

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

Na temelju članka 32. st. 1. al. 21. Statuta Krapinsko-zagorske županije («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 13/01., 5/06., 11/06. – pročišćeni tekst i 14/09.) i točke III. stavka 2. Odluke o osnivanju Savjeta za zdravlje Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 21/09.), župan Krapinsko-zagorske županije donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA ZA ZDRAVLJE

I.

U Savjet za zdravlje Krapinsko-zagorske županije imenuju se:

- za predsjednicu – koordinatoricu

1. MARINA STANKOVIĆ GJURETEK, voditeljica Službe za javno zdravstvo Zavoda za javno zdravstvo KZZ,

- za zamjenicu predsjednice – koordinatorice

2. SONJA BOROVIČAK, zamjenica župana za društvene djelatnosti,

- za članove/ice

3. STANKO BELINA, ravnatelj Opće bolnice Zabok,

4. SREBRENKA BELEC, ravnateljica Doma zdravlja KZZ, Krapina,

5. DUŠKO CEROVEC, ravnatelj Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice,

6. DANKO PUŠĆENIK, član Gradskog vijeća Grada Oroslavje,

7. IVAN HORVATEK, Hrvatska liječnička komora,
8. KATICA BUZJAK, Hrvatska komora medicinskih sestara,

9. DAMIR SREBAČIĆ, Samostalni sindikat zdravstva i socijalne skrbi Hrvatske,

10. DUBRAVKO SOPEK, Udruga za zaštitu prava pacijenata,

11. LJILJANA MALOGORSKI, stručna savjetnica, voditeljica Ureda župana.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 500-01/10-01/50

URBROJ: 2140/01-09-10-2

Krapina, 18. svibnja 2010.

ŽUPAN

mr. sc. Siniša Hajdaš Dončić

GRAD KLANJEC

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i članka 32. Statuta Grada Klanjca («Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 13/09) Gradsko vijeće Grada Klanjca na 6. sjednici održanoj 27.04. 2010. godine, donosi

ODLUKU

o Urbanističkom planu uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (u daljnjem tekstu: «Plan»).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom «Urbanistički plan uređenja naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec», izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog ateliera deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 0836 iz travnja 2010. godine).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

• Odredbe za provođenje

2. Grafički dio:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	
mjerilo	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1 PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2 ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
2.3 TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 5000
2.4 PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.5 VODOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.6 ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.1 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADA KLANJCA-GRANICE	1 : 2000
3.2 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADA KLANJCA-KATEGORIZACIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	1 : 2000
3.3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADA KLANJCA-SMJERNICE ZA ZAHVATE NA NEPOKRETNIM KULTURNIM DOBRIMA	1 : 2000
3.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA NASELJA MIHANOVIĆ DOL-GRANICE	1 : 2000
3.5 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA NASELJA MIHANOVIĆ DOL-KATEGORIZACIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	1 : 2000
3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA NASELJA MIHANOVIĆ DOL-SMJERNICE ZA ZAHVATE NA NEPOKRETNIM KULTURNIM DOBRIMA 1 : 2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Popis propisa korištenih u izradi Plana
- Izvod iz prostornog plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Mišljenja i suglasnosti tijela državne uprave i

pravnih osoba sa javnim ovlastima sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
Članak 5.

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće:

- stambena namjena s oznakom S
- mješovita namjena s oznakom M
- javna namjena s oznakom D
- gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I
- gospodarska namjena - poslovna (trgovačka) s oznakom K2

- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R
- javne zelene površine i zaštitne zelene površine s oznakom Z

Planirane namjene površina prikazane na kartografskom prikazu NAMJENA POVRŠINA.

Način i uvjeti gradnje - lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

Članak 6.

Načini i uvjeti gradnje određeni su lokacijskim uvjetima i prikazani na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Planom su određeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
 - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena

○ iznimno se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u kojem zbog stanja vlasništva i izgrađenosti nije moguća promjena granica čestice, dozvoljava gradnja na česticama nepravilnog oblika

• veličina građevinske čestice ograničena je najmanjom dopuštenom površinom (P_{min}) i najmanjom dopuštenom širinom (\check{S}_{min}) građevinske čestice na mjestu regulacijskog pravca (granica građevinske čestice i prometne površine) koje su određene na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE

- namjena građevine

○ namjena građevina koja se mogu graditi na građevnoj čestici određena je na kartografskom prikazu

NAMJENA POVRŠINA

○ na površinama stambene i mješovite namjene se uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)

• veličina građevine ograničena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti k_{ig} , najvećim dopuštenim brojem nadzemnih katova, najvećom dopuštenom visinom građevine H_{max} i najvećom dopuštenom ukupnom visinom građevine S_{max} , koji su određeni na kartografskim prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE

○ najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podijeljen sa površinom čestice

▪ u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost

○ najveći dopušteni broj nadzemnih katova K_{max} označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)

▪ gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina

▪ gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina

▪ gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama

▪ visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m

▪ visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine

○ visina građevine H_{max} mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

○ ukupna visina građevine S_{max} mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

• građevinska bruto površina ograničena je najvećim dopuštenim koeficijentom iskorištenosti k_{is}

○ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} određen je na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE

○ najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih etaža zgrade, uključujući potkrovlje i suteran na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice

○ u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti ne uračunava se GBP potpuno ukopanih podruma i podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji

- broj funkcionalnih jedinica

o najveći dopušteni broj stambenih jedinica (F_{max}) određen je za stambene i stambeno – poslovne građevine na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE

- smještaj građevina na čestici ograničen je

o najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca $R_{p_{min}}$ u m (na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)

o najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice a_{min} u m

o građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće (odmaknute od granica čestice), poluugrađene (izgrađene na jednoj bočnoj granici čestice) i ugrađene (izgrađene na obje bočne granice čestice)

o različite zgrade (stambene, poslovne, gospodarske, pomoćne) na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano

o način gradnje građevina i najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca i ostalih granica čestice određeni su na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE

• uvjeti za oblikovanje građevina određeni su na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE. Uz te uvjete za građevine stambene i mješovite namjene primjenjuju se i slijedeći opći uvjeti oblikovanja:

o sljeme krova u pravilu treba biti paralelno sa dužom stranom građevine i paralelno sa cestom

o na kosim terenima sljeme krova u pravilu treba biti sa sljonicama

o ako su prethodna dva zahtjeva u suprotnosti, kriteriju nagiba terena dati prednost

o krovšta u pravilu trebaju biti kosa, nagiba od 35° do 45°

o izbjegavati višestrešna krovšta osim kod većih zgrada s razvedenijim volumenima

o dozvoljena je izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojima, u pravilu samo između rogova, bez upotrebe lučnih, trokutnih ili nepravilnih nadvoja

o ako se izvodi istak vijenca krova zgrade (streha) onda je on armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj projekciji) od ravnine pročelnih zidova zgrade

o krovni prepust na zabatu može biti najviše 0,50 m (u horizontalnoj projekciji)

- o krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom

o zabranjuje se uporaba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina a iznimno se može koristiti tegola ali samo boje slične crijepu

• uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

o sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)

o sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje,

boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)

• uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

o Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m, te se preporuča ozelenjavanje radi uklapanja u okoliš. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.

o Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde

o Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

o Najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice Z_{min} je površina ozelenjenog dijela čestice podijeljena sa površinom čestice

o Najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice mora se urediti na procjednom terenu.

o Parkirališne površine uređuju se na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:

- za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan

▪ za ostale prateće sadržaje stanovanja 10 PM na 1000 m² GBP

▪ za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP

- za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP

- za proizvodnu namjenu 8 PM na 1000 m² GBP

- za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih

mjesta

- za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

- za zdravstvenu namjenu 15 PM / 1000 m² GBP

- za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala

- za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu

ili za jednu grupu djece

- za vjerske građevine 1 PM na 30 sjedala

o Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

• način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu

o Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa, a za gradnju novih prometnica primjenjuju se uvjeti utvrđeni u poglavlju 5. ovih odredbi)

○ Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.

• mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

○ Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

• uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

○ Za gradnju na terenima nagiba većeg od 20% obavezno je izvršiti geomehanička ispitivanja kojima će se utvrditi karakteristike tla i njegova stabilnost, u skladu sa posebnim propisima

Kod rekonstrukcije (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) moguće je zadržati postojeće parametre lokacijskih uvjeta koji su veći od planom propisanih za zamjensku i novu gradnju. Mogućnost zadržavanja postojećeg stanja u nastavku ovih odredbi označeno je kraticom post.

2. Način i uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena - proizvodna sa oznakom I

Članak 7.

(1) Površine za gradnju građevina gospodarske - proizvodne namjene označene su oznakom I na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE. Obuhvaćaju pretežito izgrađene površine u južnom dijelu naselja Lepoglavec.

Na ovim se površinama mogu graditi:

- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila
- radionice precizne mehanike
- automehaničarske radionice i lakirnice, autopraonice
- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- sladišta, hladnjače i slično
- zgrade za športske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika
- upravne zgrade
- zelene površine

(2) Na površinama gospodarske - proizvodne namjene način i uvjeti gradnje određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P_{min}	\check{S}_{min}	k_{ig}	K_{max}	H_{max}	S_{max}	k_{is}	Rp_{min}	a_{min}	Z_{min}
rekonstrukcija	post.	post.	0.5	post.	post.	post.	1.0	post.	post.	post.
zamjenska i nova gradnja	1000	20	0.5	P+1	7	10	1.0	10	6	0.2

2.2. Gospodarska namjena - poslovna (trgovačka) sa oznakom K2

Članak 8.

(1) Površine za gradnju građevina gospodarske – poslovne (trgovačke) namjene označene su oznakom K2 na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE. Obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene površine u južnom dijelu naselja Mihanović dol.

Na ovim se površinama mogu graditi:

- trgovine
- servisi
- osobne usluge
- poslovni i uredski prostori trgovačkih i uslužnih poduzeća

(2) Na površinama gospodarske – poslovne (trgovačke) namjene način i uvjeti gradnje određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P_{min}	\check{S}_{min}	k_{ig}	K_{max}	H_{max}	S_{max}	k_{is}	Rp_{min}	a_{min}	Z_{min}
rekonstrukcija	post.	post.	0.4	post.	post.	post.	0.6	post.	post.	post.

zamjenska i nova gradnja	1000	20	0.4	P+2	10	15	0.6	10	6	0.2
--------------------------	------	----	-----	-----	----	----	-----	----	---	-----

3. Način i uvjeti gradnje građevina javnih djelatnosti

3.1. Javna namjena sa oznakom D

Članak 9.

(1) Površine za gradnju građevina javne namjene označene su oznakom D na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE. Obuhvaćaju pretežno izgrađene površine u središtu Klanjca.

Na ovim se površinama mogu graditi:

- upravne zgrade
- građevine socijalne namjene (domovi za starije osobe, socijalna skrb i sl.)
- građevine zdravstvene namjene
- dječji vrtići
- škole
- zgrade za kulturu
- vjerske građevine

(2) Na površinama javne namjene način i uvjeti gradnje određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P_{min}	\check{S}_{min}	k_{ig}	K_{max}	H_{max}	S_{max}	k_{is}	Rp_{min}	a_{min}	Z_{min}
rekonstrukcija	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.
zamjenska i nova gradnja	1000	20	0.4	P+2	10	15	1.2	5	5	0.2

3.2. Sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Članak 10.

(1) Površine za gradnju građevina i uređenje površina sportske i rekreacijske namjene označene su oznakom R na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE. Obuhvaćaju pretežno uređene površine u naseljima Mihanović Dol i Lepoglavec.

Na ovim se površinama mogu graditi:

- sportska igrališta
- prateće građevine (svlačionice, tribine, teretane i sl.)
- sportske dvorane

(2) Na površinama sportske i rekreacijske namjene način i uvjeti gradnje određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P_{min}	\check{S}_{min}	k_{ig}	K_{max}	H_{max}	S_{max}	k_{is}	Rp_{min}	a_{min}	Z_{min}
rekonstrukcija	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.
zamjenska i nova gradnja	1000	20	0.4	P+2	10	15	0.8	5	5	20

Sportska i rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Sportske i rekreacijske građevine i igrališta mogu se graditi na površinama koje su u planu označene oznakom R, te na površinama javne namjene sa oznakom D. Otvorena sportska igrališta mogu se graditi i na zelenim površinama.

Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti

Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih objekata planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina čestice	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max 0.4
najveći dozvoljeni broj etaža	Prizemlje + 1 kat

najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom	12m
najmanja udaljenost od drugih granica čestice	6m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² ukupne površine (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Ukupna bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u građevinama ili na igralištima športsko rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena športska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana

Športska igrališta na površinama druge namjene

Otvorena športska igrališta se mogu uređivati i na površinama drugih namjena. Uz otvorena igrališta na površinama drugih namjena ne mogu se graditi prateći objekti sa svlačionicama, teretanama i drugim rekreacijskim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

4. Način i uvjeti i gradnje građevina stambene i mješovite namjene

4.1. Stambena namjena

Članak 11.

Na površinama stambene namjene na građevnoj čestici mogu se graditi stambene, gospodarske i pomoćne građevine.

Na površinama stambene namjene dopuštene su sljedeće gospodarske namjene:

- trgovine površine do 100 m²
- prostori uslužne namjene (saloni i sl.) površine do 100 m²
- zanatske radionice površine do 200 m²

Članak 12.

Način i uvjeti gradnje na površinama stambene namjene određeni su na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem su površine stambene namjene razgraničene na izgrađene (oznaka Si) i neizgrađene (oznaka Sn).

4.1.1. Izgrađene površine stambene namjene sa oznakom Si

Članak 13.

Način i uvjeti gradnje na izgrađenim površinama stambene namjene određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	K _{max}	H _{max}	S _{max}	k _{is}	Rp _{min}	a _{min}	Z _{min}
rekonstrukcija i zamjenska gradnja	post.	post.	0.4	P+1	8	12	0.8	post.	post.	0.1
nova gradnja	400	15	0.3	P+1	8	12	0.6	5	3	0.2

Na izgrađenim površinama stambene namjene nove građevine se grade kao slobodnostojeće a kod rekonstrukcije postojećih i gradnje zamjenskih građevina iste mogu biti i poluizgrađene ili ugrađene.

Najveća površina građevne čestice može biti 1000 m².

4.1.2. Neizgrađene površine stambene namjene sa oznakom Sn

Članak 14.

Način i uvjeti gradnje na neizgrađenim površinama stambene namjene određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	K _{max}	H _{max}	S _{max}	k _{is}	Rp _{min}	a _{min}	Z _{min}
nova gradnja	400	15	0.3	P+1	8	12	0.6	5	3	0.2

Na neizgrađenim površinama stambene namjene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

Najveća površina građevne čestice može biti 1000 m².

4.2. Mješovita namjena

Članak 15.

(1) Na površinama mješovite namjene na građevnoj čestici mogu se graditi stambene, višestambene, stambeno-po-

slovne i gospodarske, te pomoćne građevine.

Na površinama mješovite namjene dopuštene su gospodarske namjene:

- trgovine
- poslovni prostori
- uredi
- prostori uslužne namjene (saloni i sl.)
- turistički i ugostiteljski sadržaji
- radionice za proizvodnju površine do 200 m²
- zanatske radionice površine do 200 m²

Djelatnosti koje se obavljaju, te način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak i prometne potrebe ovih djelatnosti ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju u cjelini.

Članak 16.

Način i uvjeti gradnje na površinama mješovite namjene određeni su na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem su površine mješovite namjene razgraničene na izgrađene (oznaka Mi) i neizgrađene (oznaka Mn).

4.2.1. Izgrađene površine mješovite namjene sa oznakom Mi

Članak 17.

Način i uvjeti gradnje na izgrađenim površinama mješovite namjene određen je sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	K _{max}	H _{max}	S _{max}	k _{is}	Rp _{min}	a _{min}	Z _{min}
rekonstrukcija	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	K _{max}	H _{max}	S _{max}	k _{is}	Rp _{min}	a _{min}	Z _{min}
zamjenska gradnja	post.	post.	0.5	P+2	10	15	1.2	post.	post.	post.
nova gradnja	400	15	0.3	P+2	10	15	1.2	5	3	0.2

Na izgrađenim površinama mješovite namjene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene a kod rekonstrukcije postojećih i gradnje zamjenskih građevina iste mogu biti ugrađene.

4.2.2. Neizgrađene površine mješovite namjene sa oznakom Mn

Članak 18.

Način i uvjeti gradnje na neizgrađenim površinama mješovite namjene određen je sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	K _{max}	H _{max}	S _{max}	k _{is}	Rp _{min}	a _{min}	Z _{min}
nova gradnja	400	15	0.3	P+2	10	15	1.2	5	3	0.2

Na neizgrađenim površinama mješovite namjene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

U središnjem dijelu Klanjca, na površini sadašnje tržnice, do izgradnje objekta na površini mješovite namjene omogućuje se korištenje iste površine za potrebe javnog parkirališta.

4.3. Stambena i mješovita namjena u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina Grada Klanjca i naselja Mihanović Dol

4.3.1. Gradnja u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline Grada Klanjca

Članak 19.

(1) Povijesna graditeljska cjelina grada Klanjca označena je oznakom Kp na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Zaštićena povijesna graditeljska cjelina grada Klanjca upisana je u registar nepokretnih spomenika

kulture Ministarstva kulture pod reg. brojem 738.

Povijesna graditeljska cjelina razgraničena je na 3 zone:

- uža povijesna graditeljska cjelina
- neposredna okolina povijesne graditeljske cjeline
- šira kontaktna zona povijesne graditeljske cjeline

Granice zona označene su na kartografskom prikazu UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

(3) Sastavni dio plana je konzervatorska analiza povijesne graditeljske cjeline grada Klanjca u kojoj su sistematizirani i valorizirani objekti od kulturno povijesne vrijednosti.

(4) U obuhvatu uže povijesne graditeljske cjeline i neposredne okoline povijesne graditeljske cjeline konzervatorskom analizom utvrđene su smjernice za zahvate na svakoj građevnoj čestici.

(5) U obuhvatu šire kontaktne zone povijesne graditeljske cjeline planom su utvrđeni uvjeti i načelne smjernice za gradnju.

(6) Za sve zahvate u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline u postupku izdavanja odobrenja za građenje obavezno treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 20.

Način i uvjeti gradnje u obuhvatu uže povijesne graditeljske cjeline i neposredne okoline povijesne graditeljske cjeline određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

- zadržava se zatečena povijesna parcelacija, te se gradnja omogućuje na postojećim česticama bez obzira na njihovu površinu i širinu

	P_{min}	\check{S}_{min}	k_{ig}	K_{max}	H_{max}	S_{max}	k_{is}	Rp_{min}	a_{min}	Z_{min}
rekonstrukcija	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.	post.
zamjenska i nova gradnja	post.	post.	0.6	P+1	7	10	1.0	-	-	0.2

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za gradnju:

- tlocrtno oblikovanje građevina - pravokutnog ili „L“ oblika
- kosi dvostrešni krov ili sa bočnim skošenjima od 35°
- ugradnja drvene stolarije
- završno oblikovanje pročelja - zaglađena žbuka
- pokrov krovništa crijepom

Iznimno se na k.č.br. 484 k.o. Klanjec koja je u obuhvatu šire kontaktne zone povijesne graditeljske cjeline Grada Klanjca omogućuje gradnja nove građevine katnosti $K_{max} = P+2$.

4.3.2. Gradnja u obuhvatu povijesne graditeljske cjeline naselja Mihanović dol

Članak 22.

(1) Povijesna graditeljska cjelina naselja Mihanović Dol označena je oznakom Mp na kartografskom prikazu NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Zaštićena povijesna graditeljska cjelina naselja Mihanović Dol nije upisana u registar nepokretnih spomenika kulture Ministarstva kulture. Obuhvat zaštićene povijesne graditeljske cjeline naselja Mihanović Dol određen je Prostornim planom uređenja grada Klanjca.

Povijesna graditeljska cjelina razgraničena je na 2 zone:

- uža povijesna graditeljska cjelina
- šira kontaktna zona povijesne graditeljske cjeline

Granice zona označene su na kartografskom prikazu UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

- kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te položaj građevine na čestici

- kod nove gradnje koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0.6 a koeficijent iskorištenost k_{is} najviše 1.0

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene

- različite zgrade (stambene, poslovne, gospodarske, pomoćne) na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano

Članak 21.

Način i uvjeti gradnje u obuhvatu šire kontaktne zone povijesne graditeljske cjeline Grada Klanjca određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

(3) Sastavni dio plana je konzervatorska analiza povijesne graditeljske cjeline naselja Mihanović Dol u kojoj su sistematizirani i valorizirani objekti od kulturno povijesne vrijednosti.

(4) Za sve zahvate u obuhvatu uže povijesne graditeljske cjeline u postupku izdavanja odobrenja za građenje obavezno treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) U obuhvatu šire kontaktne zone povijesne graditeljske cjeline posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela treba ishoditi samo za zahvate na česticama koje su navedene u konzervatorskoj analizi. Za zahvate na drugim česticama odobrenja za građenje izdaju se prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Članak 23.

Način i uvjeti gradnje u obuhvatu uže povijesne graditeljske cjeline naselja Mihanović Dol određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

- zadržava se zatečena povijesna parcelacija, te se gradnja omogućuje na postojećim česticama bez obzira na njihovu površinu i širinu

- kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, te položaj građevine na čestici

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene

- kod nove gradnje koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0.4 a koeficijent iskorištenost k_{is} najviše 0.8

- kod nove gradnje katnost, visina i ukupna visina građevine te smještaj građevine na čestici odredit će se posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

Članak 24.

Način i uvjeti gradnje u obuhvatu šire kontaktne

zone povijesne graditeljske cjeline naselja Mihanović Dol određeni su sljedećim lokacijskim uvjetima:

	P_{\min}	\check{S}_{\min}	k_{ig}	K_{\max}	H_{\max}	S_{\max}	k_{is}	Rp_{\min}	a_{\min}	Z_{\min}
rekonstrukcija	post.	post.	0.4	post.	post.	post.	0.8	post.	post.	0.2
zamjenska i nova gradnja	400	15	0.3	P+1	8	12	0.6	5	3	0.2

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Postojeće prizemne građevine mogu se dograđivati do katnosti P+1, pri čemu je $H_{\max}=8\text{m}$, a $S_{\max}=12\text{m}$.

Na k.č. br. 759, k.č. br. 760 i k.č. br. 758 moguća je dogradnja do katnosti P+2, pri čemu je $H_{\max}=12\text{m}$, a $S_{\max}=16\text{m}$.

Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za gradnju:

- točrtno oblikovanje građevina - pravokutnog ili „L“ oblika
- kosi dvostrešni krov ili sa bočnim skošenjima od 35°

- ugradnja drvene stolarije
- završno oblikovanje pročelja - zaglađena žbuka
- pokrov krovništa crijepom

4.4. Pomoćne građevine

Članak 25.

Na površinama stambene i mješovite namjene uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina (garaža, spremište, radionica, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti visine do 3.0 m, ukupne visine do 5.0m. Tlocrtna i građevinska (bruto) površina pomoćne građevine računavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti čestice te se ne ograničavaju posebnim parametrima.

5. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 26.

Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskom prikazu namjene površina bijelom bojom (katastarski plan bez oznake i boje). Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar planom određenih koridora utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne

mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 27.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije prometne mreže

Članak 28.

Prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje infrastrukture. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu česticu prema realnim dionicama.

Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacionim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni cestovni pojas nužan za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih ulica te ih priključiti čestici javne prometne površine.

5.1.1. Uvjeti rekonstrukcije postojećih ulica i cesta

Članak 29.

Postojeće ulice razvrstane su prema značaju u prometnoj mreži na:

- državne ceste
- županijske i lokalne ceste
- stambene ulice
- kolno pješačke ulice

Članak 30.

Državne, županijske i lokalne ceste su:

- državna cesta D - 205 (G. P. Razvor (gr. R. Slov.) – Kumrovec – Klanjec – čvor Mokrice (A2))

- županijska cesta Ž2186 (Mihanović Dol (D205) - Kraljevec - Dubravica - Zaprešić (D225)) – Novodvorska ulica i ulica Antuna Mihanovića

- lokalna cesta L22030 (Klanjec (Ž2186) - Lučelnica - Radakovo - Ž2215) – ulica Lijepe Naše

Zaštitni pojasevi za ove ceste su:

- za državne ceste 25m od ruba cestovnog pojasa
- za županijske ceste 15m od ruba cestovnog pojasa

jasa

- za lokalne ceste 10m od ruba cestovnog pojasa

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje cestama.

Županijske i lokalne ceste rekonstruirat će se u raspoloživoj širini katastarskog pojasa, uz nužna proširenja.

Najmanja širina cestovnog pojasa za županijske i lokalne ceste mora iznositi 8m (sigurnosni pojas 1m + kolnik min 5.5m + nogostup min 1.5m).

Spoj planirane ulice A i lokalne ceste L22030 (Klanjec (Ž2186) - Lučelnica - Radakovo - Ž2215) u centru Klanjca mora zadovoljiti uvjete prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990 g.).

Spoj planirane ulice A i županijske ceste Ž2186 (Mihanović Dol (D205) - Kraljevec - Dubravica - Zaprešić (D225)) u Novodvorskoj ulici u Lepoglavcu mora zadovoljiti uvjete prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990 g.).

Sjeverno rubno područje obuhvata plana tangira državna cesta D-205.

Za priključivanje građevina na državnu cestu D-205, trebati ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta.

Članak 31.

Stambene ulice su:

- Milčičeva ulica
- Vinogradska ulica
- ulica Otona Ivekovića
- ulica Augusta Šenoa
- Zagorska ulica
- Cvjetna ulica

- Predionička ulica
- Lepoglavečka ulica

Stambene ulice rekonstruirat će se u raspoloživoj širini katastarskog pojasa, uz nužna proširenja.

Najmanja širina cestovnog pojasa za stambene ulice mora iznositi 4.5m.

Najmanja širina kolnika za stambene ulice mora iznositi 4.5m, a ukoliko je širina kolnika manja kod rekonstrukcije ulice moraju se osigurati ugibaldišta za mimoilaženje vozila na razmaku od najviše 200m.

Kod rekonstrukcije stambenih ulica planirati nogostup sa 1 strane ulice širine min. 1.5m ukoliko to omogućuje širina katastarskog pojasa.

Članak 32.

Kao kolno pješačke ulice razvrstane su povijesne ulice i putevi u povijesnim graditeljskim cjelinama Grada Klanjca i naselja Mihanović Dol.

Kolno pješačke ulice su:

- Tuheljska ulica
- Augustinčićeva ulica
- Runjaninova ulica
- Ružmarinska ulica
- Cesargradska ulica
- Suhodolska ulica

Kolno pješačke ulice rekonstruirat će se u raspoloživoj širini katastarskog pojasa, te se planom ne određuje najmanja širina cestovnog pojasa. Obzirom na njihovu malu dimenziju profili kolno pješačkih ulica će se u cijeloj širini koristiti za kolni promet, sa vizualno istaknutom površinom za kretanje pješaka. U profilu kolno pješačkih ulica zabranjuje se izvedba parkirališta.

5.1.2. Uvjeti gradnje novih ulica

Članak 33.

Planirane su sljedeće nove ulice:

- ulica A (Ž2186 – L22030)
- ulica B (ulica A – L22030 – D205)
- ulica C (nova trasa Ž2186 sa priključcima na L22030 i Sutlansku ulicu)
- ulica D (L22030 – Cvjetna ulica)

Za ove ulice planirani su sljedeći poprečni profili:

	pješaci	zelenilo	kolnik	ukupni koridor
profil A	2+1.5 m	3 + 1.5m	7m	15m
profili B	2m	2m	6m	10m
profil C	1.5m	1m	5.5m	8m
profil D	1.5m	-	4.5m	6m

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja pristupnih ulica i puteva čije trase nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 34.

Javna parkirališta uređivat će se na mjestima koja su na kartografskom prikazu PROMETNA MREŽA označena planskom oznakom P.

- javno parkiralište na istočnom rubu povijesne

graditeljske cjeline grada Klanjca (osigurati najmanje 2 PM za parkiranje turističkih autobusa)

- javno parkiralište na Trgu Mira

Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se sljedeći lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja:

najmanja širina jednosmjerne vozne trake	5m
najmanja širina dvosmjerne vozne trake	6m

najmanja širina okomitog parkirnog mjesta	2.3 m
najmanja dužina okomitog parkirnog mjesta	5.0 m
najmanja širina uzdužnog parkirnog mjesta	2.0 m
najmanja dužina uzdužnog parkirnog mjesta	6.0 m
najmanja širina parkirnog mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju	3.0 m

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirao i oznakama rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Javna parkirališta mogu se uređivati i na površinama drugih namjena ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine Članak 35.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže Članak 36.

Planom su utvrđene trase telekomunikacijske mreže. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja telekomunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Telekomunikacijsku mrežu u pravilu treba planirati i graditi kao distributivnu telefonsku kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u području plana.

Planom se omogućuje korištenje površina i poja-seva (koridora) za rekonstrukciju i dogradnju postojeće pristupne mreže odnosno izgradnja nove pristupne mreže koja će omogućiti pristup korisnicima koji je uvjetovan novim tehnikama i tehnologijama (implementacija širokopojasnih usluga) i to:

- Povećanjem broja pristupnih čvorova; ovo podrazumijeva izgradnju manjih građevina na određenim lokacijama koje se opremaju elektroničkom opremom. Elektronička oprema se može smještati u postojeće građevine ili tipske kabinete (<12m²).

- Telekomunikacijskih vodova pristupne mreže.
 - Treba težiti da izgradnja nove pristupne mreže bude realizirana polaganjem podzemnih kabela, dok rekonstrukcija i dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i /ili zračno

- Baznih postaja pokretne mreže i njihovih privoda.

Kod rekonstrukcije/proširenja glavne prometnice, te u gospodarskoj zoni uz glavni koridor prometnice predvidjeti koridor za izgradnju TK kanalizacije kapaciteta cijevi prema potrebama, sa standardiziranim montažnim zdencima, koja će se ukomponirati u postojećem TK infrastrukturu.

Za izgradnju TK kanalizacije na pojedinim planiranim pravcima izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije (proširenja) postojećih prometnica, treba osigurati koridor širine 40-50 cm.

Više i visoke zgrade obavezno se priključuju podzemno. Prema Zakonu o telekomunikacijama potrebno je za te zgrade izgraditi DTK do točke priključenja na postojeću mrežu. Kod visokih zgrada treba predvidjeti kolokacijski prostor i strukturalno kabliranje. Unutarnje TK instalacije u objektu mogu se izvesti tehnologijom strukturalnog kabliranja, sukladno standardu ISO/IEC 11801. U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija.

Točna pozicija priključka građevine odredit će se glavnim projektom pojedine građevine.

Svi planovi nižeg reda moraju omogućiti dostupnost širokopojasnih usluga do svakog potencijalnog korisnika.

U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova.

TK instalacije projektirati i izvoditi prema vazećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03)

U skladu s pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01), kod novoplaniranih prometnica planirati izgradnju DTK s obje strane prometnice, te da se uz glavne prometnice svakih cca 500 m predvidi postavljanje samostojećeg kabineta dimenzija 2×1×1,5 (d×š×v).

U koridoru ulice za telekomunikacijske kablove rezerviran je pojas širine 1 m lociran u trupu ceste ili pješačkoj stazi.

Najmanje udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevina javne namjene i registriranih spomenika kulture.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 37.

Planom su utvrđene postojeće i planirane trase instalacija komunalnih i energetskih mreža. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja instalacija

cija komunalnih i energetske mreže i na trasama koje nisu utvrđene planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 38.

Radi postizanja kvalitete u isporuci električne energije u predmetnom području potrebno je:

- zamijeniti postojeću stupnu TS 10(20)/0,4 kV Mihanović Dol (oznaka TS TKL035) za kabelsku TS na približno istoj lokaciji s potrebnim srednjenaponskim (SN) i niskonaponskim (NN) kabelskim razvodom
- izgraditi novu kabelsku TS 10(20)/0,4 kV Mihanović Dol – Severi s potrebnim srednjenaponskim (SN) i niskonaponskim (NN) kabelskim razvodom
- izgraditi novo srednjenaponsko (SN) rasklopište 10(20)/0,4 kV Klanjec – Lepoglavec u dvorištu predionice (uz plinsku stanicu) kao samostjeću građevinu u ograđenom dvorištu dimenzija 15 x 15 m

Članak 39.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove znose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m
odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m
odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS - parcela površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS - parcela površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 40.

Obuhvatom plana prolazi magistralni plinovod Zabok-Kumrovec DN 150/50. Širina zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda je 60 m, odnosno 30 m obostrano od osi plinovoda. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda, PLINACRO d.o.o.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata distributivne plinovodne mreže, trase, koridori

i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su slijedeći:

- Trase plinovoda moraju biti udaljene cca 1 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama moraju biti izvedena tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

U koridoru ulice za plinovodnu mrežu je u trupu ceste rezerviran pojas širine 1 m.

5.3.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 41.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se glavnim projektom mreže.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer.
- Vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×120 cm

Vodovodna mreža u sabirnim i stambenim ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

U koridoru ulice za vodovodnu mrežu je u trupu ceste rezerviran pojas širine 1 m.

Članak 42.

Na području obuhvata plana sukladno Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, potrebno je vršiti redovitu kontrolu i analizu vode iz lokalnih vodovoda i javnih bunara, te osigurati stanovništvu Grada Klanjca korištenje zdrave pitke vode.

Sukladno Zakonu o vodama, Pravilniku u utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 182/04), potrebno je donijeti provedbene propise i osigurati korištenje i uporabu voda za piće sa izvorišta i javnih bunara.

Voda za piće koja je kemijski ili mikrobiološki zagađena na izvorištu ili javnom bunaru, a ista se sanacijom ne može poboljšati do razine vrijednosti utvrđene Pravilnikom, istu je potrebno trajno zabraniti za piće, proizvodnju namirnica i pripremu hrane.

Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne/gustirne, šterne/ i dr.) moraju biti izgra-

đeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičnih jama, gnojista te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

Postojeći bunari koji su do izgradnje javne vodovodne mreže korišteni za opskrbu vodom mogu se obnavljati u skladu sa tradicionalnim elementima njihovog oblikovanja.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 43.

U obuhvatu plana planiran je razdjelni sustav oboirinske i fekalne odvodnje. Glavni kolektor otpadnih voda bit će položen u koridoru središnje prometnice. Otpadne vode će se glavnim kolektorom odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinska odvodnja skupljat će se u otvorene odvodne kanale, te također upuštati u potok.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu na čestici, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

Kolektori odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6.1. Javne zelene površine

Članak 44.

Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z, a obuhvaćaju parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično. Na zelenim površinama moguća je i gradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

Na javnoj zelenoj površini na lokaciji Brozov brijeg omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine lovačkog doma, te dogradnja u površini maksimalno 20% od postojeće tlocrtno površine objekta. Maksimalnu visinu dograđenog dijela potrebno je uskladiti sa visinom postojećeg objekta. Padinu Brozovog brijega ozeleniti visokim zelenilom na nižim dijelovima padine te parternim zelenilom koje neće narušavati vizure prema dolini Sutle na višim dijelovima padine. Na padini Brozovog brijega moguća je gradnja pješačkih staza sa odmorištima i javnom rasvjetom.

Postojeći drvodred jablana u ulici Antuna Mihanovića u naselju Mihanović dol treba čuvati, te po potrebi stara

stabla nadomještati novima.

Za park na spomen groblju u Klanjcu potrebno je izraditi cjelovito hortikulturno rješenje koje će valorizirati spomeničku vrijednost groblja.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 45.

Planom se propisuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za planirane zavate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o Zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,

Područje obuhvata predmetnog plana preklapa se ili je u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 109/07), odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove HR2001070 Sutla i međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000007 Hrvatsko Zagorje.

Unutar područja HR2001070 Sutla žive sljedeće divlje svojte: bolen (*Aspius aspius*), gavčica (*Rhodeus amarus*), mali vretenac (*Zingel streber*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklare, peš (*Cottus gobio*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*) i vidra (*Lutra lutra*). Za navedene divlje svojte predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih biloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (netvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnog toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

- zabraniti ribolov živim mamcima,
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom.

Unutar područja HR1000007 Hrvatsko Zagorje žive ptice rusi svračak (*Lanius collurio*) i zlatovrana (*Coracias garullus*), za koje su predviđene sljedeće mjere zaštite:

- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala), osobito stabala s dupljama.

Na temelju vrednovanja prirodnih vrijednosti područja s gledišta zaštite prirode, predlaže se zaštita slijedećih vrijednih područja:

- u skupini osobito vrijednih predjela - kultiviranih krajobraza:
 - Brozov brijeg iznad Klanjca, s vidikovcem i Lovačkim domom
 - dolina rijeke Sutle, u prostoru od rijeke do željezničke pruge Savski Marof - Mihanović Dol – Kumrovec
 - u skupini vrtova, perivoja i parkova:
 - drvoređ kestena oko crkve sv. Marije, Klanjec
 - park i drvoređ kestena na spomen groblju u Klanjcu
 - drvoređ jablana u Mihanovićevoj ulici uz željezničku prugu

Za sve graditeljske zahvate, odnosno rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u površinama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 46.

Na području obuhvata plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z) upisana su sljedeća kulturna dobra:

U skupini *gradska naselja*:

- Kulturno-povijesna cjelina Klanjca (Z-738-1984. u postupku revizije)

U skupini *sakralnih građevina*:

- Franjevački samostan i crkva Navještenja Bla-

žene Djevice Marije (Z-4326)

U skupini *civilnih građevina*:

- Klanjec, Brozova zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 2 (Z-821-1996.)

U skupini *memorijalne baštine*:

- Klanjec, spomen-groblje (Z-810-1992.)

Na području obuhvata plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih dobara (P) upisana su sljedeća kulturna dobra:

U skupini *civilnih građevina*:

- Klanjec, zgrada na Trgu Antuna Mihanovića br. 15, 16 i 17 (P-3232)

- Klanjec, kuća Antuna Augustinčića u Tuheljskoj 11 (P-3102)

Ovim Planom se evidentiraju slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Plana:

U skupini *seoska naselja*:

- tradicijsko seosko naselje Mihanovićev Dol

U skupini *raspela-poklonci*:

- poklonec, Klanjec

7.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 47.

Sustav mjera zaštite za kulturna dobra utvrđuje se rješenjem o preventivnoj zaštiti odnosno rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, koje donosi Ministarstvo kulture. Istim rješenjem određuje se i obveza upisa kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara na odgovarajuću listu. Sustav mjera zaštite u navedenom rješenju sadrži opće uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 48.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i podzakonskih akata koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03, NN 157/03 Ispravak, NN 87/09)

- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)

- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Ur. broj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.

Za zahvate koji mogu promijeniti svojstva kulturnog dobra obvezatno se ishode:

- posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja

- prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline

Pod zahvatima iz stavka 2. naročito se smatra:

- sanacija i održavanje građevina,
- funkcionalne prenamjene građevina,
- rekonstrukcija građevina (nadogradnja, prigradnja, preoblikovanje i građevinska prilagodba/adaptacija)
- uklanjanje građevina ili njihovih dijelova,
- nova i zamjenska gradnja,
- zemljani i drugi radovi na arheološkim lokalitetima.

Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z) odnosno Listu preventivno zaštićenih dobara (P), kao i one koje se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Klanjca (Z).

Za građevine označene kao *evidentirana baština* (ZPP) opisani pravni postupak nije obavezan. Ukoliko tijela uprave u provedbi plana ili drugih zakonskih akata imaju interes i potrebu, moguće je savjetodavno sudjelovanje konzervatorske službe. U tom slučaju nadležni konzervatorski odjel očitovat će se stručnim mišljenjem.

Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je akceptirati mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Članak 49.

Komunalni otpad sa područja grada odlaže se na gradskoj deponiji komunalnog otpada koja se nalazi van obuhvata ovog plana.

Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

Unutar područja obuhvata plana planira se uređivanje kontejnerskih otoka koji će sadržavati 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1m³ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

Lokacija, odnosno smještaj kontejnerskog otpada prikazan je na grafičkom prikazu plana 4.0. Na kontejnerskom otoku previda se i postavljanje 2 kontejnera volumena cca 2,5 m³, za prikupljanje stakla i papira.

Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz

- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 50.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze za zaštitu tla, zraka, vode i zaštitu od buke.

Zaštita tla

Zemljište u obuhvatu Plana načelno se tretira kao građevinsko zemljište. Poljoprivredno zemljište u granicama Plana može se koristiti za poljoprivrednu obradu do privođenja namjeni određenoj Planom. Na poljoprivrednim zemljištima u obuhvatu Plana ne mogu se koristiti intezivne gnojidbe, zaprašivanja, te drugi oblici kemijskog tretiranja i onečišćavanja tla. Poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana treba primarno koristiti za poljoprivrednu proizvodnju za osobne potrebe.

Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- kod planiranja novih gospodarskih djelatnosti koje potencijalno mogu biti veći onečišćivači kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora

- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljivije po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,

Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- odvodnjom otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita od buke

Na području obuhvata plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na vanjskim površinama predviđene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	<p>– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)</p> <p>– Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči</p>	

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika.

Obzirom da Klanjec ne spada u tu skupinu naselja na području obuhvata plana nije utvrđena obaveza izgradnje sklonišnog prostora radi zaštite korisnika prostora i materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu. Time će se omogućiti nesmetana evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati otpornost tih građevina na rušenje

uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti mjere zaštite u slučaju rušenja.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Klanjca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Klanjca.

Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve nove ulice sa slijepim završetkom obavezno projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Procjena utjecaja na okoliš

Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade

studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

10. Mjere provedbe plana

Članak 51.

Plan će se provoditi neposrednom provedbom, izdavanjem lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja na temelju planom definiranih lokacijskih uvjeta. Planom se ne predviđa izrada detaljnije prostorno planske dokumentacije.

Članak 52.

Obzirom da rijeka Sutla čini pretpostavljenu državnu granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, za svaku gradnju u prostoru od 100 metara od državne granice potrebna je prethodna suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova.

Kod planiranja objekata koji će se graditi u prostoru uz državnu granicu, potrebno je voditi brigu da se izgradnjom objekata ne dovede u pitanje kvalitetno obavljanje poslova nadzora državne granice. Iz tog razloga potrebno je voditi brigu da objekti koji će se graditi ne narušavaju preglednost prostora uz državnu granicu, osiguravaju kretanje pješacima i vozilima u prostoru uz državnu granicu te osiguravaju održavanje prostora uz državnu granicu.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 53.

Planom se ne utvrđuje obaveza izrade detaljnih urbanističkih planova.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 54.

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade

- rekonstrukcija i zamjena svih vrsta instalacija

- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²

- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

- izgradnja dvostrešnog krovništva bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom

2. za građevine druge namjene

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade

- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto

izgrađene površine za veće građevine

- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša

- zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti

- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Plan je izrađen u šest izvornika.

Članak 56.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-01/10-02/03

URBROJ: 2135/01-01/10-31

Klanjec, 27. travnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Mirko Lunko, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Klanjca („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj:13/09) i članka 4. stavak 1. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Klanjca („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj:06/10), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 6. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U

O OBJAVI POZIVA ZA PREDLAGANJE

ČLANOVA SAVJETA MLADIH GRADA

KLANJCA

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izbora za članove Savjeta mladih Grada Klanjca.

Članak 2.

Javni poziv za predlaganje članova Savjeta mladih Grada Klanjca nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Klasa:025-01/10-02/01

Urbroj.2135/01-01/10-2

Klanjec, 27. travnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Mirko Lunko, v.r.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj:26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. Statuta Grada Klanjca („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj:13/09), Gradsko vijeće Grada Klanjca na 6. sjednici, održanoj dana 27. travnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O

KOMUNALNOM REDU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj:23/09), u članku 125. stavak 1. iza riječi „Klanjca“ stavlja se zarez i doda-