

60/01, 129/05 i 125/08) te članka 69. Statuta Općine Mihovljan ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 01/06) Općinsko vijeće općine Mihovljan na svojoj 29. sjednici održanoj 13. ožujka 2009. godine, jednoglasno je donijelo

O D L U K U
O RASPISIVANJU IZBORA ZA ČLANOVE
VIJEĆA MJESNIH ODBORA

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove Vijeća mjesnih odbora na području Općine Mihovljan.

Članak 2.

Izbori za članove Vijeća mjesnih odbora raspisuju se za sljedeće mjesne odbore:

1. Mjesni odbor Mihovljan za područje naselja Mihovljan, Frkuljevec Mihovljanski i Sutinske toplice
2. Mjesni odbor Gregurovec za područje naselja Gregurovec
3. Mjesni odbor Kuzminec za područje naselja Kuzminec

Članak 3.

Za dan provedbe izbora članova vijeća mjesnih odbora određuje nedjelja, 17. svibnja 2009. godine odnosno dan održavanja lokalnih izbora 2009. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-01/09-01/33

URBROJ: 2211/07-09-7

Mihovljan, 13. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mijo Bartolić, v.r.

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 13. Statuta Općine Sveti Križ Začretje („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10a/01 i 9/02) Općinsko vijeće Općine Sveti Križ Začretje na 30. sjednici, 24. ožujka 2009. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA 1 – TRGOVAČKOG CENTRA ROSES
FASHION OUTLET

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja 1 – trgovačkog centra Roses Fashion Outlet kojeg je izradio AMG Studio d.o.o. iz Svetog Križa Začretja, Trg hrvatske kraljice Jelene 2 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana sastoji se od:

A/ Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B/ Grafičkog dijela

List 0. Postojeće stanje

MJ. 1:1000

List. 1. Detaljna namjena površina MJ. 1:1000

List. 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža MJ. 1:1000

List. 2.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža i Plinovodna mreža MJ. 1:1000

List. 2.3 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda MJ. 1:1000

List. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ. 1:1000

List. 4. Uvjeti gradnje – Postojeća i planirana gradnja MJ. 1:1000

C/ Obveznih priloga koji sadrže:

- obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 2/03 i 3/07)
- stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- zahtjeve, očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. i članku 94. Zakona o prostornom uređenju o gradnji
- izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- evidenciju postupaka izrade i donošenja prostornog plana
- sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovi:

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (u nastavku: **kg**) je odnos izgrađene površine

zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom

površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.

Najveća etažna visina je najveći dozvoljeni broj etaža.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

Gradivi dio građevne parcele je površina građevne parcele predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne parcele.

Etaže građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji prostor se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno

na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

(1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se unutar građevinskog područja poslovne namjene (rezervirana poslovna zona) definirane Prostornim planom uređenja Općine Sveti Križ Začretje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/03 i 3/07).

Članak 5.

(1) Cilj izrade Plana je analiza postojećeg stanja područja obuhvata, te utvrđivanje uvjeta nadogradnje, korištenja i uređenja istog. Planom se želi definirati vrstu i smještaj pojedinih trgovačko uslužnih djelatnosti i pratećih objekata na području obuhvata Plana, definirati pristupe, kolne i pješačke površine, te parkirališta, predvidjeti hortikulturno uređenje prostora, te planirati komunalno opremanje zemljišta.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina za obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana određeno je sljedećim granicama:

- zapadna granica - koridor autoceste A2 Zagreb-Macelj s čvorom na istoj cesti,
- istočna granica - koridor državne ceste D1 Macelj - Split,
- južna granica - lokalna cesta k.č.br. 3141 k.o. Sv. Križ Začretje.

(2) Površina obuhvata iznosi 14,41 ha (144.113,00 m²).

(3) Tablica - parcelacija

	POVRŠINA m ²
parcela A – Poslovna–pretežito trgovačka namjena K2 Trgovački centar Roses outlet centar	76.666,00
parcela B – Infrastrukturna namjena IS1	15.015,00
parcela C – Infrastrukturna namjena IS1	28.887,00
parcela D – Poslovna–pretežito trgovačka namjena K2	2.868,00
parcele E – (potok Šemnica) - Vodne površine V	4.940,00
parcela F – Poslovna–pretežito trgovačka namjena K2	10.434,00
parcela G – Infrastrukturna namjena IS1	1.185,00
parcele H – Zaštitno zelenilo Z	965,00
parcele I (put) - Vodne površine V	1.523,00
parcele J (kanal) - Vodne površine V	1.630,00
UKUPNO	144.113,00

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 7.

(1) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina parcela i oblik parcela dani su u grafičkom listu broj 4 "Uvjeti gradnje", a numerički uvjeti s veličinama građevina i katnošću građevina dani su u Tablici 3: "Numerički pokazatelji uvjeta gradnje".

Članak 8.

(1) Površine građevinskih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

	POVRŠINA m ²
--	-------------------------

parcela A - Trgovački centar Roses outlet centar	76.666,00
parcela D	2.868,00
parcela F	10.434,00
UKUPNO	89.968,00

Članak 9.

(1) Građevinska parcela mora imati osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Članak 10.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti na građevnim česticama A i F iznosi 0.5. Na građevnoj čestici D maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 11.

(1) Najveća etažna visina građevine je P+1 (prizemlje i kat), uz mogućnost gradnje podruma.

(2) Visina građevina sa kosim krovom do vijenca može biti najviše 8 m od kote konačno uređenog terena, a visina nadozida ravnog krova može biti najviše 11.50 m od kote konačno uređenog terena.

(3) Konstruktivna visina etaže je max 5,5 m.

(4) Kota konstrukcije poda može biti max. 100 cm iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

(5) Pri dogradnji ili rekonstrukciji postojećih građevina vrijede uvjeti gradnje kao za gradnju novoplaniranih građevina.

(6) Iznimno - pojedinačni objekti ukrasnog karaktera (prostorni akcenti) na trgovačkom centru na parceli A, mogu biti visine max. 25 metara.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Namjena građevina unutar zone obuhvata grafičkog dijela Plana je:

1. poslovna – pretežito trgovačka namjena
2. infrastrukturna namjena
3. zaštitno zelenilo
4. vodne površine

Članak 13.

(1) U poslovnoj – pretežito trgovačkoj namjeni predviđaju se trgovačke uslužne djelatnosti: trgovine (prehrana, mješovita roba, tehnika, tekstil, cvijeće, suveniri i sl.), ugostiteljstvo (slastičarna, buffet, kavana, pizzeria i sl.), osobne usluge (krojač, obučar, frizer, i sl.), i ostalo (zdravstvene i intelektualne usluge, uredi i sl.). Pod pratećim objektima smatraju se infrastrukturni objekti kao transformatorske stanice i sl., te prometne površine u službi trgovačkog centra.

(2) U sklopu trgovačkog centra na parceli A moguća je postava tradicionalnog mlina (vodenice) kao atrakcije na potoku Šemnica na temelju suglasnosti nadležnih tijela

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Smještaj građevina na parceli vidljiv je na grafičkom listu broj 4 "Uvjeti gradnje". Prikazan je putem smještaja gradivog dijela građevne parcele i udaljenosti površine gradivog dijela građevne parcele od susjednih međa.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Oblikovanje građevina prilagoditi trgovačkoj namjeni, no pojedini elementi građevina moraju sadržavati osobitosti autohtone arhitekture.

(2) Pročelja se izvode u kombinaciji modernih (staklo, čelik, beton) i tradicionalnih (opeka, žbuka, drvo) materijala. Preporučaju se svijetli pastelni tonovi kao boje pročelja.

(3) Krov može biti kosi (jedno, dvo ili višestrešni, nagiba do 35% s pokrovom od crijepa, lima, šindre ili ravan.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

(1) Kod građevnih parcela uređuje se neizgrađeni dio parcele. Min. 20% neizgrađenog dijela parcele mora biti uređen kao zelena površina.

(2) Hortikulturno uređenje građevnih parcela vrši se korištenjem autohtonog biljnog materijala, koji je pogodan za lokalnu klimu i tlo.

(3) Ograda oko parcele može biti transparentna metalna, a prema javnim prometnicama preporuča se sadnja živice. Najveća visina ograde može biti 1,8 m.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 17.

(1) Trgovački centar ima dva kolna pristupa sa državne prometnice D1. U planu je još jedan pristup sa prometnice k.č.br. 3141 k.o. Sv. Križ Začretje.

Članak 18.

(1) Sve prometnice u području obuhvata su internog karaktera za potrebe Trgovačkog centra, sa računskom brzinom $V_r = 30 - 50$ km/h. Predviđene su za jedno i dvosmjernan promet. Širina kolnika projektirana je od 3,0 – 6,0 metara. Poprečni nagib kolnika je, ovisno o završnoj oblozi kolnika, za asfaltni zastor min 2,5 % (pravac), 4% (zavoj ceste/ulice u naselju).

(2) Horizontalni zavoji u ovisnosti od računске brzine imaju radijus od $R_{min} = 25$ m do $R_{min} = 75$ m. (kod

ograničenja brzine primjenjuju se i manji radijusi).

(3) Vertikalni zavoji u ovisnosti od duljine preglednosti (odnosno računске brzine i nagiba nivelete), iznose $R_{\min} = 500$ m, $R_{\min} = 300$ m.

(4) Radiusi zakretanja u raskrižjima prometnica su od $R_{\min} = 6$ m.

Članak 19.

(1) Uz glavne kolne prilaze potrebno je izgraditi nogostupe, po mogućnosti obostrano u odnosu na kolnik. Širina nogostupa je min. 1.20 m.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 20.

(1) Mreža prometnica biti će opskrbljena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(2) Prometnice se moraju projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, i N.N. 123/03)

(3) Min. 20 % površine parkirališta mora se ozeleniti.

Članak 21.

(1) Prije izrade trupa ceste skinut će se površinski sloj u debljini cca 30 cm. Cijela površina će se nasipati nasipnim materijalom doveženim iz pozajmišta. Nasipavati će se u slojevima 30 cm, razastirati buldozerima, te zbijati vibrovaljcima. Modul stišljivosti posteljice ispitivan kružnom pločom 30 je 40 MN / m². Stupanj zbijenosti po Proctoru je 95%.

(2) Za izradu tamponskog sloja mora se pribaviti atest šljunčanog materijala o njegovoj podobnosti za izvedbu. Modul stišljivosti tamponskog sloja ispitivan kružnom pločom 30 je 80 MN / m², te ju je potrebno provjeravati. Stupanj zbijenosti po Proctoru je 100%. Za asfalt moraju biti sprovedena tekuća i kontrolna ispitivanja za prikupljanje atesta od ovlaštene organizacije. Tražena svojstva za BNS od mješavine šljunčanog kamenog materijala, kao i kvaliteta izrade moraju biti u skladu sa preporukama standarda HRN U.E9.021.

Članak 22.

(1) U grafičkom prilogu plana br. 2.1. "Prometna mreža" dan je plan internih prometnica.

3.1.2. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 23.

(1) U okviru Plana predviđena su ugibaldišta za autobuse javnog prijevoza u sklopu internih prometnica.

3.1.3. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 24.

(1) Zbog namjene planirane izgradnje planira se parkiralište za korisnike trgovačkog centra. Parkiralište se planira na parceli samog centra i na dvije zasebne parcele infrastrukturne namjene.

(2) Dimenzije pojedinog parkirališnog mjesta za osobne automobile je 2.50 x 5.00 metara, odnosno 5.00 x 18.00 metara za autobuse.

(2) Na parkiralištu će se osigurati potreban broj

mjesta za vozila invalida (najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 3,7 x 5,0 m i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Uredi: 15 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta
- Ugostiteljstvo: 20 mjesta

3.1.4. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 25.

(1) Potreba za izgradnjom javnih garaža ne postoji.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 26.

U području obuhvata ne planiraju se biciklističke staze.

3.1.6. Trgovi i veće pješačke površine

Članak 27.

(1) Pješačke površine uz prometnice (nogostupi) se asfaltiraju. Trgovi i pješačke ulice unutar trgovačkog centra obločuju se betonskim pločnicima.

(2) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju pješačkih zona (opločenje, hortikulturno uređenje zelenih površina i urbana oprema). U urbanu opremu ubraja se javna rasvjeta, klupe, grupe za sjedenje, košarice za otpatke, fontane za pitku vodu, skulpturu ili drugo likovno djelo, oglasni stup ili ploča, i sl.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 28.

(1) Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 29.

(1) U području obuhvata izvedena je vanjska distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) za potrebe postojećeg Trgovačkog centra. U skladu s potrebama povećanja (II. faze centra) izvršiti će se nadogradnja postojeće mreže prema uvjetima distributera.

(2) Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači primijeniti sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture.

Članak 30.

(1) Na glavnim trasama između zdenaca je predviđeno polaganje četiri PEHD cijevi $\varnothing 110$ mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PEHD cijevi $\varnothing 50$ mm. Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje da kanalizacija iz-

među zdenaca ne mora uvijek biti u pravcu. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kablskih mreža, ali se ne preporuča više od 60 metara. Tipovi kablskih zdenaca bit će određeni glavnim projektom, a trebaju biti dimenzionirani za nosivost:

- zdenac ispod pješačkog hodnika na opterećenje od 50 kN odnosno 150 kN na sredini poklopca,
- zdenac ispod kolnika na najveće opterećenje od 5 kN/m² jednoliko raspoređeno po terenu u okolini zdenca i

- okvir i lijevano željezo poklopca moraju izdržati dinamičko opterećenje preneseno preko ploče i to 50 kN za okvir postavljen u pješačkom hodniku ili razdjelnoj površini zelenila.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, opskrba plinom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Članak 31.

(1) Opskrba vodom postojećeg Trgovačkog centra vrši se iz vodospremnika Dukovec V=800 m³, nastavno na opskrbi cjevovod DN 200 mm od naselja Dukovec. Izgradnja magistralnog cjevovoda DUKTIL DN 200 planirana je istočnim rubom parcela, paralelno uz državnu cestu D1, u mjestu Sveti Križ Začretje, do spoja na postojeći cjevovod AC Ø 150 u Ciglenici, a prema prikazu 2.3. Detaljnog plana uređenja trgovačkog centra Roses Fashion Outlet 1.

U skladu s potrebama povećanja (II. Faze centra) izvršiti će se nadogradnja postojeće mreže prema uvjetima distributera "Zagorski vodovod" Zabok.

(2) Za protupožarnu zaštitu predviđaju se nadzemni požarni hidranti Æ 80 na propisanom međusobnom razmaku u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06).

(3) Za navedeni magistralni cjevovod DUKTIL DN 200 predvidjeti koridor za spomenutu izgradnju, korištenje i održavanje u širini minimalno 2,0 m. Površina iznad trase cjevovoda mora biti slobodna od vozila, deponiranog materijala i sl. zbog mogućnosti održavanja cjevovoda.

(4) Projektiranje i polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno je vršiti unutar prvog podzemnog sloja, na način da se zapriječi mogućnost smrzavanja, te da se osigura mogućnost odzračivanja i ispiranja uz uzdužni pad minimalno 2,0 ‰.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 32.

(1) Za novoplaniranu izgradnju u području obuhvata potrebno je izvršiti odvodnju otpadnih voda na slijedeći način:

- Sanitarne otpadne vode odvođe se zasebnim kanalima biološkog pročišćivača odakle se pročišćene vode preko kontrolnog okna upuštaju u lokalni prijemnik – vodotok potoka Šemnica. Sanitarne otpadne vode ugoditeljskih objekata se dodatno prethodno tre-

tiraju preko odjeljivača masti.

- Oborinske otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina (zajedno sa čistim oborinskim vodama) prikupljaju se sustavom slivnika (zasebnim kanalima) te se nakon prethodne obrade kroz taložnice također upuštaju internim sustavom odvodnje u lokalni prijemnik – vodotok potok Šemnicu.

- Kanal za odvodnju otpadnih voda na k.č. 3076/3, koji je u funkciji odvodnje na dijelu lokacije obuhvata, ali i naselja Vrankovec, potrebno je zacijeviti u odgovarajući profil koji će odrediti Hrvatske vode. Otpadne vode odvest će se zacijevljenim kanalom do biološkog pročišćivača odakle se pročišćene vode preko kontrolnog okna upuštaju u lokalni prijemnik – vodotok potoka Šemnica.

Elektroopskrba

Članak 33.

(1) Unutar prostora obuhvata smještene su dvije transformatorske stanice TS: 20/0,4kV SVETI KRIŽ ZAČRETJE – TRGOVAČKI CENTAR 1 i TS: 20/0,4kV SVETI KRIŽ ZAČRETJE – TRGOVAČKI CENTAR 2. Priključak postojeće građevine na NN mrežu izveden je podzemnim kabelima XPOO-A 4x150 mm² u sustavu otvorene petlje prema uvjetima nadležnog distributera "HEP - Operator distribucijskog sustava" - ELEKTRA ZABOK.

(2) Ukupno instalirana snaga postojećih transformatorskih stanica je 2,5 MV i njihovo dimenzioniranje je izvršeno kako bi zadovoljile potrebe planiranih sadržaja Trgovačkog centra u 1. i 2. fazi.

(3) Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom novoplaniranih građevina definirati će se uvjetima lokalnog distributera.

(4) Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama trenutno važećih tehničkih propisa. Dopušteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetske prilikama na mjestu predaje može biti:

- za srednji napon 10(20) kV do - 5% i
- za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

(5) Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

(6) Do prelaska SN mreže na 20 kV naponsku razinu transformatori u postojećim TS su izvedeni kao preklopivi s 10 kV na 20 kV.

(7) Sredjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski, a kao površine ispod kojih je moguće polaga-

ti kabele u osnovnoj razini, treba koristiti ne prometne površine prometnica odnosno razdjelne pojase zelenila ili površine pješačkih nogostupa. Za potrebe raspletanja nadzemne i podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka ulica.

(8) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja N.N. 146/05.

(9) Potrebno je realizirati energetska kabelsku kanalizaciju (EKK) za buduće elektroenergetske vodove na površinama, a tehničke elemente iste utvrditi u dogovoru s HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZABOK.

Javna rasvjeta

Članak 34.

(1) Konceptija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Također, mora biti usklađena i sa koncepcijom izgradnje konzumne elektroenergetske mreže. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4), za koju je srednja rasvjetljenost $E_{sr} = 15 \text{ lx}$, a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvjetljenost $E_{sr} = 5 \text{ lx}$.

(2) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Uz državnu prometnicu D1 nalazi se ST plinovod d110 iz kojeg je izveden priključak postojećeg trgovačkog centra. ST priključak dimenzije d110 vodi se do PRS, gdje se vrši redukcija na 100mbar te se plin dalje razvodi podzemno po krugu trgovačkog centra. Priključak novoplaniranih građevina izvest će se prema uvjetima distributera plina tvrtke "Zagorski metalac" d.o.o. za distribuciju plina i proizvodnju metalnih konstrukcija Zabok.

(2) Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 36.

(1) U obuhvata Plana postoje tri parcele (D, E i H) namjene zaštitno zelenilo. Površine zaštitnog zelenila kao i obaveznih 20% površine građevnih čestica uređuju se sadnjom autohtonih vrsta pogodnih za lokalnu klimu i tlo.

(2) Pojas uz prometnice zasaditi sadnjom grmova i visokog zelenila koji će ublažiti emisiju ispušnih plinova i buke od vozila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 37.

(1) U zoni obuhvata predmetnog plana nema po-

sebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina koje bi se trebale posebno štititi.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 38.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina koje se mogu graditi u obuhvatu ovog Plana detaljno su određeni u prethodnim odredbama za provođenje, te u kartografskim prikazima Plana.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

(1) U zoni obuhvata predmetnog plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana

Članak 40.

(1) Formiranje građevnih čestica u obuhvatu Plana može se vršiti samo u skladu s odredbama Plana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

(1) U okviru Plana se ne predviđa nikakva izgradnja potencijalnih zagađivača koji bi svojim djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

(2) Zakonom o zaštiti okoliša (NN 82/94, 128/99 i 110/07) utvrđene su opće odredbe, osnovna načela zaštite okoliša, dokumenti o zaštiti okoliša te provođenje zaštite okoliša uz utvrđenu odgovornost upravnih i fizičkih osoba te nadzor i kaznene odredbe. Također zakonom se prostorni planovi tretiraju instrumentom zaštite okoliša.

(3) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaća:

1. Zaštita zraka – Sadnja adekvatnog zelenila uz postojeće i novoplanirane prometnice, te primjena plina kao osnovnog energenta uz električnu energiju.

2. Zaštita od buke – Planirana izgradnja je trgovačkog karaktera, pa ne predstavlja izvora buke. Zaštita od buke prometnica postiže se zaštitnim barijerama, sadnjom zelenila, te ispravnom tlocrtnom i tehničkom organizacijom izgradnje.

3. Zaštita voda - Zaštita postojećih vodotoka izvedbom nepropusne kanalizacije, te pročišćavanjem otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u lokalni prijemnik.

4. Zaštita tla – Postiže se sistemom separiranja, organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se Zakona o otpadu i ostalih važećih propisa o postupanju s otpadom.

5. Zaštita od požara

Urbanističkim planom uređenja osigurane su određene mjere zaštite od požara.

Učinkovitost tih mjera postiže se adekvatnim uređenjem prostora i organizacijom gradnje: razmještaj građevina, načinom uređenja, visinom gradnje, pristupnosti sa javnih prometnih površina do građevine. Općenito, prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primijeniti odredbe iz Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvje-

tima za vatrogasne pristupe i drugih važećih propisa.

Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja N.N. 146/05.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se odgovarajućom primjenom građevnih materijala i poštivanjem tehničkih propisa.

Na parcelama unutar obuhvata planira se izvođenje hidrantske mreže (unutrašnje i vanjske) u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara N.N. 8/06.

Protupožarni putevi, kako bi omogućili siguran pristup vatrogasnim vozilima, moraju osim propisanih širina, zadovoljiti i uvjete za nosivost pristupne plohe, koja je određena posebnim propisom (100 kN osovin-skog pritiska).

Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, s prolazima visine 4,0 m i rampama nagiba do 10%.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja, osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12 m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Sve rampe koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi, imat će nagibe do 10%. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe N.N. 35/94 i 123/03.

Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

Građevine projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. Stavka 1. Zakona o zaštiti od požara, primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

6. Zaštita od potresa

Projektiranje građevina unutar obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VII^o prema MCS skali.

7. Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju

Kod projektiranja prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se svi denivelirani rubnjaci izvode pomoću upuštenih rubnjaka.

Također pri projektiranju svih građevina u prostoru obuhvata, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 42.

(1) U zoni obuhvata ovog plana nema izgradnje protivne planiranoj namjeni.

10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 43.

(1) Projektiranje građevina unutar obuhvata Plana

treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama odnosno zakonskim propisima za zonu VII^o prema MCS skali. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da tijekom gradnje i korištenja-predvidiva djelovanja ne prouzroče:

1. rušenje građevine ili njezina dijela,
2. deformacije nedopuštena stupnja,
3. oštećenja građevnog dijela ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
4. nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala
5. oštećenja na okolnim građevinama i ugroza stabilnosti tla na okolnom zemljištu

(2) Građevinu unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane i izgrađene tako da se u slučaju požara:

1. očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
2. spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
3. spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
4. omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
5. omogući zaštita spašavatelja.

(3) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, posebice zbog:

1. oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenja zraka i sl.)
2. opasnih zračenja,
3. onečišćenja voda i tla,
4. nestručnog odvođenja otpadnih voda, dima, plinova te tekućeg otpada,
5. nestručnog zbrinjavanja krutog otpada,
6. skupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.

(4) Građiva, opremu i građevne proizvode mora se u gradnji izabrati i izvesti ili povezati, preinačiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

(5) U obuhvatu Plana ne planiraju se skloništa osnovne zaštite, već se planira sklanjanje ljudi u zaklonima prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), jer prema popisu stanovništva iz 2001. godine općina Sveti Križ Začretje ima 868 stanovnika, a naselje Vrankovec 267 stanovnika.

(6) Potok Šemnica uređen je Glavnim projektom „Uređenje potoka Šemnica, dionica od km 1+806 do km 3+496“, arhivska oznaka projekta D71, izrađenom u CONOKO d.o.o. Zagreb, 1996. Godine, koji se može dobiti na uvid u VGI Krapina – Sutla Veliko Trgovišće. S istim je usklađeno tehničko rješenje izmještanja potoka koje je u skladu s istim provedeno. Niveleta korita potoka ima kontinuirani pad, a poprečni je presjek ujednačen cijelom duljinom izmještenog vodotoka.

(7) Protjecajni profil korita ispod mosta odabran je imajući u vidu činjenicu da će regulacija korita potoka

Šemnica biti izvedena na način da mjerodavna 50 godišnja velika voda bude u koritu. Elementi korita potoka preuzeti su iz Glavnog projekta u točki (6) ovog članka.

(8) Odlagališta otpada prikazana su u kartografskim prikazima 3. i 4. koji su sastavni dio ovog plana.

(9) Za protupožarnu zaštitu predviđaju se nadzemni požarni hidranti Æ 80 na propisanom međusobnom razmaku u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Detaljni plan uređenja 1 iz članka 2. ovjeren je i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća.

Uvid u ovaj plan može se izvršiti u Općini Sveti

Križ Začretje, Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1 i Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Zabok, Kumrovečka 6.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-01/08-01/11

URBROJ: 2197/04-01-09-28

Sveti Križ Začretje, 24.03.2009.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Čvek, ing.el., v.r.

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Na temelju članka 110. stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj:87/08) i članka 26. i 43. Statuta općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske Županije“ broj: 9/07.), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na 26. sjednici održanoj dana 07. Travnja 2009. godine donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE ZA 2008. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Utvrđuje se Godišnji obračun Proračuna Općine za 2008. godinu kako slijedi:

	Planirano	Ostvareno
A: RAČUN PRIHODA I RASHODA		
Prihodi poslovanja	13.757.000,00	9.556.629,49
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	10.000,00	7.796,31
Rashodi poslovanja	7.232.000,00	6.499.187,25
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.542.000,00	5.924.738,39
RAZLIKA –VIŠAK/MANJAK	-7.000,00	-2.859.499,84
B: RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA		
Izdaci za financ. imovinu i otplate zajmova	318.000,00	303.830,05
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	-318.000,00	-303.830,05
C: RASPOLOŽIVA SREDSTVA		
IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA)	325.000,00	325.224,72
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0	-2.838.105,17

Članak 2.

Ostvareni manjak prihoda u iznosu od 2.838.105,17 kuna prenosi se u Proračun Općine Veliko Trgovišće za 2009. godinu.

Članak 3.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i rashoda Proračuna za 2008. godinu sastavni je dio ovog Godišnjeg obračuna.

Članak 4.

Godišnji obračun Proračuna općine Veliko Trgovišće za 2008. godinu objavit će se u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 021-01/09-01/01

UR.BROJ: 2197/05-09-06-01

Veliko Trgovišće, 07. travnja 2009.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Žeinski, v.r.

REALIZACIJA PRORAČUNA Od 01.01.2008 do 31.12.2008

BROJ	KONTA VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Planirano	Ostvareno	IND
	UKUPNO PRIHODI / PRIMICI	13.767.000,00	9.564.425,80	69,5%
6	Prihodi poslovanja	13.757.000,00	9.556.629,49	69,5%
61	Prihodi od poreza	6.695.000,00	6.495.739,28	97,0%