

županije» br: 04/02., 14/02. i 11/03.) i članka 20. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornja Stubica («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj:14/02.) Općinsko vijeće Gornja Stubica je na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 18. lipnja 2009. godine donijelo

### O D L U K U

#### O IZBORU POTPREDSJEDNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA

##### I.

VLADIMIR HREN iz Gornje Stubice, Slani Potok, izabire se za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Gornja Stubica.

##### II.

Prava i dužnosti potpredsjednika Općinskog vijeća utvrđena su Zakonom, Statutom Općine Gornja Stubica i Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Gornja Stubica.

##### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:021-05/09-01/07

URBROJ:2113/05-01-09-2

Gornja Stubica, 18. lipnja 2009.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Lešković, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br.33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 13., 22. i 23. Statuta Općine Gornja Stubica («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br: 04/02., 14/02. i 11/03.) i članka 7. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornja Stubica («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj:04/02), Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica je na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj dana 18. lipnja 2009. godine donijelo

### O D L U K U

#### O IZBORU ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

##### I.

U Odbor za Statut i Poslovník Općinskog vijeća Gornja Stubica izabiru se:

1. JOSIP LEŠKOVIĆ, za predsjednika
2. STJEPAN BORONJEK, za člana
3. BOŽIDAR HARAMUSTEK, za člana
4. VLADIMIR ŠKVORC, za člana
5. ŽELJKO ŠKVORC, za člana

##### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:021-05/09-01/06

URBROJ:2113/05-01-09-3

Gornja Stubica, 18. lipnja 2009. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Lešković, v.r.

Temeljem članka 100., st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07. i 38/09.), te članka 13. Statuta Općine Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 04/02, 14/02 i 11/03), Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica je na svojoj 21. sjednici održanoj dana 14.04.2009. godine donijelo

### O D L U K U

#### O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PREDJELA „BIVŠA OPĆINA“

koji je temeljem narudžbe broj 52/08 (od 11.12.2008.) izrađen na Sveučilištu u Zagrebu - ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284, MB: 3204952, Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

##### Članak 1.

(1) Donosi se detaljni plan uređenja predjela „Bivša općina“ (u daljnjem tekstu Plan), kojim se utvrđuju uvjeti za uređenje dijela središta središnjeg općinskog naselja Gornja Stubica, određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog zemljišta te zaštitu okoliša na predmetnom području.

##### Članak 2.

(1) Plan se donosi za predjel pod nazivom „Bivša Općina“ unutar naselja Gornja Stubica, a za koje je utvrđena obveza izrade Detaljnog plana uređenja.

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela:

##### TEKSTUALNI DIO PLANA

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0. IZVOD IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

0.a. Građevno područje naselja gornja stubica - ppuo Gornja Stubica

0.b. Geodetsko katastarska podloga

0.c. Geodetsko katastarska podloga – s prikazom granice obuhvata

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.a. Promet

2.b. Pošta i telekomunikacije

2.c.1. Energetski sustavi – elektroopskrba

2.c.2. Energetski sustavi - plin

2.d.1. Vodoopskrba

2.d.2. Odvodnja

3. UVJETI GRADNJE

3.a. Plan parcelacije

3.b. Način i uvjeti gradnje

3.c. Plan pejzažnog uređenja

##### Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Plana: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu

sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i kraj-obrazne struke.

#### Članak 4.

### NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Područje obuhvata Plana namijenjeno je za:

1. mješovitu namjenu – pretežito trgovačko-ugostiteljsku
2. za izgradnju potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture

Ove površine prikazane su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina te na grafičkim listovima 2.A.-2.D. Infrastrukturni sustavi i mreže.

#### Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana uključuje slijedeće katastarske čestice u potpunosti: k.č. 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68, 69/1, 69/4, 69/5 (k.o. Gornja Stubica).

(2) Područje obuhvata utvrđeno je prema izvedenom stanju ograda tako da su u obuhvat uključene djelomično slijedeće katastarske čestice: k.č. 64, 69/2, 69/3, 70, 71 i 83/1 (k.o. Gornja Stubica).

(3) Razlika obuhvata u odnosu na granicu iz PPUO nastala je iz razloga što je prihvaćena sadašnja granica pojedinih namjena, a koja je utvrđena postavljenom ogradom na terenu. Zbog toga postoje manje razlike u granici obuhvata planiranoj po PPUO u odnosu na stvarno utvrđenu ovim Planom (vidi kartografski prikaz 0.B. i 0.C.)

(4) Ovako utvrđeno područje obuhvata ima površinu od 0,6956 ha.

1. Površine građevinskih područja za izgradnju građevina mješovite namjene

#### Članak 6.

(1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za mješovitu, pretežito trgovačko-ugostiteljsku, prikazani su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina i na grafičkim listovima 3.A. Plan parcelacije i 3.B. Način i uvjeti gradnje.

(2) Unutar ovog područja planirano je formiranje dvije građevinske parcele za izgradnju građevina ugostiteljske, trgovačke, skladišne i upravne namjene.

(3) Smještaj planiranih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor

za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,

- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,

- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

(4) Na građevnim česticama za mješovitu namjenu mogu se smještavati one djelatnosti koje svojom prostornom organizacijom, načinom korištenja i opsluživanja neće zagađivati okoliš iznad dopuštenih granica.

#### Članak 7.

(1) Unutar područja mješovite namjene utvrđenim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) hotelsko-ugostiteljskih sadržaja,
- b) trgovačko-ugostiteljskih sadržaja sa pratećim skladišnim prostorima,
- c) javni sadržaji - uprava.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima ovoga Plana, na način da se:

- a) osigura kolni pristup sa već dijelom uređenih prometnih površina,
- b) planirana zgrada na građevnoj čestici G2 planira i izvede kao jedinstvena zgrada, a prilaz za opskrba vozila omogućiti preko Ulaza/izlaza na istočnom dijelu čestice.

2. Oblik, površina i izgrađenost građevinske parcele

#### Članak 8.

(1) Oblik jedinstvene građevinske parcele za planiranu zgradu mješovite namjene prikazan je na listu 3.A., a možebitne podjele vlasništva pojedinih namjena i sadržaja treba riješiti etažiranjem jedinstvene građevine i pripadajuće čestice.

(2) Oblik i površina ovako utvrđene građevinske čestice ne smije se mijenjati.

(3) Za javne prometne površine, prijedlogom plana parcelacije, određena je građevinska čestica IS2 (dio postojeće javne prometnice koja će se u svom istočnom dijelu rekonstruirati u neku vrstu kružnog toka u skladu sa izrađenim projektom) te građevinska čestica IS1 koja je planirana za uređenje manjeg parkirališta. U skladu sa postavkama PPUO Gornja Stubica, kolnik ovog parkirališta je planiran na način da se omogućiti njegovo jednostavno produljenje prema jugu, a u skladu sa planiranim uređenjem područja južno od obuhvata ovog Plana.

(6) Postotak izgrađenosti građevinske parcele može iznositi najviše do površine utvrđene ovim Planom kao površina za gradnju glavne i pomoćne građevine. Najmanji postotak izgrađenosti parcele iznosi 50% planirane površine za izgradnju.

(7) Površina za gradnju i Građevinski pravac na čestici prikazan je na listu 3.B. Uvjeti i način gradnje.

(8) Planirana su dva građevinska pravca, u ovisnosti o mjestu pristupa pojedinom dijelu jedinstvene zgrade

mješovite namjene.

### 3. Uređenje građevinske parcele

#### Članak 9.

(1) Uređenje građevinske parcele treba provesti u skladu s Planom (list 3.B i 2.A.):

a) u istočnom dijelu građevinske parcele treba planirati kolni pristup za dostavna vozila sa kojih bi se cjelokupni istovar/utovar robe obavljao unutar gospodarskog dvorišta,

b) na sjevero-zapadnom rubu planirane građevinske čestice treba planirati pješački pristup do dijela zgrade u koju bi se smjestio trgovački prostor,

c) Ulaz u prednji dio zgrade treba planirati isključivo sa sjevera, ali pri tome treba voditi računa o postojećoj visinskoj razlici terena kod pojedinih dijelova sjevernog pročelja, kako bi se ista savladala na način da se omogući pristup invalidnim osobama kako i osobama sa poteškoćama u kretanju.

### 4. Visina građevina

#### Članak 10.

(1) Ovim Planom je određena visina prednjeg dijela zgrade (G1, G2) sa P+1+Pk, dok je za stražnji dio zgrade visina utvrđena sa P. Kako se radi o zgradama poslovno-trgovačko-ugostiteljske namjene, bruto visina pojedine etaže prednjeg dijela zgrade utvrđuje se sa najviše, 3,50 m, dok je bruto visina stražnje zgrade (trgovački prostor) utvrđuje se sa 5,50 metara.

(2) Najveća dopuštena visina građevina određena je sa tri parametra: katnošću građevine, sa visinom građevine izraženom u metrima i to za prednji dio zgrade (G1 i G2) do najviše 9,70 metara, mjereno na najnižem dijelu (odnosno na dijelu sa najviše otvorenim pročeljem) od terena do krovnog vijenca te 5,00 metara za stražnji dio zgrade.

(3) Visina prednjeg dijela građevine G3 utvrđena je sa P+1+Pk, odnosno prihvaća se izvedeno stanje (kako po broju etaža, tako i visinom zgrade do pravog krovnog vijenca i spuštenog krovnog vijenca. Ukupna visina građevine do sljemena se također zadržava na postojećoj visini. To znači da je moguće istočni dio prednjeg dijela građevine spojiti sa zapadnim te sve dovesti na jedinstvenu visinu kao i zapadni dio prednjeg dijela građevine (G3). Visina preostalog dijela građevine G3 utvrđuje se sa P+1, odnosno P u padu prema jugu, a prema izvedenim horizontalnim gabaritima zgrade.

### 5. Oblikovanje

#### Članak 11.

(1) Krovšte prednjeg dijela zgrade G1 i G2 mora biti dvostrešno/višeštrešno, nagiba od 30o do 40o. Krovšte stražnje građevine može biti ravno ili jednostrešno sa padom do 5o.

(2) Obje zgrade (G1 i G2) treba planirati izvesti kao jedinstvenu izgrađenu cjelinu. Prednji dio zgrade treba izvesti od čvrstog zidanog materijala, dok stražnja zgrada (trgovački prostor) može biti polumontažna, ali uz obavezu korištenja fasadnih panela sa uvučenim pseudostrukturama koji se mogu koristiti kao izlozi, najveće pojedinačne površine do 2,00 m<sup>2</sup>. Ne dozvoljava se primjena lako-montažnih elemenata i izvedba metalnih

ili sličnih pročelja.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda sa rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovšta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog reflektirajućeg materijala ili materijala u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevinske parcele (G2) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Sadnja drvoreda, poteza grmlja i sl. uz rub građevinske čestice omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru.

(5) Ograda na prednjoj međi građevinske parcele G2 nije planirana, ali se zato svakako mora izvesti na njenom istočnom rubu (prema gospodarskom dvorištu) i to do visine od najviše 2,00 metra, koja se može izvesti kao žičana s zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, Ograda prema susjednim građevnim parcelama može biti žičana s zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem do najveće visine 2,00 m.

(6) Nadogradnja i rekonstrukcija dijela postojeće zgrade G3 (njen istočni dio) treba slijediti oblikovne elemente zapadnog dijela postojeće građevine koji se u potpunosti zadržava unutar svojih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

### 6. Prometni i ostali komunalno-infrastrukturni uvjeti

#### Članak 12.

#### Promet

(1) Organizacija prometnog sustava vidljiva je na listu 2.A Promet.

(2) Sve građevinske parcele prometno su povezane sa lokalnom prometnicom uz sjeverni rub obuhvata za koju se planira djelomična rekonstrukcija i to na dijelu križanja koje bi se uredilo kao kružno.

(3) Parkirališta za potrebe planiranih sadržaja na građevinskoj čestici G2 planirana su na zasebnoj građevinskoj čestici (IS2) i sadrže ukupno 19 običnih parkirališta te 2 parkirališta za invalide.

(4) Parkirališne površine na kojima će se zaustavljati osobna vozila treba izvesti u granitnoj/betonskoj kocki sa razmakom od bar 5 cm koji bi se zatravio. Kolna površina može biti u asfaltu.

#### Članak 13.

#### Telekomunikacije

(1) Položaj telekomunikacijskih vodova prikazan je na listu 2.B. Pošta i telekomunikacije.

(2) Kapaciteti TK infrastrukture nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti TK infrastrukture će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje telekomunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine. TK mreža će se postaviti u DTK infrastrukturne kanale postavljene u pojaseve javnih površina. Mjesto priključenja svakog pojedinog korisnika na TK sustav ovog područja će se odrediti idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

(4) Uvjete i način priključenja građevina na TK

mrežu treba zatražiti od nadležnog telekomunikacijskog operatera.

#### Članak 14.

##### Plinoopskrba

(1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu 2.C. Energetski sustav.

(2) Kapaciteti plinoopskrbne mreže nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti plinoopskrbne mreže će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje plinoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Zgrade na građevnim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar područja radnog područja na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade kojima je potreban povremeni priključak na plin mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevnoj parceli u skladu s važećim propisima.

(5) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj parceli trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(6) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, treba ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

(7) Uvjete i način priključenja građevina na plinoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

#### Članak 15.

##### Elektroopskrba

(1) Položaj dalekovoda i energetskih vodova sa pratećim pojasevima određen je na grafičkom listu br. 2.C. Energetski sustavi – Elektroopskrba i plin.

(2) Kapaciteti energetskog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti energetskog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

(4) Uvjete i način priključenja građevina na elektroopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog Operatora distribucijskog sustava.

#### Članak 16.

##### Vodoopskrba

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.D. Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Kapaciteti vodoopskrbnog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti vodoopskrbnog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje vodoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Uz javne prometnice treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara,

(5) Dimenzioniranje planiranih cjevovoda ovisi o potrebama pojedinih potrošača, a što će se trebati naznačiti

kod izrade idejnog rješenja i podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

#### Članak 17.

##### Odvodnja

(1) Odvodnja otpadnih voda sa područja unutar Plana vršit će se u skladu sa idejnim rješenjem odvodnje prikazanim na listu 2.D. Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Kapaciteti sustava odvodnje nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati, kao ni sistem odvodnje. Kapaciteti sustava odvodnje će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika i odabiru načina odvodnje.

(3) Odvodnju fekalne otpadne vode treba izvesti podzemno sa nepropusnim odvodima. Odvodnja oborinske vode sa javnih prometnih površina treba se odvesti zasebnim zatvorenim podzemnim ili otvorenim nadzemnim kanalima ili preko terena u nagibu, te ispustiti u postojeće melioracijske kanale područja.

(4) U slučaju pojave oborinske otpadne voda koja predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, obavezno izvesti separator ulja, masti i benzina, nakon kojeg se voda može ispustiti u postojeće melioracijske kanale područja.

(5) Do realizacije mjesne kanalizacije, potrebno je izvesti zasebnu nepropusnu septičku jamu na svakoj građevnoj čestici za prikupljanje fekalne odvodnje. Ona mora biti vremenski ograničenog karaktera i što prije treba sve potrošače spojiti na mjesnu kanalizaciju.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na mrežu odvodnje treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

#### Članak 18.

##### Postupanje s otpadom

(1) Sve građevine i sadržaji unutar obuhvata Plana moraju imati riješeno kratkotrajno odlaganje korisnog otpada na samim građevinskim parcelama ili zatvorenim spremištima.

(2) U svrhu zaštite okoliša treba se pridržavati u potpunosti i odgovarajućih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica.

7. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 19.

(1) Kako se područje obuhvata DPU-a nalazi unutar područja parka prirode Medvednica i zaštićenog dijela kulturne baštine (graditeljsko-seoska obilježja – povijesna jezgra Gornje Stubice), to će se prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno trebati zatražiti posebni uvjeti Ministarstva kulture, Ureda za zaštitu kulturne baštine i Ureda za zaštitu prirodne baštine. U načelu treba se pridržavati slijedećih uvjeta:

- Pri oblikovanju građevina potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- Prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina

u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za oze-  
lenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;

- U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću  
vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje;

- Prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do  
sada neizgrađeni potrebno je sačuvati kao zaštitne zelene  
površine, a što veći dio sačuvati i pretvoriti u javne zelene  
površine;

- U što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete  
prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cje-  
lokupan prirodni pejzaž;

- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa  
drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki  
značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/  
prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti  
sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)  
njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve  
očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene  
prirodne vrijednosti.

, (2) Za ceste unutar obuhvata Plana primjenjuju se  
zaštitni pojasevi propisani Zakonom o javnim cestama  
(NN br.: 180/04.). Uvjete gradnje i uređenja prostora,  
unutar spomenutih zaštitnih pojaseva izdaje Županijska  
uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije.

(3) Svi zahvati na području obuhvata Plana planirani  
su (i trebaju se provoditi – kod izrade potrebne projektne  
dokumentacije) u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti  
i spašavanju (NN 174/04 i 79/07.), Pravilnika o mjerama  
zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u  
prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,  
36/85 i 42/86), Pravilnika o metodologiji za izradu  
procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN  
38/08), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa  
(Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN  
53/91), Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i  
naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i  
drugi objekti za zaštitu (NN2/91) te Pravilnika o postupku  
uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

#### Članak 20.

##### Zaključne odredbe

(1) Ove odredbe za provođenje stupaju na snagu s  
danom objave Odluke o donošenju Plana u „Službenom  
glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

(2) Uvid u navedeni Plan se može obaviti na slijedećim  
adresama:

- Općina Gornja Stubica, Jedinstveni upravni odjel,  
Trg sv. Jurja 2, 49245 Gornja Stubica

- Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša, Krapina, Krambergerova 1

- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,  
Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20

KLASA: 350-02/08-01/07

URBROJ: 2113/05-01-09-15

Gornja Stubica, 14. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Goran Klanjčić, dipl.ing.prom.v.r.

Temeljem članka 100., st. 7. Zakona o prostornom  
uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), te članka  
13. Statuta Općine Gornja Stubica (Službeni glasnik  
Krapinsko zagorske županije br. 04/02, 14/02 i 11/03),  
Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica je na svojoj 21.  
sjednici održanoj dana 14. 04. 2009. godine donijelo

#### ODLUKU

#### O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREDJELA „ZELENKA“

koji je temeljem ugovora broj 40/08-19 (od  
12.06.2008.) izrađen na Sveučilištu u Zagrebu - ARHI-  
TEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, pro-  
storno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 10000 Zagreb,  
Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284, MB:  
3204952, Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPO-  
VAC, dipl.ing.arh.

#### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja predjela  
„Zelenka“ (u daljnjem tekstu Plan), kojim se utvrđuju  
uvjeti za uređenje poslovnog područja u rubnom dijelu  
središnjeg općinskog naselja Gornja Stubica, određuje  
svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog  
zemljišta te zaštitu okoliša na predmetnom području.

#### Članak 2.

(1) Uređivanje prostora na području Plana: izgradnja  
građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova  
na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje,  
provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu  
sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina  
određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-  
graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu  
prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog  
planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih  
korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i kraj-  
obrazne struke.

#### Članak 3.

(1) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog  
dijela:

##### TEKSTUALNI DIO PLANA

##### 1. POLAZIŠTA

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### KARTOGRAFSKI DIO PLANA

##### 0. IZVOD IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

0.A. Građevno područje naselja Gornja Stubica -  
PPUO Gornja Stubica

##### 0.B. Katastarska podloga

0.C. Katastarska podloga – s prikazom granice  
obuhvata

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA