

matrati što će se posebno zapisnički utvrditi.

O provedbi natječaja vodi se zapisnik koji sadrži osnovne podatke o poslovnom prostoru koji je predmet zakupa, početnoj odnosno postignutoj visini zakupnine, sudionicima natječaja i njihovim ponudama te druge podatke relevantne za izbor najpovoljnije ponude.

Članak 8.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi donosi se prema propisanim uvjetima i iznosu zakupnine u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključuje se ugovor o zakupu pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Ako fizička odnosno pravna osoba čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 15 dana od dana primitka obavijesti iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustala od ponuda te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka natječaj se ponavlja.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

Klasa: 021-06/01-08/02

Urbroj: 2113-04-01/01-08-19

U Oroslavju, 04. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i građenju (N.N. broj 76/07.), Programa mjera za uređenje stanje u prostoru grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/04.) i članka 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 13/01. i 2/05.) Gradsko vijeće grada Oroslavja na svojoj 19. sjednici održanoj 04. 02. 2008. godine donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNOG PODRUČJA

„TRANJČEC“

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovnog područja «TRANJČEC» kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja poslovnog područja Tranjčec (u daljnjem tekstu Plan), utvrđuje uvjete za uređenje radnog područja u zapadnom dijelu grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje, građevnog zemljišta te zaštitu okoliša na području grada.

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Plana: izgradnja

građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

(2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela racionalnog, svrshodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazne struke.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje Tranjčec, na području grada Oroslavja.

(2) Plan se sastoji iz tekstualnog i kartografskog dijela:

TEKSTUALNI DIO PLANA

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAFSKI DIO PLANA

0.A. IZVOD IZ PPUG OROSLAVJA – Izmjene i dopune 2007.

0.B. KATASTARSKA PODLOGA

0.C. OBUHVAT PLANA NA KATASTARSKOJ PODLOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.A. PROMET
- 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
- 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
- 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.A. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE
- 3.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 5.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Gospodarsko područje Tranjčec namijenjeno je za:

1. za gospodarsku – pretežito poslovnu izgradnju
2. za izgradnju potrebne prometne i druge komunalne infrastrukture

Ove površine prikazane su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina te na grafičkim listovima 2.A.-2.D. Infrastrukturni sustavi i mreže.

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Plana omeđeno je prometnicama: autocestom A2 Zagreb - (GP) Macelj sa sjeverozapadne strane, državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok sa sjeveroistočne strane i pristupnom cestom čvoru “Mokrice” na Autocestu A2 Zagreb - (GP) Macelj sa pratećim naplatnim kućicama na jugoistoku, te otvorenim kanalom za odvodnju oborinske vode na jugozapadu.

1. Površine građevinskih područja za gospodarsku

izgradnju

Članak 7.

(1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku, pretežito poslovnu izgradnju, prikazani su na grafičkom listu 1. Korištenje i namjena površina i na grafičkim listovima 3.A. Prijedlog plana parcelacije i 3.B. Način i uvjeti gradnje.

(2) Unutar ovih predjela moguća je formiranje građevinskih parcela za izgradnju građevina poslovne, trgovačke, skladišne, servisne i manjim dijelom (do 20% površine obuhvata) proizvodne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), natkrivene i zatvorene servisne radionice za vozila i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

(4) Na građevnom području za gospodarsku djelatnost (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije, načina korištenja i opsluživanja te tehnologije proizvodnje (zagađenja okoliša, prometne pristupačnosti i sl.) ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja.

Članak 8.

(1) U gospodarskom području utvrđenim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) poslovnih sadržaja i građevina,
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevinskih područja naselja,
- c) proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.

d) reklamnih stupova na formiranim privatnim građevinskom parcelama unutar gradivog dijela.

(2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevinska parcela na kojoj će se građevina graditi mora imati direktan kolni pristup sa jedne od planiranih prometnica ili pristup sa državne ceste D307 Donja Stubica – Zabok.

2. Oblik, površina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 9.

(1) Oblik građevinske parcele za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, te najmanje širine prema ulici 20,00 metara.

(2) Moguće je formiranje i parcela manje dubine, ali isključivo na način da se planirano područje G1 i G2 podijeli na dva reda parcele približno jednake dubine parcela ($\pm 5\%$). To je moguće učiniti isključivo na cijelom potezu.

(3) Najmanja površina građevinske parcele za gospodarsku izgradnju utvrđena je minimalnom širinom iz stavka 1 ovoga članka i dubinom utvrđenom na listu 3.A. Prijedlog plana parcelacije Najveća građevinska parcela se ne utvrđuje, ali načelno bi mogla biti jedna od predviđenih grupa G1 ili G2.

(4) Ovim Planom nije utvrđena zasebna građevinska parcela za izgradnju TS-a. Točan položaj i veličina građevinske(ih) čestice(a) za izgradnju trafostanice(a) odredit će se idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom za određenu gospodarsku građevinu ili grupu više njih (ako to bude potrebno), U načelu trafostanica se može izgraditi i na samoj građevinskoj parceli gospodarske građevine uz obvezu da se omogući izravan pristup s javne prometne površine.

(5) Za javne prometne površine, prijedlogom plana parcelacije, određene su građevinske čestice IS1 i IS2. U ovisnosti o načinu oblikovanja građevinskih čestica grupe G1 može se pokazati da građevna čestica IS1 čak i nije potrebna u prvoj etapi izgradnje radnog područja, no ona se svakako mora izvesti u drugoj etapi, a sve prema situaciji prikazanoj na listu 3.A. Prijedlog plana parcelacije.

(6) Postotak izgrađenosti građevinske parcele može iznositi maksimalno 50%. To se odnosi na površinu parcele pod građevinama. Međutim, najmanje 20% građevinske parcele mora biti ozelenjeno.

(7) Površina za gradnju (mogući građivi dio na grupi građevinskih parcela) i Građevinski pravac na pojedinim parcelama, kao i grupama parcela prikazana je na listu 3.A. Uvjeti i način gradnje.

(8) Građevinske linije (pravci) su utvrđene na udaljenosti 10,00, 25,00 i 27,05 metara od regulacijske linije (pravca), ovisno o poziciji unutar obuhvata, a prema prikazu na listu 3B Način i uvjeti gradnje.

(9) Linija površine za gradnju (građivi dio na grupi građevinskih parcela) utvrđena je u načelu građevinskim

pravcem prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od 10,00 i 25,00 metara te linijom gradivog dijela građevinske parcele na udaljenosti od najmanje 10,00 metara od bočnog te 10,00 metara od stražnjeg ruba parcela. U slučaju spajanja više grupa građevinskih parcela ta Linija gradivog dijela građevinske parcele i dalje ostaje najmanje 10,00 metara udaljena od bočnog te 10,00 metara od stražnjeg ruba parcela i 10,00 odnosno 25,00 metara od javne prometne površine ovisno o poziciji unutar obuhvata, a prema prikazu na listu 3.B. Način i uvjeti gradnje.

3. Uređenje građevinske parcele

Članak 10.

(1) Uređenje građevinske parcele treba provesti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevinskih parcela, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, je sljedeće:

- a) u prednjem dijelu građevinske parcele smještava se parkiralište zaposlenih i posjetilaca,
- b) iza parkirališta treba biti smještena zgrada uprave sa administrativno-organizacijskim dijelom
- c) u dubini građevinske parcele treba biti smješten proizvodni, servisni i skladišni dio.

(2) Reklamne stupove smještavati na formiranim privatnim građevinskom parcelama unutar gradivog dijela.

4. Visina građevina

Članak 11.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene unutar građevine.

(2) Najveća dopuštena visina građevina određena je sa tri parametra: katnošću građevine na Po+Pr+1 (podrum +prizemlje+prvi kat), visinom građevine na maksimalnih 10,00 m i ukupnom visinom građevine na maksimalnih 12,50 m.

(3) Iznimno visina sljemena krova zgrade može biti veća za potrebe organizacije tehnološkog procesa i smještaja proizvodne opreme, ali tada površina tog dijela građevine ne smije biti veća od 15%, niti manja od 5% tlorisne površine zgrade.

(4) Najveća visina reklamnih građevina dozvoljena je do 18,00 m.

5. Oblikovanje

Članak 12.

(1) Krovništa građevina mogu biti kosa ili ravna pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Kosa krovništa moraju biti nagiba 30 - 120. U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje o najmanjem nagibu krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine od propisane u članku 10, stavak 4, tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (shed) krovništa.

(2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se

velike površine optički smanjile.

(3) Zbog zaštite okoliša i pogleda sa rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovništa i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog reflektirajućeg materijala ili materijala u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat bojama.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevinskih parcele treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevinske parcele treba biti pejzažno uređeno. U prostoru između kolnika i nogostupa treba zasaditi drvodred.

(5) Ogradu na prednjoj međi građevinske parcele nije potrebno izvoditi. Ista pak se može naglasiti upotrebom različitih podnih obloga ili pak izvesti kao zidanu ili žičanu s zasadenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, najveće visine do 2,00 m. Ograda prema susjednim građevnim parcelama može biti zidana ili žičana s zasadenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem do najveće visine 2,00 m.

6. Prometni i ostali komunalno-infrastrukturni uvjeti

Članak 13.

Promet

(1) Organizacija prometnog sustava vidljiva je na listu 2.A Promet.

(2) Sve građevinske parcele prometno su povezane sa državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok uz istočni rub radnog područja, na koju se vežu ostale rubne i unutrašnje prometnice područja.

(3) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim parcelama. Parkirališta za poslovne partnere i goste mogu biti djelomično riješena i unutar drvoreda planiranih prometnica, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

(4) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je najmanje osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 3 parkirališna mjesta,
- b) trgovine 5 parkirališnih mjesta,
- c) ostale građevine za rad 3-10 parkirališnih mjesta

(5) Parkirališta na parceli treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 1,50 metara.

Članak 14.

Telekomunikacije

(1) Položaj telekomunikacijskih vodova prikazan je na listu 2.B. Pošta i telekomunikacije.

(2) Kapaciteti TK infrastrukture nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati.

Kapaciteti TK infrastrukture će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje telekomunikacijske mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine. TK mreža će se postaviti u DTK infrastrukturne kanale postavljene u pojaseve javnih površina. Mjesto priključenja svakog pojedinog korisnika na TK sustav ovog područja će se odrediti idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

(4) Uvjete i način priključenja građevina na TK mrežu treba zatražiti od nadležnog telekomunikacijskog operatera.

Članak 15.

Plinoopskrba

(1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu 2.C. Energetski sustav.

(2) Kapaciteti plinoopskrbne mreže nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti plinoopskrbne mreže će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje plinoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Zgrade na građevnim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar područja radnog područja na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade kojima je potreban povremeni priključak na plin mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na istoj građevnoj parceli u skladu s važećim propisima.

(5) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj parceli trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

(6) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, treba ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

(7) Uvjete i način priključenja građevina na plinoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

Članak 16.

Elektroopskrba

(1) Položaj dalekovoda i energetskih vodova sa pratećim pojasevima određen je na grafičkom listu br. 2.C. Energetski sustav.

(2) Kapaciteti energetskog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti energetskog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Planom se planira provlačenje visokonaponskog voda kroz sve javne površine i dovođenje istog do svakog pojedinog potrošača (ako je tako potrebno), a isto tako u isto vrijeme dovođenje visokonaponskog voda do trafostanice a dalje po svim javnim prometnim površinama niskonaponski vod do svakog pojedinog potrošača (ako je tako potrebno). Time se stavlja mogućnost odabira najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača prema njegovim potrebama.

(4) Položaj i oblik građevinske parcele trafostanice nisu točno utvrđeni ovim Planom iz razloga što se ne znaju mogući korisnici ovog prostora kao i njihove

potrebe za električnom energijom. Točnu lokaciju i snaga trafostanice, kao i mjesto priključka, utvrdit će se prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine sadržaje, a na temelju idejnog arhitektonskog i strojarskog rješenja te posebnih uvjeta nadležne ustanove za distribuciju električne energije.

(5) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama, odnosno duž planiranih prometnica, sukladno propisima lokalnog elektrodistributera.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na elektroopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog Operatora distribucijskog sustava.

Članak 17.

Vodoopskrba

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2.D. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kapaciteti vodoopskrbnog sustava nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti vodoopskrbnog sustava će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Vođenje vodoopskrbne mreže treba biti provedeno isključivo podzemno unutar javne površine.

(4) Uz javne prometnice treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara,

(5) Dimenzioniranje planiranih cjevovoda ovisi o potrebama pojedinih potrošača, a što će se trebati naznačiti kod izrade idejnog rješenja i podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

(6) Uvjete i način priključenja građevina na vodoopskrbnu mrežu treba zatražiti od nadležnog komunalnog društva.

Članak 18.

Odvodnja

(1) Odvodnja otpadnih voda iz poslovnog područja Tranjčec vršit će se u skladu sa idejnim rješenjem odvodnje prikazanim na listu 2.D. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kapaciteti sustava odvodnje nisu utvrđeni ovim planom, jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Kapaciteti sustava odvodnje će se odrediti naknadno, a prema potrebama svakog budućeg korisnika.

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda poslovnog područja treba projektirati kao razdjelni, sanitarno – tehnološki sustav treba biti odvojen od oborinskog sustava odvodnje. Vođenje mreže odvodnje treba biti provedeno isključivo unutar javne površine.

(4) Sanitarno – tehnološke vode poslovnog područja, potrebno je pročistiti putem malih zasebnih tipskih uređaja za pročišćavanje za svakog pojedinog potrošača i upustiti u sanitarno - tehnološki kolektor. Odmah po završetku izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja sanitarno – tehnoloških voda poslovnog područja priključit će se na javni sustav odvodnje grada Oroslavja. Odvodnja sanitarno - tehnoloških otpadnih voda poslovnog područja treba biti riješena podzemno sa vodonepropusnim cjevovodima.

(5) Otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda iz sustava odvodnje autoceste Zagreb – Macelj na k.č. 5061/1 k.o. Mokrice se zadržava kako bi se oborinske vode poslovnog područja odvele zatvorenim cjevovodom ili otvorenim kanalima do tog istog kanala. Postojeći kanal na k.č. 5059/1 k.o. Mokrice se zadržava ali u njega se neće moći upuštati oborinska voda iz gospodarskog područja.

(6) Parkirališne i manipulativne površine koje predstavlja potencijalnu opasnost za okoliš, u slučaju pojave ulja masti i benzina, obavezno opskrbiti separatorom ulja, masti i benzina, nakon kojeg se voda može ispustiti u kanale predviđene za površinsku odvodnju.

(7) Uvjete i način priključenja građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od nadležne komunalne tvrtke.

Članak 19.

Postupanje s otpadom

(1) U sklopu radnoga područja može se predvidjeti uređenje privremenog odlagališta (sakupljališta) korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.), ali isključivo unutar natkrivene površine, kako ne bi bilo vidljivo sa prometnica. U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. Cijelim gospodarskim područjem, pa čak i na samim parcelama preporučuje se postavljanje spremnika za prikupljanje te vrste otpada.

(2) Treba poticati sve fizičke i pravne osobe unutar gospodarskog područja da prikupljaju korisni otpad.

(3) Gospodarsko područje obvezno se mora priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim pročišćavanjem. Stoga je potrebno prije samog uređenja građevinskih parcela i započinjanja izgradnje na njima, izgraditi javni sustav odvodnje.

(4) U svrhu zaštite okoliša treba se pridržavati u potpunosti i odgovarajućih odredbi Prostornog plana uređenja grada Orosavlja.

7. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 20.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

(2) Područje obuhvata Plana omeđeno je cestama: autocestom A2 Zagreb - (GP) Macelj sa sjeverozapadne strane, državnom cestom D307 Donja Stubica – Zabok sa sjeveroistočne strane i pristupnom cestom čvoru "Mokrice" na Autocestu A2 Zagreb - (GP) Macelj sa pratećim naplatnim kućicama na jugoistoku.

(3) Za ceste spomenute u stavku 1. ovog članka primjenjuju se zaštitni pojasevi propisani Zakonom o javnim cestama (N.N. br.: 180/04.). Zaštitni pojasevi su ucrtani na listu 3.B. Način i uvjeti gradnje. Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar spomenutih zaštitnih pojaseva izdaju Hrvatske autoceste d.o.o., Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o. i/ili Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, ovisno o nadležnosti.

(4) Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba njene građevinske čestice obostrano tako da za pojedine vrste cesta iznosi:

- autocesta	40,00 m
- državnu cestu	25,00 m
- pristupna cestu čvoru "Mokrice" (sa pratećim naplatnim kućicama)	25,00 m

Članak 21.

Zaključne odredbe

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-08/02

URBROJ: 2113-04-01/01-08-19

U Oroslavju, 04. 02. 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju N.N. broj 76./07.), Programa mjera za uređenje stanja u prostoru grada Orosavlja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/04.), te članka 21. Statuta grada Orosavlja /Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 13/01. i 2/05/, Gradsko vijeće na 19. sjednici održanoj 04. 02. 2008. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „CENTAR – JUG“

- Izmjene i dopune 2008.

Ovim Planom (izrađenim na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzašnu arhitekturu) mijenjaju se odredbe za provođenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar – jug» Orosavlje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 2/05.) te se u nastavku daje pročišćeni tekst kako slijedi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 1

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Orosavlja.

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-om, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana