

županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije Plana služe za stručnu uporabu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije".

KLASA: 021-04/08-01/25

URBROJ: 2214/03-08-1

Desinić, 23. 06. 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 20. Statuta Općine Desinić («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije» 4/02., 6/06.), Općinsko vijeće Općine Desinić na sjednici održanoj dana 23. 06. 2008. godine donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNI PREDIO (farme i proizvodna namjena) VELIKA HORVATSKA – DONJI ZBILJ

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radnog predjela (farme i proizvodna namjena) Velika Horvatska- Donji Zbilj, (dalje u tekstu: Plan), kojeg je izradio Urban design d.o.o. Zagreb, Kneza Mislava 12.

Članak 2.

Plan je prikazan u elaboratu pod nazivom «Urbanistički plan uređenja radnog predjela (farme i proizvodna namjena) Velika Horvatska – Donji Zbilj» koji se sastoji od slijedećih dijelova:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0.1. Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Javna parkirališta – promet u mirovanju

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe Plana

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10.3. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2/A PROMET

2/B TELEFONIJA

2/C ELEKTROOPSKRBA

2/D VODOOPSKRBA

2/E ODVODNJA

2/F PLINOOPSKRBA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

II. PRILOZI

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

1.0. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone obuhvata u prostoru Općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2.0. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone obuhvata

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

III. DOKUMENTACIJA FOTODOKUMENTACIJA PRAVNA DOKUMENTACIJA

IV. BIBLIOGRAFIJA

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0.1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

/1/ Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Velika Horvatska (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Prostornog plana uređenja Općine Desinć, koji je na snazi. Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usaglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, poštujući zatečene vrijednosti područja, te posebno ambijentalnih kvaliteta prostora, uz uvažavanje zatečenih uvjeta na Planom razmatranom prostoru.

/2/ Planom se utvrđuju uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju objekata i sadržaja prometne i druge komunalne infrastrukture, koji osiguravaju kvalitetan urbani standard u zoni obuhvata, te okviri za izradu projekata za ostvarenje lokacijskih i građevinskih dozvola kojima se realizira provedba ovog Plana.

/3/ Uređivanje prostora, zahvati na građevinama i izgradnja građevina obavljat će se u svrhu privođenja zemljišta (obuhvaćenog ovim Planom) planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Planom određeni su parametri koji omogućavaju očuvanje njegovih prirodnih i ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama korisnika ove zone, usklađeno sa preostalim dijelom šireg područja.

/1/ Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti realizacije buduće izgradnje, odnosno obnove zatečene izgradnje, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje i primjenu Plana, a sa ciljem provedbe predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu obuhvata Plana.

/2/ Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Desinć.

/3/ Detaljne granice obuhvata Plana određene su granicama zatečenih parcela k.č.br. kako slijedi :

43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 36/2, 36/3, 36/4, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 34/12, 34/9, 34/8, 34/8, 34/7, 33, 32/1, 32/2, 31/3, 31/2, 30/1, 30/3, 31/3, 31/4, 43/39, 43/38, 43/37, 43/33, 43/30, 43/29, 43/28, 43/27, 43/53, 43/26, 43/25, 43/24, 43/23, 43/22, 43/54, 43/21, 43/20, 43/19, 43/18, 43/17, 43/16, 43/16, 43/15, 43/14, 43/13, 43/12 i svih parcela između navedenih a koje nisu mogle biti isčitane u katastarskoj podlozi.

/4/ Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora

utvrđenim u skladu s postavkama Plana, kao i na temelju svih pozitivnih zakona i drugih propisa.

/5/ Ostvarivanje ciljeva i zadataka, te predviđenog načina uređivanja i korištenja prostora utvrđenog Planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Općine Desinć i Krapinsko-zagorske županije.

/6/ Planom se utvrđuje prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, uključivo i uvjeti korištenja, uređenja i gradnje unutar građevinskih zona

/7/ Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi objekti, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi odnosno ugrožavali postojeće urbane i prirodne vrijednosti, uključivo i okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

/8/ Uređivanje prostora i izgradnja unutar Planom obuhvaćenog područja provodi se temeljem izvoda iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

Članak 4.

1.0. UVJETI ODREĐIVANJA RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

/1/ Funkcionalna organizacija i namjena prostora utvrđuje se sukladno zatečenim stanjem, formiranim cjelinama, potrebama korisnika prostora, te planskim pretpostavkama razvoja u cjelini.

/2/ Površine javnih i drugih namjena određene su PPUG-om Desinć i ovim Planom.

/3/ Osnovna namjena gospodarske proizvodno-poslovne djelatnosti uvjetuje dodatne sadržaje u razmatranoj zoni obuhvata Plana.

/4/ Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu Plana, koji je, zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom, mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine parcele na području obuhvata Plana.

Ovim se Planom, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, M 1: 2 000 utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata plana, na kartografskom prikazu označene su slijedeće namjene i djelatnosti:

1. Poslovna namjena (K1/1)

- usluge
- trgovina
- sajam prehrambenih proizvoda
- ugostiteljstvo
- servisi
- obrti bez onečišćenja

2. Poslovna namjena ulaza/info punkt (K1/2)

- Informacije

- Rampa
- Brza prehrana
- Trgovine dnevne potrošnje
- 3. Proizvodno-obrtnička namjena (I2/1)
 - servisi
 - obrtničko- zanatske usluge
 - trgovina
- 3. Proizvodno-gospodarska namjena (I2/2)
 - farme
 - uzgajališta
 - sajam proizvoda, uzgoja
 - građevine kompatibilne osnovnoj namjeni uzgoja životinja
 - istraživački centri
 - edukacijski centri
- 4. Obiteljska gospodarstva (I2/3)
 - obiteljska gospodarstva/domaćinstva sa malim farmama i uzgajalištima životinja
 - turističko-ugostiteljski sadržaj u sklopu obiteljskog gospodarstva
- 5. Zona zaštitnog zelenila (Z)
 - na granici obuhvata Plana
 - u koridoru prometnica
- 6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - TS
 - Pročišćivač
 - MRS plinovoda
 - Revizionna okna TK
 - Dalekovodi, cjevovodi, plinovodi, TK kanalizacija, kanalizacija sanitarne i oborinske odvodnje (u sklopu prometnica, nogostupa i zelenih površina)
- 7. Zona parkirališnih površina (P)
 - Kontrolirana parkirališta
 - Parkirališta izvan kontrole
 - Bus parkiralište
 - Kamionsko parkiralište
- 8. Prometnice
 - Županijska cesta Ž2117
 - Glavna interna prometnica
 - Interne prometnice

/1/ Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta. Ukupno obuhvaćeno zemljište između planiranih ulica i granice obuhvata mora biti uključeno u građevne čestice odnosno planiranu namjenu.

/2/ Osim izgradnje građevinskih struktura objekata, treba preostale dijelove svake pojedine parcele urediti kao ukrasne zelene površine uz javni prostor ulice. Unutar svake parcele osiguravaju se potrebne prometne i parkirališne površine prema posebnom standardu, te neophodne pješačke, uređene zelene i druge površine.

/3/ Unutar naprijed opisanih zona osnovne namjenske kategorije predviđena je izgradnja pomoćnih prostora. Svi potrebni pomoćni prostori trebaju se locirati unutar površine predviđene za izgradnju, prislonjeni na objekt ili u okviru objekta. Kod tog se pomoćni objekti obvezno lociraju na stražnjem dijelu parcele, udaljeno od javne prometne površine. Sve navedene namjenske kategorije

člankom 4. (unutar zatečene i planirane izgradnje) mogu koristiti podrumске i tavanske prostore u objektima, vezano uz osnovnu namjenu objekta, uključivo garažnog ili pomoćnog prostora.

/4/ Pješačke površine predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Duž kolnih površina planirani su nogostupi, s time da se moraju predvidjeti drvoredi autohtonog raslinja.

Unutar zona poslovne i poslovno-stambene namjene pješačko-kolne i pješačke površine trebaju obuhvatiti sve objekte, te time omogućiti pristup sadržajima javne namjene u njihovim prizemnim etažama. Pješačke komunikacije trebaju svojim smjerovima pružanja osiguravati cjelokupno povezivanje ovog prostora.

/5/ Kolno-parkirališne površine, podrazumijevaju sve površine izvan i unutar Planom utvrđenih lokacija - zona izgradnje, nužnih za pristup do pojedinih objekata i sadržaja (stalni i interventni pristup), odnosno za potrebe prometa u mirovanju vezano uz planirane kapacitete javno-poslovnih prostora. U sklopu tih prometnih koridora sadržani su i pješački nogostupi te dijelom i uređene javne zelene površine kao sastavni dio pojedine prometnice. Također, u tim se koridorima, unutar izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, treba voditi sva nova infrastruktura vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

/6/ Parkovno, urbano i zaštitno zelenilo predstavlja nužnu bio-ekološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru zaštite i uređivanja prostora. U sklopu tih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom (manja dječija igrališta, manje površine za sport i rekreaciju, i dr.), funkcionalno vezanih uz okolne namjenski usmjerene i izgrađene prostore.

/7/ Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti. Poslovna djelatnost u tim objektima treba se prvenstveno kretati u segmentu trgovine i ugostiteljstva. Načelno se može konstatirati da se njihova lokacija nalazi uz pješačke komunikacije, te dijelom unutar zelenih površina u koridoru prometnih površina, te u okviru zelene površine, gdje veličina prostora omogućava njihovo postavljanje. Obzirom na njihov značajan utjecaj na urbani izgled područja, uređenje pojedine lokacije, te utvrđivanje tipa kioska treba odrediti kroz posebnu studiju ili natječaj za projekt urbane opreme. Materijali moraju biti prirodni, autohtoni području: drvo, crijep, kameno podnožje i sl.

/8/ Urbanu opremu u smislu info punktova, klupa za odmor, koševa za otpad isl. potrebno je odrediti posebnim elaboratom, a prema potrebama namjene budućih korisnika. Info punkt potrebno je postaviti na ulazu u razmatranu zonu obuhvata i na raskrižjima internih prometnica. Klupe za odmor potrebno je postaviti u pojasu zaštitnog zelenila ili nogostupa u grupaciji po 3-5 klupa na razmaku cca 100 m. Koševi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u max razmaku 100 m i u zonama gdje će biti locirani kiosci sa brзом prehranom.

Članak 5.

2.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U okvirima prethodno iskazane osnovne gospodarske namjene (članak 4.) mogu se graditi slijedeće građevine proizvodne i poslovne namjene:

/1/ građevine poslovne namjene (K1/1, K1/2)

- poslovne, upravne i uredske građevine
- udruga gospodarstvenika
- građevine trgovine: veletrgovina, distributivni centar, trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgovački kompleksi

- trgovački centar

- sajam prehrambenih proizvoda

- skladišta

- servisi

- obrtničke i zanatske proizvodne građevine za djelatnosti manjeg opsega

- bez negativnog utjecaja na okoliš

- komunalno-servisni i uslužni sadržaji

- namjenu na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti

- ugostiteljske građevine kao prateća namjena uz poslovne sadržaje

- benzinska postaja

/2/ građevine proizvodne namjene (I2/1)

- obrtnički i zanatski pogoni proizvodnje i prerade

- servisne radionice

- skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene

- sajam i prodaja prehrambenih proizvoda

- trgovačko-ugostiteljske građevine kao prateći sadržaji zone

- edukativni centar

- istraživački centar

- udruga gospodarstvenika

/3/ građevine gospodarske namjene (I2/2, I2/3)

- farme

- uzgajališta

- obiteljska gospodarstva s farmama i uzgajalištima

- turističko-ugostiteljski sadržaj u sklopu obiteljskog gospodarstva

- edukativni centar

- istraživački centar

- udruga gospodarstvenika

/1/ U okviru naprijed navedenih sadržaja dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša i kao posebnu kategoriju zaštite okoliša oblikovne građevine i zone u cjelini tj. koje su obzirne prema okolišu i vrednovanim kategorijama zaštite kulturnog krajolika, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.

/2/ Građevna čestica mora imati pravilan oblik pogodan za izgradnju, uključivo neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevna dozvola. Mogućnost daljnjeg provođenja ovog prostorno-planskog dokumenta ovisna je o prilagođenosti planirane parcelacije zatečenim granicama katastarskih čestica. Iz

tog razloga je ovim Planom do maksimuma podržana zatečena parcelacija prostora, osim na onim lokacijama gdje zatečene katastarske čestice nisu svojom veličinom i oblikom mogle zadovoljiti osnovne uvjete vezano uz minimalne dimenzije i traženu površinu parcele.

/3/ Obavezna je infrastrukturna opremljenost parcele što podrazumjeva izvedbu energetskih priključaka (struja, voda), komunalnih priključaka (cestovni pristup, odvodnju sa potrebnim uređajem za pročišćavanje)

/4/ Nije obavezan priključak na plin i telefoniju

/5/ Oblikovanje građevine mora biti u skladu sa ambijentom, ali su moguća i radikalnija rješenja staklenog kristala u kojem se zrcali priroda. Preporuča se oblikovno rješenje moderne arhitekture uz inspiraciju starih gospodarskih zgrada od cigle, drveta po uzoru starih ciglana, gospodarskih zgrada (stari kompleks Pribičević) isl. (primjer uspješne moderne arhitekture : vinarija Brič, Donji Brič, Istra, arhitekt Boris Podrecca, Spomen dom , Kumrovec. Arhitekt Šerbetić, škola, Kumrovec arhitekt Neven Šegvić, stambene obiteljske kuće, Kumrovec, arhitekt Neven Šegvić priloženo u ovom Planu u poglavlju fotodokumentacija)

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.

/6/ Obavezno je korištenje tradicionalnih materijala u cijelosti ili u djelovima gdje je potrebno postići neutralizirane montažnih hala oblikovanjem kulisa u vizualno izloženim dijelovima građevine

/7/ Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju imati kvalitetno parterno i hortikulturno uređenje. Visoko se zelenilo, osim prema planiranim ulicama, mora saditi i prema županijskoj cesti u funkciji zaštite od buke koju će proizvesti budući kamionski transport . U kontaktu proizvodne namjene s drugim sadržajima mora se na građevnoj čestici proizvodne namjene formirati tampon zelenila širine min. 5,0 m. Ovo se zaštitno zelenilo, kao i ono u zaštitnim koridorima infrastrukture, uračunava u obveznih najmanje 20-30%% površine prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejsažno ili zaštitno zelenilo, bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkinga. Uz regulacijski pravac obavezna je sadnja drvoreda.

/8/ Građevine svojim položajem na parceli ne smiju ugrožavati okolne parcele, objekte ili javne površine površinskim odnosno krovnim vodama, ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već sveukupno zbrinjavanje oborinskih voda, te sprečavanje drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru parcele ili objekta.

/9/ Građevne čestice mogu se ograditi ogradom po bočnim i stražnjim dijelovima maksimalne visine do 2,50 m, dok se prema ulici - javnoj prometnoj površini može izvesti ograda visine 1,80 m samo u slučaju ako se prizemni dio objekta ne koristi za javnu namjenu. Ograda prema javnoj prometnoj površini izvodi se kao prozračna – metalna ili drvena u kombinaciji sa kamenim podnožjem

visine 60-90 cm ili u kombinaciji kamenog podnožja i zelene ograde formirane od oblikovane lokalne vegetacije. Ogradni i potporni zidovi oko objekta izvode se u kamenu ili s kamenom oblogom radi boljeg uklapanja u okruženje (potporni zidovi u zoni I2/3).

/10/ U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina min. 5,0 m, a može biti udaljena manje od 5,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima itd.), da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora građevina biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti min. 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,50 m ili građevina završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža ukoliko ista nije izvedena. Za sve građevine potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od policijske uprave.

Članak 8.

Za navedene namjene iz prethodnih stavaka predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete :

/1/ Poslovna namjena (K1/1)

- minimalna površina građevinske parcele = 1 000 m²
- maksimalna površina parcele nije određena
- maksimalna izgrađenost kizg= 0,40 odn. 40%
- maksimalno iskorištenje kis= 1,20 odn. 120%
- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu treba biti 20,0 m.
- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg ruba parcele treba iznositi 30,0 m.
- maksimalni broj etaža Po + P+2 +Pk za građevine poslovne namjene
- maksimalna visina proizvodne ili poslovne građevine je 12,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca
- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se na silose, dimnjake i drugi tehnološki uvjetovane dijelove građevina te antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehnološkim odn. tehničkim potrebama
- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m
- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 20% površine parcele mora se namjeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6,0 m odn. pola prosječne visine građevina h/2
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

/2/ Poslovna namjena ulaza/info punkt (K1/2)

- minimalna površina građevinske parcele = 500 m²
- maksimalna površina parcele = 1 000 m²
- maksimalna izgrađenost kizg= 0,40 odn. 40%
- maksimalno iskorištenje kis= 1,20 odn. 120%
- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu treba biti 15,0 m.

- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg ruba parcele treba iznositi 20,0 m.

- maksimalni broj etaža Po + P+2 +Pk za građevine poslovne namjene

- maksimalna visina poslovne građevine je 10,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca

- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehničkim potrebama

- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m

- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 30% površine parcele mora se namjeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5,0 m odn. pola prosječne visine građevina h/2

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

/3/ Proizvodno-obrtnička namjena (I2/1)

- minimalna površina građevinske parcele =1500 m²

- Maksimalna veličina parcele nije određena

- maksimalna izgrađenost kizg= 0,40 odn. 40%

- maksimalno iskorištenje kis=0,80 odn. 80%

- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu treba biti 20,0 m.

- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg ruba parcele treba iznositi 30,0 m.

- maksimalni broj etaža Po + P+1 +Pk

- maksimalna visina proizvodne ili poslovne građevine je 14,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca

- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se na silose, dimnjake i drugi tehnološki uvjetovane dijelove građevina te antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehnološkim odn. tehničkim potrebama

- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše

1,50 m

- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 25% površine parcele mora se namijeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5,0 m odn. pola prosječne visine građevina $h/2$

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

/4/ Proizvodno-gospodarska namjena - farme (I2/2)

- minimalna površina građevinske parcele = 2 000 m²

- maksimalna izgrađenost $k_{izg} = 0,40$ odn. 40%

- maksimalno iskorištenje $k_{is} = 0,80$ odn. 80%

- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu treba biti 20,0 m

- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg ruba parcele treba iznositi 30,0 m

- maksimalni broj etaža $Po + P + Pk$

- maksimalna visina proizvodne/gospodarske/poljodjelske građevine je 14,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca

- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se na silose, dimnjake i drugi tehnološki uvjetovane dijelove građevina te antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehnološkim odn. tehničkim potrebama

- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m

- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 20% površine parcele mora se namijeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5,0 m odn. pola prosječne visine građevina $h/2$

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

/5/ Obiteljska gospodarstva – domaćinstva s malim farmama i uzgajalištima životinja (I2/3)

- minimalna površina građevinske parcele = 1500 m²

- maksimalna izgrađenost $k_{izg} = 0,40$ odn. 40%

- maksimalno iskorištenje $k_{is} = 0,80$ odn. 80%

- namjena građevine stanovanja vlasnika/obitelji ne može preći 5% maksimalne uzgrađenosti parcele odn. 10% ukupne BRP

- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu treba biti 15,0 m

- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg

ruba parcele treba iznositi 20,0 m

- maksimalni broj etaža $Po + P + 1 + Pk$

- maksimalna visina gospodarske/poljodjelske/stočarske građevine je 10,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca

- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se na silose, dimnjake i drugi tehnološki uvjetovane dijelove građevina te antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehnološkim odn. tehničkim potrebama

- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m

- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 20% površine parcele mora se namijeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5,0 m odn. pola prosječne visine građevina $h/2$

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

/6/ Zona zaštitnog zelenila (Z)

- Zaštitno zelenilo formira se u širini 10,0 m na granici obuhvata Plana i u koridoru prometnica širine $2 \times 3,0 - 5,0$ m (interne prometnice) odnosno u okviru pojedine građevne čestice gospodarske namjene obuhvaćajući 20% njihove površine.

- Zelene površine uređuju se očuvanjem postojeće ili sadnjom nove autohtone visoke i niske vegetacije, pri čemu je obavezno formiranje visokog raslinja u zoni zaštitnog zelenila na granici obuhvata Plana i formiranje drvoreda u sklopu koridora prometnica.

- Obavezna je sadnja drvoreda, visokog i niskog raslinja u sklopu parcela i zona zaštitnog zelenila, pu-zavaca i visokog raslinja duž visokih željeznih ograda na granicama građevinskih parcela kako bi se prostor maksimalno oplemenio i ublažila eventualna devastacija prostora koja bi nastala neprimjerenim oblikovanjem velikih volumena građevina

- Uz regulacijski pravac obavezna je sadnja drvoreda

- U zoni kontroliranog ulaza sa dodatnim sadržajima obavezno je oplemeniti ugostiteljski sadržaj visokim i niskim zelenilom

- U zoni proizvodnih djelatnosti predviđeno je parkiralište min. 40 parkirališnih mjesta od toga min. 5 parkirališnih mjesta za kamione

/7/ Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- Građevinske parcele pojedinih infrastrukturnih objekata i sadržaja potrebno je odrediti kod elaborata parcelacije zone odn. kod ishoda potrebnih dozvola pri čemu je min. parcela za trafostanicu (TS) 5×7 sa mogućim kolnim pristupom ili u sklopu građevine ulaznog dijela zone.

/8/ Zona parkirališnih površina (P)

- U obuhvatu Plana predpostavljena su čuvana odn. kontrolirana parkirališta na ulaznom dijelu zone

- Parkirališta izvan ulazne rampe, a u dijelu zone gospodarskih objekata obiteljskog gospodarstva nisu čuvana odn. kontrolirana jer je zona u cjelini zona otvorenog tipa

- Parkiralište za kamionski prijevoz predpostavljeno je u sklopu čuvanih kontroliranih parkirališta, a isto može poslužiti i za autobusno parkiralište u slučaju potrebe

- unutar građevne čestice treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardima iz točke 5.1.2. ovih Provedbenih odredbi

- obavezno se mora inkorporirati zelenilo drvoreda u svim parkiralištima kako bi se ostvario dojam zelenila i ujedno funkcionalno zaštitilo vozilo od povišenih temperatura

- završna obrada parkirališnih mjesta mora biti u betonskim elementima sa zatravljenjem

/9/ Prometnice

- Koridor županijske ceste Ž2117 potrebno je urediti u smislu osiguranja konstantnog profila 7,0 m sa bankinama i obostranim nogostupom min. širine 1,5 m u zaštitnom zelenom pojasu

- Obavezno se mora na županijskoj prometnici Ž2117 osigurati regulacija prometa u smislu označavanja pješačkih prelaza na čvorištu odn. ulazu u zonu, ležećih policajaca za korekciju brzine i prometnih znakova upozorenja Minimalna širina koridora zajedno sa zelenilom iznosi 30 m.

- Glavna interna prometnica prolazi duž cijele zone i mora se osigurati koridor od 20,0 m zajedno sa zelenilom odn. drvoredom

- Širina kolnog trupa glavne interne prometnice iznosi min. 6,0 m sa obostranim nogostupom širine 1,5 m i drvoredom u profilu nogostupa

- Ostale interne prometnice moraju imati min. širinu kolnog trupa 4,5 m za jednosmjerni promet odn. 6,0 m za dvosmjerni.

- Pristupne prometnice na pojedinu parcelu moraju imati min. širinu 3,5 m

Članak 6.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

/1/ Na području obuhvata Plana nisu planirane društvene djelatnosti - u skladu sa PPUG-om - te nije moguće građevine ovih sadržaja kao osnovne namjene građevne čestice graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

/2/ Iznimno je moguće graditi sadržaje društvenih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevne čestice. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri
- udruga gospodarstvenika

Članak 7.

4.0.0. UVJETI NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

/1/ U obuhvatu Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina izuzev u sklopu zone I2/3 gdje su predviđena gospodarstva obiteljskog poduzetništva i gdje

je primarna namjena građevinskih parcela uzgoj životinja u farmama i uzgajalištima. Stambeni dio građevinske čestice može iznositi max 10% BRP za vlasnika/korisnika i max. dodatnih 10% za turističko-ugostiteljsku građevinu u funkciji seoskog turizma. Kompleks obiteljskog gospodarstva može imati više građevina na jednoj parceli, ali ukupna izgrađenost i iskorištenje ne smije premašiti granične vrijednosti iskazane u prethodnim člancima provedbenih odredbi ovog Plana

/2/ Stambeni prostor u ostalim zonama moguće je realizirati samo kao prateći u sklopu gospodarske/poslovne građevine i to najviše do maksimalne brutto površine od 50,0 m² unutar jedne građevne čestice, a prvenstveno u funkciji domara, čuvara, održavanja osnovne funkcije/namjene građevinske čestice

/3/ Dimenzije zatečenih, već formiranih i izgrađenih parcela se ovim Planom zadržavaju, te iste ne predstavljaju ograničenje za eventualnu dogradnju ili

nadogradnju zatečenih objekata prema drugim uvjetima. Ukoliko za zatečene građevine nisu ishođeni potrebni dokumenti pravomoćnosti potrebno je izvršiti usklađenje sa provedbenim odredbama ovog Plana.

Za izgradnju samostojeće građevine u sklopu građevinske parcele obiteljskog gospodarstva u zoni I2/3 stambene i stambeno-turističko-ugostiteljske namjene uvjeti izgradnje su kako slijedi :

- minimalna površina građevinske parcele = 1 500 m²
- maksimalna izgrađenost kizg = 0,10 odn. 10% čija vrijednost ulazi u max. kizg parcele = 0,4 odn 40%

- maksimalno iskorištenje kis = 0,20 odn. 20% čija vrijednost ulazi u max. kizg parcele = 0,8 odn 80%

- namjena građevine stanovanja vlasnika/obitelji ne može preći 5% maksimalne uzgrađenosti parcele odn. 10% ukupne BRP (bruto razvijene površine)

- Minimalna širina parcele uz javnu prometnu površinu sa koje se ostvaruje pristup na parcelu mora biti 15,0 m

- Minimalna dubina parcele, od javne prometne površine (s koje se ostvaruje pristup na parcelu) do stražnjeg ruba parcele treba iznositi 20,0 m

- maksimalni broj etaža Po + P+1 +Pk

- maksimalna visina stambene građevine je 8,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca

- Izuzetak ograničenja maksimalne visine odnosi se na antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehnološkim odn. tehničkim potrebama

- visina krovnog nadozida potkrovlja je najviše 1,50 m

- najviša kota poda prizemlja je 1,5 m od kote konačno uređenog terena.

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- minimum 20% površine parcele mora se namjeniti estetskom i zaštitnom zelenilu

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 5,0 m odn. pola prosječne visine građevina $h/2$
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

Članak 8.

5.0. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Cestovna prometna mreža

/1/U kartografskom prikazu br. 2A: Promet i telekomunikacije u mj. 1:2000, određene su površine za gradnju prometnica.

/2/Unutar prometnog koridora, ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, parkirališne površine, biciklističke staze i zelenilo.

/3/U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika.

/4/Za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 7,0 m. Prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN.

/5/Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području cjelovitog zapadnog dijela zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 4,5 m za jednosmjerni promet, 6,0 m za dvosmjerni promet i širinu 5,0 m za pristup parceli.

/6/Ukoliko se prometnica izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

/1/Sve kolne prometnice moraju imati pješački nogostup minimalno s jedne strane kolnika u minimalnoj širini 1,5 m.

/2/Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

/3/Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Unutar granice obuhvata formirana je prometna mreža postojećih i planiranih prometnica kako slijedi :

- Županijska prometnica Ž 2117
- Glavna interna prometnica
- Interne prometnice
- Parkirališni prostor /promet u mirovanju

/1/Županijska prometnica Ž 2117 ujedno je i pristupna prometnica u zonu obuhvata Plana. Obavezno je urediti prometnicu na način da se osigura siguran promet obzirom na intenzitet kolnog i pješačkog prometa koji se može očekivati obzirom na planirane sadržaje unutar raz-

matrane zone. Mora se izvesti u profilu kolnika širine min 7,0 m sa obostranim nogostupom širine 1,5 m položenim u koridor zaštitnog zelenila širine 10,0 m sa obje strane. Regulaciju prometnice potrebno je izvesti postavljanjem ležećih policajaca, pješačkog prelaza i prometne signalizacije. Treptajućim žutim svjetlom semafora za pješake.

/2/Glavna interna prometnica položena je duž središnjeg dijela obuhvata Plana i spaja se na županijsku prometnicu Ž2117. Mora se izvesti u širini min. 7,0 m sa obostranim nogostupom

/3/Interne prometnice mogu biti kolne širine 6,0 m ili pješačko-kolne sa minimalnom širinom 5,0 m ukoliko se duž istih polaže infrastruktura, odn. 4,5 m ukoliko se duž trupa ceste ne polaže infrastruktura.

/5/Profili prometnica prikazani su u kartografskom prikazu a moraju imati slijedeće vrijednosti :

- 1,5 m nogostup
- 0,5-1,0 m drvored
- 6,0-7,0 m kolnik
- 3,5-5,5 m pješačko-kolna prometnica

/6/Rješenje svih prometnih površina sa oznakom profila pojedinih prometnica prikazano je u kartografskom prikazu „Prometna i ulična infrastruktura“ grafičkog dijela Plana.

5.1.2 Promet u mirovanju

/1/Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa slijedećim normativima:

- za administrativne - uredske sadržaje na 30 PGM/1000 m² BRP
- za trgovačke sadržaje 40 PGM/1000 m² BRP
- za trgovačke centre i robne kuće 50 PGM/1000 m² BRP
- za proizvodnu/gospodarsku namjenu na 1 PGM/3-8 zaposlenih u smjeni
- za obrte i servise na 1PM/3-8 zaposlena u smjeni
- za ugostiteljstvo na 1 PGM/4-10 sjedala

/2/Unutar koridora glavne i internih ulica omogućena je izgradnja parkirališta osobnih vozila. Minimalne dimenzije parkirališta za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m. Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% parkirališnog prostora odn. najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima, sa dimenzijama 3,5 x 5,0 m.

/3/Unutar koridora internih prometnica na predviđenom parkiralištu obavezno treba osigurati 20% parkirališnog prostora za teretna vozila odn. najmanje 2 parkirališna mjesta min. dimenzije 3,5 x 10,0 m

/4/Parkirališna mjesta osobnih vozila moraju se izvesti u završnom sloju od betonskih elemenata sa mogućnošću zatavljenja

/1/Javna parkirališta određena su na lokacijama

- ulaza u zonu obuhvata Plana sa ukupno cca 40 PM
- i cca 5 PM za teretna vozila

· na lokaciji zone K1/1 sa ukupno 25 PM

/2/ Rješenje parkirališnih prostora sa oznakom broja parkirališnih mjesta označeno je u kartografskom prikazu grafičkog dijela Plana.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Rješenje telekomunikacijske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2A Plana pod naslovom "Infrastruktura -telekomunikacije" u mjerilu 1 : 2000. Prikazane trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacije su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima.

/1/ Zadovoljenje potreba telekomunikacijskih veza na području obuhvata Plana realizira se preko postojeće kabelske i zračne mreže, te kabelske kanalizacije i izgrađenog UPS -a (uz potrebno proširenje), kao i u okviru nove kabelske kanalizacije, koja se polaže trasama postojeće županijske prometnice Ž2117 i novih prometnica

/2/ Kompletna mreža izvodi se kao podzemna (TK kanalizacija), a priključci za objekte realiziraju se u formi izvoda, kao unutarnji izvodi za kablove s olovnim plaštem, odnosno kao unutarnji izvodi. Daljnje proširenje telekomunikacijske mreže prema planiranim objektima kao i eventualne rekonstrukcije telekomunikacijske mreže provode se samo podzemno kroz daljnju dogradnju kabelske kanalizacije. Svi novi objekti u razmatranoj zoni uključuju se na sustav telekomunikacijskih veza preko razgradnje sa zatečenih i planiranih trasa kabelske kanalizacije.

/3/ Trase kabela izvode se po javnim površinama (zelenilo ili pločnici) odvojeno od energetske kablске vodova i ukapaju na minimalnu dubinu od 1,0 m, pri čemu se kod prijelaza mjesnih ulica i križanja s ostalim instalacijama trebaju koristiti PVC cijevi radi zaštite od mehaničkog oštećenja.

/4/ Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m.

Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima veće koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.), a mogu se postavljati kao slobodnostojeće i unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u ovim Planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih

poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu 2C ovog Plana pod naslovom "Komunalna infrastruktura -Vodoopskrba" u mjerilu 1 : 2000.

/1/ Opskrba vodom na području obuhvata Plana bazira se na vodi iz javnog vodovoda iz naselja Velika Horvatska koji je dio vodoopskrbne mreže teritorija Općine Desinić

/2/ Izgrađeni sustav vodoopskrbe u naselju Velika Horvatska završava izvan područja obuhvata ovog Plana

/3/ Novoplanirana vodoopskrbna mreža mora imati glavni vod min \varnothing 200 položen u koridoru županijske prometnice Ž2117, te interne vodove \varnothing 160 i \varnothing 90 do svake buduće građevinske parcele.

/4/ Ovim Planom uređenja određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

/5/ Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu industrijskog parka, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica. U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

/1/ Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je moguće. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama, gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

/2/ Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja ili zagrijavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2-1,5 m od površine terena.

/3/ Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od \varnothing 100 mm.

5.3.2. Odvodnja

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirani su na karfografskom prikazu 2A Plana pod naslovom "Komunalna infrastruktura - Odvodnja", u mjerilu 1 : 2000. Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije. Na zapadnom dijelu industrijskog parka, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

/1/ Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

/2/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava treba usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupiti sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode treba rješavati lokalno upuštanjem u teren ili kratkim ispustima u recipijent (lateralni kanal potoka Zbilj)

/3/ Nivelete odvodnih kanala treba polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba omogućiti odvodnju suterenskih etaža.

/1/ Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 200 mm, a za oborinske vode Φ 400 mm. Ovim se Planom predviđa Φ 300 kao glavni odvodni kanal sa 2 crpne stanice na lokacijama kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata.

/2/ Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

/3/ Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopkrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

/4/ Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

/5/ Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja na glavni transportni cjevovod.

/1/ U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne

ili upaljive plinove,

- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

/2/ Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

/3/ Za sve građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

/4/ Za dijelove obuhvata Plana kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama i to za objekte sa maksimalno dvije stambene jedinice.

/5/ Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele dužne su se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

/1/ U kartografskom prikazu br. 2B Energetski sustav u mjerilu 1:2000 prikazana je elektroenergetska mreža na području Obuhvata Plana.

/2/ Radi osiguranja potrebne energije te postizanja sigurnosti i kvalitete napajanja Planom se predviđa izgradnja nove TS 110/20 kV na rezerviranoj površini ili u sklopu nove građevine na ulaznom dijelu zone razmatranja (K1/2) povezane podzemnim VN 110 kV kabelom na postojeći 110 kV dalekovod izvan zone obuhvata ovog Plana. U zoni obuhvata Plana može se predvidjeti izgradnja novih tipskih distributivnih transformatorskih stanica pojedinačne instalirane snage 2x1000 kVA, a sve prema budućim potrebama korisnika koji su za sada nepoznati.

Za gradnju novih distributivnih transformatorskih postrojenja 20 (10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 x 10,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Planom se omogućuje izgradnja TS 110/20 kV i na drugoj lokaciji i većoj površini od one utvrđene u članku 33. ovih Odredbi, ako takve potrebe proizađu iz detaljnije projektne dokumentacije, dok se nove transformatorske stanice 20 (10)/0,4 kV mogu graditi i na i mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. U tom slučaju potrošač mora osigurati od površine vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0 x 7,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina.

U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

/1/ Visokonaponska veza novih trafostanica sa zatečenim sustavom ostvarit će se VN kablovima iz pravca postojećih trafostanica prema novim TS10 (20)/0,4 kV.

/2/ Niskonaponski razvod izvest će se kabelski podzemno u okviru koridora javnih zelenih površina i koridora postojećih i planiranih prometnica i to kabelima PPOO-4x150 mm 2 0,6/1,0 kV do slobodnostojećih razvodnih ormara (za pojedine grupe objekata) preko kojih se realizira veza do pojedinih glavnih razvodnih ormara u okviru objekata kabelom tipa PPOO-A, 4 x 50 mm² ili PPOO, 4 x 50 mm².

/3/ Sve buduće rekonstrukcije, kao i nove izgradnje u okviru visokonaponske i niskonaponske mreže mogu se realizirati samo kao podzemna-kabelska elektroenergetska mreža.

/4/ Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih energetskih kabela tipa PPOO-A, 4 x 25 mm², postavljenih u okviru pješačkih pločnika i staza, s povezivanjem pojedinih zona javne rasvjete na izvor napajanja - slobodnostojeći razvodni ormar.

/5/ Realizacija izgradnje nove ili rekonstruirane kabelske mreže provodi se ukapanjem kabela u rovove na dubinu od 0,80 m, te postavljanje zaštite i obilježavanja položaja kabela.

/6/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kv i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana i uvjetima koje utvrđuje HEP.

/7/ Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je o dinamici izgradnje novih sadržaja i objekata odnosno o rekonstrukciji postojećih, te njihovim zahtjevanim snagama.

Točne lokacije novih trafostanica i instalirane snage transformatora odredit će se ovisno o zahtjevima investitora.

Srednjenaponski priključak planiranih trafostanica izvesti tipiziranim 10(20) kV kabelima ili zračnim 10(20) kV dalekovodima, interpolirajući ih u postojeću 10(20) kV mrežu.

Ovim se Planom određuju zaštitni kooridori za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje.

/1/ Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi :

· za napon 10(20) kV 16 m

Niskonaponski nadzemni vodovi :

· za napon 0,4 kV 5 m

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

/2/ Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

Srednjenaponski podzemni vodovi :

· za napon 10(20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi :

· za napon 0,4 kV 2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP-a.

/1/ Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na svim javnim površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

/2/ Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće rasvjete.

U zoni planirane izgradnje, javnu rasvjetu izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

/3/ Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom a kako je predviđeno stavkom /1/. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

/4/ Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Napajanje javne rasvjete realizira se iz planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim VN i NN kabelima.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se mora pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.3.3. Plinoopskrba

/1/ Planom je predviđena plinifikacija čitavog područja obuhvata ovog Plana. Sustav plinoopskrbe gradi se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2B Energetski sustav u M 1: 2 000.

/2/ Postojeći vodovi plinifikacijske mreže nalaze se izvan područja obuhvata Plana na području naselja Velika Horvatska s jedne strane i s druge strane na području naselja Donji Žbilj. Polazu se dalje u koridoru županijske prometnice Ž2117 i dalje u koridoru glavne interne prometnice.

/3/ Prikazane trase plinovodnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu obuhvata Plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

/4/ Unutar područja obuhvata Plana u koridorima planiranih prometnica predviđeni su pojasi minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

/5/ Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR 11.

/6/ Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,

i od drugih vrsta komunalne infrastrukture kako slijedi :

- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95) iz područja zaštite od požara.

Članak 9.

6.0. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

/1/ Unutar područja obuhvata ovog Plana nisu predviđene zasebne zelene površine kao javni uređeni prostori u smislu parkovnog zelenila, ali se cijela zona treba tretirati kao radni park i ostvariti ugodan radni ambijent uz osiguranje komunalnog standarda i zaštite okoliša u smislu zabrane onečišćenja .

/2/ Zelene površine uređuju se kao zaštitne i to:

- na površinama zaštitnog zelenila u širini 5,0 i 10,0 m na granici obuhvata ovog Plana
- u okviru koridora prometnih površina, jednostrano ili obostrano širine 5,0 i 10,0m,
- u okviru građevnih čestica gospodarske namjene na najmanje 20% njihove površine sa smještajem prema javnoj prometnoj površini i susjednim građevnim česticama.

/3/ Obavezna je sadnja visokog zelenila u zonama zaštitnog zelenila duž granice obuhvata ovog Plana kako bi se zona „utopila“ i umanjila moguću oblikovnu devastaciju prostora.

/4/ Obavezna je sadnja drvoreda duž prometnica, uz parkirališne prostore i uz pješačke staze i nogostupe, a sve u skladu sa grafičkim prikazima ovog Plana.

/5/ Zatravljenje parkirališnih površina dodatno oplemenjuje prostor gdje je zbog funkcije moguća eventualna devastacijska prostora. Sadnja visoke vegetacije predviđa

se i uz sve parkirališne prostore kao i na potezima uz planirane objekte.

/6/ Na pojedinim građevinskim parcelama obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila. Obavezna je sadnja zelenila duž ograda na granicama susjednih parcela, obavezno je ozelenjavanje željeznih ograda. Građevinsku parcelu treba maksimalno oplemeniti zelenilom kako bi se eventualna oblikovna devastacija velikih monovolumentalnih građevina bar donekle sanirala.

/5/ Obavezno je zadržavanje zaštitnog zelenila na svim područjima kako je prikazano u grafičkom prilogu ovog Plana.

Članak 10.

7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

/1/ Gotovo čitavo područje je neizgrađeno bez građevina koje bi imale karakteristike kulturnih dobara, dok prema konzervatorskoj dokumentaciji za planove više razine (PPUO Desinić) nisu utvrđena arheološka područja koja bi trebalo posebno zaštititi ili istražiti.

/2/ PPU-om Općine Desinić zaštićena je jugoistočna zona u kategoriji zaštite kultiviranog krajolika, a na razini zaštite PPUO-a i ovog Plana.

/3/ Očuvanje ambijentalnih vrijednosti ustanovljeno je odrednicama ovog Plana i to na razini uvjeta uređenja zone u cjelini, uvjeta uređenja parcele i uvjeta gradnje građevina .

/4/ Planskim se rješenjem kao mjera zaštite ovim Planom, a u skladu s odredbama PPUO-a Desinić, uvodi visok postotak ozelenjavanja zone u cjelini i to kako slijedi :

- osigurava se zaštitni zeleni pojas duž granice obuhvata Plana
- osigurava se zaštitni zeleni pojas duž prometnice Ž2117 u širini 5-10 m
- obavezna je sadnja drvoreda duž internih prometnica
- na granicama parcela obavezna je sadnja visokog zelenila i ozelenjavanje ogradnih zidova i željeznih ograda

· Obavezno ozelenjavanje parcela u relativno visokom postotku (20-30% ovisno o namjeni)

/5/ Provedbenim odrednicama uvjeta gradnje i oblikovanja te upotrebe materijala osigurava se mjera zaštite ambijentalno vrijedan kultivirani krajolik od devastacije glomaznim monovolumentalnim građevinama

Članak 11.

8.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i gospodarskog/proizvodnog otpada bit će organizirano odvozom, prema

komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

/1/ Proizvođači gospodarskog/proizvodnog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

/2/ Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

/3/ Zabranjene su djelatnosti koje proizvode infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

Članak 12.

9.0. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

/1/ Jedna od najvažnijih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš odnosi se na realizaciju kanalizacijskog sustava kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Zaštitu okoliša na području ove zone treba prvenstveno postići zahvatima na uređenju i oblikovanju građevina na cjelokupnoj zoni obuhvata, kao i visoko kvalitetnom uređenju svih zelenih površina.

/3/ Oblikovanje okoliša na ovom području predstavlja izuzetno značajan zahvat radi očuvanja ambijentalnih vrijednosti i kategorije kultiviranih krajolika kao i neposrednog okruženja. Obzirom da prema ovom Planu veći dio površina dobija status uređenog urbanog prostora, to će i kvalitetno oblikovanje okoliša predstavljati jedan od preduvjeta za formiranje cjelovite suvremene i visokostandardne urbane strukture.

/4/ Sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš, odnosno urbani izgled i oblikovanje postići će se adekvatnim uređenjem zone obuhvata Plana i oblikovanjem kako slijedi :

- oblikovanje objekata s razvedenim volumenima u horizontalnom i vertikalnom smislu izbjegavanje glomaznih volumena
- primjena autohtonih materijala, odnosno obavezna primjena kamena i drveta na dijelu pročelja objekta
- izvedba drugih detalja na objektu svojstveno ovom podneblju i tradicionalnoj arhitekturi
- ozelenjavanje i vrtno-tehničko uređenje građevinske parcele (posebno prostora uz javno-prometnu površinu)

/5/ Slijedeći važan segment zaštite okoliša predstavlja Planom utvrđeni nivo minimalnog komunalnog opremanja pojedinih prostora, što obavezno uključuje

izvedbu zaštitnog zelenila uz prometne površine kao zaštita od buke i realizaciju potrebne prometne i komunalne infrastrukture. Takav nivo opremanja ovog područja treba omogućiti kvalitetnu protupožarnu zaštitu, osigurati pristup interventnih vozila do svih objekata, te pružiti potrebnu zaštitu stanovništva od intenzivnog prometa

9.1. ZAŠTITA OD POPLAVA I PODZEMNIH VODA

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

/1/ Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se lateralni kanal potoka Zbiljica. Zbog opasnosti od plavljenja mora se urediti i održavati njegovo korito, uz osiguranje slobodnog prostora u širini 6,0 m obostrano od ruba korita.

/2/ Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

/3/ U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

/4/ Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

/1/ U smislu zaštite prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94) ovim elaboratom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine. Požarna površina mora biti potpuno pokrivena vodoopskrbom, hidrantskom mrežom i instalacijama - rješenja u skladu s navedenim zakonskim i podzakonskim aktima.

/2/ Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe slijedeće zakonske i podzakonske regulative na snazi :

- Zakona o zaštiti od požara
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika

o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

/1/Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06).

/2/Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od \varnothing 100 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

9.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivane potresa intenziteta VII° MCS ljestvice.

Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

/1/Sklanjanje stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti organizira se u zaklonima sa kapacitetom koji ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika. a ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

/2/Za sada se ne očekuje broj zaposlenih koji bi zahtjevaao gradnju skloništa, te se ovim Planom ne predviđaju građevine primarne zaštite sklanjanja ljudi.

Planom se predviđaju zakloni kao ukopani, poluukopani ili nadzemni, s nadslojem zemlje kojim se formira humak na zelenoj površini.

/3/Mjere zaštite od seizmičkog djelovanja obuhvaćaju i pridržavanje Planom uvjetovanih minimalnih međusobnih udaljenosti građevina te njihovog odmicanja od prometnih površina.

9.4. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, a ovisno o vrsti i veličini gospodarskih djelatnosti koje će se smjestiti unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 13.

10.0. MJERE PROVEDBE PLANA

/1/Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata Plana.

/2/U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti slijedeće aktivnosti:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja
- izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora
- rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene prolaza komunalne infrastrukture
- provedba urbane komasacije za druga područja temeljem ovog Plana
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritete zahvate u prostoru

Pravovremena priprema i organizacija ovih radova od strane stručnih službi Županije i Općine ili za to posebno osnovane stručne institucije, omogućit će uspješno provođenje Plana.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA

/1/U skladu sa PPUO-om Desinić nije predviđena izrada Detaljnog plana uređenja. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

/2/Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA NAMJENA KOJIH JE PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI ILI URBANIM PRAVILIMA

Planom obuhvaćeno područje nije izgrađeno te se utvrđuje posve nova urbana struktura gospodarske namjene.

Obzirom da nema postojećih izgrađenih objekata koji bi bili protivni planiranoj namjeni, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

/1/Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela i

kartografskih prikaza uvezanih u jedinstveni tvrdi omot sa dokumentacijskim brojem Plana, ovjerenih i potpisanih od strane odgovorne osobe tvrtke Urban design d.o.o., Zagreb i predsjednika Općinskog Vijeća Općine Desinić

/2/ Jedan primjerak izvornika elaborata Plana čuva se trajno u arhivi Općine Desinić, ostali primjerci izvornika i Plana dostavljaju se nadležnim državnim i županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije Plana služe za stručnu uporabu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske Županije".

KLASA: 021-04/08-01/24

URBROJ: 2214/03-08-1

Desinić, 23. 06. 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

Na temelju članka 34. st. 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95,70/97/128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 20. Statuta Općine Desinić («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije» 4/02., 6/06.) Općinsko vijeće Općine Desinić na svojoj sjednici održanoj dana 23. 06. 2008. godine donosi

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE VODOVODNE MREŽE

1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naknade za priključenje građevina ili građevinskih čestica na sustav javne vodoopskrbe.

2.

Isporučitelj komunalne usluge-opskrbe pitkom vodom za područje općine Desinić je «Zagorski vodovod» d.o.o. Zabok, K. Š. Đalskog 3.

3.

Pod priključenjem na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se dovod vodova od izgrađenog mrežnog voda do građevine ili građevinske čestice.

4.

Tamo gdje je izgrađen vodoopskrbni sustav, vlasnik građevine (obiteljska kuća ili kuća za odmor) dužan je na isti priključiti svoju građevinu osim u slučaju kada je opskrbu pitkom vodom riješio na drugi odgovarajući način.

5.

Vlasnik građevine ili građevinske čestice na koju se priključak vrši, obavezan je platiti priključenje na vodovodnu mrežu kako slijedi:

-za obiteljsku kuću	4.500,00 kn
-za stanove u stambenim zgradama: jednosoban stan i garsonijera	2.000,00 kn
- dvosobni stan	3.500,00 kn
- trosobni stan i više	4.500,00 kn
-za klijeti i dr. objekte koji nisu namijenjeni stanovanju	3.500,00 kn
-za poslovni prostor	5.000,00 kn.

Iznimno, za slučaj korištenja vode za tehnološke potrebe, visina naknade ovisi o količini mjesečno predviđivog utroška vode i to:

-od 500 do 1000 m3,	10.000,00 kn
-od 1000 m3 na više,	18.000,00 kn.

6.

Naknada iz prethodnog članka prihod je Općine Desinić, koji je namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu sa zasebnim Programom.

Naknada iz stavka 1. plaća se u jednokratnom iznosu.

Cijena stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka, plaća se neposredno ovlaštenom nositelju izvedbe priključka- isporučitelju komunalne usluge opskrbe pitkom vodom.

7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije».

KLASA: 021-04/08-01/19

URBROJ: 2214/03-08-1

Desinić, 23. 06. 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

OPĆINA HUM NA SUTLI

Na temelju članka 19. Statuta općine Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 16/01 i 15/02) i članka 23. Odluke o komunalnom redu općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 18/06) Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2008. godine donijelo je

O D L U K U

O ZABRANI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA, POLJSKIH WC-A, GNOJNICA I GNOJNIH JAMA

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se način odlaganja otpadnih voda na području Općine Hum na Sutli.

Članak 2.

Otpadnim vodama u smislu ove Odluke smatra se svaka voda koja se skuplja u septičkim jamama kućanstva, u gnojnicama i gnojnim jamama, poljskim WC-ima i slično.

Članak 3.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati u otvorene vodotoke i kanale, u stajaće vode i kanalizaciju, osim iz septičkih jama sukladno članku 7. ove odluke.

Članak 4.

Otpadne vode, ukoliko se ispuštaju na zemljište u funkciji gnojiva, moraju se raspršiti i ne smiju se ispuštati na jednom mjestu ili jednoj parceli u velikoj koncentraciji.

Članak 5.