

Broj: 706/07  
Datum : 14.03.07.  
Predmet: Mišljenje

### MIŠLJENJE

kojim se utvrđuje se da je k.č.br.188/1, k.o. Radoboj, građevinska čestica mješovite stambeno-poslovne namjene, a u skladu sa pravomoćnom građevinskom dozvolom od 14.08.2002. godine, Klasa: UP/I-361-03/02-01/37, Ur. Broj 2140-04-02-5.

U elaboratu PPUO-a Radoboj na snazi, navedena čestica nije bila označena kao građevinska čestica mješovite namjene što treba ispraviti.

Do greške je došlo jer na katastarskim podlogama za izradu PPUO-a nije unesena građevina, a za vrijeme javnog uvida nije bilo primjedbe na Plan, niti je dostavljena pravomoćna građevinska dozvola, te Izrađivač nije uvrstio razmatranu k.č.br. 188/1 k.o. Radoboj u grafičkom dijelu Plana, a što treba ispraviti i objaviti u Službenom glasniku.

Kartografski prikazi Korištenje i namjena prostora – Prostori/površine za razvoj i uređenje, list 1B u M 1 : 25 000 i Građevinska područja, list 6 u M 1 : 5 000 trebaju biti sastavni dio ovog ispravka.

Direktor  
Mirjana Hrovat dipl.ing.arh.

NARUČITELJ VIJEĆE OPĆINE RADOBOJ  
IZVRŠITELJ URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB  
**PROSTORNI PLAN OPĆINE**

#### ISPRAVAK 2006

BROJ ELABORATA 69/07  
RADNI NALOG 72/07  
DIREKTOR  
MIRJANA HROVAT D.I.A.

O v j e r a  
ZAGREB lipanj, 2006.

#### TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

Ispravak elaborata PPUO-a Radoboj koji je na snazi odnosi se na k.č.br. 188/1, k.o. Radoboj.

U elaboratu kartografskih prikaza navedena čestica prikazana je greškom kao negrađevinska čestica, jer na katastarskoj podlozi nije unesena građevina, a pravomoćna građevinska dozvola nije priložena niti je podnesena primjedba na Plan tijekom izrademi donošenja PPUO-Radoboj.

Obzirom da je za navedenu česticu ishoda pravomoćna građevinska dozvola dana 14.08.2002. godine, Klasa: UP/I-361-03/02-01/37, Ur. Broj:2140-04-02-5, izvršena je ispravka greške.

Kartografski prikazi Korištenje i namjena prostora – Prostori/površine za razvoj i uređenje, list 1B u M 1 : 25 000 i Građevinska područja, list 6 u M 1 : 5 000 sastavni su dio ovog Ispravka.

Na temelju članka 24. Statuta općine Radoboj ( "Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" 08/01 i 19/01 ), Općinsko vijeće općine Radoboj na svojoj

14. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2007. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### Članak 1.

O izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Radoboj za razdoblje od 2002. do 2007. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj za razdoblje od 2007. do 2011. godine.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije".

KLASA: 021-05/07-01-127

URBROJ: 2140-04/01-01/07-06

Radoboj, 31. svibnja 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alojz Sajko, v.r.

### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE RADOBOJ ZA RAZDOBLJE 2002. - 2007. GODINE PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE RADOBOJ ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE

Nositelj izrade:

#### OPĆINA RADOBOJ

Načelnik : Anđelko Topolovec

APE d.o.o. Zagreb

Stručni tim : Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.  
Estera Gobac Trninić, dipl.ing.biol.  
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.  
Loredana Franković, dipl.ing.građ.

#### UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članak 10., propisano je da se o stanju u prostoru na području Općine Radoboj izrađuje izvješće o stanju u prostoru.

Na osnovi Izvješća Općinsko vijeće donosi, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj.

Prethodni Program mjera, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Radoboj, glede procjene potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu i donošenje tih dokumenata predmet je analize ovog Izvješća. Sukladno činjenici da je Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju određeno donošenje četverogodišnjeg Programa mjera s bitno drugačijim obveznim sadržajem a u svezi izmjena i dopuna Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 82/04) pripremljeno je ovo Izvješće o stanju u prostoru Općine Radoboj i temeljem njega novi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj za razdoblje 2007. – 2011. godine.

Četverogodišnje "Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Radoboj", sukladno odredbama iz članka 10. Zakona o prostornom uređenju, sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor Općine Radoboj.

Posljednje "Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Radoboj" izrađeno je za razdoblje do 2002. godine. "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" izrađen je za razdoblje 2002 – 2004 godine. Kako postoji razdoblje od tri godine za koje nije izrađivano "Izvješće" ni "Program mjera", ovim "Izvješćem" je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera".

Na temelju "Izvješća o stanju u prostoru Općine Radoboj" za proteklo razdoblje, a u skladu sa člankom 11. Zakona o prostornom uređenju, "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj" za naredno četverogodišnje razdoblje (2007. - 2011. godine):

- određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.
- utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.
- druge mjere od značaja za provođenje politike uređenja prostora, te izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi.

"Izvješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" na prijedlog Poglavarstva Općine Radoboj usvaja Općinsko vijeće Općine Radoboj i objavljuju se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE RADOBOJ

### 1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE RADOBOJ ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Radoboj, kao jedinica lokalne samouprave u sklopu Krapinsko - zagorske županije, može prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) izrađivati i donositi

dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

#### 1.1. OBVEZA DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Zakonom o prostornom uređenju, određeni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinica lokalne samouprave:

##### - Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)

Propisano je da Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave za poslove prostornog uređenja i mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.

##### - Generalni urbanistički plan (GUP)

Generalni urbanistički plan obvezatan je za naselja u kojima se nalazi sjedište županije i sva naselja preko 15.000 stanovnika.

##### - Urbanistički plan uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja u kojima se nalazi sjedište gradova, odnosno za dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, te za naselja određena prostornim planom županije, Prostornim planom uređenja Općine, odnosno Programom mjera.

##### - Detaljni planovi uređenja (DPU)

Obveza izrade, postupak i način donošenja i detaljnih planova uređenja (DPU) utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

#### 1.2. POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U tijeku izrade nacrt prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi prethodnu (stručnu) raspravu. Na temelju nacrt prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja. Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave, Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana. Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

#### 1.3. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeve prostornog razvoja i plana prostornog uređenja te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge

na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- **Prostorni plan uređenja općine** na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000

- **Urbanistički plan uređenja** na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000

- **Detaljni plan uređenja** na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500. Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, prema čl. 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja.

## 2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA OPĆINE RADOBOJ

### 2.1. TERITORIJALNI USTROJ

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02 i 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) Općina Radoboj je jedinica lokalne samouprave u sastavu Krapinsko - zagorske županije.

Administrativno područje Općine Radoboj prostire se na 33,22 km<sup>2</sup> ha što čini cca 3% površine županije i 2% njenog stanovništva.

Broj stanovnika Općine Radoboj 2001. godine	3513
Gustoća stanovanja 2001. godine	105,75 st/km <sup>2</sup>
Broj samostalnih naselja	9
Broj stanova	1344
Broj domaćinstava	1015
Prosječan broj članova domaćinstva	3,46

(Izvor podataka – popis stanovništva 2001. godine)

Općina Radoboj u svom sastavu ima slijedeća naselja: Radoboj, Bregi Radobojski, Gorjani Sutinski, Gornja Šemnica, Jazvine, Kraljevec Radobojski, Kraljevec Šemnički, Orehovec Radobojski, i Strahinje Radobojsko.

### 2.2. STANOVNIŠTVO

U naseljima na području Općine Radoboj je, prema popisu stanovništva 2001. godine, živjelo ukupno 3513 stanovnika. Najveća naselja na području Općine su Radoboj sa 1299 stanovnika, Gornja Šemnica sa 616, i Bregi Radobojski sa 490 stanovnika.

### PREGLED BROJA STANOVNIKA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA

naselje	broj stanovnika 1991. godine	broj stanovnika 2001. godine	broj kućanstava 2001. godine	indeks kretanja broja stanovnika 2001/1991.g.
1. RADOBOJ	1359	1299	390	0,956
2. BREGI RADOBOJSKI	548	490	133	0,894
3. GORJANI SUTINSKI	193	189	55	0,974
4. GORNJA ŠEMNICA	640	616	170	0,960
5. JAZVINE	345	361	101	1,046
6. KRALJEVEC RADOBOJSKI	69	50	16	0,724
7. KRALJEVEC ŠEMNIČKI	133	131	29	0,977
8. OREHOVEC RADOBOJSKI	282	300	97	1,060
9. STRAHINJE RADOBOJSKO	96	77	24	0,802
<b>ukupno Općina RADOBOJ</b>	<b>3665</b>	<b>3513</b>	<b>1015</b>	<b>0,958</b>

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. i Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujka 1991.

Iz navedenih tabela može se konstatirati slijedeće:

- U svim naseljima općine Radoboj živjelo je 1991. godine 3665 stanovnika, a 2001. godine 3513, stanovnika, odnosno

152 stanovnika manje u jednom desetljeću (indeks 0,88 – smanjenje od 12%).

- Gustoća stanovanja na području općine Radoboj manja je od županijskog prosjeka, a od 1953 godine prisutan je stalni pad broja stanovnika.

- Najznačajnije naselje po sadržajima i gospodarskom značaju je općinski centar Radoboj, u kojem je 2001. godine bilo naseljeno 36,97% stalnog stanovništva ukupnog teritorija općine.

Prema dostupnim podacima razvidno je da upravni (politički) značaj općinskog centra ne prati i odgovarajući gospodarski i funkcionalni razvoj.

Uspoređujući razdoblje između dva posljednja popisa uočava se blagi porast stanovništva u naseljima Jazvine i Orehovec Radobojski. U svim ostalim naseljima zabilježen je pad broja stanovnika. Najdrastičnija situacija je u naseljima Kraljevec Radobojski (69 st. – 50 st.), i Strahinje Radobojsko (96 st. – 77 st.).

Gotovo u svim naseljima, u usporedbi s prethodnim popisom pučanstva 1991. godine, broj mladih se apsolutno i relativno smanjio. Istovremeno se broj stare populacije povećao u svim naseljima.

Broj kućanstava u stalnom je padu. Po broju članova najviše je četveročlanih (225), zatim dvočlanih (187) i tročlanih (139). Broj samačkih kućanstava je u porastu.

#### **Dobna i spolna struktura stanovništva:**

Ukupan broj žena

1796 (51,1%)

Ukupan broj muškaraca

1717 (48,9%)

Uočljiva je prevlast broja ženskog stanovništva nad muškim.

#### **Struktura po aktivnosti**

Uspoređujući dva popisna razdoblja može se uočiti da je sve više stanovnika s osobnim prihodom (675 ili 18,7% u 1991. god i 941 ili 26,8 % u 2001. god), nešto malo više ima aktivnih (1.428 ili 39,6% u 1991. god. I 1.459 ili 41,5 % u 2001. god.) i uzdržavanih osoba je sve manje (1.501 u 1991. god. I 1.113 ili 31,7% u 2001. god.).

#### **Zaposlenost**

Broj zaposlenih varira i kreće se oko 1200 osoba. Od toga je oko 200 osoba zaposleno u malim lokalnim firmama. Na poljoprivredno stanovništvo otpada 3,8% od aktivnog stanovništva.

#### **Kvalifikacijska struktura stanovništva**

- bez škole	51
- nepotpuna 0.š. 663	
- osnovna škola	802
- srednja stručna sprema	1221
- viša stručna sprema	75
- visoka stručna sprema	61

Slika obrazovanja u općini je, obzirom na mogućnosti daleko od zadovoljavajuće.

#### **Projekcija broja stanovnika do 2015. g.**

Projekcija za 2015 govori o daljnjem padu stanovništva po stopi od - 0,39% te bi broj stanovnika bio 3338. Ova čisto matematička projekcija ne mora biti točna, pa se može uz uvrštavanje ostalih elemenata postići i porast od

cca 2% u sljedećih 10 godina.

Važno je uočiti mogućnost za zaustavljanje pada stanovništva, pa čak i za postepeni rast te u tom pravcu usmjeriti napore na svim razinama.

#### **2.3. GOSPODARSTVO**

Gospodarstvo Općine Radoboj je bazirano na postojećim resursima i djelatnostima. Uglavnom se radi o manjim poduzetničkim firmama i obrtima, ukupno njih 80-tak sa cca 200 zaposlenih. Ovi podaci nisu u potpunosti točni jer se stanje gotovo danomice mijenja.

Osnovne gospodarske grane na području Radoboja su:

- Proizvodnja piljene građe i ploča te finalnih proizvoda od drva
- Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- Proizvodnja građevnih materijala
- Metalopreradivački obrti

Od ostalih djelatnosti na području Općine Radoboj zastupljene su:

- autoprijevoznika
- frizerska
- pekarska
- ostali radovi u graditeljstvu (podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, hlađenje, fasadni i soboslikarski i staklarski radovi)
- trgovina.

Osim navedenih, postoji još čitav niz djelatnosti kojima se bavi manji broj obrtnika.

Velikih industrijskih pogona nema. Malo i srednje poduzetništvo je u blagom usponu i uz otvaranje industrijsko-komunalne radne zone opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom očekuje se brži rast na tom polju.

Ukupno je registrirano 80 tvrtki i obrtničkih radiona sa pretežito 2-5 (8) zaposlenih, a sveukupni broj zaposlenih na teritoriju Općine je oko 1200.

#### **Turizam i ugostiteljstvo**

Turizam je u posljednje vrijeme sve značajnija grana u Općini Radoboj.

Pogodnosti za razvoj turizma:

- bogata kulturno povijesna i spomenička baština
- prirodna baština i dobro očuvan prirodni i kultivirani krajobraz
- blizina granice sa R. Slovenijom i dobro razvijenim turističkim sadržajima na tom području
- uređeni vidikovci na obroncima Strahinčice.

Nedostaci:

- devastacija i slabo održavanje i obnavljanje spomenika, te često slaba prometna povezanost
- devastacija i često neprimjerena gradnja na pojedinim prostorima prirodne baštine
- neiskorištene mogućnosti u razvoju seoskog turizma.

Za sada na području Općine u turističkoj ponudi nalazi se samo jedan seoski turizam u Bregima Radobojskim.

#### **Poljoprivredna proizvodnja**

Poljodjelstvo nije jako razvijeno osobito ne u smislu osnovne gospodarske djelatnosti (tek 3,8% od ukupno



aktivnog stanovništva bavi se isključivo poljoprivredom). Većina zaposlenoga stanovništva u industriji i drugim djelatnostima bave se poljodjelstvom kao dopunskom djelatnošću, ili za vlastite potrebe. Osnovno obilježje poljodjelskih gospodarstava je usitnjenost posjeda i njihova rascjepkanost. Osobito vrijednog obradivog tla (P1), na području općine je vrlo malo, vrijednog obradivog tla je nešto više, dok najveći dio pripada ostalom obradivom tlu.

#### **Podaci o zaposlenosti**

Podaci o zaposlenosti su varijabilni. Za područje Općine uglavnom se kreću oko 1.200 zaposlenih.

Najveći dio zaposlenih otpada na osnovnu školu u Radoboju i područne škole te na nekoliko manjih poduzeća u raznim djelatnostima.

### **3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

#### **3.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)**

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem. Program je, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zaključku Vlade Republike Hrvatske, izradio Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, te je na svojoj sjednici održanoj 7. svibnja 1999. Zastupnički dom Hrvatskoga državnog sabora donio Odluku o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99).

U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređenja RH, na području Općine Radoboj posebnu pažnju treba posvetiti na sljedeće:

- Radoboj je općinsko središte prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, 10/97 i 68/98),
- područje Općine Radoboj bilježi konstantan pad stanovnika,
- Radoboj je turističko središte subregionalnog značenja,
- provođenje strategije održivog razvitka ljudskih naselja koji podrazumijeva podupiranje razvitka gradova, ali ne na štetu seoskih područja, te je proces urbanizacije potrebno usmjeriti u smislu razvoja srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja,
- Posebno je obrađen segment zaštite okoliša, te prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora, a navedena su sva zaštićena područja.

Krapinsko –zagorska županija svrstana je u županije Središnje Hrvatske, najrazvijenijeg područja Hrvatske, koncentracije gospodarstva i kulturnih institucija, ključno čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca. Strategijom su utvrđeni prioritetni ciljevi (integracija sa cjelokupnim teritorijem, obnova devastiranih objekata,

poticanje razvitka funkcija) i smjernice razvitka (razvitak nacionalnog i lokalnog gospodarstva, razvijanje funkcija temeljem vrednovanja svih resursa, razvijanje temeljem kooperacijskog odnosa sa drugim dijelovima Hrvatske). Pripadnost naselja Općine Radoboj općem problemskom okviru razvoja ruralnih područja, dodatna je smjernica za prostorni razvitak teritorija. To podrazumijeva plansko usmjerenje interesa na individualiziranje poljoprivrede i stočarstva do nivoa obiteljskog gospodarstva uz pažljivo korištenje prostora izvan građevinskog područja, te maksimalno stvaranje prirodnih rezervata naročito vrijednih krajobraza.

#### **2.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4 / 02)

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02) izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, a po pribavljanju potrebnih suglasnosti usvojila ga je 2002. godine Skupština Krapinsko-zagorske županije.

Okosnicu policentrične razvojne strukture Županije predstavlja mreža gradskih naselja s Krapinom kao sjedištem Županije, te Donjom Stubicom, Klanjcem, Orolavjem, Pregradom, Zabokom i Zlatarom kao gradskim središtima. Planom je naglašena potreba provođenja poticajnih i razvojnih mjera s državne razine za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja, što je svakako vrlo važno za samo naselje Radoboj koje je oduvijek gravitiralo prema obližnjoj Krapini.

– Građevinska područja naselja koja imaju manje od 500 stanovnika, a posebno ona sa manje od 200 stanovnika, u pravilu ne bi trebalo povećavati te ga je potrebno kroz prostorne planove uređenja gradova i općina racionalizirati i objektivno valorizirati.

– Zaseoke i manje grupe kuća moguće je obnavljati te uz odredbe uređivati i odrediti mogućnosti eventualne nove gradnje ako za to postoji potreba.

Prostornim planom Županije za područje općinskog središta Radoboj naročiti je naglasak dan na:

- Potvrditi Radoboj kao nositelja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka područja,
- Uložiti maksimalne napore u zaustavljanje depopulacije.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno-rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda), lokacijama kulturno-povijesne baštine (mnogobrojni dvorci, kurije, crkve, kapele, etno-kompleksi), lokacijama za razvoj eko-poljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

U cjelini, Prostorni plan županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina, a istovremeno ostavio dovoljno prostora lokalnim samoupravnim jedinicama da same odlučuju o svojoj sudbini.

#### 4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ

##### 4.1. Prostorni plan uređenja Općine Radoboj (prostorni obuhvat: cijelo područje Općine) (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/05.)

Prostorni plan izradio je URBAN DESIGN d.o.o Zagreb, a donijelo ga je Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja, koji spomenutu suglasnost izdaje po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Suglasnosti Ministarstva kulture i mišljenju Ministarstva poljoprivrede.

U Prostornom planu Općine Radoboj određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

##### **Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):**

– izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja.

##### **Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:**

- zona uslužnih objekata u funkciji vinske ceste,
- gospodarska namjena - proizvodna,
- gospodarska namjena - poslovna,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- poljoprivredno tlo kategorije “osobito vrijedno obradivo tlo”,
- poljoprivredno tlo kategorije “vrijedno obradivo tlo”,
- poljoprivredno tlo kategorije “ostalo obradivo tlo”,
- šume gospodarske namjene,
- zaštitno zelenilo i zaštitno šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- posebna namjena,
- groblje.

##### **Infrastrukturni sustavi**

- Cestovni promet – javne ceste,
- Telekomunikacije,
- Energetski sustavi,
- Vodnogospodarski sustav.

##### Prostori namijenjeni za građevinska područja

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Radoboj koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

U predjelima namijenjenim za razvoj i uređenje naselja predviđene su namjene stanovanja te javnih i društvenih sadržaja. U sklopu stanovanja moguća je u manjoj mjeri gospodarska i poslovna namjena (postojeća manja zona unutar M1 namjene u Jazvinama).

Planirana je površina građevinskih područja od 284,62 ha.

##### Prostori izvan građevinskih područja

U predjelima za izgradnju izvan naselja formirana je zona male privrede u izgradnji u Jazvinama.

Predjeli izvan građevinskih područja namijenjeni su za šume i poljoprivredu, a izgradnja je moguća samo za neke građevine (primjerice: klijeti, vinogradarski po-

drumi, planinarski i lovački domovi, vidikovci i sl.) uz zadovoljavanje uvjeta određenih u Odredbama za provođenje Plana.

U obuhvatu Plana nalazi se postojeće groblje u naselju Radoboj koje će i nadalje služiti svojoj namjeni, a po potrebi će se širiti na okolni slobodni prostor.

U koridorima infrastrukturnih sustava predviđena je izgradnja cesta, dalekovoda, plinovoda, drugih infrastrukturnih vodova i drugih infrastrukturnih građevina. Za sve grupe namjena utvrđeni su predjeli sa ograničenjima u korištenju. To su: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade prostornih planova.

##### Izgradnja izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja na prostoru općine Radoboj mogu se graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine,
- vinogradarske klijeti,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (stambeno-gospodarski kompleksi - farme, građevine za uzgoj životinja – tovišta, spremišta, vinarije, vinske podrumne u vinogradima, te sušare u voćnjacima, ostave za poljoprivredni alat i strojeve, spremišta u šumama, plastenici).

##### Izgradnja sportskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina izvan građevinskog područja može se odobriti samo

ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije. Za ovakve sadržaje potrebno je izraditi detaljni plan uređenja sa dokazom da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa.

Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi stambeno-gospodarski sklopovi (farme), koji predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Građevine za uzgoj životinja – tovišta, spremišta, vinarije, vinski podrumi u vinogradima te sušare u voćnjacima, ostave za poljoprivredni alat i strojeve, spremišta u šumama, plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja prema uvjetima određenim odredbama za provođenje.

#### 5. ANALIZA PROVOĐENJA DOSADAŠNJEG PROGRAMA MJERA

“Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj” iz 2002. godine bila je planirana izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja općine Radoboj
- Urbanistički plan uređenja naselja Radoboj
- Urbanistički plan uređenja naselja Bregi Radobojski
- Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Šemnica

- Detaljni plan uređenja središnje zone naselja Radoboj

- Detaljni plan uređenja zone male privrede

U proteklom razdoblju - **izrađen je Prostorni plan uređenja Općine Radoboj**, a u izradi je Detaljni plan uređenja zone male privrede (Izrađivač Hršak & Hršak d.o.o. Zagreb, faza plana: nacrt prijedloga).

U proteklom razdoblju **nisu izrađeni slijedeći dokumenti** čija je izrada bila planirana Programom mjera:

- UPU općinskog uređenja naselja Radoboj,
- UPU naselja Gornja Šemnica,
- UPU naselja Bregi Radobojski,
- DPU središnje zone naselja Radoboj.

Izvršenje Programa mjera glede izrade novih prostornih planova može se ocijeniti zadovoljavajućim.

Donošenjem **PPU-a Općine Radoboj** utvrđeni su uvjeti za uređenje područja, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine te ostvarene pretpostavke za izradu detaljnih planova, planiranje prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Od drugih dokumenata prostornog uređenja te idejnih i studijskih projekata za programe kapitalne izgradnje navedenih u prijašnjem programu mjera, a koji su usklađeni sa postavkama novih planova, pred realizacijom je **DPU-a zone male privrede**, što će u mnogome pridonijeti ubrzanju gospodarskog rasta na području srednjeg i malog poduzetništva i turizma.

## 6. OCJENA STANJA U PROSTORU

### 6.1. STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

#### 6.1.1. Prostorno planiranje

Država, Županija i Općina Radoboj kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog uređenja osiguravaju učinkovito gospodarenje prostora, zaštitu i upravljanje prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova, a naročito detaljnih.

**Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije** kao najviša razina prostornog planiranja u Županiji, između ostalog, prostorno operacionalizira elemente Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, posebice kada je u pitanju tzv. magistralna infrastruktura, te postavlja bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave. Donošenjem Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije, uz već ranije donesene Strategiju i Program prostornog uređenja RH, stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog planiranja na razini urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

**Prostorni plan uređenja Općine Radoboj** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/05.), osnovni je plan na temelju kojega se utvrđuju uvjeti za uređe-

nje cjelokupnog prostora, svrhovito korištenje, namjena, zaštita okoliša te zaštita prirodne i kulturne baštine.

Po odredbama Zakona o prostornom uređenju **za područje na kojemu su doneseni detaljni planovi uređenja** nije potrebno izdavati lokacijsku dozvolu, već se na temelju izvoda iz plana može izrađivati projekt za građevinsku dozvolu što znatno skraćuje postupak. Iz ovoga se može utvrditi interes Općine Radoboj da što više svojeg područja, a naročito prostora planiranih za intenzivniji urbani razvoj, "pokrije" detaljnim planovima uređenja. Noviji podaci pokazuju povećanje investicijske aktivnosti u prostoru, na što je nužno odgovoriti kvalitetnijom izradom detaljnijih planova uređenja, dugoročnije definiranom zemljišnom politikom i sustavom uređenja građevinskog zemljišta, te učinkovitijom organizacijom upravnih i drugih službi koje neposredno utječu na razvitak u prostoru od razine općine/grada do razine države.

#### 6.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja u širem smislu, odnosno uređenje građevinskog zemljišta u užem smislu. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/06- pročišćeni tekst 82/04, izmjene i dopune 110/04 i NN 178/04), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoća prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.

- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.

- Prepreku svrhovitim dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

## 6.2. JAVNE I KOMUNALNE GRAĐEVINE

### 1.1.1. Predškolske i školske ustanove

Na području Općine nema ustanova za predškolski odgoj.

U centralnom naselju Radoboj nalazi se osnovna škola, te područne škole u Jazvinama i Gornjoj Šemnici.

U izgradnji je školska dvorana.

### 1.1.2. Kultura

U proteklom razdoblju uređena je unutrašnjost župne crkve Presvetog Trojstva i obnavlja se crkva Sv. Jakoba u Gorjanima Sutinskim.

### 6.3. STANJE INFRASTRUKTURE

#### 6.3.1. Promet

##### Cestovni promet

Na području Općine Radoboj asfaltiranje nerazvrstanih prometnica provodi se u skladu sa potrebama i interesom korisnika i financijskim mogućnostima.

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

U proteklom razdoblju izgrađen je nogostup uz županijsku cestu uz škole Jazvine 1500 m, Radoboj 2500 m i Gornja Šemnica 1000 m.

U cilju boljeg međusobnog povezivanja naselja dodijeljene su dvije koncesije za taxi prijevoz.

#### 6.3.2. Mreža telekomunikacija

U Radoboju se nalazi jedinica poštanske mreže. Sva naselja općine pokrivena su fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom, a budući razvoj predmnijeva dalje poboljšanje sustava fiksne i mobilne mreže, shodno potrebama i interesima.

#### 6.3.3. Vodnogospodarski sustav

##### Vodoopskrbni sustav

Program vodoopskrbe Općine Radoboj sa rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove mreže provodi se kao dio sustavnog rješavanja opskrbe pitkom vodom u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Današnje stanje vodoopskrbe na području općine nije zadovoljavajuće sa gledišta cjelovitosti i funkcionalnosti, tehničkog stanja vodoopskrbne mreže i prisutnih vodoopskrbnih objekata, kao i stanja kapaciteta izvorišta i vodozahvata. Sustav se temelji na dopremi vode sa tri osnovna izvora (izvor Beli zdenci, izvor Pečuk i izvor Tuški). Glavni dio današnjeg sustava predstavlja vodovod Radoboj – Jazvine i pripadajuća vodoopskrbna mreža. Time je opskrbljeno cca 900 domaćinstava, dok se ostali potrošači opskrbljuju iz malih lokalnih vodovoda ili vlastitih bunara.

Tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja na području Općine nisu obavljani radovi na tom području.

##### Sustav odvodnje

Stanje sustava za odvodnju u općini je apsolutno nezadovoljavajuće. Osim dijela kanalizacijske mreže mješovitog sustava u samom centru naselja Radoboj, koja se nepročišćena upušta u potok, druge mreže nema. Otpadne vode se uglavnom skupljaju u neodgovarajuće septičke jame ili se ispuštaju direktno u okolni teren. Mjestimično još postoje i poljski WC-i.

U proteklom razdoblju izrađen je idejni projekt kanalizacije.

##### Uređenje i korištenje voda

U proteklom razdoblju uređenje voda i zaštitne mjere od poplave nije bilo prioritarno za Općinu.

#### 6.3.4. Klizišta

Na području Općine identificirana su klizišta:

- klizište ispod županijske ceste 2122
- klizišta cesta na području cijele općine – 4 lokacije

- Klizište Strahinje Radobojsko – sanirano je u 2006. godini.

#### 6.3.5. Energetska mreža

##### Elektroenergetska mreža

Cijelo područje je snabdjeveno električnom energijom. Distributer električne energije na području općine je DP "ELEKTRA" Krapina. Potrebe općine Radoboj podmiruju se iz pojne točke:

- TS 35/10 kV, 2x8 MVA Krapina (Strahinje)

Navedena TS napaja se iz pojne točke:

- TS 110/35/10 kV, 2x40 MVA Straža – preko 35 kV dalekovoda
- TS 35/10 kV Krapina napaja 20 postojećih distributivnih TS 10/0,4 kV.

Položaj navedene pojne točke, postojeći nadzemni vodovi 10(20) kV te postojeće TS dobro su pozicionirani i omogućuju interpolaciju novih distributivnih TS 10(20)0,4 kV.

Trenutno je u pogonu 20 distributivnih TS 10(20) 0,4 kV s ukupnom instaliranom snagom 2100 kVA. NNM je većim dijelom nedovoljnog presjeka i tehničkog stanja.

U proteklom razdoblju izvedena je javna rasvjeta na dijelu područja, zamjena starih drvenih stupova novim betonskim te je obnovljen dio niskonaponske mreže.

##### Distributivna plinska mreža

Područje Općine Radoboj dobro je pokriveno plinoopskrbom i stanje u potpunosti zadovoljava. Distribuciju plina za Radoboj obavlja "KRAKOM" d.o.o. Krapina. Opskrba se odvija preko redukcijske postaje u Krapini i plinovoda dl 60 PE maksimalnog radnog tlaka 3 bara koji prolazi centralnim dijelom prostora Općine. Od ovog cjevovoda odvajaju se distributivni cjevovodi manjeg profila izvedeni u cijelosti iz PE cijevi.

Održavanje i novi priključci potrošača obavljaju se prema godišnjem planu i prema potrebi.

#### 6.3.5. Odlaganje otpada

Na području Općine Radoboj organizirano je prikupljanje otpada iz domaćinstava i krutog otpada. Prikupljanje komunalnog otpada vrši poduzeće "KRAKOM" d.o.o. Krapina, a odvozi ga na deponiju Gorjak, koja je locirana na teritoriju općine Gornje Jesenje. Glomazni otpad odvozi se dva puta godišnje.

#### 6.3.6. Groblja

Mjesno groblje u općinskom središtu Radoboj već neko vrijeme nije bilo dovoljno za potrebe te ga je bilo potrebno proširiti. U proteklom razdoblju izvedeno je proširenje za 100 ukopnih mjesta.

### 6.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

#### 6.4.1. Zaštita zraka

Prostor cijele općine Radoboj još uvijek ima zrak visoke kvalitete. S porastom prometa i otvaranjem radnih zona, moglo bi doći do postepenog porasta zagađenja zraka. Kako bi se na vrijeme reagiralo na takve pojave, pa i spriječilo njihov nastanak, potrebno je provoditi i preventivne mjere zaštite od mogućeg zagađenja koje uzrokuje gospodarski pogoni:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,



- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između gospodarskih pogona i ostalih sadržaja,
- na mjestima veće frekvencije vozila i parkiralištima, potrebno je pratiti razinu zagađenja u zraku i detektirati kritična razdoblja.

#### 6.4.2. Zaštita od buke i vibracija

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u naselju. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevinskog fonda.

Prekoračenje razine buke odnosi se i na buku iz ugostiteljskih radnji ili buku koji stvaraju određene djelatnosti ili instalirani uređaji (autolakirnice, kompresori i sl.).

Na području Općine ugroženo je središte naselja Radoboj kroz koje prolazi čvorište prometnih cesta, zbog izloženosti povećanoj razini buke i vibracijama od prometovanja kamiona i ostalih vozila.

Povećana razina buke i vibracija uslijed izvođenja raznih radova privremenog je karaktera. U svakom slučaju, na cijelom području prilikom izvođenja radova, ali i redovnog korištenja manjih pogona, radionica i ugostiteljskih objekata, itd. valja se pridržavati propisa iz Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

#### 6.4.3. Zaštita voda i tla

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađenja.

Rijeka Radobojčica je neposredni recipijent svih otpadnih voda na većem području Općine, te će se problem njenog zagađenja riješiti jedino izgradnjom sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje. Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje sustava je da svi veći gospodarski pogoni vrše predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Sadašnji oblik zbrinjavanja otpadnih voda putem septičkih jama nije zadovoljavajući radi njihove upitne ispravnosti. Kako se Radobojčica i ostali vodotoci često koriste i kao deponij krutog otpada, potrebno je, osim redovitog čišćenja korita, provesti i adekvatne mjere za sprečavanje njenog daljeg zagađenja.

Problem zagađenja tla radi agrotehničkih mjera u poljoprivredi također je sve aktualniji jer njihova nestručna primjena može dovesti do bitnih poremećaja ekosistema i narušavanja prirodnih odnosa čime se dugoročno smanjuje kvaliteta tla.

#### 6.4.4. Zaštita ugroženih prostora

Potrebno je posebnu pažnju obratiti na održanje kvalitete uređenja prostora, pri čemu su naročito ugroženi dijelovi općine koji još nisu privedeni adekvatnoj namjeni. Značajni krajobraz Gornje Strahinjčice, brdoviti predjeli i brežuljkasto podgorje sa dolinama potoka mjestimično je ugrožen neadekvatnom gradnjom na istaknutim vizu-

rama, gradnjom duž prometnica i sl.

Izradom Prostornog plana otvorene su mogućnosti za učinkovitu zaštitu spomenutih prostora.

#### 6.5. ZAŠTITA GRADITELJSKE I PRIRODNE BAŠTINE

Registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana prirodna i kulturna baština utvrđena je u Prostornom planu uređenja Općine Radoboj. Za potrebe izrade PPUO-a Radoboj izrađena je Konzervatorska podloga. Izradio ju je Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Ministarstvo kulture.

Upisom u Registar spomenika kulture zaštićeni su:

- Župna crkva Sv. Trojstva, Radoboj
- Kapela Sv. Jakoba s grobljem, Gorjani Sutinski
- Kurija župnog dvora, Radoboj

Prostornim planom evidentirana su sva nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja statusa zaštite ZPP koja se štite odredbama PPUO-a.

Dijelovi tradicionalnih naselja predloženi za zaštitu: Gorjani Sutinski, Radoboj, Jazvine, Strahinje Radoboj-sko, Šemnica Radobojska i dio zaselaka Jurinjaki.

Stara rudarska naselja ugljena i sumpora treba zaštititi prenamjenom u edukativne i turističke svrhe, sa uređenjem muzeja rudarstva na tom području.

#### 7. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE RADOBOJ ZA RAZDOBLJE 2007.-2011. GODINE

##### 7.1. POTREBA IZRADU NOVIH ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA:

U proteklom razdoblju donesen je Prostorni plan uređenja Općine Radoboj.

**Planira se izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj** po potrebi radi omogućavanja novih inicijativa u razvitku Općine.

URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA:

UPU-a središta naselja Radoboj

UPU-a sportsko-rekreacijske zone u Radoboju

DETALJNI PLANOWI PROSTORNOG UREĐENJA:

dovršetak DPU-a zone male privrede

DPU-a zone poslovne namjene Jazvine

DPU-a groblja Radoboj

DPU-a definirani kroz izmjene i dopune PPUO

OSTALE PROSTORNE STUDIJE:

Do kraja provesti radnje vezane uz slijedeće dokumente, koje se etapno provode već u proteklom razdoblju:

- Proširenje postojećeg groblja za neophodni broj novih grobnih mjesta,
- Nastavak aktivnosti vezanih uz izradu dokumentacije i izgradnju sustava odvodnje
- nastavak započetih aktivnosti na programu državne izmjere i katastra nekretnina.

##### 7.2. POTREBA IZRADU DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Pribavljanje topografsko - katastarskog plana u mj.

1:1.000 za potrebe izrade UPU-a

- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja

- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;

### **7.3. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **PRIPREMA ZEMLJIŠTA**

#### **Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa:**

- za izgradnju komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama,

- za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja.

#### **PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **Izgradnja objekata vodoopskrbe**

- Planira se uvođenje distributera do 2010. godine.

- izgradnja sabirnih bazena

- rekonstrukcija vodovoda, po planu i prema mogućnostima

#### **Izgradnja objekata odvodnje**

- Izrada glavnog projekta i ishođenje građevinske dozvole

- Izgradnja kanalizacijske mreže u Gornjoj Šemnici sa Gospodarskom zonom

#### **Izgradnja TK mreže**

HT na području Općine Radoboj do 2011 godine planira radove na izgradnji TK mreže Popovci (Velika Ves) – Jazvine, tj. spajanje TK mreže Lepajci – Radoboj.

#### **Izgradnja plinske mreže**

- redovita održavanja, popravci i kontrole, te novi priključci potrošača.

#### **Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom**

- Izgradnja javne rasvjete

- Zamjena drvenih stupova betonskima i djelomično ukapanje vodova

- Zamjena rasvjetnih tijela

#### **Izgradnja javnih i društvenih objekata**

- Rekonstrukcija i privođenje svrsi starih Zadružnih društvenih domova

- Rekonstrukcija stare škole i njezina prenamjena u općinski muzej

- Izgradnja dječjeg vrtića u Jazvinama, za tri grupe vrtiće i jedne grupe jasličke djece (ukupno 90). Realizacija krajem 2009.godine.

- Izgradnja doma za starije i nemoćne osobe. Smještaj za cca 200 korisnika u apartmanskim naselju sa 15 objekata i jednom centralnom višenamjenskom objektu. Realizacija do 2009. godine.

- Prenamjena dijela prostorija mjesnih odbora

- Formiranje općinske knjižnice

- Izgradnja dječjih igrališta te manjih društvenih prostorija

#### **Izgradnja i opremanje sportsko-rekreativnog centra**

- prema prostorno planskoj dokumentaciji

#### **Poduzetnička zona**

- opremanje infrastrukturom

#### **Izgradnja groblja**

- Proširenje groblja za izgradnju novih ukopnih mjesta uz prateće sadržaje, hortikulturno uređenje i ogradu.

#### **Izgradnja prometne mreže**

- Rekonstrukcija ceste D 35

- Tunelski probaj na trasi D 35

- Izmještanje županijske ceste iz centra naselja Radoboj

- Izgradnja lokalne prometnice nastavno na Ž 2122

- Izgradnja turističko-tematske ceste Rimska cesta i taverma, dužina 8 km Radoboj – Sveti Jakob - Golubovec

- Uređenje turističkih staza (planinarskih, biciklističkih, jahačkih itd.)

#### **Sanacija klizišta**

- sanacija klizišta ispod županijske ceste Ž2122 – planirano za 2007.g. – vrijednost investicije procijenjena je na 300.000,00 kuna, a kao izvor financiranja navodi se:

- Državni proračun

- Županija

- Sredstva iz općinskog proračuna

- Sanacija klizišta na području cijele Općine (4 lokacije: Radobojski Bregi, Jazvine – Švaljki, Radoboj i Gornja Šemnica), vrijednost investicije procijenjena je na cca 1.000.000,00 kuna, a kao izvor financiranja navodi se:

- Državni proračun

- Županija

- Sredstva iz općinskog proračuna

#### **PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:**

- održavanje nerazvrstanih cesta

- Asfaltiranje nerazvrstanih cesta te postavljanje signalizacije, poboljšanje postojećih prometnica cca 50 km,

- zimsko održavanje cesta i ulica

- modernizacija ulica (asfaltiranje)

- Uređenje poljskih puteva cca 50 km

- održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza.

#### **Čišćenje i održavanje javnih površina:**

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina

#### **Odvodnja atmosferskih i otpadnih voda:**

- održavanje postojećih objekata i uređaja odvodnje

- sanacija kanalizacije.

#### **Održavanje groblja i mrtvačnica:**

- održavanje groblja i mrtvačnice.

#### **Održavanje javne rasvjete:**

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete

- produženje i izgradnja javne rasvjete

- izgradnja i održavanje javne rasvjete na području Općine Radoboj.

### **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE RADOBOJ ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE**

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17.

Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik KZZ 8/01 i 19/01), Općinsko vijeće Općine Radoboj na svojoj 14. sjednici održanoj 31. svibnja 2007. godine, donijelo je:

## **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

### **OPĆINE RADOBOJ ZA RAZDOBLJE OD 2007.**

#### **DO 2011. GODINE**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Radoboj (u nastavku teksta: Program mjera) temelji se na Izvješću o stanju u prostoru za Općinu Radoboj za razdoblje do 2007. godine (u nastavku teksta: Izvješće), kojeg je prihvatilo Općinsko vijeće Općine Radoboj na svojoj 14. sjednici održanoj 31. svibnja 2007. godine.

Program mjera se, osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću, temelji na potrebama razvitka Općine Radoboj kao i drugim spoznajama o razvitku i zaštiti prostora.

##### **Članak 2.**

Program mjera donosi se za razdoblje od travnja 2007. do travnja 2011. godine.

#### **II. TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA**

##### **Članak 3.**

Općina Radoboj ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima sukladno Izvješću o stanju u prostoru na području Općine Radoboj.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Radoboj.

##### **Članak 4.**

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.15/05), u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) stvoreni su temeljni uvjeti za dalji razvitak sustava prostornog uređenja, posebice detaljnog prostornog planiranja.

##### **Članak 5.**

PPUG-om Općine Radoboj utvrđena je potreba izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Izradom detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja usklađivati će se prostorna rješenja s novim društvenim i vlasničkim odnosima u prostoru, te s opravdanim zahtjevima vlasnika i korisnika prostora.

##### **Članak 6.**

Za potrebe izrade i donošenja novih prostornih planova sustavno će se pribavljati i izrađivati slijedeća dokumentacija:

- kartografske i topografsko - katastarske osnove,
- studije, programi, idejna rješenja i druga odgovarajuća dokumentacija,

- podaci o vlasništvu zemljišta i građevina,
- drugi podaci i dokumentacija od interesa za sustav prostornog uređenja.

## **III. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

### **Članak 7.**

#### **1. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **1.1. Urbanistički planovi uređenja**

Općina Radoboj, obzirom na svoju funkciju, smještaj u prostoru Županije i razvojni potencijal, treba imati odgovarajuću detaljnu urbanističku dokumentaciju, kojom će biti regulirani načini i uvjeti izgradnje na općinskom području.

##### **1.1.1. Urbanistički plan uređenja središta naselja Radoboj**

UPU za općinsko središte Radoboj valjalo bi izraditi prvenstveno kako bi se prostor unutar stare jezgre mogao kvalitetno osmisliti i privesti modernim potrebama suvremenog poslovanja i stanovanja, uz očuvanje povijesne i graditeljske baštine Radoboja.

##### **1.1.2. Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreativne zone u Radoboju**

Ovaj UPU-a obuhvaća prostor južno od naselja Radoboj, uz postojeće nogometno igralište.

##### **1.2. Detaljni planovi uređenja**

Odrednicom članka 34. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju na području za koje je donesen detaljni plan uređenja ne izdaje se lokacijska dozvola za zahvate u prostoru čime je pokrivenost općinskog područja Radoboja detaljnim planovima naročito dobila na važnosti.

U sljedećem razdoblju će biti nužno pristupiti izradi detaljnih planova uređenja u mjerilu 1:1.000 čija je potreba izrade i granica obuhvata utvrđena PPU-om Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.15/05.). Detaljnim planovima uređenja biti će određene smjernice razvoja pojedinih dijelova naselja, te utvrđena namjena površina za predviđene sadržaje u skladu sa realnim potrebama i imovinsko - pravnim odnosima. Ovim Programom predviđa se izrada sljedećih Detaljnih planova uređenja :

##### **1.2.1. Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene Jazvine**

Ovaj DPU-a obuhvaća područje poslove namjene uz građevinsko područje naselja Jazvine. Budući da se radi o urbanistički nedefiniranom predjelu, koji je od velike važnosti za razvoj općine, potrebna je izrada DPU-a. Cilj takvoga plana je da se na najsvrhovitiji način iskoristi prostor namijenjen za izgradnju poslovnih i proizvodnih objekata, te svrhovito i urbanistički skladno poveže sa postojećom izgradnjom u neposrednom okruženju.

##### **1.2.2. Detaljni plan uređenja proširenja groblja Radoboj**

Kako postoji slobodan prostor koji dopušta proširenje groblja, potrebno je izraditi DPU kojim bi se definirali svi potrebni parametri i najsvrhovitije iskoristio raspoloživi prostor. Konačan rezultat bilo bi proširenje groblja skladno povezano sa postojećim grobljem, a koje ujedno

predstavlja dugoročno rješenje problema ukopa na području Općine. Planirano proširenje nalazilo bi se na cca 0,33 ha, a uključivalo bi i sve prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.

### **1.2.3. Detaljniji planovi uređenja utvrđeni izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Radoboj**

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade detaljnijih planova (Urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova), ako se Izmjenama i dopunama PPUO-a Općine Radoboj odredi potreba za izradu istih.

### **1.3. Ostale prostorne studije**

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja predviđenih Zakonom o prostornom uređenju, za potrebe uređenja i obnove pojedinih gradskih prostora predviđena je i izrada drugih dokumenata relevantnih za izradu dokumenata prostornog uređenja:

- Program uređenja groblja (za razdoblje od 30 godina)
- Detaljni program objekata i sadržaja, te maksimalno očekivanog korištenja zone u cjelini, za zonu male privrede.

Članak 8.

## **2. IZRADA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj**

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Radoboj u planiranom razdoblju u slučaju pojave velikih investicija od važnosti za Općinu i Županiju, utvrđivanja potrebe prenamjene površina, usklađivanja sa važećim zakonima i propisima.

### **2.2. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone male privrede**

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade DPU-a zone male privrede u planiranom razdoblju u slučaju pojave velikih investicija od važnosti za Općinu i Županiju, utvrđivanja potrebe prenamjene površina te usklađivanja sa važećim zakonima i propisima.

## **IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Članak 9

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja pribaviti će se ili izraditi slijedeći podaci i stručne podloge:

- Pribavljanje topografsko - katastarskog plana u mj. 1:1.000 za potrebe izrade UPU-a
- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kul-

turna dobra za područje Općine Radoboj za potrebe izrade UPU-a općinskog središta Radoboj,

- drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

## **V. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Članak 10.

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98,39/04,45/04 i 163/04).

## **VI. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Članak 11.

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi detaljno je određen Uredbom Vlade Republike Hrvatske o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98). Prije stavljanja prostornih planova na javni uvid provodi se prethodna stručna rasprava kako bi se ocijenio nacrt prijedloga plana i po potrebi doradio prije upućivanja na javnu raspravu. U prethodnoj stručnoj raspravi obavezno sudjeluju i stručne službe Općine Radoboj.

## **VII. UREĐENJE ZEMLJIŠTA**

Članak 12.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Radoboj, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj donosi se za razdoblje 2007. – 2011. godina.

Članak 13.

### **1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU**

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je člancima 8., 9. i 11. ovog Programa mjera.

Članak 14.

### **2. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, OBJEKATA ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, ZDRAVSTVENIH OBJEKATA, ODGOJNIH I OBRAZOVNIH OBJEKATA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA**

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih



voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo. Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti. Izvori financiranja su proračun Općine Radoboj i dru-

gi izvori financiranja izvan općinskog proračuna (svaki ovakav izvor se poimence navodi).

Članak 15.

## **2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture**

### **2.1.1. Izgradnja objekata vodoopskrbe**

Za period od četiri godine planira se uvođenje distributera, izrada projektne dokumentacije, izgradnja nove vodovodne mreže te održavanje postojeće.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA
1	Izgradnja centralnog sabirnog bazena	2009	Državni proračun, Hrv. Vode, Općina Radoboj, županija Krapinsko-zagorska, distributer (po uvođenju)
2	Rekonstrukcija vodovodne mreže	2009	Državni proračun, Hrvatske Vode; Županija Krapinsko-zagorska; Općina Radoboj

### **2.1.2. Izgradnja objekata odvodnje**

Za period od četiri godine namjerava se izgraditi kanalizacijska mreža naselja Gornje Šemnice sa Gospodarskom zonom.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA
1.	Izrada glavnog projekta, građevinske dozvole te realizacija dijela gornje Šemnice sa Gospodarskom	2011	Predpristupni fondovi EU, Državni proračun, Općina Radoboj

### **2.1.3. Izgradnja plinske mreže**

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se obnova, rekonstrukcija i po potrebi dogradnja postojeće plinske mreže. Ne planira se izgradnja nove plinske mreže na području Općine Radoboj.

## **2.2. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom**

Prema podacima dobivenim od HEP-a, Elektra Zabok, na području Općine Radoboj planirani su slijedeći radovi:

1. U toku su pripreme za izgradnju priključnog kablenskog srednje naponskog (SN) voda 10(20) kV za novu kablensku TS 10(20)/0,4 kV RADOBOJ ŠKOLA (zamjena postojeće TS) s transformatorom snage 250 kVA i izgradnjom novog niskonaponskog razvoda iz TS u dužini od 2000 m (500 m podzemni kablenski vodovi, a 1500 m nadzemni kablenski vodovi). Upućen je zahtjev za lokačijsku dozvolu, a izgradnja se planira dovršiti do kraja 2007. godine.
2. U razdoblju do 2010. godine planiraju se rekonstrukcije niskonaponskih mreža Radobojski Orehovec, Radoboj Švaljeki – strujni krugovi Dunaji i Miljani i Jazvine 1.
3. S naslova sanacije naponskih prilika planirana je izgradnja TS 10(20)/0,4 kV:
  - Gornja Šemnica Ferki
  - Radoboj Ivankovići
  - Gornja Šemnica Heraki
  - Radoboj Petrići

S odgovarajućim priključkom SN 10(20) kV vodovima te izgradnjom niskonaponskih razvoda i rekonstrukcijom

niskonaponskih mreža iz tih TS-a.

Vrijeme realizacije izgradnje ovih građevina ovisi o odobrenim sredstvima za investicijsku izgradnju u narednim godinama i dinamici rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

4. Eventualni zahtjevi za priključenje novih kupaca električne energije mogu uvjetovati izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih SN 10(20) kV vodova, TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponskih mreža.

## **2.3. Program gradnje javnih i društvenih objekata**

### **Program gradnje zdravstvenih objekata**

Na području Općine Radoboj postoji ambulanta u Radoboju koja djeluje u adekvatnom prostoru. U slijedećem razdoblju od četiri godine ne planira se pristupanje radovima bilo za obnovu postojećeg objekta ili gradnju novog.

Na području Općine Radoboj postoji veterinarska ambulanta, 2 stomatološke ambulante i ljekarna.

### **Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata**

Od obrazovnih objekata na području Općine djeluje osnovna škola u Radoboju i dvije područne škole, koje za sada zadovoljavaju sve potrebe.

U četverogodišnjem razdoblju planira se izgradnja ustanove za predškolski odgoj (dječji vrtić) u naselju Jazvine za cca 90-toro djece (3 vrtičke grupe i jedna jaslička). Financije se osiguravaju iz Državnog proračuna, KZ županije, Općine Radoboj te dio sudjelovanjem poduzetnika.

### **Program gradnje ostalih javnih i društvenih sadržaja**

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se:

- Rekonstrukcija i privođenje svrsi starih Zadruženih društvenih domova (financije – Ministarstvo, općina Radoboj, Županija, poduzetnici)
- Otvaranje općinskog muzeja rekonstrukcijom i prenamjenom stare škole (financije – Ministarstvo kulture, općina Radoboj, Županija)
- Izgradnja doma za starije i nemoćne – cca 200 korisnika - bio bi smješten u apartmansko naselje od 15 objekata sa jednim centralnim višenamjenskim objektom. Realizacija bi se mogla očekivati i ranije od planirane, tj. do 2009. g. Financiranje na principu JPP-a
- Formiranje općinske knjižnice (financije Općina Radoboj, Ministarstvo kulture)
- Izgradnja dječjih igrališta i manjih društvenih prostora po mjesnim odborima (financije – Ministarstvo mora, turizma..., Županija, Općina Radoboj).

#### 2.4. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

Od cestovne infrastrukture planira se tijekom četverogodišnjeg razdoblja izraditi projektna dokumentacija i izgradnja:

- Rekonstrukcija ceste D 35
- Tunelski proboj na trasi D 35
- Izmještanje županijske ceste iz centra naselja Radoboj
- Izgradnja lokalne prometnice nastavno na Ž 2122
- Izgradnja turističko-tematske ceste Rimska cesta i taverna, dužina 8 km Radoboj – Sveti Jakob - Golubovec
- Uređenje turističkih staza (planinarskih, biciklističkih, jahačkih itd.)
- Asfaltiranje nerazvrstanih cesta i postavljanje signalizacije
- Uređenje poljskih putova, cca 50 km.

Prema podacima dobivenim od HT-a, na području Općine Radoboj do 2011. g planira radove na izgradnji **TK mreže** Popovci (Velika Ves) – Jazvine tj. spajanje TK mreža Lepajci – Radoboj.

#### 2.5. Program održavanja komunalne infrastrukture

Održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj obuhvaća:

REDNI BROJ	OPIS	IZVORI FINANCIRANJA
1.	<b>održavanje nerazvrstanih cesta</b> saniranje i nasipanje makadamskih cesta potrebnim kamenim agregatima s razastiranjem na cijelom području Općine prijevoz i planiranje agregata	<b>Općina Radoboj (sredstva proračuna, komunalna naknada za tekuću godinu)</b>
1.a)	<b>zimsko održavanje cesta i ulica</b> čišćenje snijega i posipanje solju i kamenim agregatom tijekom zimskog razdoblja materijal za zimsko održavanje	
1.b)	<b>modernizacija ulica (asfaltiranje)</b> izrada projektne dokumentacije i asfaltiranje prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture redovno održavanje asfaltnih zastora na ulicama i nerazvrstanim cestama na području općine	
1.c)	<b>održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza</b> izrada projektne dokumentacije i gradnja nogostupa prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture	
2.	<b>čišćenje i održavanje javnih površina</b> Radovi se obavljaju kontinuirano tijekom cijele godine odnosno prema ukazanoj potrebi (u izvanrednim prilikama). Poslovi održavanja čistoće obavljaju se za površine koje se nalaze unutar I. zone naselja Radoboj (čišćenje, košenje zelenih površina, košnja bankina, odvoz kontejnera i dr.).	
2.a)	<b>redovito održavanje i čišćenje javnih površina</b> sadnja drvoreda i zelenila, održavanje zelenih površina košenje travnatih javnih površina	
2.b)	<b>uređenje i održavanje odlagališta</b> u okviru uređenja i saniranja planira se zatvaranje "divljih odlagališta" u naseljima na području općine Radoboj	
3.	<b>odvodnja atmosferskih i otpadnih voda</b>	<b>Županija Krapinsko-zagorska</b>  <b>naknada od koncesija i komunalnih usluga</b>  <b>ostali izvori financiranja</b>
3.a)	<b>održavanje objekata i uređaja odvodnje</b> materijal za održavanje (slivnici i šahte) naknada za štete na zemljištu i šahte (odvodnja) iskop jaraka otkup zemljišta za proširenje cesta	
3.b)	<b>sanacija kanalizacije</b> projektiranje i izgradnja rasterećenja kanalizacije rekonstrukcija kanalizacije – dijagnosticiranje i izrada projekta prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture	
4.	<b>održavanje groblja i mrtvačnica</b> Redovno održavanje groblja i mrtvačnice. Izrada potrebne projektne dokumentacije i radova na proširenju groblja	

REDNI BROJ	OPIS	IZVORI FINANCIRANJA
5.	<b>održavanje javne rasvjete</b> Održavanje se obavlja temeljem ugovora, a što obuhvaća. zamjena rasvjetnih tijela na postojećoj mreži, zamjena armatura na postojećoj mreži, postavljanje oštećenih stupova javne rasvjete produženje i izgradnja javne rasvjete prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture	

**VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 16.

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:021-05/07-01-127

URBROJ:2140-04/01-01/07-06

Radoboj, 31. svibnja 2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Sajko, v.r.

**OPĆINA STUBIČKE TOPLICE**

Temeljem članka 32. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 96/03) i članka 25. Statuta Općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik KZZ" br. 02/06) Općinsko vijeće Općine Stubičke Toplice na 23. sjednici održanoj dana 31.05.2007. god. je donijelo

**1. IZMJENU PRORAČUNA  
OPĆINE STUBIČKE TOPLICE ZA 2007. GODINU**

## I. OPĆI DIO

## Članak 1.

Proračun Općine Stubičke Toplice za 2007.god. (u daljnjem tekstu Proračun) sastoji se od :

	PLAN POVEĆANJE/ 2007.GOD. SMANJENJE	1. IZMJENA PLANA
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>		
6 PRIHODI POSLOVANJA	9.340.500,00	660.678,53 10.001.178,53
7 PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.500,00	1.324.000,00 1.327.500,00
3 RASHODI POSLOVANJA	4.191.000,00	950.327,00 5.141.327,00
4 RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	5.153.000,00	1.250.673,00 6.403.673,00
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK		- 216.321,47 - 216.321,47
<b>B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>		
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA		
5 IZDACI ZA FINANC. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA		
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE		
9 C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODIH GOD.		216.321,47 216.321,47
VLASTITI IZVORI		
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA		- -

## Članak 2.

Prihodi i primici, rashodi i izdaci utvrđeni su za 2007. godinu kako slijedi:

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / IZDATAKA O P I S	PLAN POVEĆANJE/ 2007. SMANJENJE	1. IZMJENA 2007.GOD
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>			
6	PRIHODI POSLOVANJA	9.340.500,00	660.678,53 10.001.178,53
61	PRIHODI OD POREZA	7.255.900,00	51.100,00 7.307.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	6.142.900,00	357.100,00 6.500.000,00
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	5.400.900,00	327.100,00 5.728.000,00
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	480.000,00	- 480.000,00
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	30.000,00	20.000,00 50.000,00
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	32.000,00	- 32.000,00
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	200.000,00	- 200.000,00
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđ.u post.nadz.pr.god.	-	10.000,00 10.000,00
612	Porez na dobit	324.000,00	- 324.000,00 -