

**Članak 7.**

Pojedinačna rješenja o utvrđivanju plaće temeljem ove Odluke donosi Načelnik.

**Članak 8.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o visini koeficijenata za utvrđivanje plaća djelatnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stubičke Toplice, Klasa : 021-05/99-05/142, Urbroj : 2113-03-01-99-2 od 24.02.1999.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 120-01/06-01/1

URBROJ:2113/03-01-06-2

Stubičke Toplice,27.06.2006.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Sokač, v.r.

## OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 13. Statuta općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10a/01, 9/02) Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 8. sjednici od 10. veljače 2006. godine donosi:

### **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2006. – 2009.**

#### UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće i Program mjera općine Sveti Križ Začretje objavljuje se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Sveti Križ Začretje putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi četverogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnoga razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Sveti Križ Začretje predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

#### **I. PROCJENA POTREBA IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENTATA**

Program mjera, prema Zakonu o prostornom uređenju, sadrži procjenu potrebe izmjene i dopune postojeće, odnosno izrade nove prostorno-planske dokumentacije, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Donošenje svrhovitog i učinkovitog programa izrade prostorno-planske dokumentacije mora se zasnivati na

zakonskoj regulativi kako za izmjene i dopune, tako za izradu nove prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskih dokumenata.

- prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98, 61/00), općine su dužne donijeti Prostorni plan uređenja općine, do 30.03.2002. godine.

- Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98)

- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) uređuje način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana te prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana

- Plan prostornog uređenja općine Sveti Križ Začretje mora biti u suglasnosti sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije

Ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Sveti Križ Začretje predviđa se u narednom četverogodišnjem razdoblju provođenje sljedećih aktivnosti na području prostornog planiranja:

#### **1. DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

Nužno je pristupiti donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveti Križ Začretje kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja, kako bi se prostor općine racionalno koristio i štitio, a sve prema interesima i potrebama stanovništva i drugih mogućih zainteresiranih investitora.

Prostorni plan uređenja općine Sveti Križ Začretje, temeljit će se na sljedećim pretpostavkama:

- postojeći Prostorni plan uređenja općine Sv. Križ Začretje, kao osnovno polazište i smjernice daljnjem razvoju, zaštititi i korištenju prostora općine

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- mjerodavnijim statističkim podacima

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja prometnica, plinifikacije, telekomunikacije te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (deponija otpada, zaštita vodotokova, zaštita spomenika kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine (prenamjena i pravilno korištenje dvoraca i kurija)

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- valorizaciji prostora uz Šemničke Toplice kao budućeg turističkog središta

- valorizaciji Sv. Vida u Komoru, kao važnom vjerskom i izletničkom odredištu

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovodivosti i fleksibilnosti plana

## 2. IZRADA OSTALIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SV. K. ZAČRETJE

Izvješćem o stanju u prostoru data je analiza i ocjena Generalnog urbanističkog plana mjesta Sv. K. Začretje (stavljeno van snage), te se na osnovu istih ukazuje potreba za izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. K. Začretje.

Urbanistički plan uređenja naselja Sv. K. Začretje, utvrdio bi:

- osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina

- prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu

- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja bilo bi istovjetno granicama bivšeg Generalnog urbanističkog plana mjesta Sv. K. Začretje.

### - DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Obzirom na vrlo brzi razvoj općine i samog općinskog središta, postoji trenutna potreba za detaljnim planom uređenja na području općine Sv. K. Začretje. U ovom programu mjera propisuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Obveza izrade Detaljnih planova uređenja propisuje se:

- planom šireg područja

- posebno za sam centar mjesta Sv. Križ Začretje

U slučaju potrebe izrade detaljnog plana uređenja na nekom specifičnom području (turističko područje, poslovna zona), a njegova obveza izrade nije predviđena planom šireg područja, niti programom mjera, može se pristupiti izmjenama programa mjera te u njima naglasiti potrebu izrade detaljnog plana uređenja.

## II. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 1. STRUČNE PODLOGE

a) Studija gospodarskog razvoja općine Sv. K. Začretje, potrebna za izradu novelacija plana prostornog uređenja općine, na osnovu prirodnih i demografskih potencijala

b) Studija zaštite prostora općine Sveti Križ Začretje

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa

rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1 : 5000, 1 : 2000 i 1 : 1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima (npr. krajolik Sv. Vida u Komoru, Sv. Ane u Završju i sl.)

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka te sustavu obrane od poplava

c) Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 1996. godine i statističkim ljetopisima Hrvatske i hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

### 2. KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova date su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98)

## III. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENTACIJE PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsku komisiju koja bi pratila izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Sveti Križ Začretje uz suradnju sa sličnim komisijama susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture, mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično.

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora, te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- idejna arhitektonska rješenja dobivena putem

najtečaja za eventualne interpolacije unutar zaštićene jezgre Sv. K. Začretja

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

#### IV. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privedo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva, potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata, posebno stoga što postoji potreba izgradnje autobusnog kolodvora te uspostavljanje novih prometnica.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Sv. K. Začretje:

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima)

- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine Sveti Križ Začretje

- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika)

- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav

Za osiguranje višeg standarda komunalne opremljenosti potrebno je:

- izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Sv. K. Začretje, a za ostala manja naselja izraditi studiju odvodnje otpadnih voda u cilju izbjegavanja mogućnosti zagađenja bunarske vode

- nastaviti izgradnju kanalizacije

- izraditi studiju vodoopskrbe te razvijati vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine

- definirati prometnice u naselju Sv. K. Začretje kako bi se realizirala koncepcija pješačkog centra

- nastaviti s radovima i dokumentaciji sanacije deponije u Pustodolu

#### V. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje

i zaštita, u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Sv. K. Začretje. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju: "Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje."

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 10/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge

- iz komunalne naknade

- iz Proračuna jedinice lokalne samouprave

- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim programom mjera, potrebno je za period od sljedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

#### VI. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, urbanističkog plana uređenja naselja te

Detaljnog plana propisuje se:

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94)

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98)

- Uredbom o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 35/99)

- Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98)

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 61/00)

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NNbr. 32/02)

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 100/04)

VII. Ovaj Program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije"

KLASA: 350-01/06-01/02

URBROJ: 2197/04-01-06-4

Sveti Križ Začretje, 10. veljače 2006.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Čvek, ing.el., v.r.