

posuda za komunalni otpad iz stavka 1. i 2. ovog članka određuje Općina Jesenje.

Članak 8.

Korisnici usluga za izvršenu uslugu odvoza kućnog otpada utvrđuju se u iznosu od 40,00 kuna mjesečno za domaćinstvo više od 2 člana, do 2 člana 25,00 kn, a za 1 člana 15,00 kuna mjesečno.

Naplatu naknade iz stavka 1. ovog članka naplaćuje izvršitelj usluge direktno od domaćinstva.

U visini mjesečne naknade za obračun je jedna posuda po tjednom odvozu.

U visini naknade uključena je i obveza plaćanja ekološke rente općini na čijem je području odlagalište otpada.

Članak 9.

Korisnik usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada troškove postupanja s komunalnim otpadom iz članka 8. ove Odluke plaća Krakom-u d.o.o. Krapina u roku od 15 dana od dana ispostave računa, a prema cjeniku na koji je prethodnu suglasnost dalo Općinsko vijeće općine Jesenje.

Korisnik usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe korisnika, istu prijaviti Krakom-u d.o.o. Krapina.

Članak 10.

Korisnik usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada dužan je nabaviti i održavati posude za skupljanje komunalnog otpada.

Članak 11.

Korisnik usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada dužan je korisni (ambalažni) otpad (staklo, papir, plastiku i dr.) izdvajati i skupljati u spremnicima za korisni (ambalažni) otpad.

Spremnici za ambalažni otpad postavljaju se na javnim površinama, na mjestima koja sporazumno odrede Krakom d.o.o. Krapina i Općina Jesenje.

Članak 12.

Zabranjeno je u posude za komunalni otpad odlagati opasni otpad, glomazni metalni i nemetalni otpad, korisni otpad, opasni industrijski otpad, građevni otpad i otpadne gume.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno Zakonu o otpadu.

Članak 13.

Korisnici usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada dopremaju glomazni otpad na za to određeno odlagalište sami ili posredovanjem Krakom-a d.o.o. Krapina, a o vlastitom trošku.

Postupanje s glomaznim otpadom uredit će se posebnim ugovorom između općine Jesenje i Krakom-a d.o.o. Krapina.

Članak 14.

Raspored odvoza komunalnog otpada na području općine Jesenje određuje Krakom d.o.o. Krapina uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća općine Jesenje.

Članak 15.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke, do ustroja komunalnog redarstva, obavlja Upravni odjel općine Jesenje.

Upravni odjel može u obavljanju nadzora iz stavka 1. ovog članka:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

III. KAZNENE ODREDBE

Članak 16.

Za neodržavanje čistoće obveznim skupljanjem i odlaganjem otpada sukladno ovoj Odluci kaznit će se:

- pravna osoba globom u iznosu od 1.000,00 kuna,
- fizička osoba globom u iznosu od 200,00 kuna.

Naplaćene globe prihod su Proračuna općine Jesenje.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:021-05/05-01/107

URBROJ:2140-05-05-1

Gornje Jesenje, 18. 09. 2005.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milan Jedvaj, v.r.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i čl. 15. Statuta Općine Jesenje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 13/01), Općinsko vijeće Općine Jesenje na 05. sjednici održanoj dana 18. 09. 2005. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Općine Jesenje (u daljnjem tekstu: Izvješće).

II.

Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jesenje (u daljnjem tekstu: Program mjera).

III.

Izvješće i Program mjera nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/05-01/109

URBROJ: 2140-05-05-1

Gornje Jesenje, 18. 09. 2005.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milan Jedvaj, v.r.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Izradak: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE
STANJA U PROSTORU

Naručitelj: OPĆINA JESENJE
49233 GORNJE JESENJE,
Gornje Jesenje 103
tel./fax.: 01/ 375 503

Izvršitelj: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam i prostorno planiranje
10000 Zagreb, Kačićeva 26
tel/fax. 01/463-9284

Autor: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
Predstojnik

Zavoda: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
S a d r ž a j:

UVOD

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
 - 1.1. Pokrivenost područja OPĆINE JESENJE prostornim planovima i drugim dokumentima
 - 1.2. Ocjena provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata
2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
 - 2.1. Izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja
 - 2.2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja
 - 2.3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kao dokumenti praćenja stanja u prostoru za područje Općine Jesenje koja se nalazi unutar područja Krapinsko zagorske županije, izrađuju se prvi put (Općina Jesenje donjela je 10. siječnja 1996. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru od Grada Krapine u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje.) na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98., 100/04). Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provjeru načina provođenja postojeće i možebitne potrebe izmjene/dopune načina

uređenja, korištenja i upravljanja dijela prostora određene jedinice lokalne samouprave; - u ovom slučaju općine Jesenje. To isto se odnosi i na potrebu provjere stanja postojećih vrijednosti kulturne i prirodne baštine, kao i ostalih prometno-infrastrukturnih zahvata unutar nekog prostora.

Nadalje, u međusobnom kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, Općina Jesenje, kao jedinica lokalne samouprave, može (i mora) vrlo pomno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru, ali isto tako i zahvate unutar svog područja i njihov mogući utjecaj na susjede. To je od temeljne važnosti, jer je Općina Jesenje rubna jedinica lokalne samouprave unutar Krapinsko zagorske županije prema susjednoj Varaždinskoj županiji.

Temeljna zadaća Izvješća o stanju u prostoru Općina i Gradova kao polaznog dokumenta za praćenje uređenja prostora, koji bi se trebao izrađivati i dopunjavati svake četiri godine je slijedeća:

- vršiti provjeru mogućnosti provođenja, kao i možebitne nedostatke i/ili krive procijene, važećih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje djelatnost i način korištenja određenog dijela prostora Općine/Grada,
- donositi ocjenu provedenih planerskih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te drugih čimbenika od važnosti za (cjelokupni ili samo dio) prostor Općine/Grada,
- pružiti osvrt na probleme u provođenju važeće prostorno planske i relevantne dokumentacije komunalne infrastrukture nastale tijekom prethodnog razdoblja.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općina i Gradova, predstavlja logičan nastavak prethodno opisanog dokumenta i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu važećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora Općine .

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.: 90/92., 29/94.), Općina Jesenje nastala je iz teritorijalnog preustroja bivše Općine Krapina (do 1992.), odnosno grada Krapina (od 1992-94). Na području Općine Jesenje, prema popisu iz 2001. godine, živi 1671 stanovnik, što u odnosu na 1839 stanovnika iz popisa 1991. godine predstavlja apsolutni pad sa indeksom od 90,86. Kako se površina (23,92 km²) i oblik Općine nije mijenjao od trenutka njenog osnivanja to se može zaključiti da je u vrijeme donošenja ovog Izvješća prosječna gustoća stanovanja iznosila približno 77 stanovnika/km², što predstavlja srednju gustoću stanovanja za lokalnu samoupravnu jedinicu na području Krapinsko zagorske županije. Općina Jesenje ima 5 naselja, a središnje općinsko naselje je Gornje Jesenje.

Neosporna je činjenica da postojeći problemi u uređenju i načinu korištenja prostora Republike Hrvatske, kao i njegove zaštite proizlaze uglavnom iz neodgovarajuće i neusklađene prostorno planske dokumentacije i njihove neusklađenosti i neprovedivosti vezane uz nove vlasničke odnose (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva, uz poštivanje novih zakonom propisanih prava i obveza) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske još 1997. godine donio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a 1999. godine Program prostornog uređenja Republike Hrvatske kao krovne dokumente prostornog uređenja Države. Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđene su temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina. One se odnose prvenstveno na slijedeće prostorno planerske procese:

(6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora ... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu vodotoka, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3) Određivanje građevinskih područja ... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće odrednice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve susjedne cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora ako ona prelazi 300 m²/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodenih površina koje nisu u funkciji naselja. Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih

područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta. Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja tamo gdje se ono ne privodi planiranoj namjeni.

(6-5) Građenje građevina izvan građevinskog područja Sadržaji i namjene... koje po zakonu može biti izvan građevinskog područja moraju biti uređeni tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće (važne) prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-6) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije ... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti ... treba osigurati uvažavanjem prioritetnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioritetno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru ... treba temeljiti na stručnim analizama kod pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritetne djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob:

- širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz vodotoke,
- izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito u zaštićenim područjima i obalama vodotoka,
- lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama u ovom Izvješću o stanju u prostoru Općine Jesenje razmotrit će se postavljeni ciljevi, kvaliteta vrednovanja prostora i način provedbe postojeće i važeće prostorno planske i ostale dokumentacije za Općinu Jesenje te utvrditi pretpostavke koje će se ugraditi u Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE JESENJE PROSTORNIM PLANOVIMA VIŠEG REDA I DRUGIM DOKUMENTIMA UREĐENJA PROSTORA

Kako je već spomenuto u samom Uvodu ovog Dokumenta, prethodno Izvješće o stanju u prostoru (donešeno od Grada Krapine u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje) izrađeno je prije 9 godina (1996.). U međuvremenu, donesen je Prostorni plan Krapinsko zagorske županije (2002.), a Općina Jesenje je prema tadašnjem Programu mjera započela izradu Prostornog plana uređenja Općine.

Od planova širega područja koji utječu na izradu prostorno planske dokumentacije Općine i na njeno uređenje, zaštitu i korištenje prostora svakako se trebaju spomenuti i slijedeći planovi ili izradci: Strategija prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1997.), Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.), Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko zagorske županije (1998) te Prostorni plan Krapinsko zagorske županije (2002).

1.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)

U lipnju 1997. godine na prijedlog Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Hrvatski sabor donio je Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske. Taj pisani dokument, sa popratnim kartografskim i kartografskim priložima, ima značenje polaznoga dokumenta za sve prostorne planove u Republici Hrvatskoj. Primjerice za zapadni dio Hrvatske kao prvovažni zadaci ističu se: očuvanje prirodnih zaliha, očuvanje krajobraznih i regionalnih značajki, ekološko ozdravljenje, razvoj rubnih područja Grada Krapina s osobitim kulturnim i prirodnim vrijednostima, korištenje neposredne povezanosti sa srednjoeuropskim prostorom i tradicijama itd.

Uzevši u obzir definiciju iz spomenute Strategije kako je prostor temeljno nacionalno dobro, za polazište izrade ovog Izvješća Općine utvrđena je zadaća da se u prostorno-planskom dokumentu općine za koji je dobivena sva zakonom propisana mišljenja i suglasnosti krajem 2002. godine, a Odluka o donošenju PPUO Jesenje objavljena početkom 2003. godine, stalno provjerava utvrđeni sustav upravljanja i gospodarenja tim temeljnim i ograničenim dobrom, kojega smo svi dužni štovati i razborito s njim raspolagati. Iako Strategija, u načelu, usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja na razini cijele Države, od interesa za Općinu Jesenje moguće je izdvojiti sljedeće postavke, smjernice ili uvjete:

- Općina Jesenje može se svrstati u područje

posebnih oblika turističke ponude šireg krapinskog prostora.

- U okviru zaštite graditeljske baštine na području Općine Jesenje zabilježene su: civilne građevine, sakralne građevine i kopneni arheološki lokaliteti.

- Planska usmjerenja se odnose na: očuvanje prirodnog okoliša Općine u svrhu rekreacije, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na kulturnu baštinu, lov te na prometna čvorišta i gospodarsko-prometne funkcije Općine.

1.1.2. Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.)

Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske donesen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 30/1994. i 68/1998.). U ovom dokumentu, s kojim moraju biti usklađeni prostorni planovi svih Općina, Gradova i Županija u Hrvatskoj, ističu se osnovni ciljevi i usmjerenja prostornoga razvoja, a to su:

- Osnažiti prostorno-razvojnu strukturu Države, uvažavanjem oblika i morfoloških cjelina, postojeće mreže naselja i prometno razvojnih pojaseva te razmještaja resursa. Potrebno je uspostaviti policentričan model prostornoga razvitka (prednost se daje srednjim i malim gradovima) te poticati razvoj središnjih naselja. Uvjete života treba unaprijediti vrsnim unutarnjim ustrojem naselja.

- Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Nužan je pozoran izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati vrsnoću prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvaćanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivoga razvitka.

- Racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, a svrhovito korištenje i namjenu prostora temeljiti na stručnim i znanstvenim osnovama i cjelovitom uvidu u značajke prostora (prirodna i stvorena osnova, pogodnost, ograničenja i osjetljivost prostora za djelatnosti, osobite vrijednosti prostora), usklađeno s europskim kriterijima-standardima, osobito za zaštitu prirodnih resursa i okoliša. Potrebno je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito prirodnih područja, te osigurati svrhovito korištenje izvora (resursa) i to poglavitito:

1. Racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kakvoće poljodjelskog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje i osigurati krajobraznu cjelovitost) i

2. Zaštitom vrijednosti prostora, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora, očuvanjem biološke raznolikosti te osobito pozornim korištenjem izvora koji sve više nedostaju ili su sve više ugroženi (čista tla, pitka voda, šumske zajednice i dr.).

- Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenja infrastrukture, turističku atraktivnost i druge značajke.

- Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s raz-

vojnim potrebama i europskim mjerilima.

- Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.

- Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života.

1.1.3. Prostorni plan Krapinsko zagorske županije (2002.)

Prostorni plan Krapinsko zagorske županije donesen je 2002. godine. U njemu je vrlo detaljno obrađena problematika cjelokupnog prostora županije. Među ostalim naglašena je važnost usmjeravanja prostornog razvoja prvenstveno kroz poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života na svim. U PP Krapinsko zagorske županije naglašeno je da se prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije ili Izmjena i dopuna tih planova stalno provjeravaju ispravnosti razmišljanja u prethodno izrađenoj planskoj dokumentaciji, a naročito:

- ispravak granica građevnog područja (usklađivanje granica sa stvarnim mogućnostima i potrebama prostora te lokalnog stanovništva),

- površine središnjih i javnih sadržaja pojedinih naselja Općina i Gradova, komunalnih servisa i proizvodno-uslužnog zanatstva s obzirom na potrebe i zahtjeve novonastalih općina i gradova,

- stalno provjeravati status zaštite prostora i naslaga podzemne pitke vode, kao i provjera utjecaja na okoliš postojećih odlagališta i skupljališta otpada.

Tu se naročito mislilo na

1.1.4. Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko zagorske županije (1998)

Ovim dokumentom za područje Krapinsko zagorske županije navode se dugoročni ciljevi razvoja županije, od čega se znatan dio može i primijeniti na prostor današnje Općine Jesenje. Kao najvažnija gospodarska grana navodi se turizam, kako povijesno-kulturni, tako i rekreacijski. Posebni naglasak dat je na sportski i seoski turizam. Poboljšanju ovakvog turizma i turističke ponude ovog dijela županije pridonijet će pravilno vrednovanje postojećih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti pojedinih dijelova županije, odnosno Općine Jesenje. Vrlo važan korak u tom smjeru učinjen je prilikom izrade Prostornog plana uređenja Općine tijekom 2001 i 2002. godine.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA OPĆINE JESENJE

Vrijednost nekog prostora čini i njegova prometna povezanost s važnijim i većim administrativnim, uslužnim i proizvodnim središtima. Tek se tada mogu aktivirati prirodni i drugi izvori tog prostora. Prometna povezanost Općine sa susjednim prostorima odigrat će vrlo važnu ulogu. Provjera sadašnje kvalitete i mogućnosti

poboljšanja i razvoja prometnog sustava treba biti temelj u prostorno planskoj dokumentaciji Općine. Tu svakako treba naglasiti potrebu ostvarenja građenja već planiranih cestovnih pravaca, kako za povezivanje pojedinih dijelova Općine, tako i njeno povezivanje sa ostalim dijelovima Županije i drugih prostora.

Razmjerno povoljan zemljopisni položaj bez dvojbe pruža dobre mogućnosti za razvoj Općine. Blizina državne granice sa Slovenijom i važan granični prijelaz kod Macelja i Lupninjaka, Općinu Jesenje čini područjem koje postaje lako pristupačno i za strane posjetitelje. O tome se naročito vodilo računa prilikom izrade prvog prostorno-planskog dokumenta za Općinu Jesenje – PPUO. Postojeće prometnice zadovoljavaju potrebe Općine, ali kako su one ujedno prometnice od vitalnog interesa za Županiju, to će biti nužno istražiti mogućnosti za njihova poboljšanja, kako u tehničkom smislu tako i u zamjenskom – izgradnjom obilaznica ili novih prometnica. Posljednje desetljeće uloženi su veliki naponi u cilju opremljenosti Općine sa svom potrebnom infrastrukturom. Telefon, plin i voda, uz već raniju elektrifikaciju, dovedeni su gotovo do svake kuće. Jedino javna odvodnja nije do kraja riješena. Ovakvo stanje infrastrukturnih sustava je vrlo dobro polazište za daljnji gospodarski razvitak i tzv. sekundarnu urbanizaciju.

Za područje Općine Jesenje do sada su izrađeni i objavljeni sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Jesenje, 2002.

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Krapine, a donesen u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje, 1996.

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krapine, a donesen u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje, 1996

4. Projekti prometne i komunalne infrastrukture

1.2.1. Prostorni plan uređenja Općine Jesenje, 2002

U skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru od Grada Krapine a donesenom u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje, iz 1996. godine. Nakon dvije godine izrade, u prosincu 2002. godine dobivena je suglasnost na konačni prijedlog Plana od strane Ureda državne uprave Krapinsko zagorske županije (br. 2140-04-02-3, klasa: 350-01/02-01/26 od 30.12.2002. g.). Cijeli plan izrađen je u suglasju sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.). Građevna područja su utvrđena na skeniranim katastarskim kartama i računalno umanjanim u mjerilo 1:5000. Kako su katastarske karte stare preko stotinu godina, nije ni čudo da je bilo određenih problema zbog neujednačenosti postojećeg stanja sa prikazom na kartama.

Na samom početku procesa izrade Prostornog plana uređenja Općine Jesenje, kao prvog prostorno-planskog dokumenta Općine, razmotreni su podaci iz Prostornog plana bivše Općine Krapina a vezano za građevno područje naselja i evidentirane prirodne, kulturološke i os-

tale vrijednosti i ograničenjima ovog prostora. Zaključeno da je potrebno provesti ponovnu i detaljnu inventarizaciju i vrednovanje građevnog područja i spomenutih vrijednih elemenata prirodne i kulturne baštine.

1.2.2. Izvješće o stanju u prostoru Grada Krapine a doneseno u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje, 1996.

1.2.3. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krapine a donesenom u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje, 1996.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Krapine, kao i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krapine, (izrađenih prije devet godina) koje je Općinsko vijeće Općine Jesenje prihvatilo u dijelu koji se odnosi na Općinu Jesenje. Na temelju tog Programa mjera pristupilo se izradi Prostornoga plana uređenja Općine Jesenje.

1.2.4. Prometno-komunalna dokumentacija

Općina Jesenje u Krapinsko zagorskoj županiji, ne može se pohvaliti brojem izrađenih dokumenata za poboljšanje svoje prometne i komunalne infrastrukture. Za sada se mogu navesti samo projekti, i to izgradnju srednjetačnog plinovoda sa svim potrebnim i pratećim kućnim priključcima. Radi se o glavnom i izvedbenom projektu razvoja plinske mreže na području Općine.

Trenutno je u izradi projektna dokumentacija za sanaciju odlagališta otpada "Gorjak"

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Suvremeni problemi na prostoru Republike Hrvatske nastaju uglavnom zbog neodgovarajućeg korištenja prostora i njegove zaštite. Istovremeno zemljišno-vlasnički odnosi i tržišno gospodarstvo mijenjaju suštinu i postupak prostornog planiranja. Prostorni plan Krapinsko zagorske županije je donesen i iz njega su vrlo jasno proizašli temeljni ciljevi prostornoga razvoja županijskoga značaja. Na temelju državne i županijske strategije prostornoga i gospodarskoga razvoja, te na temelju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.) lako se mogu prepoznati najvažniji prostorno-razvojni ciljevi ovog dijela Županije:

- * Urbanistički skladan i svim potrebnim društvenim sadržajima i infrastrukturnim sustavima opremljena svaka Općina i Grad, pa tako i Općina Jesenje;

- * Snaženje gospodarstva Grada Krapine, kao i ostalih Gradova i Općina Krapinsko zagorske županije, kao uvjeta razvitka cijele Županije;

- * Izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, kao preduvjeta gospodarskoga razvoja;

- * Racionalno korištenje prirodnih izvora, osobito onih potrošivih, i time omogućiti i budućim naraštajima njihovo korištenje;

- * Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova prirodnoga ili kulturnoga krajolika;

- * Povećanje vrijednosti, vrsnoće i izgleda okoliša;

- * Sanacija i uređenje "Gorjaka", jednog od pet odlagališta otpada u Županiji.

Ostvarivanje navedenih općih prostorno-razvojnih

ciljeva županijskoga značaja očituju se u ovom Planu kroz sljedeće činitelje:

- * Planiranje građevnih područja za izgradnju naselja (u suglasju s demografskim porastom);

- * Planiranje građevnih područja za raznolike gospodarske i društvene djelatnosti (što će omogućiti pripremu zemljišta za izgradnju gospodarskih, obrtničkih, poslovnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i drugih zgrada i građevina);

- * Osiguranje vrsne zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih (poglavito graditeljskih) vrijednosti (što će omogućiti očuvanje prepoznatljivosti krajolika i vrsnijeg turističkoga razvitka);

- * Planiranje cestovnih prometnica i drugih infrastrukturnih sustava u skladu s razvojnim planovima Županije i Države. Razvoj Općine Jesenje u izrađenom temeljnom prostorno planskom dokumentu temelji se na zamislima iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koje se ukratko mogu prepoznati u slijedećim planerskim polazištima:

- temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova/naselja koji će se ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava;

- Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporištima za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Spomenutim Programom naglašeno je da urbanizacija (izgrađivanje i korištenje) nekog prostora ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u rubnim dijelovima županija, a naročito na dijelovima koji graniče sa susjednim Županijama, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor Općine Jesenje i njeno središnje istoimeno naselje. To se naročito ističe kroz planiranje prometnih sustava na razini Države koji prolaze prostorom Općine Jesenje (planirana brza pruga Krapina – Lepoglava – Varaždin kao ogranak X Paneuropskog koridora; trasa tzv. zagorske transverzale Krapina – čvor Đurmanec – Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec).

S tim ciljem, prije nekoliko godina, prišlo se izradi temeljnog prostorno planskog dokumenta Općine Jesenje, kojim je utvrđen obim i razmještaj građevnih područja pojedinih naselja, sa jasnom raščlambom i smještajem stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih namjena unutar pojedinog naselja. Ožvljavanje ruralnih krajeva, kakvi su sjeverni dijelovi Općine, pokušalo se provesti planiranjem odgovarajućeg prometno-komunalnog povezivanja seoskih gospodarstava sa središtem Općine, kao i središtima svih susjednih jedinica lokalne samouprave.

Prostornim planom uređenja Općine Jesenje, preobrazba postojećih naselja postavljena je na način da se ostvare veće razvojne mogućnosti te poboljšaju sveuku-

pni uvjeti života, uz istovremeno ostvarivanje programa zaštite krajobraza te prirodne i kulturne baštine u punom obliku. Preobrazba seoskih (ruralnih) područja Općine temeljena je na njihovoj revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografskih i socioloških (socijalnih) potreba. Obnavljanje i uređivanje povijesnih središta naselja koja su zadržala interesantne tradicijske urbane predloške, optimalno korištenje postojećih izgrađenih područja te zaustavljanje njihovog daljnjeg neopravdanog širenja postali su temeljnim ciljem prilikom izrade PPUO Jesenje.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao poštivati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da se ne bi učinile iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora nužno je skrbiti o zaštiti prostora, o slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština, nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora bila i treba ostati važan i nezaobilazan cilj prošlih i svih budućih planova Općine.

Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u službi svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito izletničkog turizma. Predložena rješenja Prostornog plana uređenja Općine Jesenje, temelje se na spomenutim principima.

Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan uređenja Općine je prva prava prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu prostora. U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom uređenja Općine uspostavljena su sljedeća osnovna opredjeljenja:

- uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite graditeljskih i kulturnih vrijednosti;
- neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite ali i radi uključivanja u razvojne programe;
- revizija postojećih konzervatorskih studija za zaštićene povijesne cjeline;
- zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti;
- uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju;

- u sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijenjeni su integralni oblici zaštite, sa poticanjem osnivanja muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Očuvanje kvaliteta prostora Općine, uvažavanje njihovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, osobito u smislu seoskog turizma, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, razvoj prerađivačke industrije, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja koja su utkana u Prostorni plan uređenja Općine Jesenje.

Zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti i raznolikosti pojedinog kraja je strateški cilj zaštite prirode i okoliša utvrđen u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. U prostorno planskom kontekstu pojam krajolik ili krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu koja u sebi sadrži prirodne, djelomično antropogene, ili gotovo potpuno antropogene prostore. Krajobraz sadrži i određene estetske vrijednosti prirode i graditeljstva i odraz je povijesnog razvoja i događanja određenog kraja.

Ciljevi uređenja prostora Općine koji su postavljeni u Prostornom planu uređenja Općine Jesenje, trebaju omogućiti stvaranje uvjeta za ostvarivanje programa uređenja naselja kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno provedbu komunalnih i drugih akcija. Prostorni plan općine, teži ka stvaranju temeljnih preduvjeta smještaja i uređenja prostora za:

- promišljeno uređenje granica građevinskog područja pojedinih naselja i/ili zaselaka s ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja novih mogućnosti za njegovo iskorištavanje,
- uređenje novih gospodarskih područja unutar Općine,
- modernizaciju postojećih prometnih i infrastrukturnih pravaca, kao i gradnju novih,
- sanaciju i dodatno uređenje postojećeg odlagališta otpada na županijskoj razini,
- pravilno i samoodrživo iskorištavanje prirodnih izvora i sirovina.

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Već prije je navedeno da je Prostorni plan uređenja Općine Jesenje izrađen u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.). Međutim, kako ovaj Program mjera ima trajnost do četiri godine, znači razdoblje u kojem se mogu pojaviti razlozi za određene Izmjene i dopune PPUO, to se ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jesenje daje mogućnost izrade Izmjena i dopuna PPUO-a. Pri tome će biti potrebno, pored provjere stanja u planiranom građevinskom području pojedinih naselja i usklađivanja sa novim spoznajama o vrijednosti

kulturne i prirodne baštine Općine, provjeriti utvrđene pojaseve pojedinih infrastrukturnih vodova i voditi računa o slijedećim elementima:

- Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase regionalne (magistralne) i lokalne infrastrukture mora se provoditi koordinirano i usklađeno između pojedinih korisnika prostora na način da se što više koriste postojeći pojasevi, izbjegavaju šume i vrijedno poljodjelsko zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogućiti zaštita krajobraza. Prostor eksploatacije prirodnih izvora mora se koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

- Smjernice razvoja telekomunikacija moraju obuhvatiti sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružiti cjelokupnu ponudu usluga svim korisnicima.

- U Prostornom planu uređenja Općine trebaju se utvrditi prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe te posebno usmjeriti pozornost na: određivanje smještaja građevina sustava u donosu na građevinsko područje, pojaseve ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i šuma, objedinjavanju korisničkih pojaseva druge infrastrukture radi zaštite šumskog i vrijednog poljodjelskog zemljišta.

- Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe moraju biti slijedeći: izgradnja dijelova dionica magistralnog razvoda, te plinifikacija svih preostalih dijelova građevinskih područja naselja Općine, a planirane pojaseve plinovoda uskladiti s pojasevima postojećih i planiranih prometnica.

- Rješenje vodoopskrbe Općine treba temeljiti na uspostavi cjelovitog vodoopskrbnog sustava koji će distribucijom vode iz sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj ovakvog planiranja treba biti osiguranje sustava koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području općine i županije.

- Na razini PPUO-a izrađeno idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i gospodarskih područja, treba poslužiti kao podloga za izradu koncepta odvodnje (prostornog obuhvata naselja koja se na te sustave priključuju) te potrebne dokumentacije kojom bi se odredili pojasevi kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Potrebno je uzeti u obzir da su za izradu PPUO Jesenje korištene vrlo stare katastarske podloge tako da je za očekivati da će se vrlo skoro morati pristupiti izradi određenih točkastih izmjena PPUO, a sve u cilju redovitog usklađivanja dokumentacije sa postojećim stanjem u prostoru (kako izgrađenim, tako i sa stanjem planiranih

i provedenih mjera zaštite te provjera mogućnosti primjene Odredbi za provođenje. Međutim, tim točkastim izmjenama će se pristupiti samo u krajnjoj nuždi – kada se radi o zahvatima od bitnog interesa za Općinu. Prava i sveobuhvatna Izmjena i dopuna PPUO Jesenje, treba nastupiti u trenutku kada se ili iscrpu sva planirana građevna područja (ili preostali dio na određenom području ne daje dovoljno dobre uvjete za razvoj potrebnih i traženih sadržaja) ili kada se utvrdi da postoji previše pogrešaka u Planu, a vezano za vjerodostojnost prikaza stvarnog stanja izgrađenosti na pojedinim katastarskim listovima sa prikazom građevnog područja. Ukratko, izrada pojedinačnih točkastih i drugih cjelovitijih Izmjena i dopuna PPUO-a biti će prilika da se isprave svi uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Općine. Tome će svakako pomoći zračni, tzv. ORTO-foto snimci Općine iz kojih će biti moguće utvrditi točan razmještaj i područje do sada izgrađenog planiranog građevnog područja pojedinih naselja.

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom uređenja Općine Jesenje predviđena je izrada urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-poslovnog područja u naselju Gornje Jesenje. Međutim, u skladu sa ostalim zakonskim propisima biti će potrebno izraditi i UPU ili pak DPU središnjeg dijela općinskog središta – Gornje Jesenje. Isto tako, za sva postojeća groblja i njihova možebitna širenja za više od 30% biti će potrebno izraditi Studiju uređenja cjelokupnog groblja te Detaljni plan uređenja proširenja groblja. Isto tako, biti će potrebno izraditi projekt sanacije i uređenja odlagališta otpada “Gorjak”.

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja predviđena je zakonom i nužna je kako bi se određeni dijelovi Općine svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Općine. Postojeće mogućnosti prostora ne mogu se pravilno iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (prostorni plan uređenja Općine) koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Tako i Gornje Jesenje, kao središnje općinsko naselje, zahtjeva skladno planirani graditeljski razvoj kako bi središnje naselje i Općina i nadalje sačuvalo svoju sliku u prostoru Krapinsko zagorske županije i Republike Hrvatske, pa čak i susjednih dijelova Europe. Nemoguće je očekivati da će se to postići samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja. Redosljed izrade, kao i utvrđivanje potrebe izrade novih planova uređenja pojedinih dijelova Općine, svakako će ovisiti o financijskim mogućnostima Općine, gospodarskom razvoju Općine te susjednih Općina i Gradova kao i o prioritetima koje će utvrditi Općinsko vijeće Općine Jesenje.

Svi dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 61/00, 32/02, 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima

kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.), kao i svim ostalim važećim zakonima i Uredbama.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja Općine Jesenje pokažu potrebnim, ali će se tada područje obuhvata tih planova morati utvrditi kroz prethodno izrađene Izmjene i dopune PPUO Jesenje. Poglavitno se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite i/ili isključivo stambene namjene unutar pojedinih naselja).

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pozorno i potanko promišljanje dodirnih područja – prostora koji se nalaze neposredno uz utvrđenu granicu obuhvata, ali sa druge strane. Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj vezi i zato ih valja s osobitom pozornosti promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pozornosti valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno oblikovan, može omogućiti ili neomogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana prostora. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročeljna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Općine te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, kao i bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

* Studija i vrednovanje kulturne i prirodne baštine – Ovo će biti nužno napraviti kao vrlo važnu podlogu prije ili prilikom izrade Studije turističkih mogućnosti.

* Studija poljodjelskog zemljišta - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

* Studija turističkih mogućnosti - U svrhu unapređenja i poticanja turizma na području Općine valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabrojanim općih već znanih i pomalo apstraktnih mogućnosti, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koje imaju mogućnosti i koje žele ulagati u razvitak turizma.

Nadalje, u skladu sa svojim potrebama i financijskim mogućnostima, Općina Jesenje će prići izradi potrebne projektne dokumentacije za ostvarenje svojih komunalno-prometnih potreba, kao i izgradnju društveno

javnih sadržaja i građevina.

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu narednih (cjelovitih pa i točkastih) Izmjena i dopuna PPU Općine Jesenje potrebno je pribaviti Orto-foto snimak cijelog područja Općine u obliku koji se može koristiti u računalu. Jedino na taj način će se kod slijedećih Izmjena i dopuna PPUO moći sa velikom sigurnošću utvrditi stvarno područje izgrađenosti pojedinih naselja Općine, kao i stvarno stanje pošumljenosti. Nadležni ured za katastar i geodetske poslove Krapinsko zagorske županije već je sa Državnom geodetskom upravom dogovorio izradu i isporuku ovih zračnih snimaka kao i digitalizaciju (skeniranje) katastarskih karata. Veći dio tih podloga je već u konačnoj fazi pripreme, tako da će one već biti na raspolaganju prilikom slijedećih izrada Izmjena i dopuna PPUO.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Općine potrebno je osigurati Hrvatsku osnovnu kartu u mjerilu 1:5000 i katastarski snimak predmetnog zahvata u mjerilu 1:2000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Posjedovanje digitaliziranog orto-foto snimka predmetnog područja biti će od velike koristi.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati digitalizirane geodetsko-katastarske snimke područja u mjerilu 1:1000 na kojima će biti izvršeno snimanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

OPĆINA KONJŠČINA

Na temelju odredbe članka 45. i 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01 i 60 /01) i članka 22. i 38. Statuta općine Konjščina ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 17/01) na Općinsko vijeće općine Konjščina na 2. sjednici održanoj 16. srpnja 2005. godine , donijelo je

ODLUKU O IZBORU OPĆINSKOG POGLAVARSTVA OPĆINE KONJŠČINA

I.

Općinsko poglavarstvo ima 5 članova.

Stjepan Curiš, ing. polj. - Općinski načelnik općine Konjščina sukladno odredbi članka 45. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, predsjednik je Općinskog poglavarstva općine Konjščina.

II.

Za članove Općinskog poglavarstva općine Konjščina biraju se:

1. Darko Gluhak, rođ. 14. 03. 1958. godine iz Konjščine, Galovec 6 ;

2. Zdenka Opačić, rođ. 22. 08. 1940. godine iz Konjščine, Vukovarska ulica 15;
