

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 17. Statuta Grada Krapine (Sl. glasnik KZZ br 12/01, Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/02), gradsko vijeće Grada Krapine je na svojoj sjednici održanoj dana 29.11. 2004. god. donijelo

**ODLUKU**  
o donošenju Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

**Članak 1.**

*Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 13/03), u daljnjem tekstu "Izmjena i dopuna GUP-a".*

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna PPUG-a izrađena je od izradivača - tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sastoji se od elaborata sa pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom plana.

**Članak 3.**

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

**UVOD**

**1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA**

- 1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže
  - 1.1.1. Provjera, ocjena i analiza postvijenih koridora gradskih cesta
  - 1.1.2. Rješenje Ž-2098 kod naselja Žutnica
  - 1.1.3. Konfliktne točke D-206 i Ž-2098
  - 1.1.4. Plan prometnica kod čvora Krapina (autoceste Zagreb - Macelj)
  - 1.1.5. Izmjena koridora brze željezničke pruge Zagreb - Beč

- 1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina
  - 1.2.1. Prenamjena zelene površine na lokaciji Mihaljekov jarek - sjeverno od Jedinstva na kojoj je planiran helidrom
  - 1.2.2. Izmjene i prenamjene u djelu namjene površina

- 1.3. Izmjene područja obuhvata UPU-a Krapina Nova

**2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

**3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

**Kartogrami:**

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA
  - 2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
  - 2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELANTOSTI

**Kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)
  - 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELANTOSTI

**3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)**

- 3.1. PROMET
- 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 3.3. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.4. A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

**4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)**

- 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

**Članak 4.**

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

**Članak 5.**

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva se u pismopohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

**Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 13/03) i pripadajuće provedbene odredbe.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA*  
*Ivan Klasić, oec.*

Klasa: 021-05/04-01/44

Urbroj: 2140/01-04-1.

Krapina, 29.11.2004.

**PRILOG Odluke o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine**

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA**  
**PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

U članku 2. stavku 1. iza teksta "ovim Generalnim planom" dodaje se tekst "i izmjenama i dopunama Generalnog plana".

U stavku 2. istog članka iza teksta "Generalni plan usklađen je s Prostornim planom uređenja Grad Krapine (u daljnjem tekstu Prostorni plan) iz 2000. godine" dodaje se tekst "te Izmjena i dopuna Prostornog plana iz 2004. godine."

U stavku 3. istog članka iza teksta "s Generalnim planom" dodaje se tekst "i Izmjenama i dopunama Generalnog plana."

#### Članak 2.

U članku 11. stavak 3. tekst "Nova Krapina" mijenja se i glasi: "Krapina Nova - istok i Krapina Nova - zapad".

#### Članak 3.

U članku 12. stavak 2. tekst "Krapina Nova" što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju odrediti tim planom mijenja se i glasi: "Krapina Nova - zapad" što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju i pretežitost mješovite namjene odrediti tim planom.

#### Članak 4.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je zemljište namijenjeno za poslovnu namjenu narančastom bojom. Predviđene su tri vrste poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (oznaka **K 1**), pretežito trgovačka namjena (oznaka **K 2**) i komunalno-servisna namjena (**K 3**). Većina novoplanirane poslovne namjene nalazi se unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) gospodarsko-stambenoga predjela "Krapina Nova - zapad" i gospodarskog predjela "Krapina Nova - istok" što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju i pretežitost namjene odrediti tim planovima. Do donošenja tih planova nije moguća izgradnja. Razmjerno su velike površine namijenjene za poslovnu namjenu izvan obuhvata navedenih UPU-a i tu je moguća izgradnja bez detaljnijih planova. Uglavnom su to zemljišta s postojećom izgradnjom, odnosno u predjelu postojećega gradskoga tkiva koje će u budućnosti doživjeti urbanu preobrazbu."

#### Članak 5.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je zemljište namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom. Predviđena je lokacija motela/pansiona (oznaka na planu **T 1**) te zone tranzitnog turizma (oznaka na planu **T 3**). Motel/pansion može dobiti prateće sadržaje (manje trgovačke i poslovne i sl.), ali oni ne smiju škoditi ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu motela i ne smiju narušiti sliku okolnoga ambijenta. Zona tranzitnog turizma podrazumijeva pružanje ugostiteljskih, odmorišnih i servisnih usluga uz dodatne usluge informacijskog karaktera.

stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Zbog osjetljivosti i izloženosti položaja, građevine ugostiteljsko - turističke namjene (T3) i njihov okoliš treba oblikovati s osobitom pozornošću. Vidljivi su s auto-cesta (izlaz s auto-cesta je u neposrednoj blizini), vidljivi su iz dvorca u Popovcu i iz doline Šemnice. Najveća dozvoljena visina je P+1. Krovnište je koso, višestrešno sa najvećim nagibom do 30°. Svim pročeljima treba posvetiti jednaku pozornost prilikom projektiranja (zbog vizura sa auto-cesta i dvorca Popovec).

stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost parcela utvrđuje se sa 40%, a najmanje 20% parcele treba perivojno oblikovati. Neizgrađeni dio parcela treba perivojno oblikovati. Parkiralište gostiju i zaposlenih mora se riješiti na samoj parceli i izvesti ga u manjim grupama odvojenim zelenilom.

#### Članak 6.

U članku 15. na kraju stavka 2 dodaje se: U obuhvatu UPU-a "Krapina Nova - zapad" pretežitost namjene M1 ili M2 određuje se detaljnijim planom.

stavak 6. tekst "Nove Krapine" mijenja se i glasi: "Krapine Nove - istok".

#### Članak 7.

U članku 16. stavak 2. tekst " u sklopu predjela "Nova Krapina"" mijenja se i glasi: "u sklopu predjela Krapina Nova - zapad".

#### Članak 8.

U članku 23. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Udaljenost regulacijske linije određuje se na udaljenosti od osi prometnica (prema kartografskom prilogu 3.1 Promet u mjerilu 1:10.000)."

#### Članak 9.

U članku 28. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Na svakih 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto".

U stavku 7. istog članka riječi "tri parkirališna mjesta" mijenjaju se sa "1 (jedno) parkirališno mjesto".

#### Članak 10.

U članku 45. stavak 1. tekst "Novu Krapinu" mijenja se sa "Krapinu Novu - zapad" te tekst "kod Nove Krapine" mijenja se i glasi: "kod Krapine Nove - zapad".

#### Članak 11.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) gledano u smjeru jug - sjever do križanja sa autocestom E-59 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge II 203. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge II 203 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica."

#### Članak 12.

U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m za

jednu voznu traku. Minimalna udaljenost regulacijskog pravca gradskih ulica od ruba kolinika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće gradske ulice uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane gradske ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Širine koridora za prometnica iz stavke 1. ovog članka (glavnih gradskih i gradskih prometnica) prikazani su na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine broj 3.1. "Promet" u mjerilu 1 : 10.000. Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvored (min. širina 3.0 m) ili pojas niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Površine za izgradnju gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično."

### Članak 13.

U članku 70. stavak 9. se briše.

### Članak 14.

U članku 89. stavak 1. tekst "3) za gospodarsko-stambeni predio "Nova Krapina" mijenja se i glasi:

"3) za gospodarsko-stambeni predio "Krapina Nova - zapad"

3a) za gospodarski predio "Krapina Nova - istok". "

### Članak 15.

U članku 90. stavak 3. tekst "Novu Krapinu" mijenja se i glasi: "Krapinu Novu - istok i Krapinu Novu - zapad".

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Klasić, oec.

Klasa: 021-05/04-01/ 44

Urbroj: 2140/01-04-2.

Krapina, 29.11.2004.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 17. Statuta Grada Krapine (sl. glasnik KZZ br 12/01, Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/02), gradsko vijeće Grada Krapine je na svojoj sjednici održanoj dana 29.11. 2004. god. donijelo

### ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

#### Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02 i 12/03), u daljnjem tekstu "Izmjena i dopuna PPUG-a".

#### Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUG-a izrađena je od izrađivača - tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sastoji se od elaborata sa pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom plana.

#### Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:  
UVOD

#### 1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

- 1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže
  - 1.1.1. Provjera, ocjena i analiza postvjenih koridora gradskih cesta
  - 1.1.2. Rješenje Ž-2098 kod naselja Žutnica
  - 1.1.3. Konfliktne točke D-206 i Ž-2098
  - 1.1.4. Plan prometnica kod čvora Krapina (autoceste Zagreb - Macelj)
  - 1.1.5. Izmjena koridora brze željezničke pruge Zagreb - Beč

1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.3. Izmjene područja obuhvata UPU-a Krapina Nova

#### 2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

#### 3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:

#### Kartogrami:

#### 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

##### 3.1. CESTOVNI PROMET

#### 4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

##### 4.4. PODRUČJA ZA KOJA JE OBVEZNA IZRAĐA PROSTORNIH PLANOVA

#### Kartografski prikazi:

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

##### 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

##### 2.1. PROMET

##### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

##### 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

##### 4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

##### 4.3. List Klanjec 10

##### 4.6. List Klanjec 20

##### 4.7. List Zlatar 11

#### Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.