

KLASA: 400-01/03-01/28

URBROJ: 2197/04-01-03-3

Sveti Križ Začretje, 01.08. 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Čvek, ing.el., v.r.

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o naseljima (NN 54/88) i članka 13. Statuta Općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10a/01 i 9/02), uz pribavljeno mišljenje Mjesnog odbora Sveti Križ Začretje Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 21. sjednici održanoj 01. kolovoza 2003. godine donijelo je:

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o imenima ulica i trgova u Svetom Križu Začretju**

## Članak 1.

U Odluci o imenima ulica i trgova u Svetom Križu Začretju ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 20/02) u članku 1. točka 14. mijenja se i glasi:

"Ulica Ivica Lovrenčića se odvaja od Ulice Ivana Kukuljevića Sakcinskog iza broja 17 i završava kod Ribnjaka"

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije"

KLASA: 350-01/03-01/08

URBROJ: 2197/04-01-03-3

Sveti Križ Začretje, 01. kolovoza 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Čvek, ing. el., v.r.

**OPĆINA TUHELJ**

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99, 32/02), te članka 20. Statuta Općine Tuhelj Općinska vijeće Tuhelj na svojoj 19. sjednici održanoj 18.07.2003. godine donosi

**ODLUKU**

I. Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tuhelj.

II. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Županije Krapinsko-zagorske".

KLASA: 021-05/03-01/41

URBROJ: 21350/03-03-01/6

Tuhelj, 18.07.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Škvorc, dipl. oec., v.r.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
OPĆINE TUHELJ****SADRŽAJ**

## 1. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA

**PROSTORNOG UREĐENJA**

## 1.1. Pokrivenost prostornim planovima

## 1.2. Obilježja prostornog razvitka

## 1. Stanovništvo

## 2. Stanovanje

## 3. Gospodarstvo

## 4. Infrastruktura

## 5. Promet

## 6. Zaštita okoliša

## 1.3. Primjenjivost planskih mjera i provedivost planova

## 1.4. Ostala dokumentacija od značaja

## 2. OCJENA PROVEDIVIH MJERA

## 2.1. Funkcionalne mjere i mjere provedbe

## 2.2. Nedostaci prostornih planova

## 3. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

## 1. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA

**PROSTORNOG UREĐENJA**

## 1.1. Pokrivenost prostornim planovima

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ( u nastavku teksta: Zakon, NN br.30/94, 68/98, 35/99 i 32/02) te Naputka Ministarstva prostornog uređenja od ožujka 1999.:-za područje općine Tuhelj na snazi je samo Prostorni plan (bivše) općine Klanjec (uvjetno kao plan šireg područja, Službene novine općine Klanjec br. 4/1983.; u nastavku teksta Plan Klanjec) i Odluka o utvrđivanju granica građevinskog područja (SN općine Klanjec br.4/83.; u nastavku teksta: Odluka Klanjec).

Gore navedenim izmjenama Zakona stavljen je van snage Urbanistički plan Tuheljske Toplice (SN ZOZ\_a br. 17/79.) Slijedom toga, na području obuhvata bivšeg UP-a Tuheljske Toplice ne postoji dokument prostornog uređenja na temelju koga se može obavljati izgradnja i uređivanje prostora.

## 1.2. Obilježja prostornog razvitka

## 1. Stanovništvo

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ( u nastavku teksta: Zakon o područjima, - NN br. 10/97.), proglašeno je područje općine Tuhelj površine oko 2.397 ha sa 11 naselja i 2.181 žitelja (prema popisu od 2001.).

Prostornim planom (bivše) općine Klanjec i Odlukom Klanjec utvrđena su građevinska područja po naseljima, osim središnjeg dijela naselja Tuheljske Toplice1.

Katastarska općina	Naselje	Broj stanovnika, popis 2001.	Površina naselja u HA	Utvrdjena površina građevinskog područja u HA	Ostalo
<b>TUHELJ</b>		<b>835</b>	<b>1026</b>	<b>92,4</b>	
	TUHELJ	216	145	32,70	
	LENIŠ E	148	211	25,60	
	PRISTAVA	243	358	6,00	
	PROSENIK	228	312	28,10	
<b>REŠNJEVEC</b>		<b>851</b>	<b>1021</b>	<b>127,40</b>	
	REŠNJEVEC	222	228	10,40	
	BANSKA	46	138	6,00	
	GORICA				
	GLOGOVEC	104	170	14,60	
	LIPNICA	70	156	38,00	
	TRSTENO	152	179	18,20	
	TUHELJSKE TOPLICE	257	150	40,20	
<b>SVETI KRIŽ</b>		<b>495</b>	<b>350</b>	<b>53,40</b>	
	SVETI KRIŽ	495	350	53,40	
<b>OPĆINA TUHELJ UKUPNO</b>		<b>2181</b>	<b>2397</b>	<b>273,20</b>	

Prostorni plan (bivše) općine Klanjec postavio je veoma optimističnu demografsku i gospodarsku prognozu.

Gotovo cijela općina je i nadalje depopulacijsko područje, osim naselja Črešnjevec, Pristava, Sveti Križ, Trsteno i Tuheljske Toplice.

27% ukupnog stanovništva je iznad 60 godina starosti, a 22% ukupnog stanovništva je ispod 19 godina starosti. Popisom iz 2001. godine je utvrđena prosječna starost stanovništva od 41,8 godina.

13,98% od ukupnog broja kućanstava (704) na području Općine Tuhelj je bez zemlje. Najveći broj kućanstava (229 ili 32,52%) posjeduje zemlju površine od 1,01 do 3,00 ha, a preko 10 ha svega 0,28%.

## 2. Stanovanje

Planirani porast pučanstva se ne ostvaruje, pa i izgradnja, pogotovo stambena. Postojeća, registrirana izgradnja više je posljedica osnivanja novih obitelji dijeljenjem postojećih, brojnijih u male obitelji s jednim ili malim brojem članova. Čak 23,86% ukupnog broja kućanstava na području općine su samačka tj. s jednim članom (168), a 22,86% s dva člana (161).

Prema rezultata popisa 2001. godine od ukupnog broja stanova na području općine Tuhelj (1538) čak 49,80% (766 stana) čine stanovi za odmor tzv. vikend izgradnja, dok je 50,20% (772) stanova za stalno stanovanje. Izrazita tzv. vikend izgradnja je na području naselja Tuheljske Toplice, Črešnjevec i Sveti Križ.

## 3. Gospodarstvo

U oblasti gospodarstva također se ne ispunjavaju prognoze Prostornog plana. Razvitak je usporen i nama promjena u odnosu na prethodno Izvješće o stanju u prostoru općine (u nastavku teksta: Izvješće) 1999.

## 4. Infrastruktura

U odnosu na prethodno izvješće stanje infrastrukture se nije bitno mijenjalo.

Elektroopskrba i plinoopskrba uz održavanja i manja proširenja i dogradnje, generalno uzevši je na razini prethodnog Izvješća.

Na području cijele Općine je izgrađena podzemna telekomunikacijska mreža i postavljena nova telekomunikacijska centrala u Tuhlju u prostoru vatrogasnog doma.

## 5. Promet

U općini Tuhelj razvrstane su slijedeće vrste cesta sa pripadajućim im dužinama:

### DRŽAVNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		Suvremeni	Ostali	Ukupno
D 205	GP Razvor (gr.R.Slov) – Kumrovec – Klanjec – Sv.Križ – D 24, D 1	4,60	0	4,60
UKUPNO		4,60	0	4,60

### ŽUPANIJSKE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		Suvremeni	Ostali	Ukupno
2248	Ž 2093 – Desini – Velika Horvatska – Tuhelj – D 205	6,50		6,50
2153	D 205 – Pristava – Tuhelj (Ž 2248)	2,30		2,30
2155	Sv. Križ (D 205) – Tuheljske Toplice – Krapinske Toplice – G.Pa etina – Ž 2098	1,00		1,00
UKUPNO		9,80		9,80

### LOKALNE CESTE

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		Suvremeni	Ostali	Ukupno
22029	D 205 – Dugnjevce – Prosenik – Ž 2093	4,00		4,00
22034	Trsteno – Ž 2093	2,00		2,00
UKUPNO		6,00		6,00

Usljed preusmjerenja prometa preko Tuhlja do Zelenjaka i dalje za Klanjec i Kumrovec radi klizišta na D 205 došlo je do trajnog oštećenja kolnika Ž 2093 i Ž 2153.

## 6. Zaštita okoliša

U praksi nisu provedene smjernice i mjere Prostornog plana za unapređenje i zaštitu čovjekove okoline u cilju utvrđivanja i ocjene postojećeg stanja okoliša.

Zaštita voda i zaštita podzemnih voda imaju veliko značenje za općinu Tuhelj, posebice za dio općine u donjem toku potoka Horvatske i za Tuheljske Toplice. Izgradnja sustava odvodnje kao i stanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda TRC-a "Mihanović" (koji je izvan pogona); - stanje se nije izmijenilo od prethodnog Izvješća.

### 1.3. Primjenjivost planskih mjera i provedivost planova

Postojeći, relevantni i jedini dokument prostornog uređenja za općinu Tuhelj je /prostorni plan (bivše) općine Klanjec/ Plan Klanjec.

Urbanistički plan Tuheljskih Toplica (središnji dio naselja i područje "Mihanović" d.o.o.)stavljen je van snage. Provedeni urbanistički plan "Središnji dio Tuheljskih Toplica" također je stavljen van snage.

Sve je više izražena potreba artikuliranja novog razvojnog koncepta općine (i prostorna i gospodarska) u cilju racionalnog korištenja i neophodne zaštite ovog općinskog prostora sa nekoliko izraženih komparativnih prednosti.

Posebno se to odnosi na redefiniranje koncepta daljnjeg razvitka Tuheljskih toplica sa naseljem Sv. Križ i Tuhelj u kvalitativnom i kvantitativnom pogledu, prema novom gospodarskom ustroju.

### 1.4. Ostala dokumentacija od značaja

Od zadnjeg Izvješća izrađeni su neki potrebni dokumenti za donošenje novog prostornog plana koji su bili navedeni u zadnjem Izvješću., no ne svi. Potrebno je još izraditi:

1. Izrada programa obnove i puštanja u funkciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Tuheljskim Toplicama;

2. Revidiranja, dopuna i niveliranje Studije za zaštitu prirodne i kulturne baštine u općini;

## 2. OCJENA PROVEDENIH MJERA

### 2.1. Funkcionalne mjere i mjere provedbe

Postojeći Plan Klanjec je sve više zapreka pojedinim ostvarenjima, sve više su odrednice tog Plana u nesuglasju s potrebama i zahtjevima osnivanja ili razvitka gospodarskih i kulturnih subjekata. To se pogotovo odnosi na stupnjevanu zaštitu prostora pri izgradnji unutar određene namjene prostora, mjere sprečavanja ugrožavanja prostora pri izgradnji unutar određene namjene prostora, mjere sprečavanja ugrožavanja pojedinih dijelova prostora i postupno saniranje postojećih, već ugroženih dijelova okoliša (kao odnos izgradnje i koridora cesta, zatim zaštitu kulturne baštine - građevine, gradnja infrastrukturnih objekata, razvrstavanje cesta sa prioritetima obnove, zatim

odvodnja oborinskih i otpadnih voda u ugroženim područjima i vodotokovima, i dr.).

## 2.2. Nedostaci prostornih planova

U području dokinutog Urbanističkog plana Tuheljskih Toplica (prostor poduzeća "Mihanović" d.o.o i žitelji središnjeg dijela Tuheljskih Toplica), ne postoji nikakav dokument niti pravna osnova na temelju čega se mogu izdavati lokacijske dozvole, dozvole za građenje, ili dozvole za bilo kakav drugi zahvat uređenja prostora u spomenutom dijelu

## 3. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

Prijašnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru bila je predviđena izrada slijedećih dokumenata:

1. Prostorni plan uređenja općine
2. Generalni plan uređenja Tuhlja
3. Generalni plan uređenja Tuheljskih Toplica
4. Detaljni planovi uređenja za Tuhelj i Tuheljske Toplice

5. Urbanistički projekti centra Tuhlja i Tuheljskih Toplica

Međutim zbog pomanjkanja financijskih sredstava stalo se je u izradi gore navedenih dokumenata.

KLASA:021-05/03-01/41

URBROJ:21350/03-03-01/5

Tuhelj, 18.07.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Milivoj Škvorc, dipl.oec., v.r.

## PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE

### STANJA U PROSTORU

#### OPĆINE TUHELJ

#### S A D R Ž A J

### 1. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja

### 2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Iz dužnosti nadležnih, odgovarajućih tijela

2.2. Ostala dokumentacija i stručne podloge

2.2.1. Topografske, osnovne i katastarske karte i podloge

2.2.2. Stručne podloge i dokumentacija

### 3. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja

3.2. Za provođenje politike uređenja prostora

3.3. Za financiranje dokumenata prostornog uređenja

### 4. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

4.1. Prometna i komunalna infrastruktura

4.2. Građevinska područja naselja

### 5. ZAKLJUČAK

### PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

### 1. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Procjena potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja

U narednom razdoblju izraditi će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja općine Tuhelj

2. Urbanistički plan uređenja naselja Tuheljske Toplice sa dijelom naselja Sveti Križ

3. Urbanistički plan uređenja naselja Tuhelj

Prioritet je izrada Prostornog plana općine Tuhelj.

### 2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Iz dužnosti nadležnih, odgovarajućih tijela:

- izvadak iz programa izgradnje državnih i županijskih cesta (Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Hrvatska uprava za ceste i Županijska uprava za ceste),

- izvadak i interpretacija rješenja prometne i ostale infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju iz Prostornog plana Županije, kao i iz aktivnosti nadležnih tijela Krapinsko-zagorske županije u izradi Studije za zaštitu okoliša i zbrinjavanje komunalnog otpada,

- izvadak i interpretacija podataka i rješenja iz programa ostalih nadležnih tijela, posebice od Hrvatskih voda vezano za regulaciju vodotokova, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda,

- izvješće o topografskim kartama mjerila 1:25000, osnovnim državnim kartama i katastarskim planovima mjerila 1:5000 te topografsko-katastarskim planovima mjerila 1:1000 i 1:2000, stupanj njihovih ažurnosti i kvalitete, kao podloge za izradu dokumenata prostornog uređenja. Zatim pokrivenost teritorija općine topografsko-katastarskim planovima (s visinskom predodžbom) u mjerilu 1:1000 i/ili 1:2000, stupanj njihovih ažurnosti i podobnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja te drugih planova i stručnih podloga,

- izvadak i prostorna identifikacija poljodjelskog zemljišta (i područja) 1.i 2.kategorije (boniteta), označeno na državnim kartama 1:5000, i posebno vinogradarska područja,

- popis zemljišta u općinskom/državnom vlasništvu ili u vlasništvu državnih ili javnih poduzeća, koja bi mogla biti od značaja pri izradi dokumenata prostornog uređenja, - popis bespravno izgrađenih građevina sa njihovim ucrtavanjem u državne karte mjerila 1:5000 i komentarom.

2.2. Ostala dokumentacija i stručne podloge

2.2.1. Topografske, osnovne i katastarske karte i podloge

- ažuriranje topografsko-katastarskih planova mjerila 1:1000 ili 1:2000 za područje naselja Tuheljske Toplice (Sv.Križ) i Tuhelj,

- oblikovanje katastarskih planova (smanjenih mjerila 1:2880) u mjerilu 1:5000 u sekciji identične osnovnim državnim kartama 1:5000.

2.2.2. Stručne podloge i dokumentacija

- program razvitka turizma sa naznakom 1.etape realizacije,

- okvirni program razvitka gospodarstva, po pojedinim subjektima u općini,

- program razvitka, obnove i izgradnje komunalne infrastrukture, posebno za svaku infrastrukturu,

- dopuna i niveliranje stručne podloge za zaštitu prirodne i kulturne baštine, sukladno niveliranom zakonodavstvu u oblasti prostornog uređenja i zaštite.

### 3. MJERE OD ZNAČENJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja

- Sukcesivno, tijekom izrade dokumenata prostornog uređenja pribavit će se i ažurirati potrebne karte, planovi i stručne podloge navedene u 2.poglavlju ovih Programa mjera

#### 3.2. Za provođenje politike uređenja prostora

Imenovati će se općinsko Povjerenstvo od 3 člana, koje će pratiti pribavljanje i ažuriranje karata i stručnih podloga, pratiti izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, usklađivati određene planske postavke u prostornim planovima (posebice prometa i infrastrukture) sa susjednim općinama i predlagati mjere za provođenje politike:

- uređivanja prostora i izrade dokumenata prostornog uređenja,

- poticanje oblika i načina korištenja prostora prema planiranoj namjeni,

- pripreme uređivanja građevinskog zemljišta prema planiranoj namjeni,

- evidentiranje i saniranje bespravne izgradnje.

#### 3.3. Za financiranje dokumenata prostornog uređenja

Financiranje dokumenata prostornog uređenja obaviti će se iz izvora općine, gospodarskih subjekata i ostalih izvora.

U narednom razdoblju sustavno će se organizirati aktivnosti uređivanja građevinskog zemljišta (izgradnja komunalne infrastrukture i objekata) prema godišnjim programima isporučitelja komunalnih usluga i odluci Općinskog vijeća (sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

#### 3.4. Prometna i komunalna infrastruktura

a) rekonstrukcija i uređenje županijske ceste Ž 2093 u dužini od 6,50 km, uključujući izgradnju nogostupa kroz Tuhelj od križanja sa lokalnom cestom L 22034 do škole,

b) rekonstrukcija i uređenje županijske ceste Ž 2153 u dužini od 0,90 km uključujući i izgradnju nogostupa,

c) rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstane ceste u Črešnjevcu (ulica S.Pukljaka do križanja sa županijskom cestom Ž 2093 u Sv.Križu),

d) asfaltiranje nerazvrstanih cesta u skladu sa donijetim Programom uređenja istih

#### 3.5. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja strukturirano prema kvantitativnoj i kvalitativnoj razini uređenja zemljišta u pojedinim naseljima općine, odnosno njihovim dijelovima sa rokovima uređenja i izvorima financiranja, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu:

a) urediti centar Tuhlja

### 4. ZAKLJUČAK

U tijeku je izrada prostorno planske dokumentacije za koju se očekuje da će adekvatno riješiti sve probleme uređenja stanja u prostoru općine Tuhelj.

KLASA: 021-05/03-01/41

URBROJ:21350/03-03-01/6

Tuhelj,18.07.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Milivoj Škvorc, dipl.oecc., v.r.

## OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 26/o3.-pročišćeni tekst) i članka 21. Statuta općine Veliko Trgovišće («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 21/o1.,5/o2. i 4/o3.), Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na 18. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2003.g. donijelo je

### ODLUKU

#### o komunalnom doprinosu

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju:

- područja zona u općini Veliko Trgovišće, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- uvjeti i razlozi radi kojih se u pojedinom slučaju može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa.

##### Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevinska čestica u suvlasništvu ili postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju njihovom suvlasničkom dijelu, a investitori plaćaju u jednakim dijelovima, osim ako pisanim sporazumom nisu ugovorili drugačije.

##### Članak 3.

Sredstva komunalnog doprinosa prihod su Proračuna općine Veliko Trgovišće a služe za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine, i to:

- javnih površina,

- nerazvrstanih cesta i ulica,

- javne rasvjete,

- groblja.

##### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s uobjmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine