

**ODLUKU  
O UREĐENJU NASELJA I STANOVANJA  
U MJESNOM ODBORU PREGRADA**

Članak 1.

Mjesni odbor Pregrada predstavlja oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana za područje Pregrade, Pregradskih Vrha i dijela Bušina od kbr. 1 do 3/1 i od kbr. 58 do 69.

Članak 2.

Dio Mjesnog odbora Pregrada koji se nalazi u naselju Bušin od kućnog broja 1 do 3/1 i od kućnog broj 58 do 69 uređuje se kao dio naselja Pregrada.

Dio naselja iz prethodne stavke, koji obuhvaća dvorac Bežanec uređuje se kao dio sela Valentinovo.

Članak 3.

Ulica Janka Leskovara se produžuje do raskrižja državnih cesta D206 i D507, odnosno dio ceste od južnog kraja ulice Janka Leskovara do navedenog raskrižja postaje sastavni dio ulice Janka Leskovara.

Članak 4.

Kućni brojevi objekata uz produženu ulicu iz prethodnog članka dobivaju adresu ulice Janka Leskovara, Pregrada, slijedom kojim će im dodijeliti komunalna služba grada.

Kućni brojevi objekata uz odvojke nerazvrstanih cesta koje bočno izlaze na ulicu Janka Leskovara dobiti će adresu formiranjem novih ulica i davanjem naziva istima.

Dvorac Bežanec dobiva novu adresu Valentinovo bb, Pregrada.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA: 021-04/03-01/05

UrBroj: 2214/01-01-03-1

Pregrada, 03. travnja 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Zlatko Šorša, v.r.

---

**GRAD ZABOK**

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i čl. 26. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01.), Gradsko vijeće Grada Zaboka na 13. sjednici održanoj dana 16. travnja 2003. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

I.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Izvješće).

II.

Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Program mjera).

III.

Izvješće i Program mjera nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 350-01/03-01/06

URBROJ: 2197/01-01-03-2

Zabok, 16. travnja 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

- ZAVOD ZA URBANIZAM

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD ZABOK

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U

PROSTORU

ZAGREB, OŽUJAK 2003.

ELABORAT:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA

ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

NARUČITELJ:

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD ZABOK, 49 210 ZABOK

BROJUGOVORA: 90/99-19

IZVRŠITELJ:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU - ARHITEKTONSKI

FAKULTET

ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

10000 Zagreb, Kačićeva 26

TEL.: 01/4561 256, FAX.: 01/482 63 26

TEL.: 01/482 63 26, FAX.: 01/456 12 84

IZRADIO: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.

dipl.ing.šum.

PREDSTOJNIK: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.

dipl.ing.šum.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka prihvaćeni su na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Zaboka 16. travnja 2003. godine.

Uvod

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA

1.1. Analiza dokumenata prostornog uređenja

1.1.1. Pokrivenost područja Grada Zaboka dokumentima prostornog uređenja

1.1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Grada Zaboka

- u važećim dokumentima prostornog uređenja
- 1.2. Provođenje dokumenata prostornog uređenja i ocjena provedenih mjera
  - 1.3. Neki posebni problemi urbanog rasta
  2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA
    - 2.1. Ciljevi novih dokumenata prostornog uređenja
      - 2.1.1. Opći ciljevi Programa prostornog uređenja
      - 2.1.2. Posebni ciljevi Programa prostornog uređenja
    - 2.2. Problemi koje je potrebno riješiti novim dokumentima prostornog uređenja
    - 2.3. Novi dokumenti prostornog uređenja
      - 2.3.1. Razlozi za izradu novih dokumenata prostornog uređenja
      - 2.3.2. Novi dokumenti prostornog uređenja
      - 2.3.3. Druge mjere važne za provedbu dokumenata prostornog uređenja
      - 2.3.4. Potreba izrade studija i projekata
    - 2.4. Pribavljanje podataka i podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja
    - 2.5. Sadržaj i način donošenja dokumenata prostornog uređenja
    - 2.6. Potreba uređenja zemljišta i razina uređenja zemljišta
- UVOD

Budući se još uvijek nalazimo u jednom obliku prijelaznog i prijelomnog perioda našeg razvoja, još uvijek vrijede ista opredjeljenja i isti stavovi u odnosu na uređenje i zaštitu prostora koji su već bili izneseni u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 15/97, 7/98. i 12/99.), uz neke nužne dopune zbog u međuvremenu prihvaćene nove prostorno-planske dokumentacije. Prvenstveno, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.), Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02.).

Ponovili bi samo da nam nova saznanja trebaju omogućiti da se kvalitetnije i spremnije suočimo s akutnim problemima prostornog razvitka i krize prostora na početku 21. stoljeća. U predstojećem razdoblju najveći doprinos nove prostorno-planske dokumentacije trebao bi biti zaštita prostora od:

- nekvalitetne i nedovoljno promišljene izgradnje,
- bespravne izgradnje,
- neracionalnog trošenja prostora,
- zagađenja okoliša i stručno neutemeljenih odluka o uređenju i korištenju prostora,
- uništenja vizualnih kvaliteta krajolika svojstvenih našim hrvatskim prostorima.

Prostor i okoliš predstavljaju temeljno i iskonsko bogatstvo i okvir u kojemu su prisutne sve druge pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Hrvatska ima veoma kvalitetan prostor i okoliš, a nije bogata, osobito, strateškim sirovinama i energetske izvorišta, pa uslijed toga svaki pristup razvitku traži da se racionalno gospodari s okolišem i prostorom, a to se odnosi osobito na prostor kao što je

Grad Zabok, koji je opterećen brojnim prostornim problemima.

Pravna podloga

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00. i 32/02.), člankom 10. stavkom 2. i člankom 11. stavkom 1. obvezuju se, između ostalog i sve Općine/Gradovi na izradu dvogodišnjih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Ovi dokumenti su preduvjet za donošenje novih ili promjenu starih dokumenata prostornog uređenja.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru i prethodni Program za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka rađeni su izvorno 1997. godine s izmjenama i dopunama 1998. i 1999. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 15/97, 7/98. i 12/99.), te je bilo potrebno prići izradi novog Izvješća o stanju u prostoru i novog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka za novo dvogodišnje razdoblje.

## 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA

### 1.1. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka donosi se za razdoblje od sljedeće dvije godine. Prethodno je doneseno 1997. godine i objavljeno je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 15/97, uz dvije izmjene i dopune objavljene u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" br. 7/98. i 12/99.

U proteklom razdoblju, od donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka donesena je Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (1999.). U istom razdoblju, u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, Grad je pristupio izradi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka koji je kao konačan prijedlog u fazi donošenja.

#### 1.1.1. Pokrivenost područja Grada Zaboka prostornim planovima

Za područje jedinice lokalne samouprave Grada Zaboka, a to podrazumijeva i samo naselje Zabok, u trenutku donošenja ovoga Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka formalno su na snazi dokumenti prostornog uređenja:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Sabor RH, 1997.), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno uređenje.

2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, ("Narodne novine" br. 50/99.), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje.

3. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02.), Županijski zavod za prostorno uređenje.

4. Prostorni plan općine Zabok, ("Službeni vjesnik Z.O.H.Z., Krapina" br. 2/90., "Zabočki glasnik" br. 14/92.).

5. Generalni urbanistički plan naselja Zabok, (izvorni

plan: "Zabočki glasnik" br. 10/91.; izmjene: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 18/96, 7/98. i 7/00.).

6. Detaljni plan uređenja "Centar 1", Zabok, ("Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske" br. 11/98. i 7/00.)

7. Detaljni plan uređenja "Centar 2", Zabok, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/99.)

8. Provedbeni urbanistički plan "Zabok - Istok" ("Službene nov. Z.O.Z." br. 8/85., "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županija" br. 5/97.)

1.1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Grada Zaboka u važećim dokumentima prostornog uređanja

1.1.2.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor RH, 1997.), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Zavod za prostorno uređenje, Zagreb.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske postavlja temeljne ciljeve i načela racionalnog korištenja i zaštite prostora države kao Ustavom zaštićenog najvrednijeg društvenog dobra. Obrađuje pojedine segmente problematike prostora konceptijski i programski, usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja na razini interesa Republike ne ulazeći u stvarno rješavanje manjih prostornih cjelina poradi veličine svog prostornog obuhvata. Stoga Strategiju treba promatrati kao načelnu normu za način ponašanja i rješavanja prostornih problema pri izradi dokumenata prostornog uređenja niže razine.

Ukratko, ne ulazeći u opća temeljna načela strategije razvoja, za područje Grada Zaboka iz Strategije prostornog uređenja Republike možemo izdvojiti sljedeće posebne čimbenike:

- Strategija prostor Grada Zaboka svrstava u Panonsku makroregiju - gorsko zavalsko područje Sjeverozapadne Hrvatske. Poklanjajući pažnju prostornom razvoju i uređenju područja velikih koncentracija stanovništva: metropolitanskih i konurbacijskih područja, Grad Zabok je smješten u konurbacijsko i metropolitansko područje Zagreba.

- U sintezi geoloških parametara prostor Grada Zaboka spada u zonu VIII. stupnja maksimalnih intenziteta potresa, a tereni su mu obično nestabilni i u prirodnim uvjetima i pri djelatnosti čovjeka.

- Prostor Grada Zaboka srednje je pogodan za poljoprivrednu proizvodnju, većinom su to prostori uz vodotoke, a uz veća ograničenja to se odnosi i na brežuljkasti dio Grada Zaboka.

- U sektoru prirodnih sustava prostor se tretira kao mozaik šume i poljoprivrednih površina uključivo s disperznim naseljima. Kod šumskog pokrova navodi se dominacija kitnjaka i običnog graba na prisojnim i šume bukve i jele na hladnijim, višim i osojnim padinama.

- Infrastrukturne instalacije, koje navodi Strategija, od državne su važnosti i prolaze dolinom Krapine, manje važne dolinom potoka Horvatska. Bitne su za prostorni

razvoj Grada Zaboka.

- U sektoru prometa važna je auto-cesta Zagreb - Zabok - Krapina - Macelj, koja dijeli prostor Grada Zaboka na dva dijela. Željeznička pruga koja prolazi prostorom Grada Zaboka prema Krapini, Sloveniji i Beču planira se podignuti na razinu brze dvokolosječne pruge i spada u kategoriju generalne mreže brzih pruga. Pruga prema Zlatar Bistrici i Varaždinu od važnosti je za Grad osobito u smislu dnevnih migracija.

- Zahvaljujući svom geoprometnom položaju Zabok je svrstan u važnija središta rada, a sukladno tome promatra se i kao manje razvojno žarište.

- U sektoru vodnog gospodarstva rijeka Krapina se svrstana u III. kategoriju vodotoka, pa se navodi njena ugroženost od tvornice kože u Poznanovcu (današnja Općina Bedekovčina).

Obzirom na problematiku građevinskih područja, mišljenje je Strategije da ih treba reducirati na realno potrebne površine.

Konačno, Strategijom se navode i temeljne smjernice zaštite i uređivanja prostora, uvodi se princip ekološke ravnoteže u smislu pojma održivog razvoja koji se općenito treba primjenjivati na cjelokupnom prostoru države uz osobito čuvanje važnih čimbenika prirodne i kulturne baštine.

1.1.2.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje

Programom se ističu temeljni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja, a to su:

- Osnajiti prostorno-razvojnu strukturu države uvažavanjem prostorno-funkcionalnih i morfoloških cjelina, mreže naselja i prometno razvojnih pojaseva.

- Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Nužan je pozoran izbor razvojnih programa i tehnologije, koji će očuvati vrsnoću prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora.

- Racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, a svrhovito korištenje i namjenu prostora temeljiti na stručnim i znanstvenim osnovama i cjelovitom uvidu u značajke prostora, usklađeno s europskim kriterijima-standardima, osobito za zaštitu prirodnih resursa i okoliša.

- Uvažavati obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenost infrastrukture, turističku atraktivnost i druge srodne značajke prostora.

- Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s razvojnim potrebama.

- Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.

- Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i

poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depopulacijskim područjima.

U Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske Grad Zabok, odnosno širi prostor u kojemu je Grad smješten, spominje se kao i u Strategiji prostornog uređenja, najviše u kontekstu važnih infrastrukturnih koridora i prometnih pravaca.

1.1.2.3. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske" županije br. 4/02.), Županijski zavod za prostorno uređenje

Rješenja Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije povoljno valoriziraju dobar geoprometni položaj Grada Zaboka smještenog kako na postojećim, tako i na budućim, planiranim, važnim infrastrukturnim koridorima.

Grad Zabok se često izričito spominje u okviru raznih prostornih i infrastrukturnih rješenja:

- Plan Grad Zabok svrstava u okosnicu urbanog sustava Županije zajedno s naseljima Krapina, Oroslavje, Donja Stubica, Zlatar, Pregrada i Klanjec (3-3). Grad Zabok je svrstan u manje regionalno središte. (3-7)

- Građevinska područja naselja sa manje od 500 stanovnika, a osobito ona s manje od 200 stanovnika ne bi trebalo povećavati. (3-3).

- Potiču se kapitalno intenzivne industrije sa visokom tehnološkom razinom i većim učešćem znanja (3-12).

- U okviru razvoja infrastrukturnih sustava planira se izgradnja ceste Zabok (spoj na D-24) - Sv. Križ Začretje -Krapina, kao prometnica paralelna auto-cesti, a svrha joj je preuzimanje lokalnog prometa između Zaboka i Krapine (2-22).

- Strategija razvitka željezničkog prometa bitna je za prostorni razvoj Zaboka. Dva su prioriteta na državnoj razini:

- prvi:

- do 2005. godine predviđaju se projekti osuvremenjivanja i rekonstrukcije, a u drugoj etapi do 2010 nastaviti će se intenzivna modernizacija postojećih pruga i započeti izgradnja u koridoru pruge Zagreb - Krapina - Maribor - Graz dvokolosječne pruge,

- u trećoj etapi predviđa se završetak gradnje do 2020.,

- drugi:

- planiraju se koridori za istraživanje izvan prostora Grada Zaboka (3-23).

- Planiraju se lokacije za istraživanje smještaja manje zračne luke klase 2C/1A izvan Grada Zaboka.

- Do 2001. godine planira se završiti tk-mreža u Zaboku (industrijska zona, Pavlovec, Jakuševac i Lug Zabočki), (3-26).

- U Zaboku su planirani značajni objekti I. faze razvoja vodoopskrbnog sustava Županije. Magistralni cjevovod "Zabok - Dukovec" i vodospremnik "Zabok" (3-41).

- Planira se uređenje režima pritoka rijeke Krapine zbog ugrožavanja industrijske zone u Zaboku (3-45).

- Do 2020. godine u Gradu Zaboku planira se izgraditi transformatorsko postrojenje "Zabok" TS 110/20/10 kV (3-47).

Od najznačajnijih objekata plinskog sustava Hrvatske na prostoru Grada Zaboka planira se izgradnja plinovoda Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Kotoriba - mađarska granica (3-49).

1.1.2.4. Detaljni plan uređenja "Centar 1", Zabok ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 11/98. i 7/00.) i Detaljni plan uređenja "Centar 2", Zabok ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/99.)

Oba prostorna plana izrađena su u razdoblju od donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka (1997).

Područje Detaljnog plana uređenja "Centar 1" rješava parcelaciju sjevernog dijela središta naselja i usklađuje je s rješenjima Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana mjesta Zabok.

Područje Detaljnog plana uređenja "Centar 2" rješava prvenstveno tešku prometnu situaciju u najužem centru naselja Zabok. Prometno rješenje ovoga plana slijedi rješenja Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana mjesta Zabok. Temeljem rješenja Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana mjesta Zabok ovim se planom otvara mogućnost (planiranjem tzv. Kolodvorske ulice) pretvaranja dijela ulice Matije Gupca u jednosmjernu ulicu ili čak u pješačku zonu.

1.1.2.5. Provedbeni urbanistički plan «Zabok - Istok» ("Službene nov. Z.O.Z." br. 8/85., "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 5/97.).

Provedbeni urbanistički plan "Zabok - Istok", s obzirom na vrijeme svoje izrade, a danas potpuno izmijenjene uvjete, primijenjenom koncepcijom rješenja, potpuno je zastario i potrebno ga je ukinuti.

1.1.2.6. Ostali dokumenti prostornog uređenja obrađeni u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru (1997.)

Ostali važeći dokumenti prostornog uređenja obrađeni u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru Grada Zaboka (1997.) su:

- Prostorni plan općine Zabok ("Službeni vjesnik Z.O.H.Z., Krapina" br. 2/90., "Zabočki glasnik" br. 14/92.) i

- Generalni urbanistički plan naselja Zabok (izvorni plan: "Zabočki glasnik" br. 10/91., izmjene: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 18/96, 7/98. i 7/00.), pa se ovom prilikom njihova analiza više neće ponavljati.

## 1.2. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA PROVEDENIH MJERA

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, kao što smo već kazali, postavlja kriterije racionalnog korištenja državnog prostora temeljem suvremenih stavova zaštite. O njenim ciljevima, usmjerenjima u odrednicama ponašanja u prostoru nemamo što dodati.

O realizaciji Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske još se ne može suditi, budući je prošlo premalo vremena od njenog donošenja, a isto se može reći i za Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

Prostorni plan općine Zabok ("Službeni vjesnik

Z.O.H.Z., Krapina” br. 2/90., “Zabočki glasnik” br. 14/92.), Generalni urbanistički plan mjesta Zabok (izvorni plan: “Zabočki glasnik” br. 10/91., izmjene: “Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 18/96, 7/98. i 7/00.), Detaljni plan uređenja “Centar 1”, Zabok (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 11/98. i 7/00.), i Detaljni plan uređenja “Centar 2”, Zabok (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 9/99.) provode se sukladno svojim rješenjima. Dinamika izgradnje ovisi o novčanim mogućnostima Grada.

#### 1.2. NEKI POSEBNI PROBLEMI URBANOGRATA

Kako je Prostorni plan općine Zabok na snazi već dvanaest godina, to je jasno i očito da su se pojavile neusklađenosti između planskih rješenja plana i nove društveno-gospodarske situacije, za koje se treba nadati da će barem dijelom biti riješene Prostornim planom uređenja Grada Zaboka koji je kao konačan prijedlog u fazi usvajanja. Ovim planom među ostalim, treba prvenstveno:

- definirati prostornu strategiju razvoja Grada Zaboka,
- odgovoriti na zahtjeve za manjim gospodarskim zonama raspoređenim nenametljivo u prostoru. Time bi se otvorila mogućnost izgradnje “obiteljskih gospodarstava”,
- poboljšati na prostoru cijelog Grada Zaboka kompletnu komunalnu infrastrukturu,
- poboljšati prometnu infrastrukturu. Iako je većina prometnica asfaltirana elementi nikako ne zadovoljavaju,
- potrebno je poboljšati prometnu povezanost na pravcu prema Zagrebu u smislu organizacije bolje povezanosti željezničkim prijevozom,
- utvrditi novu prometnu situaciju Zaboka, Grada i naselja, do koje je došlo izgradnjom auto-cesta, te valorizirati značenje paralelne-industrijske ceste u njenoj punoj duljini,
- valorizirati značenje željezničke pruge na pravcu Zabok-Krapina obzirom na novu administrativnu podjelu Republike Hrvatske i novonastalu Republiku Sloveniju. (Pravac Zabok-Varaždin već je definiran),
- riješiti veze paralelne-industrijske ceste s Gradom, te prijelaz(e) željezničke pruge,
- razriješiti problem putničkog i teretnog prometa u središtu Zaboka,
- predložiti odgovarajuću lokaciju za opću bolnicu,
- riješiti probleme industrijske zone: strategiju širenja, prometnu povezanost - željeznica i cesta, zaštitu prostora i dr.,
- riješiti problem lokacije budućeg novog groblja,
- redefinirati građevinska područja kako bi se izgradnja usmjerila i koncentrirala u za to planirane prostore i spriječilo “usitnjavanje prostora”. Time bi se omogućilo jeftinije i jednostavnije komunalno opremanje naselja Grada Zaboka, zaštita kulturnog krajobraza, njegovog izgleda i dr.,
- riješiti pitanje moto-cross staze: zadržati je na postojećoj lokaciji ili je premjestiti na drugu i u tom slučaju koju?.

Rješenja koja predlažu Detaljni plan uređenja “Centar 1”, Zabok i Detaljni plan uređenja “Centar 2”, Zabok,

potrebno je uskladiti sa promjenama u naravi, koje su se u međuvremenu dogodile u prostoru njihova obuhvata. Osobito je potrebno:

- uskladiti neusklađenosti između planskih rješenja u detaljnim planovima uređenja (DPU) i stanja u naravi osobito u domeni parcelacije do kojih je došlo zbog neusklađenosti katastarske podloge i stanja u naravi,
- riješiti problem javnih i privatnih površina u okviru građevnih parcela i njihovog svadanja na 1/1 vlasnički odnos,
- riješiti problem konačnog oblikovanja Kolodvorskog trga,
- pristupiti korekciji rješenja Prpićevog parka, te ga konačno oblikovati,
- pristupiti korekciji rješenja u funkcionalnom, sadržajnom i oblikovnom smislu prostora oko crkve sv. Jelene s posebnim osvrtom na odnos toga prostora prema današnjem centru Zaboka i ispitati mogućnost povezivanja ta dva centra u logičnu i zaokruženu cjelinu novog centra longitudinalno protegnutog do crkve, poboljšavajući takvim rješenjem ukupni dojam i sliku centra Zaboka,
- riješiti problem lokacija za više stambenu izgradnju,
- potrebno je predložiti lokaciju fakulteta,
- pokušati osmisliti prepoznatljiv vizualni identitet naselja Zabok.

Pristupiti pripremanju za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Zabok s okolnim naseljima u skladu sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Grad Zabok je kroz niz godina temeljem svoga povoljnog geoprometnog položaja stekao mnoge komparativne prednosti u odnosu na mnoge druge prostore Županije. Temeljem te činjenice prostorno-planska dokumentacija treba stvoriti prostorne predispozicije koje će omogućiti, a ne sprječavati realizaciju komparativnih prednosti Grada Zaboka.

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA

Temeljem prethodnih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, analiza u međuvremenu donesene nove prostorno-planske dokumentacije izvršene u Izvješću o stanju u prostoru Grada Zaboka, obilaska terena, te saznanja prikupljenih tijekom izrade Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (PPUGZ) u donošenju, predlaže se slijedeći Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka.

### 2.1. CILJEVI NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza postojeće prostorno-planske dokumentacije u Izvješću o stanju u prostoru, te aktualni problemi navedeni u točki 1.3. Izvješća o stanju u prostoru, pokazali su, da je izrađena dokumentacija prostornog uređenja Grada u skladu s novim teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske i Krapinsko-zagorske županije, te u skladu s novim koncepcijama čuvanja prostora, razvojnim potrebama Grada i zakonskim normama.

2.1.1. Opći ciljevi Programa prostornog uređenja Opći ciljevi utvrđeni su

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske

- Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Kao što je to već navedeno u prethodnim Programima za unapređenje stanja u prostoru, ali još je uvijek aktualno, pa se može ponoviti:

Opći ciljevi su društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Kako su opći ciljevi od presudne važnosti za svekoliku zaštitu prostora potrebno ih je uvijek isticati. Stoga, ukratko, opći ciljevi kao odrednice izrade svih planova osobito su:

- racionalnost - racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti razvitka u budućnosti,
- zaštita prostora - pretjerana urbanizacija i nerespektiranje prirode ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost,
- valorizacija nasljeđa - bogatstvo nasljeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornošću pristupimo valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

Usprkos devastacijama u prostoru, koje su se i kod nas desetljećima događale, a nastavljaju se i danas, stupanj ugrožavanja okoliša donekle je umanjeno upravo zahvaljujući kontinuiranoj izradi prostorno-planske dokumentacije i kontroli građenja u prostoru.

2.1.2. Posebni ciljevi Programa prostornog uređenja

Osim navedenih općih načelnih programskih ciljeva i kriterija u okviru kojih se trebaju kretati buduća rješenja prostorno-planskih dokumenata, potrebno je u ovom Programu za unapređenje stanja u prostoru navesti i posebne programske ciljeve Grada, koji su važni za unapređenje života i svrhovitog korištenja prostora. U tome kontekstu važno je:

- ukloniti manjkavosti dosadašnje prostorno-planske dokumentacije i uskladiti je s današnjim novim potrebama i stupnjem razvoja,
- preciznije riješiti problem površina građevinskih područja u skladu s novim dokumentima prostornog uređenja i u skladu s proklamiranim stavovima i pravilima struke, te u skladu s promjenama koje su se u međuvremenu dogodile,
- temeljitijom valorizacijom zatečenog stanja prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora dodatno zaštititi prostor od neodgovarajućeg zauzimanja (zaštita krajobrazca, kulturne baštine, poljoprivrednih i vodenih površina, itd.). Zaštititi poljodjelskih i šumskih površina od neplanske izgradnje,
- ujednačiti prostorne uvjete života stanovnika Grada,
- osigurati optimalne uvjete prostornog razvoja

prostora Grada.

2.2. PROBLEMI KOJE JE POTREBNO RIJEŠITI NOVIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

U okvirima prethodno navedenih općih i posebnih programskih ciljeva potrebno je u ovom Programu za unapređenje stanja u prostoru navesti poimence prostorne probleme koje je potrebno riješiti budućom prostorno-planskom dokumentacijom. U tome kontekstu:

Prioriteti

Prioriteti su:

- odrediti strategiju donošenja prostornih planova,
- Ostali važniji prostorni problemi

Potrebno je:

- definirati prostornu strategiju razvoja Grada Zaboka,
- riješiti probleme cestovnog i željezničkog prometa u prostoru Grada
- rezervirati prostor za eventualnu izgradnju aerodroma u dolini Horvatske,
- odgovoriti na zahtjeve za manjim gospodarskim zonama raspoređenim nenametljivo u prostoru. Time bi se otvorila mogućnost izgradnje "obiteljskih gospodarstava",
- poboljšati na prostoru cijelog Grada Zaboka kompletnu komunalnu infrastrukturu,
- poboljšati prometnu infrastrukturu. Iako je većina prometnica asfaltirana elementi nikako ne zadovoljavaju,
- potrebno je poboljšati prometnu povezanost na pravcu prema Zagrebu u smislu organizacije bolje povezanosti željezničkim prijevozom,
- utvrditi novu prometnu situaciju Zaboka, grada i naselja, do koje je došlo izgradnjom autoputa, te valorizirati značenje paralelne - industrijske ceste u njejoj punoj duljini,
- valorizirati značenje željezničke pruge na pravcu Zabok - Krapina obzirom na novu administrativnu podjelu Republike Hrvatske i novonastalu Republiku Sloveniju. (Pravac Zabok - Varaždin već je definiran),
- riješiti veze paralelne - industrijske ceste s gradom, te prijelaz(e) željezničke pruge,
- razriješiti problem putničkog i teretnog prometa u središtu Zaboka,
- riješiti pitanje moto-cross staze: zadržati je na postojećoj lokaciji ili je premjestiti na drugu i u tom slučaju koju?,
- riješiti problem konačnog oblikovanja Kolodvorskog trga,
- riješiti problem Prpićevog parka, te ga konačno oblikovati,
- riješiti u funkcionalnom, sadržajnom i oblikovnom smislu prostor oko crkve sv. Jelene s posebnim osvrtom na odnos toga prostora prema današnjem centru Zaboka i ispitati mogućnost povezivanja ta dva centra u logičnu i zaokruženu cjelinu novog centra longitudinalno protegnutog do crkve, poboljšavajući takvim rješenjem ukupni dojam i sliku centra Zaboka,
- treba predložiti odgovarajuću lokaciju za opću bolnicu,
- riješiti problem lokacija za više stambenu izgradnju,

- riješiti probleme industrijske zone: strategiju širenja, prometnu povezanost - željeznica i cesta, zaštitu prostora i dr.,

- riješiti problem lokacije budućeg novog groblja,  
- potrebno je predložiti lokaciju fakulteta,  
- pokušati osmisliti prepoznatljiv vizualni identitet naselja Zabok,  
- redefinirati građevinska područja kako bi se izgradnja usmjerila i koncentrirala u za to planirane prostore i spriječilo "usitnjavanje prostora". Time bi se omogućilo jeftinije i jednostavnije komunalno opremanje naselja grada Zaboka, zaštita kulturnog krajobraza, njegovog izgleda i dr.

Potrebno je također ukloniti manjkavosti koje su se tijekom vremena pojavile u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju izrađenu 1998. godine:

- riješiti problem površina građevinskih područja koji se u međuvremenu pojavio a odnosi se na realizaciju osnovne infrastrukture.

- izraditi planirane prostorne planove koji nisu izrađeni:

a) na razini UPU naselja,

b) na razini detaljnog plana uređenja (DPU) dijela naselja.

### 2.3. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

#### 2.3.1. Razlozi za izradu novih dokumenata prostornog uređenja

Kako je već opisano u točki 2.2. ovoga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, poradi rješavanja akutnih prostornih problema Grada, nužno je što prije realizirati rješenja važeće prostorno-planske dokumentacije i novom prostorno-planskom dokumentacijom riješiti prostorne probleme koji su se u međuvremenu pojavili.

Novu dokumentaciju treba izraditi kroz temeljitu zaštitu kulturne i prirodne baštine, te krajobraznih vrijednosti urbanog, ruralnog, modificiranog i prirodnog krajobraza i ukupnog prirodnog ekosustava o čemu je prethodno bilo riječi.

#### 2.3.2. Novi dokumenti prostornog uređenja

Za vrijeme važenja prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 15/97, 7/98 i 12/99) pristupilo se izradi:

#### 1. Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (PPUGZ).

Plan se izrađuje pa se očekuje njegovo usvajanje u drugoj polovici 2003. godine.

Nadalje, obzirom na značaj potrebno je izraditi i donijeti nove dokumente prostornog uređenja, i to:

#### 2. Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Zabok

Planira se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za zabočku aglomeraciju koja obuhvaća: naselje Zabok i dijelove naselja: Gubaševo, Pavlovec Zabočki, Grabrovec, Lug Zabočki i Hum Zabočki, s elementima detaljnog plana uređenja za odabrana područja potencijalno intenzivnije izgradnje a za koja se ne predviđa donošenje detaljnih planova uređenja (DPU).

#### 3. Detaljni plan uređenja (DPU) "Gospodarske zone" u naselju Zabok

Obzirom na vrijednost prostora, njegovi veličinu i složenost mogućih namjena planira se izrada detaljnog plana uređenja (DPU).

#### 4. Detaljni plan uređenja (DPU) "Centar 3" u naselju Zabok

Potrebno uređenje središta naselja Zaboka, uređenje pješačke veze od trga Gjalskog preko željezničkog kolodvora do nove srednje škole i planiranog autobusnog kolodvora zahtijeva izradu detaljnog plana uređenja (DPU).

#### 5. Izmjene i dopune DPU "Centar 1" i DPU "Centar 2" u naselju Zabok

Tijekom vremena, u okvirima obuhvata detaljnih planova uređenja (DPU) «Centar I» i «Centar II», pojavile su se nepreciznosti rješenja u odnosu na stanja u naravi. Rješenje navedenih međusobnih odstupanja treba riješiti izradom Izmjena i dopuna navedenih planova.

#### 6. Stavljanje izvan snage provedbenog urbanističkog plana (PUP) «Zabok - Istok» u naselju Zabok

Zbog potpune zastarjelosti rješenja Provedbenog urbanističkog plana (PUP) «Zabok istok» pristupit će se njegovom stavljanju izvan snage.

#### 7. Detaljni plan uređenja (DPU) za "građevine javne namjene".

Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine namijenjene za stanovanje (višestambene zgrade), javnu namjenu (školstvo, zdravstvo, uprava), turizam, odmor, šport i rekreaciju i sl. mogu se odrediti samo temeljem detaljnog plana uređenja (DPU). Ako takav plan nije donesen (točke ad. 3., 4., 5.) treba detaljni plan uređenja (DPU) za građevine javne namjene odrediti izmjenama i dopunama ovoga Programa za unapređenje stanja u prostoru za obuhvat koji tvori parcela određene građevine i sve neposredne okolne parcele (minimalno), koje s njom tvore cjeloviti smislen sklop, ili blok. Ovo samo u okviru zona za koje je inače planiran detaljni plan uređenja (DPU), a još nije donesen.

Točne granice obuhvata gore navedenih prostornih planova odredit će se linijama međa katastarskih čestica prilikom donošenja odluke o pristupanju izradi pojedinog prostornog plana.

#### 2.3.3. Druge mjere važne za provedbu dokumenata prostornog uređenja

Radi uspostave i funkcioniranja institucije praćenja izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja, zatim procjene potrebe njihovog usklađivanja, potrebe pristupanju izmjenama i dopunama, kao i osiguravanja uvjeta za što kvalitetnije pripreme i izradu stručnih podloga, dokumentacije i projekata za uređivanje i zaštitu prostora, kao i unapređivanje estetskog izgleda naselja u prostoru, predlaže se:

- osnivanje gradskog povjerenstva (ili odbora) za urbanizam i prostorno uređenje;

- osiguranje stalnog i sigurnog financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja iz više izvora u cilju neprekidnog tijeka prostornog planiranja na prostoru Grada;

- radi djelotvorne realizacije ovih dvaju bitnih preduvjeta skladnog funkcioniranja prostorno-planskih poslova u Gradu, kao i onih preduvjeta za koje će se ukazati potreba pri izradi i provedbi dokumenata prostornog uređenja, bilo bi veoma svrsishodno da se u sastavu lokalne samouprave Grada postavi/zadrži STRUČNA OSOBA koja bi u svom djelokrugu rada imala i zadatak pripreme i provedbe navedenih i drugih potrebitih koordinacijskih mjera vezanih uz uređivanje prostora Grada i koja bi s izrađivačima planova sustavno i neprestano kontrolirala provedbu izrađenih dokumenata prostornog uređenja.

#### 2.3.4. Potrebe izrade studija i projekata

U funkciji izrade dokumenata prostornog uređenja, a i više od toga, u sljedećem vremenskom periodu bit će potrebno izraditi:

- prometni plan grada Zaboka (kao dopunu PPUG i temelja za izradu UPU naselja Zabok),
- studiju moguće izgradnje planiranog aerodroma u dolini Horvatske.

#### 2.4. PRIBAVLJANJE PODATAKA I PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za kvalitetnu izradu dokumenata prostornog uređenja od osobitog su značenja podaci o prostoru i dobar kartografski materijal. Državna geodetska uprava (DGU), županijske službe raspoložu dijelom ažurnim kartama odgovarajuće kvalitete za njihovu izradu (25000 i 5000). Međutim nema odgovarajućih topografsko-katastarskih podloga za izradu detaljnih planova uređenja (DPU) u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja trebaju se koristiti slijedeće podloge:

- topografska karta u mjerilu 1:25000 (za PPUG),
- topografska karta u mjerilu 1:5000 i dijelom 1:1000 (za Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Zabok i elemente dijelova mjesta za koje bi se izrađivala rješenja na razini detaljnog plana uređenja (1:1000)),
- topografsko-katastarska karta u mjerilu 1:1.000 (za detaljne planove uređenja (DPU)),
- katastarska karta u mjerilu 1:5000 (umanjena iz 1:2880 i 1:1000 u 1:5000 za građevna područja uz PPUG).

Postojeće topografsko-katastarske i katastarske karte trebaju biti ažurirane (!!!). To osobito vrijedi za topografsko-katastarske karte kakve su potrebne za izradu detaljnih planova uređenja (DPU).

Stoga je potrebno utvrđivanje i snimanje stanja u prostoru:

- Izrada ažurirane državne karte 1:5000, na osnovi aerofotogrametrijskog snimanja za cijelo područje Grada u analognom i digitalnom obliku.

- Smanjenje ažurirane katastarske karte iz mjerila 1:2880 u mjerilo 1:5000 za što uslugu daje DGU za potrebe budućih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (PPU) Grada Zaboka.

- Izrada katastarsko-topografskih karata 1:1000 u analognom i digitalnom obliku za izradu detaljnih planova uređenja (DPU) kad se ukaže potreba.

- Izrada katastra komunalne infrastrukture za naselja Grada.

Za potrebe izrade granica građevinskih područja raspolaze se s katastarskim kartama umanjanim u mjerilo 1:5000, ali katastar nije ažuran, što stvara probleme prilikom određenja kako izgrađenih, tako i planiranih dijelova građevinskih područja naselja.

Potrebno je izraditi topografsko-katastarske karte za područja za koja se planiraju detaljni planovi uređenja (DPU) i to vremenskom dinamikom redoslijeda izrade pojedinih planova.

U proračunu Grada treba osigurati sredstva i pristupiti izradi tih kartografskih podloga, bez kojih se ne će moći pristupiti izradi navedenih planova.

#### 2.5. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja trebaju se izrađivati temeljem i u skladu sa:

1. Zakonom o prostornom uređenju,
2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98.),
3. Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br. 101/98.),
4. u boji i digitalnom obliku,
5. u skladu s pravilima struke.

Navedeni dokumenti određuju sadržaj, sve potrebne grafičke priloge, mjerila, standard prikaza, načine prezentacije kartografskog materijala, postupak izrade i donošenja svih navedenih dokumenata prostornog uređenja koji se planiraju donijeti za prostor Grada Zaboka.

Potrebno je važeću prostorno-plansku dokumentaciju (ako to već nije) uskladiti s navedenim dokumentima.

Potrebno je u Statutu Grada Zaboka (ako to već nije) navesti i da Gradsko vijeće u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi i dokumente prostornog uređenja.

#### 2.6. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Razvojem djelatnosti i stvaranjem obrtnih (rezervnih) sredstava, razina uređenja građevinskog zemljišta vjerojatno će se podizati, međutim, i u početnom razdoblju ne bi se smjela prihvatiti razina uređenja građevinskog zemljišta ispod tzv. minimuma. Kao minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predlažu se sljedeći elementi za sva naselja:

- priprema građevinskog zemljišta u užem smislu (u katastru, gruntnici i sl.);
  - cesta, prilaz na javno prometnu površinu;
  - elektroenergetski priključak;
  - vodovodni priključak;
  - telefonski priključak;
  - priključak na javnu odvodnju (ako postoji);
  - uređenje pješačkih, biciklističkih staza, te zelenog pojasa uz prometnice;
  - javne rasvjete.
- Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi



sljedeće troškove:

- participiranje u troškovima izrade svih razina dokumenata prostornog uređenja;
- participiranje u izradi geodetskih elaborata;
- troškove izrade parcelacije;
- cijenu i troškove zemljišta;
- eventualne troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta;
- troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća.

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoje se od komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst), člankom 30. propisan je način financiranja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Osnovni izvori financiranja su:

- komunalni doprinos,
- cijena komunalne usluge,
- proračun jedinica lokalne samouprave,
- naknade za koncesije,
- naknade za priključenje,
- donacije,
- drugi izvori utvrđeni posebnim zakonom.

U ova sredstva ulaze i doprinosi od: zemljišne rente, prodaje nekretnina, sredstava izravno zainteresiranih investitora, investicije države, sredstava javnih poduzeća, namjenski samodoprinosi građana i dr.

Komunalni doprinos je novčani iznos koji plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta, investitori budućeg objekta za potrebe izgradnje komunalnih objekata i uređaja. Visinu komunalnog doprinosa (prema članku 31. ovog Zakona), utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka.

Prostornim planom ili Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka odrediti će se režimi uređenja zemljišta i potreba izrade prostornih planova nižeg reda. Istim dokumentom propisati će se razina uređenja zemljišta, te rokovi u kojima se svako zemljište treba urediti za određenu namjenu.

Uređivanje zemljišta obuhvaća otkup zemljišta, imovinsko-pravne radnje i akcije s time u svezi, pripremu zemljišta za izgradnju i provedbu prostornih planova, izgradnju komunalnih, te ostalih objekata individualne i zajedničke potrošnje, itd.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i temeljem ovog Programa za unapređenje stanja u prostoru predviđenih radova u sljedećem periodu, Grad treba izračunati KIP i KZP u skladu s navedenim zakonom.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93., 29/97. i 47/99.), čl. 10. st. 4. Odluke o osnivačkim pravima Grada Zaboka spram Pučkog otvorenog učilišta Zabok ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/95. i 15/97.) i čl. 26. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije"

br. 17/01.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na 13. sjednici održanoj dana 16. travnja 2003. godine d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se prethodna suglasnost na Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zabok u tekstu utvrđenom na 17. sjednici Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zabok dana 21. ožujka 2003. godine.

### II.

Tekst Statutarne odluke o izmjeni Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zabok nalazi se u pravitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije."

KLASA: 612-01/03-01/08

URBROJ: 2197/01-01-03-3

Zabok, 16. travnja 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97. i 47/99.) i članka 10. stavka 4. Odluke o osnivačkim pravima i obvezama Grada Zaboka spram Pučkog otvorenog učilišta Zabok ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/95. i 15/97.) Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Zabok, Zabok Kumrovečka 8, uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Zaboka Klasa: 612-01/03-01/08 Urbroj: 2197/01-01-03-3 od 16. travnja 2003. g., na 18. sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 17. travnja 2003. godine d o n i j e l o j e

### STATUTARNU ODLUKU

#### o izmjeni Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zabok

#### Članak 1.

U Statutu Pučkog otvorenog učilišta Zabok ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 12/02.) u članku 8. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- srednjoškolsko obrazovanje odraslih sukladno Zakonu o srednjem školstvu."

#### Članak 2.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Zabok.

BROJ: 01-65/2-2003.

Zabok, 17. travnja 2003.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst) i čl. 26. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik