

predviđaju se u iznosu od 168.000,00 kuna, a financirat će se iz komunalne naknade.

Ukupna sredstva za izvršenje radova pod točkama 1.,2.,3.,4.,5. i 6., predviđaju se u iznosu od 1.743.692,22 kuna, a financirat će se iz komunalne naknade 1.343.692,22 kuna, iz Hrvatskih voda Sliva Save 200.000,00 kuna i učešća građana u modernizaciji cesta 200.000,00 kuna.

### Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije».

KLASA: 363-01/01-01/111

URBROJ: 2197-02-03/02-1

Bedekovčina, 27. ožujka 2002.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

mr. sc. Mario Videk, v.r.

Na temelju članaka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 35/99. i 61/00.) i članka 19. Statuta općine Bedekovčina ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije» broj 14/01.), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na 10. jedinici održanoj dana 27. ožujka 2002. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### I

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Bedekovčina (u daljnjem tekstu: Izvješće).

#### II

Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

#### III

Izvješće i Program mjera izrađeni su od strane Upravnog odjela, Odsjeka za gospodarstvo, financije i komunalne djelatnosti općine Bedekovčina i nalaze se u privitku ovog zaključka i čine njegov sastavni dio.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije»

KLASA: 350-02/02-01/02

URBROJ: 2197-02-03/02-2

Bedekovčina, 27. ožujka 2002.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

mr. sc. Mario Videk, v.r.

#### 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

#### 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Izrada: Općina Bedekovčina

Upravni odjel

Odsjek za gospodarstvo, financije i

i komunalne djelatnosti

Autor: Željko Odak, građ. tehničar

#### SADRŽAJ:

##### UVOD

#### 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. Pokrivenost područja Općine Bedekovčina prostornim planovima i drugim dokumentima za uređenje prostora.

1.2. Ocjena provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata

#### 2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

2.1. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

2.2. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

##### UVOD

Dokumenti Prostornog uređenja Izvješće o stanju u prostoru općine Bedekovčina i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Bedekovčina izrađuju se na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98., 35/99. i 61/00.). Prema rečenom Zakonu, Općina Bedekovčina dužna je u razdoblju od po dvije godine (a moguće je i na kraće razdoblje) pratiti način korištenja i upravljanja prostorom unutar područja Općine, te provedbu važećih dokumenata prostornog uređenja. Rezultati tog praćenja objavljuju se u gore spomenutim dokumentima prostornog uređenja: Izvješću i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja kao i drugih dokumenata prometno-komunalne infrastrukture koji su izrađeni za područje Općine i prema kojima su započete određene radnje ka njihovom ostvarenju. Ujedno se daje i ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge čimbenike od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donosi na temelju Izvješća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Prema gore spomenutim zakonskim dokumentima, Izvješće i Program mjera donose se za razdoblje od najviše dvije godine, a po potrebi se mogu donositi i češće, a u ovisnosti o stvarnim potrebama za uređivanjem, odnosno prenamjenama pojedinih dijelova prostora, ovo je drugo po redu Izvješće i Program mjera za područje Općine Bedekovčina i trebalo bi da pokrije razdoblje do kraja 2004. godine.

#### 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

#### 1.1. POKRIVENOST OPĆINE BEDEKOVČINA PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA ZA UREĐENJE PROSTORA

Za područje današnje Općine Bedekovčina (prije je Općina Bedekovčina bila u sastavu općine Zabok) od ranije izrađene Dokumentacije prostora važeći su dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan (bivše) općine Zabok, Općinski

zavod za prostorno planiranje Zabok, 1990.

Odluka o izradi : "Službene novine ZOZ" 21/84.

Nosioc izrade: Općinski zavod za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline Zabok

Odluka o donošenju : "Službeni vjesnik Zajednice općina Hrvatskog zagorja, Krapina» br. 2 /90. od 30. ožujka 1990.

2. Izmjene i dopune Revizije Generalnog urbanističkog plana Bedekovčine iz 1998. godine

Odluka o izradi: («Službeni glasnik KZZ» br. 18/96.)

Nosioc izrade: Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb

Odluka o donošenju: ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije " br. 3/00.)

3. Izvješće o stanju u prostoru Općine Bedekovčina izrađeno po UIH Zagreb ("Službeni glasnik KZZ" br. 3/97.)

4. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, izrađen po UIH Zagreb ("Službeni glasnik KZZ" br. 3/97.)

5. Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Prostornog Plana bivše Općine Zabok ("Službeni glasnik KZZ" br. 6/98.)

Od ranije izrađene dokumentacije prostora Odlukom ( "Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije " br. 3/97.) stavljeni su van snage:

- Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana TRC "Jezera" Bedekovčina ("Službene novine Zajednice općina Zagreb" br. 27/85.),

- Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Bedekovčina - "Centar I " (" Službene novine Zajednice općina Zagreb" broj 7/86.)

- Odluka o donošenju Revizije PUP-a Bedekovčina Centar ("Službeni vjesnik Zajednice općina Hrvatskog zagorja Krapina" br. 4/88.)

- Odluka o donošenju izmjena dijela PUP-a Bedekovčina centar ("Zabočki glasnik " br. 1/93.)

Osim ove dokumentacije prostora koja je direktno vezana za prostorno uređenje Općine Bedekovčina u ranijem vremenskom razdoblju izrađeni su slijedeći projekti komunalne i prometne infrastrukture:

- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda Općine Bedekovčina - konceptijsko rješenje Vodoprivredno projektni biro Zagreb 1998 .

- Glavni projekt nogostupa i kanalizacije u Ul. A. Mihanovića i Zagorskoj ulici u Bedekovčini «VA-NI» Zabok

- Glavni projekt nogostupa u Ulici S. Radića i Ulici M. Gupca u Bedekovčini

«VA-NI» Zabok

- Idejni projekt športske školsko mjesne dvorane u Bedekovčini (UF Zagreb)

- Projekt obilazne ceste D- 24 u Bedekovčini («Cesta» d.d. Varaždin)

- Idejno rješenje proširenja Mjesnog groblja u Bedekovčini (AMG Studio Sv. Križ Začretje).

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH

DOKUMENATA

1.2.1. PROSTORNI PLAN ( bivše) OPĆINE ZABOK

(Općinski zavod za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline Zabok "Službeni vjesnik Zajednice općina Hrvatskog zagorja, Krapina» br. 2 /90. od 30. ožujka 1990.)

Plan obuhvaća prostor koji danas pokriva prostor Grada Zaboka i četiri općine Bedekovčina, Krapinske Toplice, Sveti Križ Začretje i Veliko Trgovišće. Prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 35/99. i 61/00.) do sada je samo Općina Krapinske Toplice donijela Prostorni plan uređenja . Ostale samouprave lokalne jedinice uključujući tu i Općinu Bedekovčina su u postupku izrade novih dokumenata prostornog uređenja - Prostornih planova uređenja.

Donošenje ovog dokumenta prostora od vitalne je važnosti za Općinu Bedekovčina , jer postavke iz Prostornog plana bivše Općine Zabok više ne odgovaraju interesima daljnjeg gospodarskog razvoja Općine Bedekovčina. Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina prestati će važiti odredbe Prostornog plana (bivše) općine Zabok (1990.) za područje Općine Bedekovčina i primjenjivat će se odredbe Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina.

1.2.2. IZMJENE I DOPUNE REVIZIJE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA BEDEKOVČINE IZ 1998. godine

( Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb "Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije " br. 3/00.)

GUP Bedekovčina 1998. izmjenio je i dopunio Reviziju Generalnog urbanističkog plana Bedekovčine iz 1990. godine u postojećim granicama , a obuhvaća područje općinskog središta naselja Bedekovčina u površini od 264,25 ha.

GUP Bedekovčina -1998. na planski način osigurava preduvjete za ostvarivanje interesa i ciljeva daljnjeg razvoja naselja Bedekovčine kao središta općine , te za funkcionalni ustroj novih sadržaja i korisnika prostora, a u svrhu razvitka usuglašenog sa zaštitom i unapređenjem prirodnog i izgrađenog okoliša.

GUP-om Bedekovčina - 1998. naselje Bedekovčina je organizirano kao lokalno središte , koje sadrži i neke međuopćinske i županijske sadržaje.

1.2.3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE BEDEKOVČINA

1.2.4. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE BEDEKOVČINA

(Urbanistički institut Hrvatske Zagreb 1996. godine)

Izvješće o stanju u prostoru Općine Bedekovčina i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Bedekovčina.

Oba ova dokumenta objavljena su u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije " br. 3/97. od 2. svibnja 1997. godine.

Programom mjera bila je predviđena izrada temeljnog dokumenta prostora Općine Bedekovčina -

Prostornog plana uređenja , a do njegovog konačnog donošenja , po potrebi izrada Točkastih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Zabok.

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

### 2.1. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BEDEKOVČINA

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčine (PPUO) Bedekovčina započela je još prije četiri godine, ali je iz financijskih razloga više puta bila prekidana . Trenutno je raskinut ugovor o izradi sa Urbanističkim institutom Hrvatske iz Zagreba.

U svezi s tim treba provesti natječaj i naručiti izradu Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina, kao novog plana, čije se donošenje nakon izrade očekuje u 2003. godini.

U slučaju da Županijski prostorni plan do tada još ne bude donijet, prije donošenja PPUO Bedekovčina trebati će prikupiti sve zakonom propisane suglasnosti i mišljenja nadležnih službi i Ministarstava.

Prostornim planom uređenja Općine Bedekovčina potanko će se utvrditi obveza izrade drugih dokumenata prostornog uređenja.

Dokumenti prostornog uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu , moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 35/99. i 61/00.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98.)

#### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJESTA BEDEKOVČINA

Budući da Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 35/99. i 61/00.) nije predviđena obveza izrada generalnog plana uređenja za mjesta koja imaju manje od 10.000 stanovnika , bilo bi poželjno planirati i što prije pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja mjesta Bedekovčine ili Detaljnog plana uređenja. Takav bi se plan trebao donijeti na dijelu područja obuhvata postojećeg GUP-a Bedekovčina Revizija 1988. godine.

Time će se dobiti kvalitetnija urbanistička dokumentacija , za sami centar mjesta Bedekovčina.

Obuhvat urbanističkog plana uređenja trebao bi biti manji od obuhvata sadašnjega Generalnog urbanističkog plana - revizija iz 1998. godine i u skladu sa grafičkim prikazom 7. tog plana.

U urbanističko - tehničkom smislu , odnosno prema razini izrade, Urbanistički plan uređenja nalazi se između Generalnog urbanističkog plana i Detaljnog plana uređenja. Povijesno i sadašnje značenje mjesta Bedekovčina, kao lokalnog središta , obvezuje izradu Urbanističkog plana s ciljem da se onemoguću spontani , te nedovoljno smišljeni gradograditeljski i nedovoljno uobličen urbanističko -arhitektonski razvitak mjesta.

#### DETALJNI PLAN UREĐENJA RADNIH,

#### KOMUNALNO SERVISNIH I TRGOVAČKIH PODRUČJA

Za područja predviđena za uređenje radnih, komunalno- servisnih i trgovačkih namjena potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja u kojem bi se utvrdili i razradili pojasevi za nove prometnice, infrastrukturni pojasevi, gradograditeljski ustroj , grupe građevnih parcela, obvezni regulacijski građevni pravci i dr.

#### DETALJNI PLAN UREĐENJA PROSTORA OKO DVORCA VRANICANI - GORNJA BEDEKOVČINA

Granice obuhvata određene su GUP-om Bedekovčina - revizija 1998. godine . Detaljni plan treba obuhvatiti predjel dvorca Vranicani- Gornja Bedekovčina s perivojem , to je nužno jer se jedino na taj način može detaljno i svrsishodno razmotriti i utvrditi namjena i način korištenja prostora , skladno urbanističko oblikovanje s namjerom uobličavanja graditeljske prepoznatljivosti Bedekovčine .

#### 2.2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu Prostornog plana uređenja općine Bedekovčina potrebno je pripremiti topografsku kartu Općine u mjerilu 1 : 25000, a za utvrđivanje građevinskih područja naselja katastarski plan u mjerilu 1: 5000.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta Bedekovčine, potrebno je pripremiti Hrvatsku osnovnu kartu u mjerilu 1 : 5000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske karte u mjerilu 1:1000 na kojima su ucrtane sve novonastale građevine nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Sadržaj i obrada pojedinih planova i njihovih kartografskih dijelova uskladiti će se sa važećim pravilnicima i zakonima.

KLASA:350-02/02-01/02

URBROJ: 2197-02-03/02-1

Bedekovčina, 27. ožujka 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

mr. sc. Mario Videk , v.r.

Na temelju članka 24. stavka 2. , a sukladno članku 3. stavku 2. Zakona o brdsko planinskim područjima («Narodne novine» broj 12/02.), i članka 19. Statuta Općine Bedekovčina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije » broj 14/01.), Općinsko vijeće općine Bedekovčina na 10. sjednici održanoj dana 27.ožujka 2002. godine, donijelo je

### PRIJEDLOG

#### za uvrštavanje Općine Bedekovčina u brdsko-planinska područja Republike Hrvatske

1. Sukladno članku 3. stavku 1. alineji 1. Zakona o brdsko-planinskim područjima, a na temelju statističkih podataka Državnog ureda za statistiku i podataka kojima raspolazu druga državna i ina tijela, predlaže se , da se na temelju prijedloga predloženih i usvojenih pokazatelja, Općina Bedekovčina uvrsti u brdsko-planinska područja-prve skupine.