

3. Kolni prilaz sa građevinske parcele na javnu prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

Članak 6.

1. Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama (NN 53./94.) investitor je dužan za građevinu na građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

2. Priključak građevine na sustav vodoopskrbe vrši se preko priključnog cjevovoda od distributivnog cjevovoda do vodomjernog okna.

3. Otpadne vode građevina internim sustavom odvodnje preko kontrolnog okna upuštaju se u javni sustav odvodnje Grada. Na području DPU-a koristi se gravitirajući sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

4. Planirane građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim energetskim kablom od postojeće trafostanice, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektra" Zabok, pogon Donja Stubica.

3.3.4. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara

Članak 7.

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima. U glavnom projektu, unutar kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara. Ishoditi suglasnost PU Krapinsko-zagorske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.

3.4. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 8.

1. Nakon donošenje ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja građevinske parcele, te tako formiranu parcelu ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar. Isto se odnosi i na novoizgrađene građevine, a nakon izvedbe prve nadzemne etaže.

2. Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu potrebne tehničke dokumentacije.

3.5. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 9.

1. Odlaganje kućnog otpada treba predvidjeti u prostoriji za kratkotrajno odlaganje otpada smještenoj u prizemlju zgrade, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Eventualne kontejnere za organizirano prikupljanje reciklažnog otpada treba staviti izvan same zgrade, u blizini parkirališta.

2. Mjesto za odlaganje reciklažnog otpada treba popločiti i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-02/02

URBROJ: 2113-04-01/01-02-24

U Oroslavju, 30. 12. 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj 30./94., 68./98. i 61./00.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Oroslavja (Službeni glasnik broj 7./03.) te članka 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik broj 13./01.), Gradsko vijeće na 24. sjednici održanoj 30. 12. 2003. godine donijelo je

O D L O Ž B A

**o donošenju Detaljnog plana uređenja
"Srednje škole - centar" k.č. br. 723/1 k.o. Oroslavje
3 ODREDBE ZA PROVOĐENJE
3.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje prostora "Srednje škole - centar" k.č. br. 723/1 k.o. Oroslavje izrađen 2003. godine u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. principi održivog razvoja;
 2. principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
 3. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.
2. Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Oroslavja.

3. Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-om, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

4. Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a, a prvenstveno na listu br: 3A: "Plan parcelacije". Cjelokupna površina zahvata iznosi 0,3162 ha.

SADRŽAJ PISANOG DIJELA PLANA

UVOD

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Opis granice obuhvata
 - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu DPU-a
 - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- 1.4. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.4.1. Promet
 - 1.4.2. Telekomunikacije
 - 1.4.3. Elektroopskrba
 - 1.4.4. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.4.5. Zbrinjavanje otpada
- 1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Promet
 - 2.3.2. Telekomunikacije
 - 2.3.3. Elektroopskrba
 - 2.3.4. Vodoopskrba
 - 2.3.5. Odvodnja
 - 2.3.6. Zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA DPU-a

List 0,1	IZVOD IZ KATASTRA	1 : 500
List 0,2	SKICA MJERENJA	1 : 500
List 0,3	IZVOD IZ PPUG (4.3. Građevna područja)	1 : 5000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
List 1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 500
2	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
List 2A	PROMET	1 : 500
List 2B	TELEKOMUNIKACIJE	1 : 500
List 2C	ELEKTROOPSKRBA	1 : 500
List 2D	VODOOPSKRBA	1 : 500
List 2E	ODVODNJA	1 : 500
3	UVJETI GRADNJE	
List 3A	PLAN PARCELACIJE	1 : 500
List 3B	UVJETI GRADNJE	1 : 500

3.2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 2.

1. Prostorni uvjeti smještaja građevine, veličina i oblik parcele dani su na grafičkom listu br. 3A "Plan parcelacije" i grafičkom listu br. 3B: "Uvjeti gradnje".

Članak 3.

1. Veličina građevne parcele utvrđena je na grafičkom listu br. 3A "Plan parcelacije".
2. Građenje na parceli utvrđeno je na grafičkom listu

3B Uvjeti gradnje koji je sastavni dio ovih odredbi. Izgrađenošću građevne parcele smatra se ukupna površina projekcija svih dijelova građevine na parceli, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. Najveća dozvoljena izgrađenost parcele smatra se ona ucrtana na listu 3B, odnosno 49,47% od površine građevne parcele što na primjeru parcele ovog DPU-a iznosi 41564,44 m².

3. Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova ne smije biti veća od 8,50 metara, a krovnog sljemena 12,50 metara.

4. Krovnište građevine treba biti koso (dvostrešno), nagiba krovne plohe 25 0. Sljeme mora biti paralelno sa dužom stranom građevine. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje.

5. Građevinska linija podudara se za vanjskim pročeljem prostorije u kojoj je smještena postojeća kotlovnica i hodnik preko kojeg bi se ostvario pristup do športske dvorane. Ostatak površine za izgradnju poklapa se oblikom pravokutnika u koordinatnom sustavu utvrđenim linijom vanjskog zida kotlovnice i krajnjim južnim uglom te iste prostorije (cjelokupne zgrade).

6. Pješački ulaz u zgradu dvorane je preko ulaznog hala u školu (prilaz sa javne površine sa sjeverozapada). Radi sigurnosnih razloga treba predvidjeti dodatni izlaz iz zgrade dvorane i to preko dograđenog hodnika uz samu dvoranu.

7. Na građevinskoj parceli treba osigurati najmanje 4 PM za zaposlene i posjetitelje škole.

8. Konstruktivni sustavi građevina, kao i materijal korišten za ispune i za oblogu pročelja može biti i polugotovi proizvod koji se postavlja montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije kao i vatrootpornosti.

Članak 4.

1. Planom je predviđeno ograđivanje parcele žičanom ogradom i sadnjom živice s unutrašnje strane osim prema javnoj prometnoj površini s koje se pristupa zgradi škole i dvorane.

2. Parkirališna mjesta za potrebe zaposlenih osigurana su na samoj parceli sa pristupom sa kolnopoješačke površine ispred (k.č. 723/5).

3.3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 5.

1. Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

2. Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica i parkirališta radit će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke

dokumentacije.

3. Kolni prilaz sa građevinske parcele na javnu prometnicu treba biti prekriven čvrstim zastorom.

Članak 6.

1. Temeljem članka 10. Zakona o telekomunikacijama (NN 53./94.) investitor je dužan za građevinu na građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) za priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu, a građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

2. Priključak građevine na sustav vodoopskrbe vrši se preko priključnog cjevovoda iz vodomjernog okna.

3. Otpadne vode građevina internim sustavom odvodnje preko kontrolnog okna upuštaju se u javni sustav odvodnje Grada. Na području DPU-a koristi se gravitirajući sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

4. Planirana građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim energetskim kablom od postojeće izmještene trafostanice, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektra" Zabok, pogon Donja Stubica.

3.3.4. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara

Članak 7.

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima. U glavnom projektu, unutar kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara. Ishoditi suglasnost PU Krapinsko-zagorske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite od požara.

3.4. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 8.

1. Nakon donošenje ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja građevinske parcele, te tako formiranu parcelu ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar. Isto se odnosi i na novoizgrađene građevine, a nakon izvedbe prve nadzemne etaže.

2. Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu potrebne tehničke dokumentacije.

3.5. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 9.

1. Odlaganje kućnog otpada treba predvidjeti u prostoriji za kratkotrajno odlaganje otpada smještenoj u prizemlju zgrade, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe. Eventualne kontejnere za organizirano prikupljanje reciklažnog otpada treba staviti izvan same zgrade, u blizini parkirališta.

2. Mjesto za odlaganje reciklažnog otpada treba popločiti i osigurati što kraći pristup sa javne prometne

površine.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-02/02

URBROJ: 2113-04-01/01-02-24

U Oroslavju, 30. 12. 2003. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

GRAD PREGRADA

Temeljem članaka 14. i 42. Statuta Grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije broj 22-9/01), sukladno odredbama članka 50. do 58. Poslovnika Gradskog vijeća grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije broj 13-5/97), Gradsko vijeće grada Pregrade, na sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine donijelo je slijedeću

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za uređenje ulica i nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade

Članak 1.

U Odluci o kriterijima za uređenje ulica i nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade Klasa: Klasa: 340-01/02-01/11 UrBroj: 2214/01-01-02-5 od 18. ožujka 2002. godine u točki III st. 1. oznake 70% i 30% mijenjaju se svaka u 50%, tako da stavak 1. točke III sada glasi:

"Način sufinanciranja uređenja ulica i nerazvrstanih cesta utvrđuje se po slijedećem principu: Građani udružuju vlastita sredstva, prema ključu i na način koje utvrdi mjesni odbor na zboru građana ili na drugi zakoniti način, u ukupnom iznosu od 50% vrijednosti investicije, a grad udružuje sredstva iz Proračuna, prema utvrđenoj namjeni, u iznosu od 50% vrijednosti investicije."

Članak 2.

Stavak 2. točke III se briše.

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA: 340-01/02-01/11

URBROJ: 2214/01-01-04-6

U Pregradi, 18. veljače 2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zlatko Šorša, v.r.

Temeljem članka 48. t. 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj 10/97) te članka 14. i 42. Statuta grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije broj 22/01), Gradsko vijeće grada Pregrade na svojoj 27. sjednici održanoj 17. veljače 2004. godine, donosi slijedeću