

Korisnici kredita mogu biti fizičke osobe-obrtnici upisane u obrtni registar, sa sjedištem na području Grada Zaboka, a koje su hrvatski državljani.

III.

Odabir kandidata koji će se predložiti za odobrenje kredita vrši Povjerenstvo za ocjenu i bodovanje programa za kreditiranje poticanja razvoja obrtništva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje Gradsko Poglavarstvo Grada Zaboka.

IV.

Povjerenstvo objavljuje natječaj za dodjelu kredita za poticanje razvoja obrtništva.

Natječaj je otvoren do utroška sredstava.

Natječaj provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, financije i javne potrebe Grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Upravni odjel). U tu svrhu Upravni odjel prima i evidentira zahtjeve po natječaju, kontaktira s obrtnicima i daje im upute u svezi natječaja, priprema materijale i pozive za Povjerenstvo, kontaktira s financijskim institucijama, te obavlja i druge poslove.

V.

Kandidati uz obrazloženi zahtjev za dodjelu kredita prilažu slijedeću dokumentaciju:

1. Obrtnici

- poslovni plan s predračunom ili ugovorima o nabavci,

- presliku upisa u obrtni registar,

- poreznu prijavu.

2. Obrtnici početnici

- poslovni plan s predračunom ili ugovorima o nabavci,

- presliku upisa u obrtni registar.

VI.

Temeljem obrazloženih i dokumentiranih zahtjeva kandidata, Povjerenstvo vrši prethodnu obradu zahtjeva i daje prijedlog za odobrenje kredita Gradskom poglavarstvu Grada Zaboka, primjenom slijedećih kriterija i bodova:

1. Ekološka prihvatljivost

- u potpunosti bez dodatne opreme 25

- prihvatljivo uz dodatnu opremu 10

2. Deficitarnost

- novo na području Grada Zaboka, a deficitarno 25

- postoji, ali je deficitarno 10

3. Novo zapošljavanje

- zaposleni s područja Grada Zaboka 25

- zaposleni izvan područja Grada Zaboka 10

4. Poslovni prostor

- vlastiti 25

- zakup 10

U slučaju da više kandidata ima isti broj bodova, prednost će se dati onom kandidatu

koji zapošljava veći broj radnika ili za kojeg

Povjerenstvo ocijeni da je od posebnog interesa za Grad Zabok.

VII.

Kreditiranje obrtnika odobrava Gradsko poglavarstvo Grada Zaboka, na prijedlog Povjerenstva.

VIII.

Po odobrenju kredita, korisnik kredita sklapa ugovor o kreditu s bankom ili štedno-kreditnom zadrugom.

Korisnik kredita treba banci ili štedno-kreditnoj zadruzi dostaviti potrebnu dokumentaciju u skladu s njezinim pravilima.

Korisnik kojem je odobren kredit snosi sve troškove vezane uz odobrenje kredita prema pravilima banke ili štedno kreditne zadruge.

IX.

Povrat kredita vrši se u mjesečnim ratama.

Rok otplate kredita može biti do 5 godina, s odgodom početka otplate od 6 mjeseci do godinu dana, ovisno o visini kredita.

X.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za kreditiranje poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 8/98.).

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 311-01/03-01/02

URBROJ: 2197/01-01-03-2.

Zabok, 20. veljače 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA

Ivan Hanžek, oec, v.r.

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/04., 68/98., 61/00. i 32/02.) i članka 26. Statuta Općine Kraljevec na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj: 14/01.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 21. redovnoj sjednici održanoj 04. prosinca 2002. godine; donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru općine Kraljevec na Sutli, izrađeno od Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-01/21

URBROJ: 2135-02-02-01

Kraljevec na Sutli, 04. 12. 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Hrelja, v.r.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 2002.

Naručitelj: Općina Kraljevec na Sutli

Predsjednik Općinskog vijeća: Antun Hrelja

Odgovorni koordinator: Martin Pleteš

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.

Krapina, studeni 2002.

UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješće), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Program mjera).

Izvješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasilu jedinica lokalne uprave i samouprave ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Prvo Izvješće za općinu Kraljevec na Sutli izrađeno je 1997. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine Kraljevec na Sutli i objavljeno u "Službenom glasniku županije Krapinsko-zagorske" broj 18, od 1997. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća i Programa mjera za dvogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvješća i Programa mjera kao osnova za izradu ostale prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Kraljevec na Sutli.

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

- površina i korištenje zemljišta

- Prema podacima Ureda za katastarsko geodetske poslove, Ispostave Klanjec, površina općine iznosi 2692 ha, što je 2,2 % ukupne površine Krapinsko-zagorske županije.

Osnovne kategorije zemljišta prikazane su slijedećom

tablicom:

| OPĆINA | polj. šumevodezgrade | | ceste | | ostalo | | ukupno |
|-----------|----------------------|---------|--------|-----|--------|-----|--------|
| | zem. | i dvor. | i put. | ha | | | |
| KRALJEVEC | | | | | | | |
| NA SUTLI | 1767 | 739 | 24 | 78 | 76 | 8 | 2692 |
| | % odukupnepovršine | | | | | | |
| | 65,6 | 27,4 | 0,9 | 2,9 | 2,8 | 0,3 | 100 |

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1981. 1991. i 2001. godine.

Općinu Kraljevec na Sutli sačinjava 10 naselja sa ukupno 1823 stanovnika (popis 2001.) što je 1,3 % ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 68 stanovnika/km².

Broj stanovnika prema naseljima prikazan je slijedećom tablicom:

| Naselje | 1981. | 1991. | 2001. |
|-----------------------|--------------------------|-------|----------------|
| 1. Draše | 155 | 138 | 129 |
| 2. Gornji Čemehovec | 159 | 150 | 137 |
| 3. Kačkovec | 197 | 196 | 173 |
| 4. Kapelski Vrh | 154 | 124 | 114 |
| 5. Kraljevec na Sutli | 405 | 375 | 373 |
| 6. Lukavec Klanječki | 92 | 84 | 70 |
| 7. Movrač | 175 | 171 | 140 |
| 8. Pušava | 47 | 46 | 47 |
| 9. Radakovo | 702 | 595 | 536 |
| 10. Strmec Sutlanski | 105 | 94 | 104 |
| UKUPNO | 2191 | 1973 | 1823 |
| Dobna struktura | 0 - 14 god. 15 - 59 god. | | 60 i više god. |
| M | 161 | 597 | 192 |
| Ž | 136 | 499 | 285 |
| UKUPNO | 297 | 1096 | 477 |

Prema podacima popisa stanovništva 2001. niti jedno naselje u općini ne pokazuje porast broja stanovnika. Podaci o dobnoj strukturi pokazuju negativna demografska kretanja i starenje stanovništva (prosječna starost je 41 godina).

| Aktivno stanovništvo | Osobe s osobnim prihodom | Uzdržavano stanovništvo |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1083 | 264 | 468 |

Od ukupnog broja stanovnika općine 59,4 % je aktivnog stanovništva. Zamjetan je veliki broj uzdržavanog stanovništva koji od ukupnog broja stanovnika iznosi 25,7%.

Sva naselja općine Kraljevec na Sutli predstavljaju ruralni tip naselja, a jedino naselje Kraljevec na Sutli ima neka obilježja slabije urbaniziranog naselja sa objektima društvene infrastrukture te boljom povezanošću sa ostalim dijelom županije.

- zemljopisna i prometna obilježja

Općina Kraljevec na Sutli nalazi se na jugozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i pogranična je općina prema Republici Sloveniji i graniči sa Zagrebačkom županijom. Obuhvaća područje doline rijeke Sutle na istočnom dijelu te pobrđa sa potočnim dolinama na istočnom dijelu općine.

Prometno je povezano područje sa ostalim dijelom Krapinsko-zagorske županije i susjedne Zagrebačke županije županijskim cestama Ž2186 (Mihanović Dol (D205) - Kraljevec na Sutli - Dubravica - D. Pušća - Zaprešić), Ž2215 (Radakovo - Ž2186), Ž2237 (Ž2215 - Luka). Sa Republikom Slovenijom područje je povezano graničnim prijelazima za pogranični promet Gornji Čemehovec i Draše. Kroz cijelu općinu prolazi i trasa željezničke pogranične pruge Savski Marof - Kumrovec - R. Slovenija

- gospodarska obilježja

Područje općine Kraljevec na Sutli najvećim dijelom je poljoprivredno područje bez jače izraženih drugih gospodarskih djelatnosti. Sva naselja su ruralna, a samo Kraljevec na Sutli sadrži društvenu infrastrukturu obzirom na ulogu centra općine.

Prema podacima popisa 2001. od ukupnog broja poljoprivrednih kućanstava bez zemlje ih je 147, do 3 ha - 305 kućanstva, 3 - 5 ha - 87 kućanstava, 5 - 10 ha - 55 kućanstva, a preko 10 ha - 6 kućanstava.

Vidljivo je da i u poljoprivrednoj proizvodnji prevladavaju manje poljoprivredne površine što je uz usitnjenost parcela karakteristično i za ostala područja županije.

POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Kraljevec na Sutli je slijedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999.

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02)

- Prostorni plan općine Klanjec (bivša), (Službene novine Skupštine općine Klanjec, 4/82)

- Izmjene i dopune prostornog plana općine Klanjec (Službene novine Skupštine općine Klanjec, 4/83, 5/84 i 1/86)

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije usvojen je 2002. godine, a izradio ga je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije. Prostor obuhvata ovog plana je cijelo područje Krapinsko-zagorske županije tako da se mjere, smjernice i odredbe ovog plana odnose i na područje općine Kraljevec na Sutli.

Prostorni plan općine Klanjec izradio je Urbanistički institut Hrvatske i obuhvaća područje bivše općine Klanjec u kojoj se nalazila i današnja općina Kraljevec na Sutli.

2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja novijeg datuma te svojim smjernicama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije također je novijeg datuma te će njegove mjere, smjernice i odredbe utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za državu i županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Kraljevec na Sutli.

Za područje općine Kraljevec na Sutli ovim planom utvrđene su slijedeće postavke:

- planirana gospodarska zona Draše - Kraljevec na Sutli - Čemehovec

- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina

- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora

- razvoj turizma prema mogućnostima i resursima jedinice lokalne samouprave

- razvoj naselja: Kraljevec na Sutli kao inicijalno razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine

- zaštita prostora: kulturna i prirodna baština na području općine te zaštita poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina

PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KLANJEC

Osnovna obilježja programskih prognoza PPO Klanjec i smjernice gospodarskog razvitka naznačene su u oblasti poljoprivredne proizvodnje, turizma i prerađivačkih pogona, što se i danas može naznačiti kao osnova razvoja ovog područja.

Na području općine Kraljevec na Sutli predviđena je ovim planom industrijska zona Draše - Kraljevec na Sutli - Čemehovec koja je i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije zadržana obzirom na riješene imovinske odnose zemljišta na kojem je zona predviđena.

Planiranom mrežom naselja PPO Klanjec određuje naselje Kraljevec na Sutli kao lokalno središte II stupnja centraliteta. Od manjih naselja u grupu važnijih urbanih i poluurbanih naselja određuje se Radakovo.

U planu prometa glavni cestovni pravac općine Kraljevec na Sutli, Zaprešić - Klanjec određen je kao regionalni pravac dok su sve ostale prometnice lokalne kategorije.

Na području općine nema posebno zaštićenih građevina prirodne i kulturne baštine. Konstatirano je da se radi o relativno ujednačenom pejzažu i krajobrazu raspršene izgradnje, a posebno se izdvaja nizinsko područje doline Sutle.

Građevinska područja ucrtana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 i vidljivo je da su ona na nekim mjestima predimenzionirana u odnosu na očekivani rast stanovništva koji se nije dogodio. Potrebno će biti stoga ispraviti i prilagoditi građevinska područja stvarnim

razvojnim potrebama i stanju na terenu.

3. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen 2002. godine, mjere, smjernice i odredbe istog nisu do sada utjecale na uređenje prostora općine Kraljevec na Sutli.

Razvojni plan, relevantan za općinu Kraljevec na Sutli, svakako je Prostorni plan (bivše) općine Klanjec, te se u ovom poglavlju Izvješća daju ocjene i nedostaci važnijih segmenata ovog prostorno-planskog dokumenta.

PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KLANJEC

Prostorni plan donešen je prije dvadesetak godina, a zadnje izmjene i dopune izrađene su 1986. Do danas nisu vršeni nikakvi postupci u usklađivanju tog prostornog plana s izmijenjenim društvenim, gospodarskim, demografskim, prometnim prilikama i prostornim okruženjem koje se razlikuje od vremena u kojem je plan bio izrađivan.

Prostornim planom općine Klanjec, usmjeravan je gospodarski razvoj onih djelatnosti u prostoru za koje postoje osnove ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (poljodjelstvo i stočarstvo, prerađivački pogoni, uslužne djelatnosti i turizam te razvoj prometne i ostale infrastrukture. Od navedenih djelatnosti na današnji prostor općine Kraljevec na Sutli odnosile bi se poljodjelstvo, stočarstvo, voćarstvo, manji zanatski i uslužni pogoni i servisi, te turizam na osnovi pograničnog područja i prirodnih datosti.

Najvažniji dio namjene je gospodarska (industrijska) zona koju je potrebno komunalno privesti svrsi i omogućiti veći zamah gospodarskih djelatnosti na ovom području.

Iako građevinska područja u pravilu nisu velika, na nekim područjima naselja ipak se moraju ispraviti prema stvarnom stanju broja stanovnika odnosno prema demografskim kretanjima i razvojnim mogućnostima pojedinog naselja.

Područje općine postaje najuže državno pogranično područje prema Republici Sloveniji i od interesa je za Republiku Hrvatsku te je u novim okolnostima potrebno posebnu pažnju obratiti prilikom prostornog uređenja obzirom na ovu značajnu činjenicu.

4. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U uređivanju prostora i gradnji na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije nije bilo većih narušavanja prostora dijelom stoga što je prostor prometno slabije povezan sa ostalim dijelovima županije, a i sa širim prostorom te dijelom slabijoj naseljenosti, poljoprivrednoj djelatnosti i nepostojanju jačih privrednih subjekata.

Unutar industrijske zone do danas je izgrađen samo jedan proizvodni pogon, dok je ostali dio zemljišta slobodan i potrebno ga je privesti svrsi opremanjem barem osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Definirana veća građevinska područja, na osnovi demografskih prognoza, precijenjena su obzirom na trenutno stanje izgrađenosti pa treba ograničiti proširenje građevinskih područja i štiti poljoprivredno zemljište od

moguće prenamjene.

Pojedine konceptijske postavke Prostornog plana bivše općine Klanjec i danas su aktualne na području novoformirane općine Kraljevec na Sutli, ali plan ne može ostati trajnom podlogom razvoja i gospodarenja općine obzirom na nove okolnosti u kojima se nalazi područje općine (pogranični prostor od interesa za Državu, nove administrativne podjele i centralitet naselja, demografske prilike i drugo)

Neke od postavki plana nisu u dovoljnoj mjeri i ponegdje samo deklarativno, odredile način zaštite, što se prvenstveno odnosi na pitanje zaštite prostora i okoliša, pa je i realizacija zaštite gotovo potpuno izostala što je uzrokovalo neke negativne i neželjene posljedice na prostor i okoliš.

Provedbene odredbe su za neke elemente prostornog uređenja nedorečene ili samo deklarativno naznačene pa dolazi do problema prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.

5. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Kraljevec na Sutli.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, uređenju gospodarske zone, zbrinjavanja otpada, kvalitetna komunalna infrastruktura, uređenje zelenih, rekreacijskih i športskih površina i objekata, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Nastavljanje neodgovarajuće izgradnje i ostale prostorne intervencije dovest će do daljnje devastacije vrijednog prirodnog i kulturnog krajobraza. Potrebna je stoga sveobuhvatna zaštita od nekontrolirane i neodgovarajuće izgradnje i intervencija u prostoru.

Sve ove zahvate i probleme uređenja i zaštite prostora definirat će novi Prostorni plan uređenja općine kao osnovni dokument uređenja i zaštite prostora općine Kraljevec na Sutli.

Na osnovi ovog Izvješća, nakon njegovog usvajanja, izradit će se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za iduće dvogodišnje razdoblje kojim će se predložiti izrada obveznih i potrebnih dokumenata prostornog uređenja te odrediti druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/04., 68/98., 61/00. i 32/02.) i članka 26. Statuta Općine Kraljevec na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj: 14/01.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 21. redovnoj sjednici održanoj 04. prosinca 2002. godine; donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Usvaja se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kraljevec na Sutli, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-01/22

URBROJ: 2135-02-02-01

Kraljevec na Sutli, 04.12.2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Hrelja, v.r.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE

STANJA U PROSTORU 2002.

Naručitelj: Općina Kraljevec na Sutli

Predsjednik Općinskog vijeća: Antun Hrelja

Odgovorni koordinator: Martin Pleteš

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž.arh.

Krapina, studeni 2002.

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određenao zamljiste potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja

Program mjera općine Kraljevec na Sutli, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Kraljevec na Sutli putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Kraljevec na Sutli predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvaćanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Kraljevec na Sutli stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Kraljevec na Sutli na temelju Prostornog plana bivše općine Klanjec.

Prostorni plan uređenja općine Kraljevec na Sutli temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za područje općine Kraljevec na Sutli

- pogranični prostor od interesa za Republiku Hrvatsku

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- mjerodavnim statističkim podacima

- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja prometnica, plinifikacije, telekomunikacije, te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (deponija otpada, zaštita vodotokova, zaštita spomenika

kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovodivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Kraljevec na Sutli označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta.

Od ostalih prostorno-planskih dokumenata predviđa se izrada Detaljnog plana uređenja radne zone Draše - Kraljevec na Sutli - Čemehovec kao izdvojene građevinske zone veće od 25 ha (Prema Odredbama za provođenje PPŽ - a). Granice obuhvata DPU - a radne zone odredit će se PPUO Kraljevec na Sutli.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Kraljevec na Sutli:

STRUČNE PODLOGE

a) Studija gospodarskog razvoja općine Kraljevec na Sutli, potrebna za izradu novog plana prostornog uređenja općine, na osnovu prirodnih i demografskih potencijala, obzirom na rezervirani prostor radne zone

b) Studija zaštite prostora općine Kraljevec na Sutli

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1: 5000, 1 :2000 i 1 :1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje

prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Kraljevec na Sutli potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Kraljevec na Sutli uz suradnju sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora , te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu

zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uređilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Kraljevec na Sutli :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima), prilaz na javnu prometnu površinu

- elektroenergetski priključak
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika, odnosno prema mjesnim uvjetima)
- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav

- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Kraljevec na Sutli. Realizacija procesa uređenja

zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju : “Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje.”

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim programom mjera, potrebno je za period od slijedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

6. SADRŽAJI NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, te Detaljnog plana propisuje se :

- “Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova” (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- “Zakonom o prostornom uređenju” (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)
- “Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova” (Narodne novine br.101/98)

Na temelju članka 16. Zakona o proračunu (N.N. br. 92/94) i članka 26. Statuta Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske br. 14/01), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 23. sjednici održanoj dana 27.02.2003. godine donijelo je

PRORAČUN OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI ZA 2003. NAKON PRVE IZMJENE

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Kraljevec na Sutli za 2003. godinu sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA

| | |
|--|------------|
| PRIHODI | 1090000,00 |
| PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE | 0,00 |
| RASHODI | 1029255,40 |
| RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU | 146000,00 |
| RAZLIKA (VIŠAK / MANJAK) | -85255,40 |

B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)

RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA 258655,40

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA