

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

KLASA:021-05/03-03/525

URBROJ:2113/05-03-2

Gornja Stubica, 23. prosinca 2004. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Đurđica Klanjčić, upr. pravnik, v.r.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj: 73/97., 27/01., 59/01., 82/01. i 103/03), članka 13. Statuta općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 04/02, 14/02 i 11/03) i članka 2. Odluke o ostvarivanju prava socijalne skrbi («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 08/2002), Općinsko vijeće općine Gornja Stubica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2004. godine donijelo je

SOCIJALNI PROGRAM OPĆINE GORNJA STUBICA ZA 2005. GODINU

I.

Općina Gornja Stubica u Proračunu za 2005. godinu za potrebe socijalne skrbi osigurala je sredstva u visini od 271.000,00 kuna.

II.

Osigurana sredstva u proračunu općine Gornja Stubica za financiranje potreba socijalne skrbi za 2005. godinu raspoređuju se kako slijedi:

1. Pomoć obiteljima i kućanstvima	20.000,00 kn
2. Podmirenje troškova stanovanja	70.000,00 kn
3. Stipendije i školarine	87.000,00 kn
4. Sufinanciranje prijevoza željeznicom	50.000,00 kn
5. Sufinanciranje školske kuhinje	25.000,00 kn
6. Tekuće donacije Crvenom križu	15.000,00 kn
7. Tekuće donacije Udruzi invalida	4.000,00 kn

III.

Ovaj Socijalni program stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:021-05/03-03/526

URBROJ:2113/05-03-2

Gornja Stubica, 23. prosinca 2004. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Đurđica Klanjčić, upr. pravnik, v.r.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 30/94., 68/98., 35/99., 32/02 i 100/04) i članka 13. Statuta općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 04/02, 14/02 i 11/03), Općinsko vijeće općine Gornja Stubica na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2004. godine donijelo je

ODLUKU

**o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru i donošenju
Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru**

I.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru na području općine Gornja Stubica (u daljnjem tekstu: Izvješće).

II.

Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera), izrađen od strane Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu.

III.

Dokumenti Izvješće i Program mjera nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

IV.

Izvješće i Program mjera stupaju na snagu osmog dana po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:021-05/03-03/527

URBROJ: 21 13/05-03-2

Gornja Stubica, 23. prosinca 2004. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Đurđica Klanjčić, upr. pravnik, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Naručitelj: OPĆINA GORNJA STUBICA

Trg sv. Jurja 2, 49245 Gornja Stubica

Izvršitelj: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam i prostorno planiranje

10000 Zagreb, Kačićeva 26

Tel/Fax. 01/463-9284

Autor: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC,
dipl.ing.arh.

Zagreb, prosinac 2004.

S a d r ž a j:

UVOD

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE DESINIĆ
PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM
DOKUMENTIMA

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH

DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH

PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kao dokumenti praćenja

stanja u prostoru za područje Općine Gornja Stubica izrađuju se već četvrti put na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98 i 100/04). Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provođenje pravilne procjene uvođenja nekog novog načina korištenja i upravljanja prostorom područja određene jedinice lokalne samouprave. Ujedno, u kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (Grad Donja Stubica, Općina Marija Bistrica te Grad Zagreb), Općina Gornja Stubica, kao jedinica lokalne samouprave, može vrlo djelotvorno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru (i obrnuto).

Izvješće o stanju u prostoru općine Gornja Stubica sadržava sljedeće:

* skraćenu provjeru mogućnosti provođenja, kao i možebitne nedostatke i krive procijene, važećih (do sada izrađenih i donešenih) dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje djelatnost i način korištenja određenog dijela prostora Općine,

* ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te drugih čimbenika od važnosti za prostor za koji se izrađuje,

* osvrt na probleme u provođenju važeće prostorno planske i relevantne dokumentacije komunalne infrastrukture nastale tijekom prethodnog dvogodišnjeg razdoblja.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Gornja Stubica, koji se donosi na temelju Izvješća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Činjenica je da suvremeni problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske 1997. godine donio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a 1999. godine Program prostornog uređenja Republike Hrvatske kao krovne dokumente prostornog uređenja Države.

Prema Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina, odnose se prvenstveno na sljedeće procese:

(6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora

... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te

da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3) Određivanje građevinskih područja

... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture, prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja, oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m²/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja. Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta.

Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

(6-5) Građenje građevina izvan građevinskog područja

... koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-6) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima

zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti

... treba osigurati uvažavanjem prioritarnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioritarno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru

... treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritarnu djelatnost područja. To se posebno odnosi na sukob:

* širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,

* izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,

* lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama pobliže su razrađeni ciljevi i način provedbe prostorno-planskih rješenja Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica.

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE GORNJA STUBICA PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje općine Gornja Stubica do sada su izrađeni i djelomično koriste sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Parka prirode Medvednica, 1979., 2004 (u dovršetku)
2. Prostorni plan Općine Donja Stubica, 1986.
3. Generalni plan uređenja naselja Gornja Stubica, 1996.
4. Prostorni plan uređenja Općine Gornja Stubica, 2004.
5. Izvješće o stanju u prostoru Općine Gornja Stubica, 2001.
6. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, 2001.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1.2.1. Prostorni plan parka prirode Medvednica (1979. i Prijedlog iz 2004.)

Veći dio južnog teritorija općine Gornja Stubica nalazi se unutar područja Parka prirode Medvednica. Park prirode Medvednica zaštićen je 1981. godine odlukom Sabora Republike Hrvatske, a na temelju tada važećega Zakona o zaštiti prirode (NN 54/76.). Parkom prirode obuhvaćen je predjel istočno i južno od prometnice Kraljev Vrh - Strmec - Stubičke Toplice - Donja Stubica - Gornja Stubica, odnosno prostor između te prometnice i granice na južnim obroncima Medvednice (na području Grada Zagreba).

Gradski zavod za prostorno planiranje grada Zagreba upravo izrađuje prijedlog novog Prostornog plana Parka prirode Medvednica, koji će dijelom obuhvaćati i prostor općina Gornja Stubica, Stubičke Toplice i Jakovlja te grada Donja Stubica i grada Zagreba. Donošenjem tog vrlo važnog dokumenta prostornog uređenja, jugoistočni dio područja Krapinsko zagorske županije, sjeverni dio grada Zagreba kao i manji sjeverozapadni dio Zagrebačke županije dobio bi jedinstveni planski dokument kojim bi se prostor, inače rascjepkan na nekoliko lokalnih samoupravnih jedinica i županija, jedinstveno sagledao. Tako bi se stvorili uvjeti za utvrđivanje jedinstvenih kriterija za kvalitetan način uređenja, korištenja i upravljanja ovog, za Hrvatsku vrijednog prostora. Kako se istovremeno sa ovim Planom izrađivao i Prostorni plan uređenja općine Gornja Stubica, tijekom čijih izrada je ostvarena vrlo tijesna suradnja između Izrađivača ova dva Plana to nakon donošenja PPPP Medvednica neće biti potrebno provesti novelaciju Prostornog plana uređenja općine Gornja Stubica.

1.2.2. Prostorni plan općine Donja Stubica, 1986.

Prostorni plan pokriva područje nekadašnje Općine Donja Stubica, koje je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.:90/92 i 10/97) podijeljeno na 4 općine (Gornja Stubica, Stubičke Toplice, Marija Bistrica i Jakovlje) i dva grada (Donja Stubica i Oroslavje). Ovaj Plan je već davno zastario, kako u odnosu na nova teritorijalna ustrojstva Republike Hrvatske, tako i kroz usklađenost sa postojećim zakonskim obvezama u vezi izrade prostorno planske dokumentacije. Iako je ovaj Plan još uvijek formalno na snazi, vrlo malo se koristi i primjenjuje te ga donošenjem PPUO Gornja Stubica treba staviti van snage.

1.2.3. Generalni plan uređenja naselja Gornja Stubica, 1996.

Tijekom 1995 i 1996. godine izrađivao se Generalni plan uređenja naselja Gornja Stubica, da bi bio donešen 1996. g. Donošenjem ovog plana za područje središnjeg općinskog naselja Gornja Stubica počele su se primjenjivati odredbe, način i uvjeti korištenja prostora iz Generalnog plana uređenja naselja Gornja Stubica. Dvije godine kasnije, prihvaćen je Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.). Te iste godine donesene su Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.). Kako samo središnje naselje općine, Gornja Stubica ima manje od 10000 stanovnika (zakonski minimum za izradu GUP-a) to se PP Krapinsko zagorske županije za središnja općinska i gradska naselja

predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja. PPUO Gornja Stubica donesen je krajem 2004. godine te ovaj GUP treba staviti van snage.

1.2.4. Prostorni plan uređenja općine Gornja Stubica, 2004.

U skladu sa prije donešenim Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Gornja Stubica, Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 02/00, a nakon nekoliko dugih godina izrade (zbog pomanjkanja financijskih sredstava) izrađen je Prostorni plan uređenja općine Gornja Stubica, koji je prošao svu zakonom propisanu proceduru te je krajem listopada 2004 dobio suglasnost na plan Županijskog zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije. Odluka o donošenju PPUO Gornja Stubica objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije br. 14/04, dana 15.12.2004. g.

1.2.5. Izvješće o stanju u prostoru Općine Gornja Stubica, 2000.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, 2000.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Gornja Stubica, izrađeno 2000. godine, treće je Izvješće napravljeno za Općinu Gornja Stubica (NN 90/1992.). Na temelju toga Izvješća napravljen je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Gornja Stubica, kojega je prihvatilo Općinsko vijeće općine Gornja Stubica te je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije broj 02/00. Na temelju tog, kao i prethodnog Programa mjera pristupilo se izradi Prostornoga plana uređenja općine Gornja Stubica.

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Razvoj općine Gornja Stubica u dovršenom najvažnijem prostorno planskom dokumentu temelji se na zamislima iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koje se ukratko mogu prepoznati u slijedećim planerskim polazištima: Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova koji će se ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava. Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporištima za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Spomenutim Programom zacrtano je da urbanizacija (izgrađivanje i korištenje) nekog prostora ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor Općine Gornja Stubica i njeno središnje istoimeno naselje. S tim ciljem izrađen je temeljni prostorno planski dokument Općine, kojim je utvrđena raspršenost stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih namjena, a namjerno je izbjegavano pre naglašeno usmjeravanje ili specijalizacija na samo jednu djelatnost. Oživljavanje seoskih krajeva, kakvi su krajevi Općine, treba provoditi povezivanjem seoskih gospodarstava sa središtem Općine, kao i središtima svih

susjednik lokalnih samouprava.

Prostornim planom uređenja Općine Gornja Stubica, preobrazba postojećih naselja postavljena je na način da se ostvare veće razvojne mogućnosti te poboljšaju sveukupni uvjeti života, uz istovremeno ostvarivanje programa zaštite krajobraza te prirodne i kulturne baštine. Preobrazba seoskih (ruralnih) područja temeljena je na njihovoj revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografske i socijalne iscrpljenosti. Cilj Plana je također da se područna i lokalna središta, kao što je Gornja Stubica, osposobe da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Pri tome su korištene metode reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života. Prvovažnost je data urbanoj obnovi postojećeg naseobinskog tkiva pri čemu se težilo očuvanju graditeljskog identiteta povijesnih naselja i njihovih dijelova. Kao prvovažni cilj postavljeno je obnavljanje i uređivanje povijesnih središta naselja koja su zadržala interesantne tradicijske urbane predloške. Planom i Odredbama Plana potiče se optimalno korištenje postojećih izgrađenih područja te zaustavljanje njihova daljnja neopravdanog širenja. Iako su ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Krapinsko zagorske županije i same općine Gornja Stubica, osobito imajući u vidu prvo njen zemljopisni položaj i oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase regionalne (magistralne) i lokalne infrastrukture provođeno je koordinirano i usklađeno između pojedinih korisnika prostora na način da se što više koriste postojeći pojasevi, izbjegavaju šume i vrijedno poljodjelsko zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogući zaštita krajobraza. Prostor eksploatacije prirodnih moguće je koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvaćaju sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružiti cjelokupnu ponudu usluga svim korisnicima.

U Prostornom planu uređenja Općine utvrđene su prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe te posebno usmjerena pozornost na: određivanje smještaja građevina sustava u donosu na građevinsko područje, pojaseve ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i šuma, objedinjavanje korisničkih pojaseva druge infrastrukture radi zaštite šumskog i vrijednog poljodjelskog zemljišta.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinopskrbe su slijedeći: izgradnja visokotlačnih (VT) plinovoda distribucijskog razvoja, dijelova dionica magistralnog razvoja, te plinifikacija svih preostalih dijelova građevinskih područja naselja Općine, a planirane pojaseve plinovoda uskladiti s pojasevima postojećih i planiranih prometnica.

Rješenje vodoopskrbe Općine i Županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj ovakvog planiranja treba biti osiguranja sustava koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području županije.

Na razini PPUO-a izrađeno je idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i gospodarskih područja, koje bi trebalo poslužiti kao dobra podloga za izradu koncepta odvodnje, prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), te potrebne dokumentacije kojom bi se odredili pojasevi kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao poštivati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da se ne bi učinile iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora nužno je skrbiti o zaštiti prostora, o slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština, nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora bio i treba da ostane važan i nezaobilazan cilj prošlih i svih budućih planova Općine.

Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u službi svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito izletničkog turizma. Rješenja Prostornog plana uređenja Općine temeljilo se na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša Općine, a time i Županije. Spomenuta rješenja temelje se na principima održivog razvoja, koji koristi prostor Općine, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora, zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju u kontekstu svih planskih potreba i mogućnosti prostora da primi određene namjene bez štetnih posljedica.

Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan uređenja Općine je prva prava prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu prostora. U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planom su uspostavljena sljedeća osnovna opredjeljenja:

* uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite

graditeljskih i kulturnih vrijednosti;

* neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite ali i radi uključivanja u razvojne programe;

* revizija postojećih konzervatorskih studija za zaštićene povijesne cjeline;

* zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti;

* uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju;

* u sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Očuvanje kvaliteta prostora Općine, uvažavanje njihovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine i turističku ponudu, osobito u smislu seoskog turizma, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora unutrašnjosti Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, razvoj prerađivačke industrije, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja prostornog plana uređenja Općine i njegov doprinos navedenoj Strategiji i Programu prostornog uređenja RH.

Zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti i raznolikosti pojedinog kraja je strateški cilj zaštite prirode i okoliša definiran u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. U prostorno planskom kontekstu pojam krajolik ili krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu u rasponu od potpuno prirodne, djelomično antropogene, ili gotovo potpuno antropogene. Krajobraz sadrži i određene estetske vrijednosti prirode i graditeljstva i odraz je povijesnog razvoja i događanja.

Ciljevi uređenja prostora Općine koji su postavljeni u konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine, za koji se u vrijeme prikupljanja konačnih mišljenja i suglasnosti, omogućavaju stvaranje uvjeta za ostvarivanje programa uređenja naselja kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno provedbu komunalnih i drugih akcija. Na području naselja u Općini prostorni plan općine stvara preduvjete smještaja i uređenja prostora za:

* promišljeno uređenje granica građevinskog područja pojedinih naselja i/ili zaselaka s ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja novih mogućnosti za njegovo iskorištavanje,

* uređenje novih gospodarskih područja unutar Općine,

* modernizaciju postojećih prometnica, kao i gradnju

novih,

* sanaciju neuređenih odlagališta otpada.

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje općine Gornja Stubica donošenjem PPUO Gornja Stubica trebaju se staviti van snage do sada važeći dokumenti prostora - Prostorni plan (bivše) općine Donja Stubica (1986.) i Generalni plan uređenja naselja Gornja Stubica (1996). Kako se ovaj Prostorni plan uređenja radio razmjerno dugo i korištene su vrlo stare katastarske podloge to je za očekivati da će se već u sljedećem četverogodišnjem razdoblju morati pristupiti izradi određenih točkastih izmjena PPUO, a sve u cilju redovitog usklađivanja dokumentacije sa postojećim stanjem u prostoru (kako izgrađenim, tako i sa stanjem planiranih i provedenih mjera zaštite te provjera mogućnosti primjene Odredbi za provođenje. Ukratko, izrada spomenutih Izmjena i dopuna PPUO-a biti će prilika da se isprave uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Općine.

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Kako prostor Općine Gornja Stubica djelomično zahvaća i područje Parka Prirode Medvednica to će izrada zakonom propisanog Prostornog plana ovakvog područja umnogome doprinijeti da se prostor Općine kvalitetnije zaštiti. Kako je izrada ovog Plana tekla istovremeno sa izradom PPU Općine, a izrađivači oba plana su vrlo dobro surađivali, to je za očekivati da će se izrađeni PPUO Gornja Stubica pokazati kao logičan nastavak na izradi prostorno planske dokumentacije za općinu Gornja Stubica.

Prostornim planom uređenja općine Gornja Stubica, predviđena je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- A. Urbanistički planovi uređenja (UPU):
 1. Predjel "Zelenka" u Gornjoj Stubici
- B. Detaljni planovi uređenja (DPU):
 2. Stambeno naselje "Samci - Orehova Gorica"
 3. Predjel "Žukinov brijeg" u Gornjoj Stubici
 4. Predjel "Podvorje" u Gornjoj Stubici
 5. Predjel "Bivša Općina" u Gornjoj Stubici
- C. Krajobrazni planovi:
 6. Projekt krajobraznog uređenja krajolika dvorca Oršić u Gornjoj Stubici
- D. Ostali planovi i projekti
 7. Plan proširenja groblja

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja predviđena je zakonom, nužna je kako bi se određeni dijelovi Općine svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Općine. Postojeće mogućnosti prostora ne mogu se pravilno iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (prostorni plan uređenja Općine) koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Tako i Gornja Stubica, kao središnje općinsko naselje, zahtijevaju skladno planirani graditeljski razvoj kako bi naselje i Općina i nadalje sačuvalo svoju sliku u prostoru Krapinsko zagorske županije i Republike Hrvatske, pa čak

i susjednih dijelova Europe. Nemoguće je očekivati da će se to postići samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja.

Redosljed izrade, kao i utvrđivanje potrebe izrade novih planova uređenja pojedinih dijelova Općine, svakako će ovisiti o financijskim mogućnostima Općine, gospodarskom razvoju Općine te susjednih Općina i Gradova kao i o prioritetima koje će utvrditi Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće općine Gornja Stubica.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.), kao i ostalim važećim zakonima.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja Općine Gornja Stubica pokažu potrebnim. Poglavitito se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene).

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pažljivo i potanko promišljanje dodirnih područja. Poglavitito se to odnosi na šume, gajeve, vodotoke i postojeću izgradnju uz rub. Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj vezi i zato ih valja s osobitom pozornosti promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pozornosti valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličenje slike mjesta/prostora je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno oblikovan, može omogućiti ili neomogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana prostora. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročelna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Općine te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, u svrhu bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

* **STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA** - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

* **STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI** - U svrhu unapređenja i poticanja turizma u gornjostubičkom kraju valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne gornjostubičke mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju

općih već znanih i pomalo apstraktnih mogućnosti, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

Nadalje, u skladu sa svojim potrebama i financijskim mogućnostima općina Gornja Stubica će prići izradi potrebne projektne dokumentacije za ostvarenje svojih komunalno-prometnih potreba.

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu narednih Izmjena i dopuna PPU općine Gornja Stubica potrebno je pribaviti Orto-foto snimak cijelog područja Općine u obliku koji se može koristiti u računalu. Jedino na taj način će se kod slijedećih Izmjena i dopuna PPUO moći sa velikom sigurnošću utvrditi stvarno područje izgrađenosti pojedinih naselja Općine, kao i stvarno stanje pošumljenosti.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta potrebno je osigurati Hrvatsku osnovnu kartu u mjerilu 1:5000 i katastarski snimak predmetnog zahvata u mjerilu 1:2000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu, sve u digitalnom obliku.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske snimke područja u mjerilu 1:1000 na kojima je izvršeno snimanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta, sve u digitalnom obliku.

OPĆINA HRAŠĆINA

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66701 i 87/02) i članka 19 Statuta općine Hrašćina (Sl. glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/01), Općinsko vijeće općine Hrašćina na svojoj sjednici održanoj dana 16. 7.2004. donijelo

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuju agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjere za održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Hrašćina u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

II AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove odluke smatraju se:

1. sprečavanje erozije
2. sprečavanje zakorovljenosti,
3. čišćenje kanala,

4. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,

5. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Na području cijele općine Hrašćina zabranjuje se skidanje humusnog, odnosno oraničnog poljoprivrednog zemljišta.

Članak 4.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu male proizvodne proizvodnosti (uz vodotoke, na područjima sa visokom razinom vode, na pješćanim područjima) vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su saditi vrbe uli drugu vrstu brzo rastujećeg drveća u mjeri potrebnoj zaštitu od erozije.

Članak 5.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati mjere za sprečavanje zakorovljenosti zemljišta mehaničkim ili kemijskim sredstvima, te na taj način spriječiti širenje zakorovljenosti na susjedne parcele.

Članak 6.

Agrotehnička mjera čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala provodi se radi sprečavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda.

Članak 7.

Obvezna je sjetva i sadnja u plodoredu, te korištenje certificiranog sjemena i certificiranog sadnog materijala, u svrhu sprečavanja pojave i širenja kukuruzne zlatice, smrdljive snijeti, krumpirove nematode i biljnih bolesti.

Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pravilnom primjenom,

sredstava za zaštitu bilja suzbijati biljne bolesti i štetnike, te na taj način spriječiti širenje biljnih bolesti i štetnika.

Članak 9.

Agrotehničke mjere korištenje i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. obavezno otklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve najkasnije do 31. ožujka slijedeće godine,

2. obveza uklanjanja suhih biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine,

3. Obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenje šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

III MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 10.

Mjere za uređivanje poljoprivrednih rudina su: