

35	SUBVENCije			
352	Subvencije trgovačkim društvima obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	10.000,00	- 8.000,00	2.000,00
	UKUPNO SUBVENCije:	10.000,00	- 8.000,00	2.000,00
36	POTPORE			
363	Potpore unutar opće države	150.000,00	-145.000,00	5.000,00
	UKUPNO POTPORE:	150.000,00	-145.000,00	5.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA			
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	9.000,00	+222.500,00	231.500,00
	UKUPNO NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA:	9.000,00	+222.500,00	231.500,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI			
381	Tekuće donacije	70.500,00	+ 17.500,00	88.000,00
382	kapitalne donacije	-	+250.000,00	250.000,00
	UKUPNO DONACIJE I OSTALI RASHODI:	70.500,00	+267.500,00	338.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU DUG. IMOVINE			
422	Postrojenja i oprema	-	+ 14.000,00	14.000,00
	UKUPNO RASHODI	974.000,00	+1.350.000,00	2.324.000,00

Članak 3

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/03-02/45

URBROJ: 2135-04-03-1

Zagorska Sela, 07.11.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Kodrnja, v.r.

Na temelju članka 14 Statuta općine Zagorska Sela ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 7/94., 5/97. i 4/01), Općinsko vijeće općine Zagorska Sela na 20. sjednici održanoj dana 7. studenog 2003. godine donijelo je

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Zagorska Sela.

Tekst Izvješća i programa sastavni je dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/03-02/46

URBROJ: 2135-04-03-1

Zagorska Sela, 07. 11. 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Kodrnja, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 2003.

Naručitelj: Općina Zagorska Sela
 Predsjednik Općinskog vijeća: Željko Kodrnja
 Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,
 Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.
 Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.
 Krapina, rujan 2003.
 SADRŽAJ:

UVOD

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ZAGORSKA SELA
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
6. ZAKLJUČAK

UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako Države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području Države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Izvješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasniku jedinica lokalne uprave i samouprave ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Prvo Izvješće za općinu Zagorska Sela izrađeno je 1996. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine

Zagorska Sela i objavljeno u "Službenom glasniku županije Krapinsko-zagorske" broj 15, od 1996. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća i Programa mjera za dvogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvješća i Programa mjera kao osnova za izradu ostale prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Zagorska Sela.

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ZAGORSKA SELA

- površina i korištenje zemljišta

Vode	Zgrade i dvorišta	Željezn., ceste	Ostalo	Ukupno	Poljopr. zemljište	Šume	
ha	1614	686	40	55	65	9	2469
% ukupne površine	65,4	27,8	1,6	2,2	2,6	0,4	100

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1981. 1991. i 2001. godine.

Općinu Zagorska Sela sačinjava 13 naselja sa ukupno 1211 stanovnika (popis 2001.) što je 0,84 % ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 49 stanovnika/km².

Broj stanovnika prema naseljima prikazan je slijedećom tablicom:

Tablica 2.

Naselje	1981.	1991.	2001.	P km2 digital.	Gustoća 3 /4
	1	2	3	4	5
1. Bojačno	40	27	20	1,054	19,0
2. Bratkovec	115	85	62	1,079	57,5
3. Brezakovec	166	125	85	3,19	26,6
4. Gornji Škrnik	81	79	67	0,785	85,4
5. Harina Žlaka	72	62	64	0,3165	202,2
6. Ivanić Miljanski	107	74	48	2,161	22,2
7. Kuzminec Miljanski	69	54	36	1,602	22,5
8. Luke Poljanske	82	66	77	0,4827	159,5
9. Miljana	162	135	116	2,375	48,8
10. Plavić	216	195	178	2,314	76,9
11. Poljana Sutlanska	145	123	124	2,513	49,3
12. Pušća	115	78	83	2,172	38,2
13. Zagorska Sela	280	229	251	4,011	62,6
UKUPNO	1650	1332	1211	24,0552	50,3

Dobna struktura stanovništva

	0 - 14 god.	15 - 59 ž	preko 65	prosječna starost
svega	1197	143	769	241
muškarci	587	72	429	85
žene	610	71	340	156

Stanovništvo starije od 15 godina prema spolu i završenoj školi

	bez škole	1 - 3 raz. OŠ	4 - 7 raz. OŠ	Osnovna škola	Srednja škola	VŠS, VSS
svega	21	25	311	309	362	25
m	8	7	132	150	210	8
ž	13	18	179	159	152	17

Stanovništvo prema aktivnosti

	aktivno	obavlja zanimanje	s osobnim prihodom	uzdržavano
svega	1197	614	534	287
žene	610	275	254	160

Prema podacima popisa stanovništva vidljivo je opadanje broja stanovnika, a na cijelom području općine Zagorska Sela u proteklih 20 godina broj stanovnika smanjen je za 26 %.

Naselja na području općine su ruralnog tipa sa osnovnom infrastrukturom, a samo naselje Zagorska Sela ima dodatnu društvenu infrastrukturu kao centar općine. Pokazatelji iz popisa stanovništva ukazuju na izumiranje naselja, posebno u brdskom području i izvan prometnih tokova.

Navedenim podacima o površini i korištenju zemljišta te podataka o stanovništvu, naseljima i gustoći naseljenosti vidljivo je opadanje broja stanovnika. Razlog opadanja broja stanovnika treba tražiti u nemogućnosti zaposlenja, lošoj infrastrukturnoj razvijenosti ovog područja, prometnoj odnosno gotovo izoliranoj prometnoj povezanosti, generacijskoj migraciji i dr. Da se omogući prekid opadanja broja stanovnika potrebno je svim mjerama i to najbitnije ostvariti ravnomjeran komunalni standard svih naselja odnosno policentrični razvoj naseljenosti sa novim trendovima razvoja ruralnog područja. Potrebno je zaustaviti dnevnu migraciju mladih, te omogućiti da svoj rad i egzistenciju ostvare na području svojeg doma.

- zemljopisna i prometna obilježja

Područje općine nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije u pograničnom području sa Republikom Slovenijom. Cijelo područje općine veže se uz dolinu rijeke Sutle, a brdsko područje zauzimaju obronci Brezno-Gore te pobrda sa blagim i umjereno strmim padinama.

Zapadnim dijelom općina graniči sa susjednom Republikom Slovenijom, a istočnim i južnim dijelom općinom Kumrovec, Desinić i Hum na Sutli.

Dolinom Sutle prolazi županijska cesta Ž2152 do međudržavnog graničnog prijelaza Miljana. Županijska cesta Ž 2151 vodi od županijske ceste Ž 2152 preko Desinića i Sopota do Pregrade. Lokalna cesta L22004 je granična cesta od graničnog prijelaza Miljana preko Poljane Sutlanske i Harine Žlake prema Humu na Sutli. Ovom lokalnom cestom dolazi se do graničnog prijelaza za pogranični promet Luke Poljanske - Podčetrtek. Lokalna cesta L22025 povezuje Zagorska Sela i Kuzminec Miljanski, a lokalna cesta L 22026 vodi od Ž2152 do graničnog prijelaza za pogranični promet Plavić - Sedlarjevo. Ostale ceste i putevi ulaze u kategoriju nerazvrstanih prometnica.

Nerazvrstane ceste koje za domicilno stanovništvo u potpunom smislu život znače, na području općine pokrivaju 74 kilometra ili 70% ukupno svih prometnica. Svega 17 kilometara nerazvrstanih cesta ima moderan kolnik odnosno asfaltni kolnik. Činjenica ovih podataka je svakako jedan od bitnih razloga opadanja broja stanovnika. Iz spomenutih mreža nerazvrstanih cesta potrebno je izdvojiti NC Bratkovec - Luka Poljanska koja je preuzela promet javne ceste (L22004), pošto se zbog konfiguracije terena kroz koji prolazi lokalna cesta promet ne može obavljati. Razrješenje problema potrebno je razriješiti postupkom prekatégorizacije cesta.

Željeznička pruga Savski Marof - Kumrovec - Plavić

trenutno je zatvorena za promet.

Željeznički prijevoz koji je obavljan ovom prugom u mnogome je doprinosa poboljšanju standarda našeg pučanstva, posebno socijalnih kategorija (đaka putnika, studenata i umirovljenika). Prugu je potrebno otvoriti za turističke potrebe kao i za prijevoz roba i putnika i to kao međudržavnog pravca odnosno međunarodnog pravca (kategorizacija do 1990. godine).

- gospodarska obilježja

U svim naseljima općine prevladava poljoprivredna djelatnost uz manji broj obrtničkih i uslužnih djelatnosti.

U poljoprivrednoj djelatnosti prevladava stočarstvo te u manjoj mjeri vinogradarstvo.

Karakteristika poljoprivredne proizvodnje je usitnjenost posjeda i male površine po poljoprivrednom domaćinstvu. Od ukupnog broja domaćinstava bez zemlje ih je 58, do 5 ha - 332 domaćinstva, 5 - 10 ha - 41 domaćinstvo, više od 10 ha - 3 domaćinstva.

Od ostalih resursa važno je spomenuti izvorište pitke vode Harina Žlaka, Sutlansko jezero kao turističko-rekreacijska moguća destinacija, blizina Slovenskih turističkih destinacija Atomskih Toplica, te vlastite prirodne i kulturne vrijednosti kao osnova razvoju turističke djelatnosti.

Radi vlastitih mogućnosti razvoja turističkih sadržaja našeg područja i okolnih područja, potrebno je pokrenuti izgradnju klasične poljoprivredne proizvodnje i programa eko hrane stavljanjem u korištenje termalnih izvorišta u Harinoj Žlaci i Zagorskim Selima tkz. "toplinsk". Pored termalnih vrela staviti u iskorištenje izvorišta pitke vode kao neophodnog resursa i svjetski neophodno potrebnog prizvoda u Harina Žlaci (elaborat kakvoće i količine napravljen).

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Zagorska Sela je slijedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. (Narodne novine, 50/99)

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02)

- Prostorni plan općine Klanjec (bivša), (Službene novine Skupštine općine Klanjec, 4/82)

- Izmjene i dopune prostornog plana općine Klanjec (Službene novine Skupštine općine Klanjec, 4/83, 5/84 i 1/86)

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije usvojen je 2002. godine, a izradio ga je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji

s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije. Prostor obuhvata ovog plana je cijelo područje Krapinsko-zagorske županije tako da se mjere, smjernice i odredbe ovog plana odnose i na područje općine Zagorska Sela.

Prostorni plan općine Klanjec izradio je Urbanistički institut Hrvatske i obuhvaća područje bivše općine Klanjec u kojoj se nalazila i današnja općina Zagorska Sela.

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja novijeg datuma te svojim smjernicama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije također je novijeg datuma te će njegove mjere, smjernice i odredbe utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za Državu i Županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Zagorska Sela.

Za područje općine Zagorska Sela ovim planom utvrđene su slijedeće postavke:

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju: međudržavni granični cestovni prijelaz Miljana; granični prijelazi za pogranični promet Plavić, Luke Poljanske; javne ceste razvrstane u županijske ceste; željeznička pruga II reda Savski Marof - Kumrovec - Plavić - Republika Slovenija; građevine na slivu rijeke Sutle; akumulacija Sutlansko jezero; vodozahvat Harina Žlaka; akumulacijsko jezero Gornji Škrnik;

- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina

- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora

- razvoj turizma prema mogućnostima i resursima jedinice lokalne samouprave, županije i Republike Hrvatske kroz program turističke zone Sutla dolina izvora zdravlja

- razvoj naselja: Zagorska Sela kao inicijalno razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine

- zaštita prostora: kulturna i prirodna baština na području općine te zaštita poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina

PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KLANJEC

Osnovna obilježja programskih prognoza PPO Klanjec i smjernice gospodarskog razvitka naznačene su u oblasti poljoprivredne proizvodnje, turizma i prerađivačkih pogona, što se i danas može naznačiti kao osnova razvoja ovog područja.

Planiranom mrežom naselja PPO Klanjec niti jedno naselje s područja općine Zagorska Sela nije određeno u kategoriju lokalnog središta. Od manjih naselja u grupu važnijih urbanih i poluurbanih naselja određuju se Miljana i Zagorska Sela.

U planu prometa glavni cestovni pravac općine

Zagorska Sela, Kumrovec - Hum na Sutli te Miljana - Desinić, određen je kao regionalni pravac dok su sve ostale prometnice lokalne kategorije.

U području zaštite posebno je naglašena važnosti očuvanja poljodjelskih i pošumljenih površina, vodotokova, izvorišta te nalazišta sirovina.

Zaštita prirodne i kulturne baštine obuhvaća zaštitu slijedećih lokaliteta:

- Park dvorca Miljana
- ruralna graditeljska cjelina: Miljana, Poljana Sutlanska, Zagorska Sela

- povijesne građevine: Dvorac Miljana, Kurija Galjuf (Zagorska Sela), Župna crkva Sv. Katarine u Zagorskim Selima, Kurija u Luki Poljanskoj, Kapela Sv. Ivana u Ivaniću Miljanskom, Kapela Sv. Martina u Bojačnom, Ostaci župne crkve Svih Svetih u Brezakovcu, Župna crkva sv. Ane Poljana Sutlanska, stara škola Zagorska Sela i Poljana Sutlanska.

Građevinska područja ucrtana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 i vidljivo je da su ona na nekim mjestima predimenzionirana u odnosu na očekivani rast stanovništva koji se nije dogodio. Potrebno će biti stoga ispraviti i prilagoditi građevinska područja stvarnim razvojnim potrebama i stanju na terenu.

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen 2002. godine, mjere, smjernice i odredbe istog nisu do sada utjecale na uređenje prostora općine Zagorska Sela.

Razvojni plan, relevantan za općinu Zagorska Sela, svakako je Prostorni plan (bivše) općine Klanjec, te se u ovom poglavlju Izvješća daju ocjene i nedostaci važnijih segmenata ovog prostorno-planskog dokumenta.

PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KLANJEC

Prostorni plan donešen je prije dvadesetak godina, a zadnje izmjene i dopune izrađene su 1986. Do danas nisu vršeni nikakvi postupci u usklađivanju tog prostornog plana s izmijenjenim društvenim, gospodarskim, demografskim, prometnim prilikama i prostornim okruženjem koje se razlikuje od vremena u kojem je plan bio izrađivan.

Prostornim planom općine Klanjec, usmjeravan je gospodarski razvoj onih djelatnosti u prostoru za koje postoje osnove ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (poljodjelstvo i stočarstvo, prerađivački pogoni, uslužne djelatnosti i turizam te razvoj prometne i ostale infrastrukture. Od navedenih djelatnosti na današnji prostor općine Zagorska Sela odnosile bi se poljodjelstvo, stočarstvo, vočarstvo, manji zanatski i uslužni pogoni i servisi, te turizam na osnovi pograničnog područja i prirodnih datosti.

Iako građevinska područja u pravilu nisu velika, na nekim područjima naselja ipak se moraju ispraviti prema stvarnom stanju broja stanovnika odnosno prema demografskim kretanjima i razvojnim mogućnostima pojedinog naselja.

Područje općine postaje najuže državno pogranično

područje prema Republici Sloveniji i od interesa je za Republiku Hrvatsku te je u novim okolnostima potrebno veće angažiranje Države prilikom prostornog uređenja obzirom na ovu značajnu činjenicu.

5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U uređivanju prostora i gradnji na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije nije bilo većih narušavanja prostora dijelom stoga što je prostor prometno slabije povezan sa ostalim dijelovima županije, a i sa širim prostorom te dijelom slaboj naseljenosti i negativnom demografskom stanju, poljoprivrednoj djelatnosti i nepostojanju jačih privrednih subjekata.

Definirana veća građevinska područja, na osnovi demografskih prognoza, precijenjena su obzirom na trenutno stanje izgrađenosti pa treba ograničiti proširenje građevinskih područja i štititi poljoprivredno zemljište od moguće prenamjene.

Pojedine konceptijske postavke Prostornog plana bivše općine Klanjec i danas su aktualne na području novoformirane općine Zagorska Sela, ali plan ne može ostati trajnom podlogom razvoja i gospodarenja općine obzirom na nove okolnosti u kojima se nalazi područje općine (pogranični prostor od interesa za Državu, nove administrativne podjele i centralitet naselja, demografske prilike i drugo).

Prostorni plan bivše općine Klanjec poslužit će kao privremeni temeljni dokument radi ostvarenja uređivanja prostora do donošenja novog PPUO Zagorska Sela kojeg općina nastoji izraditi i donijeti tijekom 2003. godine.

Provedbene odredbe su za neke elemente prostornog uređenja nedorečene ili samo deklarativno naznačene pa dolazi do problema prilikom izdavanja lokacijskih dozvola.

6. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Zagorska Sela.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, kvalitetne komunalne infrastrukture, uređenje zelenih, rekreacijskih i športskih površina i objekata, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

U naselju Zagorska Sela i Miljana, radi stvaranja potrebnih hitnih i nepohodno potrebnih preduvjeta daljnjeg gospodarskog razvitka razriješiti uređenje gospodarskih zona - sekundarne i tercijarne djelatnosti.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Prostor općine je dobro očuvan te je kao takav i osnova budućeg razvoja, a postavkama, smjericama i mjerama novog prostornog plana uređenja općine potrebno je u najvećoj mjeri sačuvati ovaj resurs.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2003.

Naručitelj: Općina Zagorska Sela
Predsjednik Općinskog vijeća: Željko Kodrnja
Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,
Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.
Autor: Željko Kapelac, dipl.inž.arh.
Krapina, rujan 2003.

SADRŽAJ:

UVOD

1. PROCJENA IZRADENI NOVIM ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE
5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA
6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera općine Zagorska Sela, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Zagorska Sela putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog

razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Zagorska Sela predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvatanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Zagorska Sela stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Zagorska Sela na temelju Prostornog plana bivše općine Klanjec.

Pored zakonske obveze izrade novog PPUO Zagorska Sela, moguće je pristupiti i Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Klanjec za područje općine Zagorska Sela ili određenog područja općine, ukoliko se ne može pristupiti izradi novog plana, a potrebe za izmjenama, zbog eventualnih investicijskih zahvata, zahtijevaju brže rješavanje prostorno-planske problematike.

Radi zadovoljavanja potreba ishoda lokacijskih dozvola, do donošenja PPUO Zagorska Sela koji općina nastoji donijeti tijekom 2003. godine, poslužiti će Prostorni plan bivše općine Klanjec.

Prostorni plan uređenja općine Zagorska Sela temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za područje općine Zagorska Sela

- pogranični prostor od interesa za Republiku Hrvatsku

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- analizi korištenja blizine turističkih destinacija susjedne Republike Slovenije te razvoj i ponuda mogućih turističkih sadržaja na području općine Zagorska Sela

- detaljnim definiranjem zajedničke turističke zone Sutla - dolina izvora zdravilja

- mjerodavnim statističkim podacima

- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne

arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja Miljana i dolina Sutle unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja cestovne i željezničke mreže, plinifikacije, telekomunikacije, te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata ostale infrastrukturne mreže sa prioritarnim uređenjem vodoopskrbe čitavog područja kvalitetnom pitkom vodom, omogućavanje pristupa mobilne telefonije kao i mogućnost ostvarenja prijema signala hrvatske televizije

- analizi iskorištenja postojeće trase željeznice u turističke svrhe, tranzita roba i putnika kao međudržavnog pravca

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (zaštita vodotokova, zaštita spomenika kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine, dvorac Miljana, kurija Zagorska Sela, župne crkve i kapele te stare jezgre naselja Zagorska Sela

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina Kumrovec, Desinić, Hum na Sutli i Podčetrtek u susjednoj Republici Sloveniji

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovedivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Zagorska Sela označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta. Za ostala naselja potrebno je definirati lokalna podžarišta prema demografskim, gospodarskim i drugim pokazateljima.

Od ukupno 13 naselja prema sadašnjem sagledavanju i pokazateljima potrebno je odrediti dvije kategorije podžarišnih naselja. U prvu kategoriju uz naselje Zagorska Sela spadaju naselja Miljana, Poljana Sutlanska i Harina Žlaka. U drugu kategoriju definiraju se sva preostala naselja, njih ukupno 9. Dosadašnjim razvojem naselja Miljana slovi kao podžarišno mjesto što mu omogućava blizina graničnog međudržavnog prijelaza, prometno raskrižje županijskih cesta koje povezuju općinska središta Zagorska Sela i Desinić, dok je pograničnu cestu dolinom Sutle potrebno urediti kao sjeverni pravac koji spaja općinsko središte Hum na Sutli i turističko mjesto Rogašku Slatinu u susjednoj Republici Sloveniji.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Zagorska Sela:

STRUČNE PODLOGE**a) Studija zaštite prostora općine Zagorska Sela**

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1: 5000, 1:2000 i 1:1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

- podaci o prometnoj povezanosti sa osvrtno potrebne mreže javnih cesta područja općine Zagorska Sela te međusobnoj povezanosti sa nerazvrstanim cestama

- podaci o ostaloj infrastrukturi, stanju i potrebi opremljenosti (elektroenergetskoj, plinskoj i dr.)

- izraditi studiju o termalnim izvorima izvorišta Harina Žlaka i izvorišta Zagorska Sela

b) Studije i programi o poznatim i mogućim investicijama na području općine

Programi o namjeravanim ulaganjima (poduzetništvo, turizam i dr.) kao prioritetni programi i to sa nosiocima:

- TERME OLIMIA - ZAGORSKA SELA D.O.O.

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA DJELATNOST VL. ŠUMAK

- SELJAČKI TURIZAM vl. Masnec

program poduzetništva sa nosiocem:

- STROJARSKO - ALATNIČARSKA DJELATNOST

vl. Kodrnja

program poljoprivredne proizvodnje

- temeljiti na obiteljskim gospodarstvima koja imaju stvorene preduvjete razvoja sa bespovratnim sredstvima radi omogućavanja konkurentne sposobnosti tržišta i koji su upisani u Upisnik seljačkih gospodarstava. Do ulaska Republike Hrvatske u europsku uniju stvoriti sve neophodno potrebne kvalitetne i kvalitativne pretpostavke svih grana poljoprivredne proizvodnje ovog područja vezanog na tradicionalnim vrijednostima i ekološkoj proizvodnji.

Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova date su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Zagorska Sela potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

- nova karta sa relevantnim podacima izrađena tijekom 2003. godine

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Zagorska Sela uz suradnju sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina i zainteresiranih administrativnih i gospodarskih subjekata susjedne Republike Slovenije, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

Također je potrebno i uključivanje državnih tijela mjerodavnih za utvrđivanje granica (rješenje Sutlanskog jezera), zajedničke turističke zone Sutla - dolina izvora zdravlja, zaštitnog pojasa Miljana te zaštitnog pojasa rijeke Sutle.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije od strane Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo u tekućoj 2003. godini pošto je općina razvrstana među općine od posebne državne skrbi.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora , te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za

pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Prvenstveno voditi računa o uređenju građevinskog zemljišta kod industrijskih zona Zagorska Sela i Miljana koji će u hitnom roku pokrenuti gospodarski rast neophodno potreban mladim obrazovanim ljudima. Neophodno je potrebno zaustaviti dnevnu migraciju radi ostvarenja egzistencionalnih uvjeta.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Zagorska Sela :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina, prilaz na javnu prometnu površinu
- elektroenergetski priključak dovoljne energetske snage
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (prema mjesnim uvjetima)
- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav, postavljanje telekomunikacijskih i tv odašiljača
- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije građevine) u industrijskim zonama te turističkoj zoni doline Sutle

- uključivanje svih korisnika na plinsku mrežu sa uređenjem MRS Miljana radi potrebnog proširenja kapaciteta potrošnje

- urediti željezničku postojeću zatvorenu prugu Savski Marof - Kumrovec - R. Slovenija za potreban tranzitni promet roba, putnika i potreba turizma

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

Pored navedenih pretpostavki svakako je potrebno kod modernizacije ili rekonstrukcije prometnica (javnih i nerazvrstanih cesta) urediti mirni promet van prometne površine sa izgradnjom nogostupa i biciklističkih staza. Prvenstveno ovaj program ostvariti u općinskom središtu i na vinskim cestama.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA

ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Zagorska Sela. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaze.

Prema Zakonu o prostornom uređenju : “Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje.”

Pošto proračunska sredstva općine Zagorska Sela nisu zadovoljavajuća za osnovno funkcioniranje (zakonske obveze) dužni smo tražiti financijska dostatna sredstva od drugih (Županije i Republike Hrvatske) da se izradi PPUO Zagorska Sela. Lokalitet prostora općine Zagorska Sela od sjevera prema jugu dužine je cca. 20 kilometara, posebno je interesantan za obavljanje državnih funkcija. Država je dužna da posebnim poticajnim sredstvima (turizam, poljoprivreda i druge djelatnosti) omogući hitno povećanje standarda življenja stanovnika u pograničnom području pošto se iz dana u dan pojavljuju sve veće razlike ukupnog standarda kako individualnog tako zajedničkog uspoređujući pogranično područje Republike Slovenije.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade Prostornog plana odnosno planske dokumentacije predviđene ovim Programom mjera, potrebno je u ovoj tekućoj godini ishoditi sredstva što je zahtjevom već zatraženo od strane nadležnog ministarstva.

6. SADRŽAJI NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, propisuje se :

- “Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova” (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskih dokumenta propisuje se:

- “Zakonom o prostornom uređenju” (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)
- “Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova” (Narodne novine br.101/98)