

odlagališta otpada.

Uvjeti i način obavljanja ovih komunalnih djelatnosti reguliraju se zasebnim ugovorima između općine Marija Bistrica i tog trgovačkog društva.

#### Članak 4.

Osnivanjem vlastitog pogona, općina Marija Bistrica samostalno obavlja slijedeće komunalne djelatnosti:

1. Opskrbu pitkom vodom u dijelu općine koji nije obuhvaćen opskrbom pitkom vodom od strane "Zagorskog vodovoda" d.o.o. Zabok, a što obuhvaća poslove zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke pitke vode.

2. Održavanje javnih površina, koje razumjeva održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza i pješačkih zona, trgova, parkova, dječjih igrališta, otvorenih odvodnih kanala, javnih prometnih površina, te dijelova javnih cesta koja prolaze kroz naselja kad se te ceste ne održavaju kao javne ceste prema posebnom Zakonu

3. Održavanje čistoće, koje razumjeva čišćenje javnih površina

4. Tržnice na malo, kojim se razumjeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada u kojima se pružaju usluge prometa živežnim namirnicama i drugih proizvoda.

Odlukom o osnivanju vlastitog pogona uređuje se unutrašnje ustrojstvo i način poslovanja vlastitog pogona.

#### Članak 5.

1. Ugovorom o koncesiji fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti stječu pravo obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- obavljanje pogrebnih poslova,
- obavljanje dimljačarskih poslova

2. Pod pogrebnim poslovima razumjeva se obavljanje preuzimanja, opremanja i prijevoza umrle osobe do mjesta ukopa ili kremiranja.

3. Pod obavljanjem dimljačarskih poslova razumjeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

4. Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće po provedenom postupku prikupljanja ponuda od strane Općinskog poglavarstva.

#### Članak 6.

Općina Marija Bistrica na temelju pisanog ugovora, povjerava fizičkoj ili pravnoj osobi obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti koji se financiraju isključivo iz sustava općinskog proračuna:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete

Poslove održavanja groblja uključujući i poslove ukopa općina povjerava pravnoj osobi s javnim ovlastima.

Pod održavanjem groblja razumjeva se održavanje prostora unutar ograde groblja, objekata za ispraćaj pokojnika i sahrane (ukopa) pokojnika.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumjeva se održavanje cesta koje nisu posebnim propisima određene kao javne ceste, uključujući i čišćenja snijega na tim prometnicama.

Pod održavanjem javne rasvjete razumjeva se

održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstane ceste.

#### Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača iz članka 6. ove Odluke donosi Općinsko vijeće po provedenom postupku prikupljanja ponuda od strane Općinskog poglavarstva.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova temeljem pisanog ugovora zaključuju se na rok od dvije godine, uz mogućnost produženja za daljnje dvije godine, u skladu sa uvjetima iz ugovora.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća utvrđuju se uvjeti i mjerila za povjeravanje pojedinih komunalnih djelatnosti putem pisanog ugovora.

#### Članak 8.

Postojeći ugovori zaključeni u skladu sa člankom 6. ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

#### Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-04/229

URBROJ: 2113-02-02-01-1

U Mariji Bistrici, 29.10.2002.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Muhek, dipl.ing., v.r.

## OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94. i 68/98) i članka 23. Statuta Općine Novi Golubovec ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije broj 10/97. i 15/01) Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na svojoj 11. sjednici održanoj 25.10.2002. godine, donijelo je.

### ODLUKU

**o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru:**

**Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002.**

**godine**

**Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002./2004. godine**

#### Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002./2004. godine, za područje Općine Novi Golubovec, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o Zagreb.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Krapinsko-zagorske županije, zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

KLASA:350-01/02-01/01  
 URBROJ: 2211/09-01-02-5  
 Novi Golubovec, 28.10.2002

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
 Boris Tušek, v.r.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
 razdoblje do 2002**

NARUČITELJ:  
 OPĆINSKO VIJEĆE NOVI GOLUBOVEC  
 PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :  
 BORIS TUŠEK  
 PROČELNIK JEDINSTVENOG  
 UPRAVNOG ODJELA:  
 PETAR CULJAK  
 KONZULTACIJE:  
 ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA  
 PROSTORNO UREĐENJE, ZABOK  
 RAVNATELJ:  
 DUBRAVKO KOLAR D.I.G.  
 IZVRŠITELJ:  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 OPĆINE NOVI GOLUBOVEC  
 PROČELNIK: PETAR CULJAK  
 u suradnji s  
 URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB  
 DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.  
 ODGOVORNI REFERENT:  
 MIRJANA HROVAT D.I.A.  
 STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.  
 STRUČNA SURADNJA: DAMIR ŠALAT D.I.A.  
 RADOVAN MUCK D.I.A.  
 SADRŽAJ ELABORATA:  
 IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
 OPĆINE NOVI GOLUBOVEC  
 (za razdoblje do 2002. godine )  
 Uvodno razmatranje  
 A1 Osnovni podaci i značajke općine  
 A2 Analiza dokumenata prostornog uređenja  
 A3 Analiza provođenja dokumenata prostornog  
 uređenja  
 A4 Ostale mjere nužne za osiguranje  
 optimalnog korištenja prostora  
 A5 Zaključak  
 PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE  
 STANJA U PROSTORU  
 OPĆINE NOVI GOLUBOVEC  
 (za razdoblje 2002/2004 )  
 Uvodno razmatranje  
 B1 Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog  
 uređenja za područje Općine Novi Golubovec  
 B2 Izrada, sadržaj i donošenje  
 dokumenata prostornog uređenja  
 B3 Procjena dinamike izrade  
 prostorne dokumentacije  
 B4 Procjena potrebe i razine uređenja zemljišta

B5 Izvori financiranja uređenja zemljišta  
 B6 Mjere i aktivnosti za rješavanje  
 bespravne izgradnje  
 B7 Zaključak  
 B8 Završne odredbe  
 B9 Nacrt odluke o donošenju  
 UVODNA RAZMATRANJA

1.

Zakonom o prostornom uređenju od 15.04.1994. godine (NN br.30/94), dopunom istog (NN 93 /94), kao i izmjenom i dopunom Zakona od 12.05.98. (NN 68/98) utvrđene su nadležnosti, prava i obveze jedinica lokalne samouprave u organizaciji i procesu prostornog planiranja.

2.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenata "Izvješća o stanju u prostoru" i " Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

Okvirni sadržaj dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" dat je u članku 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94), koji kaže (citirano):

"O stanju prostora na području Države, Županije, Grada Zagreba, općina i gradova izrađuje se Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće). Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje."

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine, kao i sadržaj i način donošenja prostornih planova.

3.

Prostor općine Novi Golubovec obuhvaćen je u prvom dvogodišnjem razdoblju dokumentima "Izvješće o stanju u prostoru" (razdoblje do 1999.) i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" (razdoblje 2000/2002 ), koje je izradila tvrtka Urban Design d.o.o. - Zagreb, a usvojila predstavnička tijela općine Novi Golubovec 1999. godine.

4.

Temeljem Statuta Općine, a sukladno pozitivnom zakonu, Općinsko Vijeće Novi Golubovec povjerilo je izradu dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" i slijednog dokumenta "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Novi Golubovec" za razdoblje od 2002-2004.g., tvrtki URBAN DESIGN d.o.o, Zagreb, Kneza Mislava 12.

Usvajanjem dokumenata "Izvješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2004" po predstavničkom tijelu općine Novi Golubovec i objavom istih u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", oni stupaju na snagu i postaju temeljem za izradu prostorno-planerske

dokumentacije.

#### A.1. OSNOVNI PODACI

Donošenjem Zakona o teritorijalnom ustrojstvu Republike Hrvatske (NN 34/93) definirane su i uspostavljene Županije, Grad Zagreb, općine i gradovi. Shodno tome na dijelu prostora bivše općine Zlatar-Bistrice ustrojena je općina Novi Golubovec.

Godine 1997. dotadašnja općina Mihovljan podijeljena je na dvije nove lokalne jedinice i to Općinu Novi Golubovec i Općinu Mihovljan.

Dokument praćenja stanja u prostoru za prethodno razdoblje (Izvješće o stanju u prostoru do 1996/1998) detaljno analizira prostor, te se ovim Izvješćem samo nadopunjuje novim podacima i saznanjima.

\* Općina Novi Golubovec je sastavni dio Krapinsko-Zagorske županije i čini cca 1,1% njene površine i cca 1% njenog stanovništva.

\* Katastarska površina Općine Novi Golubovec iznosi 13,9 km<sup>2</sup> \*.

\* Gustoća stanovništva iznosi 86,8 stan /km<sup>2</sup>\*\*

\* Prema podacima Prostornog Plana Županije općina Novi Golubovec zauzima teritorij od 15,43 km<sup>2</sup> /poglavlje 1.1.1.4. Zbirna tablica 1./

\*\* Prema podacima Prostornog Plana Županije općina Novi Golubovec ima gustoću stanovništva 78 st/km<sup>2</sup> /poglavlje 1.1.1.4. Zbirna tablica 1./

#### A.1.1. MINIMALNI POKAZATELJI I OBILJEŽJA OPĆINE

##### A.1.1.1. STATISTIČKI PROSTORNO-PLANERSKI POKAZATELJI

Kategorije korištenja površina teritorija Općine Novi Golubovec

tabela 1

Polj.

Zem.Šume Vode Zgrade i dvorišta Ceste i Putevi Ostalo

Ukupno

Ha % Ha % Ha % Ha % Ha % Ha % Ha %  
805 52,17 623 40,37 2 0,13 372 4,43 2,79 33 2,14 1543 100

IZVOR PODATAKA: PPKZZ

Osnovni demografski podaci za 1981/1991/2001 na teritoriju općine Novi Golubovec

tabela 2

Stanovnici			Stanovi			Domaćinstva		
1981	1991	2001	1981	1991	2001	1981	1991	2001
1262	1206	1072	363	399	454	351	380	336

IZVOR PODATAKA: PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Naselja i stanovništvo 2001. godine

/privremeni rezultati objavljeni 31. ožujka 2001./

tabela 4

POPIS STANOVNIŠTVA IZ 2001. Godine									
	NASELJE	Površina Km2	Broj stanovnika	Gustoća st/km2	Broj gospodarstava	Broj Domaćinstva	Poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo	Zaposleni
1	Novi Golubovec	1,69	193	115	18	67	0	0	62
2	Gora Veternička	4,70	287	70	62	105	10	10	112
3	Očura	4,26	82	19	19	23	24	24	45
4	Velika Veternička	1,86	328	211	101	123	88	84	159
5	Veternica	0,77	182	275	51	62	19	18	78
	UKUPNO	13,27* 15,43**	1208	91* 78**	251	380	141	136	456

IZVOR PODATAKA: PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - prvi rezultati popisa 2001.

\* digitalizirani podatak

\*\* katastarski podatak

## A.1.2. DEMOGRAFSKI POKAZATELJI NASELJA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Iz navedenih tabela može se konstatirati slijedeće:

**Tabela 5**

	NASELJE				1991	2001	01/91 index	%
1	Novi golubovec				194	193	-0,995	-0,5
2	Gora veternička				330	287	-0,87	-13
3.	Očura				79	82	1,04	+4
4.	Velika veternička				391	328	-0,84	-16
5.	Veternica				212	182	-0,86	-14
	Ukupno				1206	1072	-0,88	-12

IZVOR PODATAKA: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1961, 1971, 1991. i prvi rezultati popisa 2001

\* Prema privremenim rezultatima zadnjeg popisa stanovnika u ukupno 5 naselja općine Novi Golubovec živjelo je 2001 godine 1072 stanovnika, odnosno 134 stanovnika manje nego 1991 godine (index 0,88 - smanjenje od 12 %).

\* Gustoća stanovanja na području općine Novi Golubovec manja je od županijskog prosjeka, a od 1953 godine prisutan je stalni pad broja stanovnika. Od ukupno pet naselja čini se da je pad broja stanovnika zaustavljen samo u jednom naselju.

\* Poljoprivredno stanovništvo činilo je 2001. godine 13,15 % ukupnog stanovništva, što ukazuje na nedovoljni značaj poljoprivrede, dok je najveći broj aktivnih stanovnika radio u uslužnim djelatnostima, a potom u industriji i ostalim sekundarnim djelatnostima - ukupno 42,53 %.

\* Općinski centar Novi Golubovec najznačajnije je naselje po sadržajima i gospodarskom značaju, u kojem je 2001. godine bilo nastanjeno 18 % stalnog stanovništva ukupnog teritorija općine.

U tom smislu potrebno je sagledati i stanje u prostoru samog općinskog centra - podaci ukazuju na veći upravni (politički) značaj od gospodarskog i funkcionalnog.

### A.1.3. PRIRODNE OSOBITOSTI I OGRANIČENJA

Općina Novi Golubovec pruža se na na prigorju Ivančice, te predstavlja rubni, sjeverni dio Hrvatskog Zagorja. Graniči sa Općinama Jesenje, Radoboj, Lohor i Mihovljan.

Najznačajniji resursi na području općine su poljoprivredne (cca 52% teritorija) i šumske površine (cca 40% teritorija), te kamenolom koji je u gospodarskom smislu potaknuo razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Ove prirodne pogodnosti predstavljaju mogućnosti razvoja poljodjelstva i to u smislu eko-poljoprivrede i stočarstva, te mogućnosti razvoja seoskog turizma što je Prostornim planom županije postavljena kao okosnica

gospodarske djelatnosti za cjelokupni teritorij krapinsko-zagorske županije.

Blizina Zagreba, kao najsnažnijeg centra i budućeg najvećeg konzumenta (potencijalnih cca 800 000 izletnika) zagorskog raznolikog kontinentalnog turizma kakav se kroz planersku dokumentaciju treba predviđati (toplički, rekreativni, seoski, eko prehrambeni, izletnički turizam, moguć na gotovo svim lokacijama županije), jedna je od prednosti županije u cjelini pa tako i općine Novi Golubovec.

Jedno od najvećih ograničenja razvoja predstavlja negativni demografski indeks, što je problem gotovo svih općina unutar Krapinsko-zagorske županije.

### A.1.4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Na području općine Novi Golubovec postoje značajnije gospodarske djelatnosti, koje su bazirane na mineralnim sirovinama te neke djelatnosti (građevinarska, obrtnička / obrada metala /, trgovačka i ugostiteljska djelatnost), kao potencijal za procjenu smjernica budućeg razvoja.

Iz dostavljenih podataka evidentirane su 3 veće tvrtke proizvodnih djelatnosti, cca 30 tvrtki registriranih većinom kao obrt ili dioničko društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), sa prosječno 1-5 zaposlenih po tvrtki. Ukupni broj zaposlenih iznosi 456 djelatnika. Djelatnosti su uslužne i trgovačke (autoprijevoznička, ugostiteljska djelatnost, trgovine dnevne potrošnje isl.). Iz navedenog može se zaključiti da je privatno poduzetništvo relativno dobro razvijeno u odnosu na broj stanovništva (trećina stanovništva je aktivno zaposleno) te da će se kroz planersku dokumentaciju odrediti smjernice razvoja kao i rezerviranje prostora u skladu sa zatečenim aktivnostima.

### A1.4.1. PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU GOSPODARSKI



SUBJEKT	NASELJE/ADRESA	BROJ ZAPOSLENIH
SCHIEDEL d.o.o.		
Proizvodnja dimnjaka	Novi Golubovec 26	Cca 30
GOLUBOVEČKI KAMENOLOMI		
	Novi Golubovec 26	ca 100
TIŠLJAR d.o.o.		
Tvornica strojnih dijelova i strojeva za obradu metala	Novi Golubovec 4b	Cca 50
HRVATSKE ŽELJEZNICE		Cca 5
HRVATSKE POŠTE	Novi Golubovec bb	Cca 3
OSNOVNA ŠKOLA		
PODRUČNA ŠKOLA		Cca 15
LJEKARNA	Novi Golubovec 33	1
AMBULANTA	Novi Golubovec 28	5
RAZNI OBRTH I TVRTKE		Cca 30

Evidentno najveći potencijal za razvoj imaju Golubovečki kamenolomi. Prostorna dokumentacija, koja će biti izrađivana u narednom periodu, treba provesti iscrpnu programsku analizu i procjenu eksploatacije kamenoloma, te donesti posebne mjere zaštite i sanacije iscrpljenih lokacija. Također, treba predvidjeti zonu obuhvata kamenoloma kao i odrediti faze eksploatacije, te naročito odrediti posebne mjere zaštite obzirom na korištenje eksplozivnih sredstava (lokacija uskladištenja eksploziva u naselju Očura).

Nadalje, potrebno je odrediti proizvodno industrijsku zonu za lokaciju proizvodnje dimnjaka koja predstavlja jednog od gospodarskih nosioca na području općine, te je potrebno donijeti za tu zonu posebne mjere zaštite obzirom na najnovije smjernice strategije planiranja održivog razvoja.

Obzirom da su obrtničke radionice većinom u sklopu građevinskih zona pretežito stambene namjene, treba regulirati posebnim odrednicama uređenje prostora na lokacijama postojećih obrtničkih radiona i sličnih sadržaja, te rezervirati za budućnost lokaciju za zonu male privrede.

Ograničenje gospodarskog razvoja predstavlja nedostatak komunalne infrastrukture posebice sustava odvodnje otpadnih voda (čime su ugroženi lokalni vodotoci), kao i razina elektro snabdijevanja (dugi 10kV vodovi neprimjerenog presjeka).

#### A.1.5. SUSTAV SREDIŠNJIH FUNKCIJA

Sve općinske, državne i društvene funkcije locirane su u općinskom središtu Novi Golubovec:

- \* općinska administracija
- \* osnovna škola
- \* ambulanta
- \* apoteka
- \* pošta

#### A.1.6. PROMETNA INFRASTRUKTURA

##### A.1.6.1. CESTOVNI PROMET

Prometna povezanost općine državnim i županijskim cestama sa županijskim centrima i Zagrebom, odnosno način priključivanja na prometni sustav okruženja europskog značaja je zadovoljavajuća. Prometnice se relativno dobro održavaju, naročito u usporedbi sa drugim općinama Krapinsko-zagorske županije.

Prema kategorizaciji na području općine Novi Golubovec su:

a) državne ceste:

\* D 35/ Varaždin - Lepoglava - Švaljkovec (D1)/

\* D 29/ Novi Golubovec (D 35)- Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Soblinec - Čvor Popovec (D 3)/

b) županijske ceste:

\* Ž 2127/ D 29 - Gora Veternička - D 35 /

c) lokalne ceste - naselja:

\* L 22015/ Gora Veternička (Ž2127) - Veternica - Ž 2125 /

\* L 22016/ Stari Golubovec - Lobor (Ž2128) /

d) nerazvrstane ceste - sve preostale ceste

Sve navedene prometnice su asfaltirane.

#### A.1.6.2. JAVNI PRIJEVOZ

Sustavom javnog prevoza obuhvaćena su naselja Novi Golubovec, Velika Veternička i teritorij općine Mihovljan. Tijekom izrade Prostornog plana uređenja općine treba analizirati potrebu pokrivanja naselja javnim prijevozom.

#### A.1.6.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Kroz područje općine Novi Golubovec prolazi željeznička pruga prema Lepoglavi i Varaždinu, a na teritoriju općine nalazi se željeznička postaja.

#### A.1.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### A.1.7.1. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA

##### Vodosnabdjevanje

Područje općine uglavnom je obuhvaćeno opskrbom vode iz lokalnih vodovoda: «Bijeli potoci», «Veternica», «Velika Veternička», «Očura», «Gora Veternička», «Zmržnjak», «Habulini» i «Bajsići» koji koriste lokalna crpilišta.

Već dulje vrijeme se izvodi vodoopskrbni sustav sa općinom Mihovljan, a na razini Krapinsko-zagorska županije. Izvorišta su Bijeli potoci i Mlačine.

##### Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području općine Novi Golubovec ne postoje sistemi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Prostornom dokumentacijom treba predvidjeti mrežu odvodnje za područje naselja Novi Golubovec, naročito za središnji dio naselja i buduću zonu male privrede.

##### A.1.7.2. ELEKTROSABDJEVANJE

Sva naselja općine Novi Golubovec pokrivena su elektroenergetskom mrežom, a najveći distributer električne energije je DP «Elektra» Varaždin.

Na teritoriju općine ne postoji nitijedna transformatorska stanica TS 35. Značajan problem predstavlja loša kvaliteta u opskrbi električnom energijom, koja je uzrokovana duljinom razdjelnih 10 kV vodova sa nedovoljnim presjecima vodiča kao i činjenicom da je dio niskonaponske mreže u izrazito je lošem stanju. Problem će se morati riješiti interpolacijom transformatorske stanice TS 10(20)0,4kV i postepenom rekonstrukcijom niskonaponske mreže.

Transformatorska stanice snage TS10(20)/0,4 kv na teritoriju općine Novi Golubovec su:

1. Očura I
2. Očura II

3. Očura III
4. Očura IV
5. Očura Brdo
6. Golubovec
7. Tvornica betonskih blokova «Schiedel»
8. Novi Golubovec
9. Novi Golubovec - škola
10. Gora Kranjčeci
11. Velika Veternička
12. Velika-Belužići-Sokolici
- 13.

#### A.1.7.3. JAVNA RASVJETA

Na teritoriju općine samo su naselja Novi Golubovec i Velika Veternička pokrivena javnom rasvjetom.

Općina vrši redovno održavanje postojeće javne rasvjete.

Za naselja koja nemaju još javnu rasvjetu napravljena je projektna dokumentacija, a odnosi se na naselja: Veternica, Očura, a naselja Velika Veternica i Gora Veternička imaju dijelom izvedenu javnu rasvjetu, te je izrađena projektna dokumentacija za preostale dijelove navedenih naselja.

#### A.1.7.4. PLINOOPSKRIBNA MREŽA

Teritorij općine Novi Golubovec pokriven je plinskom mrežom čiju distribuciju vrše privatizirana poduzeća - distributer «KraKom» iz Krapine i «Komunalac» iz Konjšćine. MRS se nalazi na području općine Novi Golubovec.

#### A.1.7.5. TELEKOMUNIKACIJE

Sva naselja općine pokrivena su fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom, a budući razvoj predmeja dalje poboljšanje sustava fiksne i mobilne mreže, shodno potrebama i interesima.

U naselju Novi Golubovec locirana je jedinica poštanske mreže.

#### A.1.9. ZAŠTITA OKOLIŠA

Problemi zaštite okoliša na ovom području prije svega su odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, erozivni procesi te posebno lokacija kamenoloma.

Sakupljanjem komunalnog otpada obuhvaćena su sva domaćinstva, gospodarske djelatnosti i javni sadržaji a otpad se odvozi na deponiju izvan područja općine.

Prikupljanje komunalnog otpada vrši poduzeće «Komunalac» d.o.o., Konjšćina, a odvozi se na deponiju Tugonica koja je locirana na teritoriju općine Marija Bistrica. Lokacija deponije služi kao odlagalište deset općina bivše općine Zlatar.

#### A.1.10. GROBLJA

Na području općine Novi Golubovec ne postoji mjesno groblje, već se ukop vrši na mjesnom groblju općina Mihovljan i Lobor.

Kroz izradu PPUO-a Novi Golubovec potrebno je preispitati potrebe i lokaciju groblja na teritoriju općine Novi Golubovec.

#### A.1.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja sadašnje općine Novi Golubovec, odnosno područja bivše općine Zlatar Bistrica utvrđena su «Odlukom (bivše) općine Zlatar Bistrica o

građevinskim područjima i građenju», objavljenom u Službenim novinama Zajednica općina Zagreb broj 14/1985.

Dosadašnji razvoj i demografski trendovi ukazuju na neprimjerenu veličinu građevinskih područja, koje je potrebno revidirati u okviru izrade Plana prostornog uređenja općine Novi Golubovec.

Obzirom na najnovije privremene rezultate popisa stanovništva, (demografsko stanje na teritoriju općine ukazuje na alarmantnu situaciju - gubitak od cca 12% u deset godina), potrebno je značajno smanjiti građevinske zone.

Istovremeno, trebat će s drugog aspekta no što je to u planiranju uobičajeno (uglavnom restriktivno) razmotriti na novi način mogućnosti gradnje vikendica i klijeti uz vinograde i voćnjake, kako bi se područje barem donekle aktiviralo. Županijskim planom predviđena su posebna područja za navedeno korištenje, koja treba definirati kroz Prostorni plan općine.

Također, biti će potrebno regulirati namjenu prostora obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u funkciji seoskog turizma sa eko-proizvodnjom hrane. Obzirom da su takva gospodarstva moguća i izvan građevinskih zona, a pretpostavljaju se i smještajni kapaciteti potrebno je izvršiti detaljnu analizu o stanju na terenu i prilagoditi odrednice uređenja prostora specifičnostima zatečenog. Trenutno nema kartiranih podataka relevantnih za navedenu problematiku.

#### A.1.11.1. GRAĐEVINSKE STRUKTURE I OBJEKTI JAVNE NAMJENE

Obzirom da nema kartiranih podataka za lokacije građevinskih struktura izvan naselja, Prostornim planom uređenja općine utvrdit će se građevinske strukture izvan građevinskih područja (obiteljska gospodarstva, vikend grupacije isl.)

#### A.2. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### A.2.1. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

###### A.2.1.1. DOKUMENTI NA RAZINI ŽUPANIJE

\* Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije

\* Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Krapinsko-zagorske županije

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2001.)

U svrhu osiguranja kontinuiteta procesa uređenja prostora navedenim Dokumentima utvrđuje se stanje dosadašnjeg uređenja prostora kao i ciljevi za buduće uređenje.

Oni predstavljaju, vrlo solidnu i stručnu osnovicu za izradu prostornih planova na razini Županije, ali i gradova i općina.

Navedeni dokumenti su vrlo dobar i sistematiziran izvor informacija i podataka o stanju i djelatnostima u prostoru Županije. Nastavno, oni su kroz to vrlo korisni i biti će dobra osnovica za izradu prostornih planova svih razina u Županiji.

Dokument Izvješća o stanju u prostoru Županije obrađuje teritorij Općine Novi Golubovec i daje osnovne podatke o prostornom uređenju, kao i pregled izrađene prostorne dokumentacije, kako zakonski valjane tako i one koja je stavljena van snage.

U međuvremenu se Uredbom produljio rok valjanosti prostorne dokumentacije (NN /99 ), te tako su i dalje zakonski na snazi svi prostorni planovi doneseni nakon travnja 1986. uz uvjet da su provedbene odredbe objavljene u službenom glasilu. Za područje općine Novi Golubovec navedena Uredba relevantna je za gotovo cjelokupnu prostornu dokumentaciju: sva prostorna dokumentacija je van snage, osim Prostornog plana b.o. Zlatar Bistrica sa Izmjenama i dopunama (1980, 1985. ).

Dokumentom Programa mjera na razini Županije utvrđena je prostorna dokumentacija koju je potrebno izraditi u slijedećem dvogodišnjem razdoblju, te je određena izrada prostornog plana za sve općine koje su bile u sastavu Zlatar Bistrice, pa tako i općine Novi Golubovec.

Prema navedenim naseljima za koje se Programom utvrđuje izrada Urbanističkog plana uređenja, za naselje Novi Golubovec predviđena je izrada UPU-a, a predviđa se i izrada Detaljnog plana uređenja općinskih središta, te time i Novog Golubovca.

#### A.2.1.2. DOKUMENTI NA RAZINI OPĆINE

\* Izvješće o stanju u prostoru do 1999. godine

\* Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 1999/2001 za (URBAN DESIGN, Zagreb 1997. )

1997. godine izrađen je dokument praćenja stanja u prostoru koji je obradio sve segmente predviđene pozitivnom zakonskom regulativom. Većina podataka i analiza mjerodavni su i za ovo dvogodišnje izvješće. Ovim dokumentom obradit će se dodatna saznanja i novi podaci te analizirati samo novi dokumenti prostornog uređenja.

U proteklom razdoblju od 1999. godine za teritorij općine Novi Golubovec nije se izradila niti jedna prostorna dokumentacija predviđena Programom mjera 1999/2001., te je potrebno hitno ubrzati aktivnosti oko izrade planova čija će se izrada predvidjeti Programom mjera za razdoblje do 2004.

Zbog nedovoljno preciznog određenja sadržaja u Zakonu o prostornom uređenju, te izostavljanju tih dokumenata iz Pravilnika o sadržaju (NN106/98) razmatrani Dokumenti prve generacije bili su po svojoj strukturi, sadržaju i ciljevima vrlo različiti, ovisno o izrađivaču. Istraživanja u pronalaženju optimalne strukture i metodologije su znatno smanjila različitosti u dokumentima druge generacije.

Zbog važnosti tog procesa i materije, bilo bi poželjno da se resorno Ministarstvo oglasi novim pravilnikom o izradi i sadržaju dokumenata praćenja stanja u prostoru.

#### A.2.1.3. INFORMACIJSKI SUSTAV I MONITORING STANJA U PROSTORU

Za razvoj i organizaciju učinkovitog sustava uređenja prostora i prostornog planiranja, neophodna je osnovica informacijski sustav stalno punjen novim podacima o prostoru, kao i na njega vezani sustav monitoringa - praćenja svih događanja u prostoru.

Taj problem se može riješiti samo na razini cijele Države umreženjem terminalnih jedinica do nivoa općine.

Postupkom umreženja biti će moguće unositi dnevne promjene stanja u prostoru kao i trenutno operativno korištenje podataka čija je dostava vremenski i fizički otežana (papir kao medij).

U Općini Novi Golubovec taj proces je na samom početku i može se zaključiti da njegov razvoj tek slijedi.

#### A.2.2. PROSTORNA DOKUMENTACIJA NA SNAZI

Cjelovita analiza dokumenata prostornog uređenja na razini prostornog plana općine (Prostorni plan (bivše) općine Zlatar-Bistrica i Odluka (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju ), detaljno je prezentirana u prethodnom dokumentu Izvješća donešenom 1999. Godine (Urban design, Zagreb), te se u ovom Izvješću neće ponovno analizirati, već se navode samo prostorni dokumenti, relevantna dokumentacija nastala u proteklom razdoblju i dokumenti koji su još uvijek na snazi.

##### 1. Strategija Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,

Zavod za prostorno planiranje

Donešeno:Hrvatski državni sabor, 1997.

##### 2. Program Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada:Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,

Zavod za prostorno planiranje

Donešeno:Hrvatski državni sabor, 1999.

##### 3. Prostorni plan Krapinsko-Zagorske županije

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

##### 4. Prostorni plan (bivše) općine Zlatar-Bistrica

Službene novine ZOZ broj 18/80,

Službene novine općine Zlatar br.4/92

##### 5. Odluka (bivše) općine Zlatar Bistrica

o građevinskim područjima i građenju

Službene novine ZOZ broj 14/1985

#### A.2.2.1. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

/ Izrada:Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja

Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.

#### PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

/ Izrada:Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni je prostorni dokument koji određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja i osigurava prostorno-planske preduvjete proizašle iz sveukupnih društvenih, gospodarskih i socio-kulturoloških promjena na teritoriju Države.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđuju se mjere za provođenje ciljeva utvrđenih

Strategijom, te smjernice, kriteriji i prioriteti za ostvarenje zadanih postavki prostornog uređenja.

Osnovna značajka i cilj dokumenata prostornog uređenja na razini Države je utvrđivanje globalne koncepcije prostornog razvoja i uređenja, koordinacija i sintetiziranje odrednica sektorskih strategija i programa razvoja, kao i koordinacija prostornih planova županija i Grada Zagreba.

Globalna strategija prostornog uređenja predpostavlja teritorijalno ograničavanje širenja velikih središta, kao i građevinskih zona obalnih zona, te razvijanje manjih središta i zaleđa. Ovakav koncept zahtjeva zaokret, kako u gospodarskom programu tako i cjelokupnoj infrastrukturoj i drugoj logistici.

Dokument obrađuje demografska kretanja i prognoze, procese urbanizacije, gradove i održivi razvoj, sustav središnjih naselja i u skladu sa navedenim određuje strateške ciljeve i smjernice razvoja. Također donosi prijedlog mjera za ruralna područja i naselja.

Gospodarski sustavi i društvene djelatnosti sektorski su obrađeni, a turistička djelatnost analizirana je u smislu nove profilacije i napuštanja dosadašnjeg modela teritorijalne isključivosti (obalni pojas). Revitalizacijom kulturnog identiteta, promoviranjem eko-prostora kao strateškog resursa hrvatskog turizma uz obvezu provedbe posebnog režima zaštite, određivanjem granice nosivosti kapaciteta odn. aktivnosti, razvojem infrastrukturne opremljenosti, te konačno - određenjem primjerene ponude moguće je hrvatski turistički proizvod značajnije uvažiti u valorizaciji ukupnog gospodarstva Hrvatske gotovo na cijelom teritoriju Lijepe naše.

Posebno je obrađen segment zaštite okoliša, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora, a navedena su sva zaštićena područja.

Programom prioriternih mjera i aktivnosti za provođenje Strategije osigurava se globalni pristup uređenja prostora na nivou lokalne samouprave.

Obveze izrade dokumenata uređenja prostora svih razina postavljena je u nove operativne okvire informacijskog, digitalnog sustavnog praćenja prostora, kako na nivou Države, tako i na nivou lokalnih samoupravnih središta (simultano praćenje prostora).

Sva poglavlja popraćena su kartografskim prikazima.

Krapinsko-Zagorska županija svrstana je u županije Središnje Hrvatske, najrazvijenijeg područja Hrvatske, koncentracije gospodarstva i kulturnih institucija, ključno čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca.

Planiranje cjelovitih sustava odnosi se na veliku državnu i međudržavnu infrastrukturu, razvitak i ulogu većih gradova u sklopu koncepta urbanizacije prostora, uravnoteženje urbane koncentracije i nerazvijenih zona, sustavne mjere unapređenja okoliša s osobitom pažnjom na uređenje i zaštitu voda, odvodnju i otpad.

Analiza i ocjena tih dokumenata s aspekta Općine Novi Golubovec moguća je samo globalno i načelno s obzirom na velike razlike u planskim razinama i mjerilima.

Može se utvrditi da se planiranje prostornog razvoja

i uređenje Općine može temeljiti na osnovnim konceptualnim odrednicama za cijelu Državu i njezine makro regionalne cjeline: planska usmjerenja regije odnose se na iskorištenje specifičnosti i resursa, očuvanje prirodnog okoliša u rekreacijskoj funkciji, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na prirodni krajolik, kulturnu baštinu, zdravstvo i specifičnu eko ponudu.

Strategijom su utvrđeni prioritetni ciljevi (integracija sa cjelokupnim teritorijem, obnova devastiranih objekata, poticanje razvitka funkcija) i smjernice razvitka (razvitak nacionalnog i lokalnog gospodarstva, razvijanje funkcija temeljem vrednovanja svih resursa, razvijanje temeljem kooperacijskog odnosa sa drugim dijelovima Hrvatske).

Pripadnost naselja Općine Novi Golubovec općem problemskom okviru razvoja ruralnih područja, dodatna je smjernica za prostorni razvitak teritorija. To podrazumjeva plansko usmjerenje interesa na individualiziranje poljoprivrede i stočarstva do nivoa obiteljskog gospodarstva uz pažljivo korištenje prostora izvan građevinskog područja, te maksimalno stvaranje prirodnih rezervata naročito vrijednih krajobrazu.

Demografski faktor u smislu socioekonomske preobrazbe jedan je od bitnih elemenata na kojem će se temeljiti daljnje smjernice razvoja, koje će, u svakom slučaju, nastojati zaustaviti mehaničku i prirodnu depopulaciju ruralnih naselja.

#### A.2.2.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

Jedini recentni prostorni dokument koji pokriva i teritorij općine Novi Golubovec je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, što u operativnom smislu realizacije pojedinih lokalnih zahvata u prostoru ne predstavlja upotrebljiv dokument.

Generalna koncepcija i smjernice dugoročnog uređenja i zaštite šireg prostora utvrđena je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

U cjelini, Prostorni plan županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina, a istovremeno ostavio dovoljno prostora lokalnim samoupravnim jedinicama da same odlučuju o svojoj sudbini.

Razvojne smjernice Krapinsko-zagorske županije u cjelini određene su Prostornim planom županije, kojim se svi oblici turizma te uz to prateća poljoprivreda stavljaju u priroritetne smjernice razvoja.

Gospodarski razvoj baziran je na nekim industrijskim granama (metalopreradaivačka, elektro-industrija, drvna), poljoprivredi i turizmu.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno-rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda), lokacijama kulturno-povijesne baštine (mnogobrojni dvorci, kurije, crkve, kapele, etno-kompleksi), lokacijama za razvoj eko- poljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

Plan je zacrtao magistralnu infrastrukturu prometa i distribucije energetike, te je vidljiva jaka koncentracija oko Krapine, ali istovremeno dovoljno prostora za razvoj svih



jedinica lokalne samouprave. Donekle je povoljna navedena koncentracija infrastrukture, ako se uzme u obzir mogući koncept razvoja brojnih toplica sa oazama seoskog turizma i eko-poljoprivrede. Takav koncept razvoja za lokalne jedinice samouprave upravo traži netaknutu prirodu gdje god je to moguće.

Geoprometni značaj pogranične Županije sa glavnim smjerovima prometnica prema Sloveniji i Austriji preko Krapine daje podršku razvojnim mogućnostima gospodarstva županije u cjelini.

Gradovima i općinama ostavljen je širok prostor za razvijanje unutar zadanih smjernica.

No, obzirom na višegodišnju gospodarsku stagnaciju bilo bi neophodno odrediti (i na razini Države), jasnije smjernice razvoja potkrepljene konkretnim brojkama:

- analizom resursa i moguće eksploatacije odrediti primarne gospodarske aktivnosti za pojedine zone odn. gradove i općine.

Shodno zakonskim odrednicama, a temeljem razrade smjernica i odrednica županijskog plana, potrebno je izraditi Plan prostornog uređenja općine Novi Golubovec, koji će predstavljati temeljni dokument uređenja prostora.

#### A.2.2.2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR-BISTRICA

Službene novine ZOZ broj 18/80,

Službene novine općine Zlatar br.4/9

ODLUKA (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA

O GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA I GRAĐENJU

Službene novine ZOZ broj 14/1985

Detaljna analiza navedene prostorne dokumentacije izvršena je u Izvješću o stanju u prostoru do 1999. (Urban design, Zagreb 1999.), te se ovom prilikom neće ponovno razmatrati.

Prostor današnje općine Novi Golubovec bio je u razdoblju do novog teritorijalnog ustrojstva RH u sastavu bivše općine Zlatar Bistrica. Obzirom na navedeno uređenje prostora sadašnje općine Novi Golubovec vrši se i nadalje temeljem Prostornog plana (bivše) općine Zlatar Bistrica i Odluke (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju.

Navedena je dokumentacija, iako na snazi, zbog sadržaja i zastarjelosti već dulje vrijeme neprimjerena za dalju primjenu.

#### A.2.3. DRUGA DOKUMENTACIJA RELEVANTNA ZA PODRUČJE OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

Za potrebu izrade Prostornog plana Županije izrađene su slijedeće studije i dokumentacija od interesa za područje općine Novi Golubovec:

\* Strateški marketinški plan turizma, Institut za turizam, Zagreb 1996.

\* Mogućnost stambene izgradnje na području Krapinsko-zagorske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

\* Industrijske zone, radne zone, zone male privrede i komunalnih sadržaja, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

\* Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji,

Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

\* Projekt modela organiziranja prijevoza putnika na području Krapinsko-zagorske županije, Institut prometa i veza, Zagreb, svibanj 1996.

\* Studija «Program zaštite okoliša za Krapinsko-zagorsku županiju», Ekonerg Holding d.o.o. Zagreb, travanj 1998.

\* Ocjena podobnosti preferentnih lokacija za sanitarno odlaganje komunalnog otpada, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1999.

\* Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, voditelj dsr.sc. Željko Lončar

\* Studija klimatskih i metereoloških karakteristika područja županije,

\* Studije vodoprivrede

\* Studija integralnog razvoja sustava odvodnje otpadnih voda na području Krapinsko-zagorske županije

\* Vodnogospodarska osnova slivnog područja Krapina - Sutla

\* Plan upravljanja lokalnim vodama

\* Županijski plan za zaštitu voda

\* Plan obrane od poplava za slivno područje Krapina - Sutla

#### A.2.4. PROSTORNI DOKUMENTI U IZRADI

##### A.2.4.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE NOVI GOLUBOVEC (Urban design, Zagreb 2002. -)

Prostorni plan općine Novi Golubovec, čija je izrada započela u ožujku 2002. godine u fazi je izrade kartiranja sektorskih elaborata i određivanja namjene korištenja prostora. Obzirom da još uvijek nije dostavljen katastar teritorija općine, nije moguće završiti prvu fazu - Polazišta - te se simultano izrađuju druge faze Plana, određuju potencijalne zone gospodarskih aktivnosti te se istovremeno provjerava kartirano na terenu.

Obzirom na nešto jače privredne aktivnosti koje se odvijaju na teritoriju općine (u odnosu na teritorijalno slične), koncepcija razvoja općine Novi Golubovec se ovim Planom neće bazirati na različitim oblicima turizma, već će okosnicu razvoja nositi postojeći resursi mineralnih sirovina i pripadajuće zatečene privredne aktivnosti.

#### A.3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA

##### A.3.1. ANALIZA UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA

###### U SMISLU PPO-a b.o. ZLATAR BISTRICA

Kroz prethodno Izvješće o stanju u prostoru koje je donešeno 1999. Godine (Urban Design, Zagreb) provedena je detaljna analiza provođenja dokumenata uređenja prostora, te se može sublimirati slijedećim konstatacijama:

Prostorni plan bivše općine Zlatar - Bistrica nastao je u sedamdesetim i osamdesetim godinama prošlog stoljeća u posve drugačijem političko - gospodarskom okruženju, pa je danas kao takav, praktički neprimjenljiv. Provedba plana bila je temeljena na instituciji društvenog vlasništva i tzv. "pravičnog" otkupa zemljišta.

Provjerom provođenja dokumenata prostornog uređenja može se konstatirati slijedeće:

\* Odluku o građevinskim područjima i građenju obilježava predimenzioniranost građevinskih područja temeljena na nerealnim očekivanjima demografskog i gospodarskog razvoja.

\* Uočljiva je i stanovita megalomanska koncepcija planiranja industrijskih i gospodarskih zona, naročito za neka manja naselja gdje su takvi pogoni neprimjereni obzirom na depopulacijski trend Zagorja koji traje već desetljećima.

\* Privredne zone Novog Golubovca - Kamenolom i Tvornica dimnjaka «Schiedel» odredit će se kroz izradu Prostornog plana Novi Golubovec i ograničit će se u smislu strategije mogućeg održivog razvoja koja je postavljena i na razini Države, a čija je primarna zadaća razvoj uz obvezatna ograničenja režimima zaštite (za razliku od Planova prethodne generacije gdje je primaran razvoj, planovi najnovije generacije daju prioritet zaštiti okoliša i prirodnih eko-uvjeta kao najznačajnijeg resursa Lijepe Naše).

Očito je da treba napraviti potpuni zaokret, kako u smjericama razvoja i djelatnosti, tako i korištenja prostora.

#### A.3.2. ANALIZA I OCJENA RAZVOJA

##### U PROTEKLOM DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU

Detaljna analiza prostornog razvoja u cjelini prikazana je u poglavlju A.5. Izvješća o stanju u prostoru za prethodno dvogodišnje razdoblje (Urban design, Zagreb, 1999. ).

U proteklom dvogodišnjem razdoblju na teritoriju općine učinjeni su razvojni pomaci u smislu opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom:

\* Asfaltirano je 80% nerazvrstanih cestovnih prometnica,

\* izgrađen je magistralni cjevovod na cijelom teritoriju općine Novi Golubovec sa vodospremom u naselju Gora Veternička sa vodospremom od 1000 litara,

\* izveden je cronet odašiljač uz postojeći odašiljač Vip-ove mreže

\* u pripremi je rekonstrukcija niskonaponske mreže za središte Novog Golubovca

\* izrađena je projektna dokumentacija za javnu rasvjetu

Od objekata javne i društvene namjene izvedena je:

\* adaptacija unutarnjeg uređenja škole

\* dogradnja ljekarne

Obzirom na ekonomsku stagnaciju Države u cjelini nerealno je očekivati značajne razvojne pomake. Ipak, bilo bi potrebno pokrenuti neke programe sufinanciranja za razvoj seoskog turizma, kako bi Krapinsko-zagorska županija postala u cijelosti logistički pokrivena turističkim destinacijama.

#### A.4. OSTALE MJERE NUŽNE ZA OSIGURANJE

##### OPTIMALNOG KORIŠTENJA PROSTORA

Ukidanjem društvenog vlasništva i denacionalizacijom, svako građevinsko zemljište dobija stvarnog vlasnika. Za sustavno uređenje građevinskog zemljišta i privođenja namjeni predviđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, gotovo uvijek je potrebno izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta koja zahtjeva

imovinsko-pravno razrješenje, preparcelaciju, te uspostavu odgovarajućeg komunalnog standarda prije same gradnje.

Sve dok navedeni elementi i faktori koji direktno utječu na provedbu, ne budu kvalitetno riješeni (na razini Zakona i samouprave ), ne može se očekivati primjereno provođenje dokumentacije uređenja prostora.

Ukazujući na potrebu ažurne izrade novog Prostornog plana uređenja općine potrebno je podržati sljedećim aktivnostima:

Utvrđiti metode kontinuiranog praćenja događanja na terenu i njihovo unošenje u prostorno-plansku dokumentaciju - stalne reambulacije geodetsko-katastarskih podloga

Razmotriti mogućnosti aktivnog sudjelovanja (i sufinanciranja) individualnih korisnika u smislu osiguranja infrastrukturnih koridora, te općinskim odlukama garantirati iznađeni oblik kompenzacija

Donošenje posebne "Odluke o položajnim zonama ovisno o atraktivnosti" kojom bi se utvrdio odnos prema objektima bespravne gradnje, a vezano za zakon o

postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima

Temeljem slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" pokrenuti rješavanja svih neophodnih koraka za izradu prostorne dokumentacije PPUO-a

Temeljem odrednica slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" osigurati potrebna sredstva za geodetsko snimanje novih odnosno reambulaciju postojećih topografsko-katastarsko-geodetskih podloga i pripremu digitalnih podloga za programom utvrđene zone obuhvata plana

#### A.5. ZAKLJUČAK

\* Osim Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, dokumentacija uređenja prostora nije primjerena sadašnjem društveno-gospodarskom okruženju, te je potrebno izraditi relevantni plan prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja općine Novi Golubovec, kao temeljnog dokumenta uređenja prostora, kojim će se utvrditi smjernice uređenja i zaštite prostora, kao i primjerena veličina građevinskih područja.

\* Realizacija planskih postavki izrađene prostorne dokumentacije ostvarila se samo u svom manjem dijelu - predviđeni razvoj gospodarstva kao i prateće infrastrukture te time demografski zaokret nisu ostvareni te je realnije planiranje na temelju ograničenja mogućeg održivog razvoja. Realizacija prethodnih planskih postavki se može ustanoviti segmentarno i sporadično (gradnja pojedinih objekata društvene i javne namjene, djelomično poboljšanje cestovne mreže na razini općine, a najveći pomak je u realizaciji plinoopskrbe i telefonije gdje se može zaključiti potpuna pokrivenost teritorija općine Novi Golubovec.

\* Zaštita ovih vrijednih prostora može se zahvaliti i ekonomskoj stagnaciji, te je u jednom smislu pozitivna (nema nelegalne gradnje, a niti velikog pritiska), a u drugom smislu izrazito negativna: regulacija otpadnih voda i dalje ostaje prioritet u sustavu zaštite okoliša.

\* Relativno dobra prometna povezanost i blizina Zagreba treba se maksimalno iskoristiti u razvojnom smislu temeljenom na razvoju turizma i to prvenstveno seoskog, lovnog i izletničkog koristeći prirodne resurse i prednosti prekrasnih zagorskih krajolika te mogućnost razvoja ekoponude prehrambenih i drugih proizvoda

\* Neophodno je poboljšati prometnu mrežu nivoa lokalnih i nerazvrstanih prometnica na razinu urbanog standarda, jer zatečeno i evidentirano stanje prometnica ne ohrabruje razvoj turizma kakav se predviđa.

\* Nedostatak komunalne infrastrukture, posebice vodoopskrbe i sistema odvodnje sa pročišćavanjem otpadnih voda, predstavlja još jednu snažnu kočnicu daljeg razvitka pa je jedan od prioriteta definiranje i realizacija vodoopskrbnog sustava ovog područja kao i sustava odvodnje otpadnih voda.

### **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU razdoblje do 2002**

NARUČITELJ:

POGLAVARSTVO OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

BORIS TUŠEK

PROČELNIK JEDINSTVENOG

UPRAVNOG ODJELA:

PETAR CULJAK

KONZULTACIJE:

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA

PROSTORNO UREĐENJE, ZABOK

RAVNATELJ:

DUBRAVKO KOLAR, D.I.G.

IZVRŠITELJ:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

PROČELNIK:

PETAR CULJAK

u suradnji s

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.

ODGOVORNI REFERENT:

MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA SURADNJA: DAMIR ŠALAT D.I.A.

RADOVAN MUCK D.I.A.

UVODNO RAZMATRANJE

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine (2002/2004) kao i sadržaj te način donošenja prostornih planova.

Ovaj dokument zamjenjuje dosadašnju upravnu praksu donošenja Odluka o izradi za svaki pojedini Plan.

0.1.

Temeljem novog Zakona o prostornom uređenju, (NN br. 30/94), te izmjena i dopuna (NN 68/98, 106/98), članka 13., općina Novi Golubovec, kao jedinica lokalne samouprave može pristupiti izradi Prostornog plana

uređenja, Urbanističkog plana uređenja, kao i Detaljnih planova uređenja. Najnovije Izmjene i dopune Zakona (NN 68/98) mjenjaju članak 13 u smislu da se ukidaju regulacijski planovi odnosno svi drugi planovi koji se ne navode člankom 10 najnovijeg Zakona.

0.2.

Temeljem članka 29 (NN 30/94) bila je moguća izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja kao prostorno - arhitektonskih rješenja, odnosno projekata kao i stručnih osnova za definiranje, provjeru i izbor jedne od alternativa, ako je to predviđeno prostornim planom šireg područja.

Članak 29. u novom Zakonu je u potpunosti izmjenjen, te ne postoji mogućnost izrade i donošenja drugih planova osim, kako je to kroz članak 10. istog zakona doneseno.

0.3.

Uvođenjem nove kategorije planova (NN 68/98) - Urbanistički plan uređenja - daje se mogućnost utvrđivanja načina uređenja i zaštite prostora naseljima koja nemaju status grada.

0.4.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenta "Izvjješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

0.5.

Temeljem Izvjješća o stanju u prostoru Općine Novi Golubovec izrađen je dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.

0.7.

Prema članku 11. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94.) Program mjera obvezno sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera, uz prethodno navedeno, utvrdit će se i potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta i izvori financiranja njegova uređenja.

0.9.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u prethodnom razdoblju bila je predviđena izrada prostornog plana

**B.1. PROCJENA POTREBE IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE NOVI GOLUBOVEC**

**B.1.1. IZRADA NOVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**

U cilju utvrđivanja pismjenog načina uređenja i zaštite prostora Općine Novi Golubovec, potrebno je u narednom dvogodišnjem razdoblju izraditi slijedeću prostornu dokumentaciju:

1. Prostorni plan uređenja općine Novi Golubovec
2. Urbanistički plan uređenja naselja Novi Golubovec
3. Urbanistički plan uređenja naselja Veternička Velika
3. Detaljni plan središnje zone naselja Novi

Golubovec

4. Detaljni plan zone male privrede

B.1.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVIGOLUBOVEC (PPUO)

Prostorni plan uređenja Općine Novi Golubovec predstavlja temeljni dokument uređenja prostora, u kojem će se razradom postavki i smjernica utvrđenih Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, utvrditi način, uvjeti i režimi uređenja i zaštite prostora s posebnim naglaskom na valorizaciju veličine građevinskog područja i pitanje rješavanja bespravne izgradnje. Kroz izradu Prostornog plana uređenja općine utvrditi će se između ostalog i potreba te obuhvat izrade planova nižeg reda za pojedine zone i lokalitete, pored navedenih.

B.1.1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA NOVIGOLUBOVEC (UPU)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VETERNICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VELIKA VETERNIČKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORA VETERNIČKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA OČURA

Najznačajnije naselje u gospodarskom i upravnom smislu na području Općine je naselje Novi Golubovec za koje je neophodno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Također se predviđa i izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Veternica i Velika Veternička Gora Veternička i Očura kao naselja sa najgušćom koncentracijom stanovništva.

Obzirom na alarmantne podatke prvih rezultata demografskog stanja popisa stanovništva 2001. godine, neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak. Bez detaljnih prostornih parametara moguća su samo akcidentna događanja u prostoru sa rizičnim rezultatom uspješnosti.

Ovim planom bi se utvrdio način i uvjeti uređenja, zaštite i način infrastrukturnog opremanja prostora, sukladno postavkama i smjernicama sa razine PPUO-a Novi Golubovec, a za cijeli teritorij naselja Novi Golubovec. Ujedno, odredile bi se granice zahvata izrade Detaljnog plana uređenja središnje zone naselja Novi Golubovec.

B.1.1.3. DETALJNI PLAN SREDIŠNJE ZONE NASELJA NOVIGOLUBOVEC (DPU)

Kao što je prethodno konstatirano: neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak, te i na taj način stvoriti uvjete da se zadrži domicilno stanovništvo.

Detaljni plan uređenja središnje zone naselja Novi Golubovec definirao bi tzv. centar naselja sa javnim funkcijama i društvenim sadržajima, uslužnim, obrtničkim i trgovačkim djelatnostima i sadržajima, definirao stambenu izgradnju u smislu daljnje izgradnje odn. sanacije i adaptacije postojećih izgrađenih struktura naselja. Također,

oblikovao bi središnji prostor partera javnih površina i zelenih interpolacija. Ujedno, detaljno bi se planirala infrastrukturna opremljenost na primjerenom standardu urbaniteta za ruralna područja, koja su potencijalni turistički lokaliteti.

B.1.1.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE (DPU)

Obzirom na promjenu društvenog sistema i slijednu privatizaciju kao i poduzetništvo koje se osniva na privatnom vlasništvu, neophodno je najhitnije osigurati poslovne zone male privrede u svim općinama koje takve zone još nisu osigurale. Prostornim planom općine odredit će se veličina i lokacija zone, ali se neće moći koristiti prije izrade detaljnog plana uređenja, kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti korištenja sa ugrađenim režimima zaštite, parcelacija, prometna mreža unutar zone, komunalna infrastrukturna opremljenost i odrediti svi elementi realizacije provedbenim odredbama plana.

Prioritetna izrada detaljnog plana zone male privrede slijedit će iz broja zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. djelatnosti koje zahtjevaju lokacije izvan građevinskih zona obzirom na tehnologiju rada.

B.1.2. PROCJENA POTREBE PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE NOVIGOLUBOVEC

Kvalitetna izrada dokumenata prostornog uređenja, bilo koje razine, izravno ovisi o kvaliteti dokumentacijske osnove.

B.1.2.1.

U tom smislu najvažnije su ažurirane katastarsko-topografsko-geodetske podloge / karte odgovarajućih mjerila:

B.1.2.2.

Za izradu Prostornog plana uređenja općine geodetsko-topografske karte mjerila 1:25000 sa granicama naselja, kao i katastarske karte sa reambuliranim katastrom parcela (naročito građevinskih), odgovarajućeg mjerila 1:5000, a 1:2880 ili 1:2000, za utvrđivanje građevinskih područja u digitalnoj ili analognoj tehnologiji.

B.1.2.3.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja planova potrebne su digitalne ili analogne geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1:5000 i 1:2000

B.1.2.4.

Za izradu Detaljnog plana uređenja, te stručnih podloga, potrebne su reambulirane geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1:1000 i 1:2000, i ucrtanom katastarskom podjelom.

B.1.2.5.

Za izradu, posebice detaljnih planova uređenja, važna je ažurnost kartografskih posloga krupnijeg mjerila s pravim stanjem izgrađenosti (reambulacija ne starija od 6 mjeseci i provjera postojećeg stanja sa dosnimavanjem) i katastar komunalne infrastrukture.

B.1.2.6.

Druga grupa važnih podataka za izradu dokumenata prostora i stručnih podloga je katastar prirodnih bogatstava



i zaštita prostora, kao i zaštita korištenja vodnih resursa, prirodne i graditeljske baštine, te prirodna osnova.

Sva navedena tematika valorizirana je i ugrađena u postavke i smjernice Prostornog plana županije, a razrada istih na razini Prostornog plana uređenja Općine i planova niže razine, predmjeva utvrđivanje granica režima shodno mjerilu plana (1: 25 000, 1: 5 000, te 1: 2 000 ili 1: 1 000).

#### B.2. IZRADA, SADRŽAJ I DONOŠENJE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

\* Način izrade Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94) i Izmjenama i dopunama Zakona (NN 68/98)

\* Sadržaj Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

\* Postupak donošenja Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)

#### B.3. PROCJENA DINAMIKE IZRADA PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Dinamiku izrade prostorno-planske dokumentacije, uvjetovati će prije svega visina raspoloživih sredstava za tu namjenu. U tom smislu procjenjuje se da će se u narednom dvogodišnjem periodu moći pristupiti izradi navedenih planova kako slijedi:

1. Prostorni plan uređenja općine Novi Golubovec
2. Urbanistički plan uređenja naselja Novi Golubovec
3. Detaljni plan središnje zone naselja Novi Golubovec
4. Detaljni plan zone male privrede
5. Urbanistički plan uređenja naselja Veternica
6. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Veternička
7. Urbanistički plan uređenja naselja Gora Veternička
8. Urbanistički plan uređenja naselja Očura

Kako je prethodno izloženo, prioritetna je izrada Prostornog plana uređenja općine kao prvog dokumenta prostornog uređenja koji operativno regulira prostor.

Paralelno s izradom Prostornog plana uređenja općine mogla bi se vršiti izrada konzervatorske dokumentacije za teritorij općine Novi Golubovec, a po donošenju Prostornog plana nastavno pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Golubovec.

Izradu detaljnih planova za središnju zonu naselja Novi Golubovec, te zonu male privrede treba terminski započeti u ovisnosti o Prostornim planom utvrđenim potrebama, a također će izrada ovisiti i o zahtjevima korisnika prostora (naročito zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. sadržaja i djelatnosti).

#### B.4. PROCJENA POTREBA I RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Prema tendencijama sređivanja vlasničkih odnosa nad zemljištem i legislativi, sve je jasnije izražena potreba zasnivanja sustava uređivanja građevinskog zemljišta. Evidentno je da postoje različite mogućnosti rješavanja ove problematike, no jedna od realnijih pretpostavki je rješavanje na razini Županije.

##### B.4.1. MINIMUM RAZINE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

###### B.4.1.1.

Minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predmjeva slijedeće:

- \* pripremu građevinskog zemljišta
- \* prilaz na javno-prometnu površinu
- \* elektroenergetski priključak
- \* vodovodni priključak

###### B.4.1.2.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi slijedeće troškove:

\* učešće u troškovima izrade svih razina dokumenata uređenja prostora

\* učešće u izradi geodetskih elaborata i troškova izrade parcelacije

\* cijenu zemljišta

\* moguće troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta

\* troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoje se iz grupe komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

##### B.4.3. PROCJENE PRIORITETA IZGRADNJE OBJEKATA

###### JAVNIH FUNKCIJA I DRUŠTVENIH SADRŽAJA I UREĐENJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U cilju kvalitetnog uređenja prostora i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarstva, biti će potrebno realno utvrditi prioritete u razvoju i izgradnji javnih i društvenih objekata i sadržaja te izgradnji komunalne i prometne infrastrukture u narednom dvogodišnjem razdoblju.

###### B.4.3.1. IZGRADNJA OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA I

###### OBJEKATA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Izradom Prostornog plana uređenja općine, te slijednim Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Golubovec, a naročito izradom Detaljnih planova uređenja utvrdit će se izgradnja objekata javnih funkcija i objekata društvenih sadržaja.

###### B.4.3.2. PROMETNICE

U narednom dvogodišnjem razdoblju predmjeva se rekonstrukcija i održavanje prometnica u nadležnosti Općine s naglaskom na gradnji novih i održavanju postojećih pješačkih prometnica, kao i prometnica u nadležnosti županije. Izradom prethodno navedenih planova utvrdit će se potreba izgradnje novih prometnica (unutar i do zone male privrede, prostori za promet u mirovanju u središtu naselja Novi Golubovec itd. Realizacija je dugoročna, a ovim Programom se pretpostavlja početak realizacije u zoni male privrede.

###### B.4.3.3. VODOOPSKRBA

Područje općine Novi Golubovec nije u potpunosti pokriveno vodoopskrbnom mrežom.

Područje općine uglavnom je obuhvaćeno opskrbom vode iz lokalnih vodovoda, kako je navedeno u dokumentu Izvješće o stanju u prostoru, a koriste se lokalna crpilišta.

Već dulje vrijeme se izvodi vodoopskrbni sustav sa

općinom Mihovljan, a na razini Krapinsko-zagorska županije. Izvorišta su Bijeli potoci i Mlačine. Za očekivati je da će se u slijedećem dvogodišnjem razdoblju znatno poboljšati opskrba vodom, ali ne i da će se uspostaviti mreža na svim područjima naselja teritorija općine Novi Golubovec.

Ukazuje se potreba proširenja uvođenja vodovodne mreže u sva naselja.

#### B.4.3.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Prostorni plan uređenja općine, a temeljem razrade smjernica županijskog plana, utvrdit će način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, nakon čega će prići izradi projektne dokumentacije i postepenoj realizaciji, ovisno o raspoloživim sredstvima. Kroz detaljniju prostornu dokumentaciju na razini Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Golubovec riješila bi se odvodnja otpadnih voda za samo naselja Novi Golubovec, ali se ovim Programom mjera ne može predvidjeti realizacija.

##### B.4.3.4. TELEKOMUNIKACIJE

Iako je prostor općine pokriven sustavom fiksne i mobilne mreže, potrebno je na razini planske dokumentacije, razraditi postavke dugoročnog razvoja telekomunikacija shodno smjernicama sa razine prostornog plana županije i opravdanosti razvoja kabelaške TV mreže.

##### B.4.3.5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

U cilju poboljšanja kvalitete elektroopskrbe biti će potrebna izgradnja novih trafostanica u skladu sa postavkama Prostornog plana uređenja općine, a za nove zone izgradnje, prvenstveno gospodarske i poslovne zone male privrede, te za objekte i sadržaje, koji će se predvidjeti kroz izradu Detaljnog plana uređenja.

Nastavit će se postepena gradnje nove i obnova postojeće javne rasvjete u naseljima, a naročito u središtu naselja Novi Golubovec što će se riješiti Detaljnim planom uređenja kako je predviđeno ovim Programom mjera.

Realizacija navedenih aktivnosti je dugoročna, ali se dvogodišnjim programom podrazumjeva da će se dio navedenog i završiti.

##### B.4.3.6. OPSKRBA PLINOM

Cjelokupni teritorij pokriven je plinoopskrbom čiju distribuciju i kontrolu vrše lokalna komunalna poduzeća, te za sada opskrbljenost zadovoljava u potpunosti. U slijedećem dvogodišnjem razdoblju neće biti potrebno dodatno ulaganje u bilo kakve aktivnosti vezane za plinoopskrbu.

#### B.5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta realizira se u dvije faze, od kojih jedna obuhvaća pripreme radove (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, izrada parcelacijskog elaborata, izrada projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, rješenje imovinsko-pravnih poslova), a druga predstavlja samu realizaciju uređenja zemljišta kroz izgradnju infrastrukturnih - komunalnih objekata i sustava individualne i zajedničke potrošnje.

##### B.5.1.

Obaveze u pogledu uređenja zemljišta proizlaze iz uvjeta postavljenih postojećom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju - NN 30/94 i Zakon o komunalnom gospodarstvu-NN36/95), kojima se određuje potreba izrade određene prostorno-planske dokumentacije, odnosno minimalna razina uređenja građevinskog zemljišta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i ovom Programu mjera, nužno je za područje Općine Novi Golubovec izraditi temeljnu prostorno-plansku dokumentaciju bitnu za uređenje i zaštitu prostora.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu minimalno uređenje građevinskog zemljišta naselja predjeka pristupnu cestu, opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

##### B.5.2.

U cilju realizacije cjelokupnog procesa uređenja zemljišta, a posebno pripreme etape, nužno je na razini Općine osigurati izvore financiranja..

Izvori financiranja mogu se locirati u okviru slijedećih segmenata na kojima se ostvaruju primarni prihodi ili su direktno namijenjeni za realizaciju određenih zahvata u prostoru, a to su:

- \* prodaja nekretnina
- \* sredstva od iznajmljivanja nekretnina (zgrada, zemljišta i javnih površina)
- \* zemljišna renta
- \* komunalni doprinos
- \* dio sredstava u proračunu jedinice lokalne samouprave
- \* sredstva zainteresiranih - potencijalnih investitora
- \* sredstva javnih poduzeća
- \* dio sredstava iz proračuna Županije.

##### B.5.3.

Predjeka se da će od svih predhodno navedenih izvora sredstava za izradu dokumentacije uređenja prostora, odnosno realizaciju programa minimalne razine komunalne opremljenosti, najizdašnija sredstva ostvariti iz segmenta komunalnog doprinosa, ali će očitito biti neophodna i dodatna sredstva sa razine Županije.

Potrebno je utvrditi primjerenu visinu komunalnog doprinosa na području općine Novi Golubovec.

#### B.6. MJERE I AKTIVNOSTI ZA RJEŠAVANJE BESPRAVNE GRADNJE

Prema dostupnim podacima i saznanjima nije ustanovljena bespravna gradnja na teritoriju općine Novi Golubovec. Može se zaključiti da je za sada relativno mali interes odn. pritisak za izgradnjom na razmatranom području, ali može se pretpostaviti da će se aktiviranjem i realizacijom programa razvoja kako će slijediti prvenstveno iz Prostornog plana uređenja općine Novi Golubovec pojačati interes za gradnjom i to prvenstveno za objektima turističke namjene i povremenog boravka (klijeti i vikendice).

U tom smislu potrebno je poduzeti sve mjere u cilju sprečavanja nastajanja bespravne izgradnje, a shodno stavu lokalne zajednice raditi na legalizaciji postojeće, odnosno njenom uklapanju u prostorni plan uređenja

Općine u svim slučajevima, gdje je to realno moguće.

Ostaje otvoreno pitanje uklapanja dijela zatečene izgradnje u važeće urbanističko-tehničke normative, posebice one koji se odnose na širina građevinske parcele, udaljenosti građevine od puta i od međe susjedne parcele, udaljenosti među objektima i druge.

#### B.7. ZAKLJUČAK

##### B.7.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja kako proizlazi iz prethodno navedenih analiza zatečenog stanja na teritoriju općine Novi Golubovec bili bi sljedeći:

\* Iskoristiti komparativne prednosti prostora - geografskog položaja, prirodnih resursa i uvjeta razvitka, za dalji razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine i predložiti smjernice razvoja općine Novi Golubovec

\* Posebnu pažnju posvetiti nalazištima mineralnih sirovina i provjeriti optimalnu iskoristivost i namjenu

\* U načelu ravnomjerno i usklađeno razvijati čitav teritorij općine Novi Golubovec

\* Prostornom dokumentacijom utvrditi, a potom realizirati efikasno povezivanje prometnicama sa Krapinom, Zagrebom te izvršiti prema planu prioriteta rekonstrukciju nerazvrstanih prometnica na teritoriju općine

\* Prostornom dokumentacijom utvrditi i potom realizirati sustav odvodnje s glavnim kolektorom i pročišćivačem

\* Razvijati i unapređivati ruralna područja, te iznaći mogućnosti potpore razvoju seoskog i eko-turizma na ruralnim područjima i obiteljskim gospodarstvima izvan građevinskih zona

\* Potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti kulturno-povijesne baštine i prirodnih vrijednosti, te iskoristiti resurse za razvoj turizma različite orijentacije (rekreativni, vjerski, kulturno-edukativni, izletnički)

\* Razmotriti i kartirati vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište, kategorizirati tla i odrediti uzgoj najpovoljnijih poljoprivrednih kultura

\* Kartirati sve zone zaštite i posebnog režima korištenja napose izvorišta voda i vodotokova, te navedenim zonama odrediti režime zaštite odn. korištenja

\* Izradom prostornog plana općine potaknuti mjerodavna tijela uprave da se primjereno zaštiti planina Ivančica, te da se kvalitetnije obrade sve lokacije zaštite prirodnih vrijednosti, ali u smislu održivog razvoja kako je Strategijom RH preporučeno

#### B.8. ZAVRŠNE ODREDBE

##### B.8.1.

Donošenjem i objavom ovog Izvješća i Programa mjera može se pristupiti izradi Prostornog plana uređenja općine Novi Golubovec i izradi

planske dokumentacije niže razine, kako je to utvrđeno Programom mjera.

##### B.8.2.

Ovo Izvješće i Program mjera mogu se mijenjati i dopunjavati prema potrebi - po istom postupku kao što su doneseni.

##### B.8.3.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za

unapređenje stanja u prostoru, a nakon prihvaćanja po Općinskom vijeću Općine Novi Golubovec, objavljuju se u "Službenom glasniku" Županije i shodno tome stupa na snagu.

#### B.9. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98) i članka..... Statuta Općine Novi Golubovec (Sl.G.....) Općinsko vijeće Općine Novi Golubovec na sjednici održanoj..... svibnja 2002. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O DONOŠENJU DOKUMENATA PRAĆENJA

#### STANJA U PROSTORU:

#### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

#### ZA RAZDOBLJE DO 2002. GODINE

#### PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U

#### PROSTORU

#### ZA RAZDOBLJE 2002./2004. GODINE

#### članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2004. godine, za područje Općine Novi Golubovec, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o., Zagreb.

#### članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

KLASA :

UR.BROJ :

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

NOVI GOLUBOVEC,.....listopad, 2002. o v j e r a

## OPĆINA RADOBOJ

Na temelju odredbe članka 11. Stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N. N. broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00 i 59/01), na temelju provedenog Javnog natječaja objavljenog u "Narodnim novinama broj 72/02 od 19. lipnja 2002. godine, te članka 24. Statuta Općine Radoboj (" Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije broj 8/01, i 19/01 ) i članka 42. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Radoboj (" Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije broj 8/01 i 19/01 ), Općinsko vijeće Općine Radoboj na sjednici održanoj 4. studeni 2002. godine donijelo je

#### ODLUKU

#### ODAVANJU KONCESIJE

#### za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Radoboj

1. Općina Radoboj daje Koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova za područje Općine Radoboj "