

- ako pušta psa bez nadzora, bez remena ili košarice, odnosno u svemu protivno odredbama članka 29. st. 2. i st. 3. ove Odluke.

#### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 56.

Pravne i fizičke osobe koje od ranije ističu naziv odnosno tvrtku, koje imaju postavljene reklamne panoe i sl., koje imaju postavljene izložbene ormariće, zaštitne naprave iznad izloga, te ostale pokretne naprave, a nemaju potrebito odobrenje grada Pregrade za postavu istih, dužne su u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke podnijeti zahtjev i ishoditi odobrenje nadležnog tijela, prema odredbama ove Odluke.

##### Članak 57.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu od 27. travnja 2000. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 7/00.), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu od 21. ožujka 2001. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 10/01.) i Odluka o obveznom odvozu komunalnog otpada s područja grada Pregrade od 31. listopada 2001. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/01.).

##### Članak 58.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu osmog dana nakon objave.

KLASA: 363-01/04-01/42

URBROJ: 2214/01-01-04-1

U Pregradi, 01. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Zlatko Šorša, v.r.

## OPĆINA DESINIĆ

Na temelju članka 20. Statuta općine Desinić («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije» br. 4/02), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana 19.11.2004. donijelo je

### ODLUKU

#### I

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Desinić.

Tekst Izvješća i Program sastavni je dio ove Odluke.

#### II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-04/04-01 / 3 7

URBROJ: 2214-03-04-01

Desinić, 19.11.2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zdravko Vran, v.r.

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Zagreb, srpanj 2004.

Izradak:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM  
MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU

Naručitelj:

OPĆINA DESINIĆ  
Trg sv. Jurja 7, 49216 DESINIĆ

Izvršitelj:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
10000 Zagreb, Kačićeva 26  
Tel/Fax. 01/463-9284

Autor:

Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

S a d r ž a j:

UVOD

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
    - 1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE DESINIĆ  
PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM  
DOKUMENTIMA
    - 1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA
  2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU
    - 2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA
    - 2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA  
ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- UVOD

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kao dokumenti praćenja stanja u prostoru za područje Općine Desinić izrađuju se tek drugi put (prvi je izrađen još 1996. godine, ali slijedom objektivnih okolnosti Općina nije bilka u mogućnosti prići izradi zakonom propisanih dokumenata uređenja prostora) na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98.). Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provođenje pravilne procjene uvođenja nekog novog načina korištenja i upravljanja prostorom područja određene jedinice lokalne samouprave. Ujedno, u kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (Grad Pregrada, Općine Hum na Sutli, Zagorska Sela i Tuhelj), Općina Desinić, kao jedinica lokalne samouprave, mogla bi vrlo djelotvorno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru (i obrnuto). To je od temeljne važnosti jer je Općina Desinić jedna od jedinica lokalne samouprave u Hrvatskoj koja se nalazi na državnoj granici prema Republici Sloveniji.

Temeljna zadaća Izvješća o stanju u prostoru Općina

i Gradova kao polaznog dokumenta koji bi se trebao dopunjavati svake dvije godine je slijedeće:

\* vršiti provjeru mogućnosti provođenja, kao i možebitne nedostatke i/ili krive procijene, važećih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje djelatnost i način korištenja određenog dijela prostora Općine/Grada,

\* donositi ocjenu provedenih planerskih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te drugih čimbenika od važnosti za (cjelokupni ili samo dio) prostor Općine/Grada,

\* pružiti osvrt na probleme u provođenju važeće prostorno planske i relevantne dokumentacije komunalne infrastrukture nastale tijekom prethodnog dvogodišnjeg razdoblja.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općina i Gradova, koji se donosi na temelju Izvješća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu važećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora Općine ili Grada.

#### 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Općina Desinić nastala je iz teritorijalnog preustroja bivše Općine Pregrada, a temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.: 90/92., 29/94.). Na području Općine Desinić, prema popisu iz 2001. godine, živi 3500 stanovnika, što u odnosu na 3808 stanovnika iz popisa 1991. godine predstavlja pad sa indeksom od 91,9. Kako se površina (44,95 km<sup>2</sup>) i oblik Općine nije mijenjala od trenutka njenog osnivanja to se može zaključiti da je u vrijeme donošenja ovog Izvješća prosječna gustoća stanovanja iznosila približno 78 stanovnika/km<sup>2</sup>. Općina Desinić ima ukupno 28 naselja. Središnje općinsko naselje je Desinić.

Neosporna je činjenica da postojeći problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg načina korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske još 1997. godine prihvatio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a 1999. godine Program prostornog uređenja Republike Hrvatske kao krovne dokumente prostornog uređenja Države. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrdio je temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina. Spomenute smjernice odnose se prvenstveno na slijedeće prostorno planerske procese:

##### (6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora

... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te

da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

##### (6-3) Određivanje građevinskih područja

... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće odrednice:

\* ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,

\* prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,

\* oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve susjedne cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodenih površina koje nisu u funkciji naselja. Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta. Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja tamo gdje se ono ne privodi planiranoj namjeni.

##### (6-5) Građenje građevina izvan građevinskog područja

... koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-6) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti

... treba osigurati uvažavanjem prioriternih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioriterno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru

... treba temeljiti na stručnim analizama kod pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioriternu djelatnost područja. To se posebno odnosi na sukob:

- \* širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,

- \* izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,

- \* lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama u ovom Izvješću o stanju u prostoru promotrit će se ciljevi i način provedbe postojeće i danas važeće prostorno planske dokumentacije za Općinu Desinić te utvrditi pretpostavke koje će se ugraditi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Desinić.

#### 1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE DESINIĆ PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje Općine Desinić do danas još nije donesen temeljni prostorno-planski dokument - prostorni plan uređenja Općine. Iako zastario, još uvijek je formalno na snazi Prostorni plan općine Pregrada (1983., i dopune iz 1988 i 1989.). iako se skoro uopće više ne primjenjuje već se koriste odredbe županijskog prostornog plana. U trenutku izrade ovog drugog po redu Izvješća o stanju u prostoru Općine Desinić, Prostorni plan uređenja Općine bio je u postupku prihvaćanja Prijedloga Plana za javni uvid.

Od planova širega područja na izradu ovoga PPUO-

a utjecali su sljedeći planovi ili izradci: Strategija prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1997.), Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.), Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja Županije Krapinsko-zagorske (1996.), Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko-zagorske županije (1998.) i Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2002.).

1.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)

U lipnju 1997. godine na prijedlog Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Hrvatski sabor donio je Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske. Taj pisani, sa zemljovidima popraćeni dokument, ima značenje polaznoga dokumenta za sve prostorne planove u Hrvatskoj. Primjerice za sjeverozapadni dio Hrvatske kao prvovažni zadaci ističu se: očuvanje prirodnih zaliha, očuvanje krajobraznih i regionalnih značajki, ekološko ozdravljenje, razvoj rubnih područja (Hrvatsko zagorje, Žumberak) s osobitim kulturnim i prirodnim vrijednostima, korištenje neposredne povezanosti sa srednjoeuropskim prostorom i tradicijama itd.

Uzevši u obzir definiciju iz spomenute Strategije kako je prostor temeljno nacionalno dobro, za polazište izrade Prostornog plana uređenja Općine uzeta je zadaća da se odredi cjeloviti sustav upravljanja i gospodarenja tim temeljnim i ograničenim dobrom, kojega smo svi dužni štovati i razborito s njim raspolagati. Iako Strategija načelno usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja cijele Države, od interesa za Općinu Desinić moguće je izdvojiti sljedeće postavke, smjernice ili uvjete:

- \* Općina Desinić svrstana je u područje posebnih oblika turističke ponude - Hrvatsko Zagorje kao turističko središte regionalnoga značenja.

- \* U okviru zaštite graditeljske baštine na području općine Desinić zabilježene su: civilne građevine, sakralne građevine i kopneni arheološki lokaliteti.

- \* Planska usmjerenja se odnose na: očuvanje prirodnog okoliša Općine u svrhu rekreacije, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na kulturnu baštinu (dvorci), lov te na prometna čvorišta i gospodarsko-prometne funkcije Općine.

1.1.2. Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.)

Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske donesen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 30/1994. i 68/1998.). U ovom dokumentu, s kojim moraju biti usklađeni svi prostorni planovi, ističu se osnovni ciljevi i usmjerenja prostornoga razvoja, a to su:

- \* Osnažiti prostorno-razvojnu strukturu Države, uvažavanjem oblika i morfoloških cjelina, postojeće mreže naselja i prometno razvojnih pojaseva te razmještaja resursa. Potrebno je uspostaviti policentričan model prostornoga razvitka (prednost se daje srednjim i malim gradovima) te poticati razvoj središnjih naselja. Uvjete

života treba unaprijediti vrsnim unutarnjim ustrojem naselja.

\* Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Nužan je pozoran izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati vrsnoću prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivoga razvitka.

\* Racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, a svrhovito korištenje i namjenu prostora temeljiti na stručnim i znanstvenim osnovama i cjelovitom uvidu u značajke prostora (prirodna i stvorena osnova, pogodnost, ograničenja i osjetljivost prostora za djelatnosti, osobite vrijednosti prostora), usklađeno s europskim kriterijima-standardima, osobito za zaštitu prirodnih resursa i okoliša. Potrebno je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito prirodnih područja, te osigurati svrhovito korištenje izvora (resursa) i to poglavito:

1. Racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kakvoće poljodjelskog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje i osigurati krajobraznu cjelovitost) i

2. Zaštitom vrijednosti prostora, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora, očuvanjem biološke raznolikosti te osobito pozornim korištenjem izvora koji sve više nedostaju ili su sve više ugroženi (čista tla, pitka voda, šumske zajednice i dr.).

\* Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenja infrastrukture, turističku atraktivnost i druge značajke pojedinih područja.

\* Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s razvojnim potrebama i europskim mjerilima.

\* Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.

\* Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depulacijskim područjima.

1.1.3. Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja županije Krapinsko-zagorske (1996.)

Osnovna obilježja prostora i prostornoga uređenja Županije Krapinsko-zagorske izrađena su kao priprema za izradu Županijskoga plana. Taj je izradak objavljen u Službenom glasniku Županije Krapinsko-zagorske 1996. godine (br. 10/1996.). Globalno su svrstani činitelji od utjecaja na prostor i vrijedan su prilog podataka potrebnih za izradu županijskoga prostornoga plana, ali i prostorno-planske dokumentacije za gradove i općine na području Županije. U izradku se donose ciljevi, ne određuju uvjeti i odredbe, već je to zbir do sada pribavljenih podataka o stanju u prostoru Županije. Ovaj izradak je dio Izvješća o stanju u prostoru i programa mjera za unaprjeđenje stanja

u prostoru Županije Krapinsko-zagorske.

Povoljan zemljopisni položaj bez dvojbe pruža dobre mogućnosti za razvoj Općine Desinić. Blizina Zagreba, blizina autoceste prema Austriji (Zagreb-Krapina-Maribor), blizina Republike Slovenije, kao i blizina međunarodne željezničke pruge (Zagreb - Krapina - Beč s odvajanjem prema Varaždinu i Mađarskoj) omogućavaju brzo prometno povezivanje Desinića što će biti važan čimbenik gospodarskoga razvoja.

1.1.4. Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti županije Krapinsko-zagorske (1998.)

U Strategiji razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko-zagorske županije navode se dugoročni ciljevi razvoja među kojima valja istaknuti one koji su od osobitoga značaja za izradu ovoga Plana. To su ponajprije sljedeći ciljevi:

\* Iskorištavanje postojećih praznih prostora, zemljišta i nedovoljno zaposlenih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

\* Razvoj gospodarskih djelatnosti koje su u skladu sa svjetskim tehnološkim tendencijama.

\* Poticanje razvoja malih i srednjih tvrtki u industriji. Cilj je stvoriti novih oko 11.100 radnih mjesta i oko 1000 proizvodnih i uslužnih programa za zapošljavanje u Županiji.

\* Unaprjeđenje poljodjelske proizvodnje i usluga, gospodarenja šumama i stavljanje lovstva u funkciju lovnog turizma. Od poljodjelske proizvodnje daje se prednost: voćarstvu, vinogradarstvu, vrtlarstvu i cvjećarstvu (proizvodnja povrća i cvijeća na otvorenom i zatvorenom prostoru - plastenici i staklenici), stočarstvu (govedarstvo, svinjogojstvo, konjogojstvo, peradarstvo - zagorski purani), pčelarstvu, kuničarstvu i uzgoju krznaša.

\* Poticanje obrtništva i to osobito sljedećih zanimanja: stari zanati (lončari, licitari, medičari, kovači), keramičari (osobito izrada izvornih zagorskih suvenira), kuhari, tapetari, izrađivači drvene galanterije.

\* Trajno rješenje problema zaštite od poplava na cijelom području Županije.

\* Intenzivniji rad na rješavanju problema cestovne infrastrukture, unaprjeđenje mreže pruga, podizanje kakvoće prometa i nastavak rada na unaprjeđenju telekomunikacijskih veza u skladu s europskim standardima.

\* Unaprjeđenje i razvoj svih mogućih oblika turizma.

\* Trajno rješenje problema opskrbe vodom, plinom, električnom energijom i javnom odvodnjom, te odlaganja otpada.

\* Poticanje izgradnje stanova.

\* Povećanje broja stanovnika i povećanje životnoga standarda.

\* Ostvarenje policentričnoga gospodarskog i društvenog razvoja.

\* Očuvanje životnoga okoliša.

1.1.4. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2002.)

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Desinić traje već skoro četiri godine i to ponajprije iz financijskih



razloga. Za to vrijeme, radovi na izradi PPUO su se prekidali nekoliko puta. Danas se može reći da to vrijeme nije utrošeno i izgubljeno jer su se tijekom tih godina spoznale prave potrebe i mogućnosti razvoja Općine uz maksimalnu zaštitu prostora i svih elemenata okoliša koji ovaj prostor čine jedinstvenim. Prostorno-planskom dokumentacijom koja je u izradi pretpostavljen je budući razvoj i dinamika širenja građevinskog područja i prenamjena postojećeg, kako za stanovanje, tako i za ostale gospodarske i središnje sadržaje, uz dužno štovanje naslijeđenih vrijednosti kultiviranog i prirodnog okoliša.

## 1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Za samo područje Općine Desinić do sada su izrađeni i djelomično koriste sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja Općine Desinić, 2004. (u postupku utvrđivanja konačnog prijedloga)

2. Izvješće o stanju u prostoru Općine Desinić, 1996.

3. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Desinić, 1996.

1.2.1. Prostorni plan uređenja Općine Desinić, 2004.

U skladu sa prije donešenim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Desinić, a nakon nekoliko dugih godina izrade (zbog pomanjkanja financijskih sredstava), početkom lipnja 2004. godine izrađen je Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Desinić za javni uvid. Njegovo donošenje očekuje se krajem prosinca 2004. godine i to će biti konačno prvi dokument uređenja prostora Općine Desinić. Grafički i tekstualni dio PPUO usaglašen je u potpunosti sa svim važećim Zakonima i Pravilnicima, kao i Prostornim planom Krapinsko zagorske županije.

1.2.2. Izvješće o stanju u prostoru Općine Desinić, 1996.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, 1996.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Desinić, izrađeno je prije osam godina - 1996. godine. Na temelju toga Izvješća napravljen je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Desinić, kojega je prihvatilo Općinsko vijeće Općine te je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije 1996. godine. Na temelju tog Programa mjera pristupilo se izradi Prostornoga plana uređenja Općine Desinić.

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Razvoj Općine Desinić u izrađenom Prijedlogu temeljnog prostorno planskog dokumenta temelji se na zamislama iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koje se ukratko mogu prepoznati u slijedećim planerskim polazištima: Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova koji će se ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava. Planiranje mreže naselja temeljiti

na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporištima za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Spomenutim Programom naglašeno je da urbanizacija (izgrađivanje i korištenje) nekog prostora ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor Općine Desinić i njeno središnje istoimeno naselje. S tim ciljem izrađen je temeljni prostorno planski dokument Općine, kojim je utvrđen razmještaj stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih namjena, a namjerno je izbjegavano prenamjena usmjeravanje ili specijalizacija na samo jednu djelatnost. Oživljavanje seoskih krajeva, kakvi su krajevi Općine, treba provoditi povezivanjem seoskih gospodarstava sa središtem Općine, kao i središtima svih susjednik lokalnih samouprava.

Prostornim planom uređenja Općine Desinić, preobrazba postojećih naselja postavljena je na način da se ostvare veće razvojne mogućnosti te poboljšaju sveukupni uvjeti života, uz istovremeno ostvarivanje programa zaštite krajobraza te prirodne i kulturne baštine. Preobrazba seoskih (ruralnih) područja temeljena je na njihovoj revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografske i socijalne iscrpljenosti. Kao cilj ovog Plana postavljena je želja izrađivača da se područna i lokalna središta, kao što je Desinić, osposobe da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Pri tome su korištene metode reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života. Prvovažnost je data urbanoj obnovi postojećeg naseobinskog tkiva pri čemu se težilo očuvanju graditeljskog identiteta povijesnih naselja i njihovih dijelova. Kao prvovažni cilj postavljeno je obnavljanje i uređivanje povijesnih središta naselja koja su zadržala interesantne tradicijske urbane predloške. Prostornim planom i njegovim Odredbama potiče se optimalno korištenje postojećih izgrađenih područja te zaustavljanje njihovog daljnjeg neopravdanog širenja. Iako su ovi ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Krapinsko zagorske županije i same Općine Desinić, osobito imajući u vidu prvo njen zemljopisni položaj i oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase regionalne (magistralne) i lokalne infrastrukture provodeno je koordinirano i usklađeno između pojedinih korisnika prostora na način da se što više koriste postojeći pojasevi, izbjegavaju šume i vrijedno poljodjelsko zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogući zaštita krajobraza. Prostor eksploatacije prirodnih moguće je koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvaćaju sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i

pružiti cjelokupnu ponudu usluga svim korisnicima.

U Prostornom planu uređenja Općine utvrđene su prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe te posebno usmjerena pozornost na: određivanje smještaja građevina sustava u donosu na građevinsko područje, pojaseve ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i šuma, objedinjavanje korisničkih pojaseva druge infrastrukture radi zaštite šumskog i vrijednog poljodjelskog zemljišta.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe su sljedeći: izgradnja visokotlačnih (VT) plinovoda distribucijskog razvoja, dijelova dionica magistralnog razvoja, te plinifikacija svih preostalih dijelova građevinskih područja naselja Općine, a planirane pojaseve plinovoda uskladiti s pojasevima postojećih i planiranih prometnica.

Rješenje vodoopskrbe Općine i Županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj ovakvog planiranja treba biti osiguranja sustava koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području županije.

Na razini PPUO-a izrađeno je idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i gospodarskih područja, koje bi trebalo poslužiti kao dobra podloga za izradu koncepta odvodnje, prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), te potrebne dokumentacije kojom bi se odredili pojasevi kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao poštivati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da se ne bi učinile iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora nužno je skrbiti o zaštiti prostora, o slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajolik, koji nije samo naša baština, nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora bio i treba da ostane važan i nezaobilazan cilj prošlih i svih budućih planova Općine.

Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u službi svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito izletničkog turizma. Rješenja Prostornog plana uređenja Općine Desinić temelji se na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Općine, a time i Županije. Spomenuta rješenja temelje se na principima održivog razvoja, koji koristi prostor Općine, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora, zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju u kontekstu svih planskih potreba i mogućnosti prostora da primi određene namjene bez štetnih posljedica. Sve to jhe usklađeno sa važećim Hrvatskim zakonodavstvom, kao i postavkama europskih zakonodavnih dokumenata.

Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan uređenja Općine je prva prava prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu prostora. U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planom su uspostavljena sljedeća osnovna opredjeljenja:

- \* uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite graditeljskih i kulturnih vrijednosti;

- \* neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite ali i radi uključivanja u razvojne programe;

- \* revizija postojećih konzervatorskih studija za zaštićene povijesne cjeline;

- \* zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti;

- \* uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju;

- \* u sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Očuvanje kvaliteta prostora Općine, uvažavanje njihovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine i turističku ponudu, osobito u smislu seoskog turizma, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora unutrašnjosti Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, razvoj prerađivačke industrije, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja utkana u Prostorni plan uređenja Općine.

Zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti i raznolikosti pojedinog kraja je strateški cilj zaštite prirode i okoliša definiran u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. U prostorno planskom kontekstu pojam krajolik ili krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu u rasponu od potpuno prirodne, djelomično antropogene, ili gotovo potpuno antropogene. Krajobraz sadrži i određene estetske vrijednosti prirode i graditeljstva i odraz je povijesnog

razvoja i događanja.

Ciljevi uređenja prostora Općine koji su postavljeni u prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine, koji je upućen na javni uvid početkom lipnja 2004. g. omogućavaju stvaranje uvjeta za ostvarivanje programa uređenja naselja kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno provedbu komunalnih i drugih akcija. Na području naselja u Općini prostorni plan općine stvara preduvjete smještaja i uređenja prostora za:

- \* promišljeno uređenje granica građevinskog područja pojedinih naselja i/ili zaselaka s ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja novih mogućnosti za njegovo iskorištavanje,

- \* uređenje novih gospodarskih područja unutar Općine,

- \* modernizaciju postojećih prometnica, kao i gradnju novih,

- \* sanaciju neuređenih odlagališta otpada.

## 2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje Općine Desinić danas je još uvijek formalno na snazi Prostorni plan (bivše) Općine Pregrada (1983.) iako se on više uopće ne primjenjuje u stvarnosti već se koriste odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Prostorni plan uređenja Općine u trenutku objave ovog Izvješća i Programa mjera je u proceduri prihvatanja prijedloga za javni uvid tako da se donošenje ovog plana očekuje krajem 2004. godine. Kako se ovaj Plan radio srazmjerno dugo i korištene su vrlo stare katastarske podloge to je za očekivati da će se već u slijedećem dvogodišnjem razdoblju morati pristupiti izradi određenih točkastih izmjena PPUO, a sve u cilju redovitog usklađivanja dokumentacije sa postojećim stanjem u prostoru (kako izgrađenim, tako i sa stanjem planiranih i provedenih mjera zaštite te provjera mogućnosti primjene Odredbi za provođenje. Ukratko, izrada spomenutih Izmjena i dopuna PPUO-a biti će prilika da se isprave uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Općine.

## 2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prijedlogom prostornog plana uređenja Općine Desinić predviđena je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

A. Urbanistički planovi uređenja (UPU):

1. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela u naselju Šimunci

2. Urbanistički plan uređenja (UPU) radnog predjela (farme) u naselju Gornji Zbilj

3. Urbanistički plan uređenja (UPU) mješovite namjene u Turnišću Desinićkom

B. Detaljni planovi uređenja (DPU):

4. Detaljni plan uređenja (DPU) rekreacijskog predjela u naselju Desinić

5. Detaljni plan uređenja (DPU) centra naselja Desinić

6. Detaljni plan uređenja (DPU) poslovnog predjela u naselju Desinić

C. Studije i konzervatorski projekti:

7. Studija i konzervatorsko-krajobrazni projekt sklopa Veliki Tabor

- D. Ostali planovi i projekti

8. Detaljni plan uređenja (DPU) proširenja groblja u naselju Desinić

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja predviđena je zakonom i nužna je kako bi se određeni dijelovi Općine svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Općine. Postojeće mogućnosti prostora ne mogu se pravilno iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (prostorni plan uređenja Općine) koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Tako i Desinić, kao središnje općinsko naselje, zahtijevaju skladno planirani graditeljski razvoj kako bi naselje i Općina i nadalje sačuvalo svoju sliku u prostoru Krapinsko-zagorske županije i Republike Hrvatske, pa čak i susjednih dijelova Europe. Nemoguće je očekivati da će se to postići samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja.

Redosljed izrade, kao i utvrđivanje potrebe izrade novih planova uređenja pojedinih dijelova Općine, svakako će ovisiti o financijskim mogućnostima Općine, gospodarskom razvoju Općine te susjednih Općina i Gradova kao i o prioritetima koje će utvrditi Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Desinića.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.), kao i ostalim važećim zakonima.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja Općine Desinić pokažu potrebnim. Poglavitno se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene).

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pažljivo i potanko promišljanje dodirnih područja (šume, gajeve, vodotoke i postojeću izgradnju uz rub). Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj vezi i zato ih valja s osobitom pažnjom promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pažnjom valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličenje slike mjesta/prostora je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno oblikovan, može omogućiti ili neomogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana

prostora. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročelna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Općine te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, kao i bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

\* **STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA** - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

\* **STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI** - U svrhu unapređenja i poticanja turizma u gornjostubičkom kraju valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne gornjostubičke mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju općih već znanih i pomalo apstraktnih mogućnosti, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

Nadalje, u skladu sa svojim potrebama i financijskim mogućnostima Općina Desinić će prići izradi potrebne projektne dokumentacije za ostvarenje svojih komunalno-prometnih potreba.

### 2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH

### PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu narednih Izmjena i dopuna PPU Općine Desinić potrebno je pribaviti Orto-foto snimak cijelog područja Općine u obliku koji se može koristiti u računalu. Jedino na taj način će se kod sljedećih Izmjena i dopuna PPUO moći sa velikom sigurnošću utvrditi stvarno područje izgrađenosti pojedinih naselja Općine, kao i stvarno stanje pošumljenosti. Nadležni ured za katastar i geodetske poslove Krapinsko-zagorske županije već je sa Državnom geodetskom upravom dogovorio izradu ovih zračnih snimaka kao i digitalizaciju (skeniranje) katastarskih karata. Veći dio tih podloga je već u konačnoj fazi pripreme, tako da će one već biti na raspolaganju prilikom sljedećih izrada Izmjena i dopuna PPUO.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta potrebno je osigurati Hrvatsku osnovnu kartu u mjerilu 1:5000 i katastarski snimak predmetnog zahvata u mjerilu 1:2000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Za ovo potonje u potpunosti će odgovarati digitalizirani orto-foto snimak područja.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati digitalizirane geodetsko-katastarske snimke područja u mjerilu 1:1000 na kojima je izvršeno snimanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Temeljem članka 19. Zakona o proračunu (N.N. br 96/03) i članka 20. Statuta općine Desinić (Službeni glasnik Županije Krapinsko-Zagorske br.(4/02), Općinsko vijeće na svojoj sjednici, održanoj dana 19.11.2004. godine donijelo je

### I. IZMJENU PRORAČUNA OPĆINE DESINIĆ ZA 2004. GODINU

#### I. OPĆI DIO

##### Članak 1.

I. Izmjena Proračuna općine Desinić za 2004. godinu sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	3.392.557,27
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.000,00
RASHOD	3.277.557,27
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	120.000,00
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK	0
B: RAČUNA ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	
PRIMICI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATU ZAJMOVA	120.000,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-120.000,00
C: PRORAČUN UKUPNO	
PRIHODI I PRIMICI	3.397.557,27
RASHODI I IZDACI	3.397.557,27
RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	0

##### Članak 2.

Prihodi proračuna po iznosima i vrstama te izdaci po namjenama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka proračuna, kako slijedi:

#### 1. PRIHODI PRIMICI

Pod sku	Odjeljak OPIS	Plan za 2004. G.	Ostvarenje 1.-9. 2004.	Index	Izmjena proračuna
6	PRIHODI				
61	PRIHODI OD POREZA				