

dijela naselja utvrđuje se vanjskim rubom postojećeg zemljišnog pojasa određene prometnice (a u skladu sa Zakonom o cestama).

Članak 10. točka 6.: u prvoj alineji, iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: Iznimno je moguća i gradnja do Po+P+2+Pk, ali samo u samom centru središnjeg općinskog naselja - Hum na Sutli.

Članak 16. točka 11.: dodaje se: Uz prometnice unutar radnih područja ili izvan, a na podobnim lokacijama moguće je uređenje parkirališta za teretne automobile pod uvjetom da se ta površina odvoji od cestovnog pojasa, zelenim pojasom širine najmanje 3,0 metra sa zasađenim zelenilom i odvojenim ulazom/izlazom sa javne prometne površine. Površina parkirališta mora imati riješen sustav odvodnje, pa je stoga potrebno izgraditi taložnicu preko koje će se oborinska voda sa parkirališta spuštati u okolni teren uz prethodno pročišćavanje.

Svi ostali uvjeti i način korištenja, odnosno podstavke i ideje kao i odredbe za provođenje iz PPUO Hum na Sutli i dalje ostaju važeći.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:350-02/02-05/2

URBROJ:2214/02-02-01

Hum na Sutli, 31. srpnja 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Očko, ing., v.r.

Na temelju članka 32. i 57. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98. i 61/00.) i članka 19. Statuta općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 16/01.), Općinsko vijeće općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 29. srpnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru općine Hum na Sutli i čini sastavni dio ove Odluke.

2. Donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za općinu Hum na Sutli i čini sastavni dio ove Odluke.

3. Dokumente iz točke 1. i 2. ove Odluke izradilo je Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Kačićeva 26, Zagreb.

4. Dokumenti iz točke 1. i 2. ove Odluke dostavljaju se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja i Županijskom uredu nadležnom za poslove prostornog uređenja.

5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:350-02/02-05/3

URBROJ: 2214/02-02-01

Hum na Sutli, 31. srpnja 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Očko, ing., v.r.

Na temelju članka 32. i 57. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98. i 61/00.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 7/96.) i članka 19. Statuta općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 16/01.), Općinsko vijeće općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 29. srpnja 2002. godine donijelo je

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE HUM NA SUTLI

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE HUM NA SUTLI PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje Općine Hum na Sutli donesen je Prostorni plan uređenja Općine koji se koristi za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora na području cijele Općine. Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli donesen je kao Izmjene i dopune PPO Pregrada za područje Općine Hum na Sutli na Županijskoj razini. Nakon toga na Općinskom vijeću donesen je Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli. Donošenjem ovoga Plana (koji je izrađen na Arhitektonskom fakultetu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, prestao je važiti Prostorni plan općine Pregrada iz 1983. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 6/99. i tako su odredbe PPO Pregrada prestale važiti za područje Općine Hum na Sutli.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli (1997., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Završetkom dugotrajne procedure donošenja Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli prestao je važiti Prostorni plan općine Pregrada za područje općine Hum na Sutli sa svim pratećim odredbama. Prostorni plan uređenja općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 6/99.) počeo se koristiti kao jedini zakonski dokument za način korištenja i uređenja prostora Općine Hum na Sutli.

Provedbeni urbanistički plan "Hum na Sutli - Centar", 1983.,

(1983., Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb)

Planom je obuhvaćeno područje naselja Hum na Sutli za koje je izrađeno "Građevinsko područje dijela naselja s planom namjene površina". Grafički dijelovi Plana izrađeni su u mjerilu 1:2500, a samo središte mjesta je prikazano na razini provedbenoga urbanističkog plana u mjerilu 1:1000. Plan je formalno na snazi, ali donošenjem Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli, a i činjenicom da isti nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94.) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, ..., trebat će ga

staviti van snage.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Hum na Sutli i PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE HUM NA SUTLI (1999., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Izvješće o stanju u prostoru Općine Hum na Sutli, izrađeno 1999. godine, drugo je izvješće napravljeno za novoustrojenu Općinu Hum na Sutli (NN 90/1992.). Na temelju toga izvješća napravljen je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Hum na Sutli, kojega je prihvatilo Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli 19. travnja 1999. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br.6/99.). Na temelju toga Programa mjera donesen je Prostorni plan uređenja Općine Hum na Sutli.

Na temelju izvedbene dokumentacije, u posljednjem dvogodišnjem razdoblju izvedena je vrlo važna prometnica: Hum na Sutli - Lupinjak te kolektor od OMCA do "Vetropack-Straža".

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE HUM NA SUTLI

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Od donošenja Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli protekle su skoro dvije godine. Moguće je da se u sljedećem planskom razdoblju pojave neke nove potrebe kroz odluke Općinskoga vijeća i zahtjeve građana. U tom slučaju moguće je pristupiti tzv. "točkastim" izmjenama Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli. Potrebe za možebitnom izmjenom Plana će trebati detaljno razmotriti. Ono što je stručno opravdano i planerski razborito će se prihvatiti na način da se izrade Izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja. Kod donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Hum na Sutli trebat će se točno naznačiti katastarske čestice za koje će se raditi Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli trebat će izraditi prema: Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/1994.), Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/1998.).

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Budući da Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994.) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) nije predviđena obvezna izrada Generalnoga urbanističkoga plana za mjesta koja imaju manje od 10.000 stanovnika, bilo bi poželjno planirati i u što skorije vrijeme pristupiti izradi Urbanističkoga plana uređenja naselja Hum na Sutli, a ne Regulacijskoga plana kako je to napisano u pisanome dijelu Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli (str. 56). Naputci koji su navedeni za Regulacijski plan vrijedit će za Urbanistički plan uređenja.

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja je nužna kako bi se pojedini prostori svrsishodno,

oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Huma na Sutli. U Hrvatskoj i u svijetu pamtimo one gradove i mjesta koji su uspjeli izgraditi svoju gradograditeljsku prepoznatljivost, koji su ponudili više od minimuma i koji su znali iskoristiti mogućnosti. A mogućnosti se ne mogu iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja) koji daju tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Nemoguće je očekivati da će jedno malo mjesto, kao što je primjerice Hum na Sutli, gradograditeljski se skladno i svrhovito razvijati samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja.

Od detaljnih planova trebalo bi planirati izradu sljedećih dokumenata:

- 1) Detaljni plan središta Huma na Sutli
- 2) Detaljni plan radne zone uz rijeku Sutlu i
- 3) Detaljni plan proširenja groblja u Lastinama.

Osim ovih detaljnih planova moguća je izrada i drugih manjih detaljnih planova, ako se oni pokažu potrebitim. O tome će odluku donijeti Općinsko poglavarstvo.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa: Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/1998.).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJESTA HUM NA SUTLI

Urbanistički plan uređenja mjesta Hum na Sutli bila bi zamjena za Regulacijski plan, naveden na stranici 57. pisanoga dijela Prostornoga plana uređenja Općine Hum na Sutli. Taj bi plan mogao zamijeniti i Detaljni plan radne zone uz rijeku Sutlu. Time bi se uštedjelo vrijeme i novac, a dobila bi se i kvalitetnija urbanistička dokumentacija jer bi se istovremeno i cjelovito sagledalo mjesto Hum na Sutli. Bez dvojbe bi se ponudilo promišljenije rješenje gradograditeljskoga ustroja s ciljem uobličjenja prepoznatljivog identiteta mjesta. Obuhvat urbanističkoga plana uređenja trebao bi biti takav da se obuhvati cijelo mjesto Hum na Sutli, uključujući i radne zone.

U urbanističko-tehničkom smislu, odnosno prema razini razrade, Urbanistički plan uređenja nalazi se između Generalnoga urbanističkoga plana i Detaljnoga plana uređenja. Dakle, Urbanistički plan uređenja detaljniji je od Generalnoga urbanističkoga plana, a ne ulazi u potanku parcelaciju i ostale pojedinosti kao Detaljan plan uređenja. On je prikladan upravo za male gradove i općinska sjedišta, kao što je i Hum na Sutli. Značenje mjesta Hum na Sutli, kao lokalnoga središta i graničnoga mjesta, obvezuje izradu Urbanističkoga plana uređenja s ciljem da se onemoguću spontani, gradograditeljski nedovoljno smišljeni i urbanističko-arhitektonski nedovoljno uobličeni razvitak mjesta.

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PRO- STORNOG UREĐENJA

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta Huma na Sutli, potrebno je pripremiti Osnovnu državnu kartu u mjerilu 1:5000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske karte u mjerilu 1:1000 na kojima su urisane sve novonastale građevine nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Sadržaj i obrada pojedinih planova i njihovih kartografskih dijelova uskladit će se sa važećim pravilnicima i zakonima.

2.4. IZRADA TEHNIČKE I OSTALE DOKU- MENTACIJE PROSTORA

U narednom dvogodišnjem razdoblju trebat će se izraditi potrebna prostorna i tehnička dokumentacija za uređenje i gradnju prostora i građevina od interesa za Općinu. To su:

1. uređaj za pročišćavanje fekalnih voda naselja Hum na Sutli (ispod OMCA)
4. izgradnja vodospremnika, crpnih stanica i cjevovoda
5. izgradnja mjesnog autobusnog kolodvora sa pratećim autobusnim stajalištima uz državne i županijske prometnice
7. izgradnja sortirnice za komunalni otpad
8. dogradnja plinske stanice
9. izgradnja i uređenje nogometnog igrališta i pratećih terena i sadržaja

KLASA:350-02/02-05/4

URBROJ: 2214/02-02-01

Hum na Sutli, 31. srpnja 2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Očko, ing., v.r.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98. I 61/00.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 7/96.), te po pribavljenoj Suglasnosti Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Krapinsko-zagorske županije Klasa: 350-05/02-01/12 Urbroj: 2140-04-02-3 od 19.07.2002. godine, te članka 19. Statuta općine Hum na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 16/01.), Općinsko vijeće općine Hum na Sutli na sjednici održanoj 29. srpnja 2002. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Točkastih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Točkaste izmjene Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli.

Članak 2.

Ove točkaste izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (u daljnjem tekstu: Točkaste izmjene PPUO) primjenjuju se na način da za k.č. važe Točkaste izmjene PPUO i sadrže:

* Tekstualni dio:

Uvod

Razlozi za izradu točkastih izmjena PPUO Hum na Sutli

* Kartografski dio:

Plan namjene površina prikazan je na listovima 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.8 i 6.9 (M = 1 : 10 000);

List 12.1.1. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1661/1, 1662/2, 1674, 1675/1, 1675/2, 1677/1 k.o. Hum;

List 12.1.1. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za dio k.č. 1535 te k.č. 1549/2, 1549/3, 1549/5, 1549/6, 1549/7, 1549/8, 1549/9, 1549/10, 1549/11, 1799/3 k.o. Hum;

List 12.1.1. i 12.1.2. (M=1.5 000) Točkasta izmjena za cestovni pojas prometnice Hum na Sutli - Lupinjak;

List 12.1.2. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1457/1 k.o. Hum;

List 12.1.2. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1464/2 k.o. Hum;

List 12.1.2. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1495 i 1496 k.o. Hum;

List 12.1.2. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za cestovni pojas prometnice Hum na Sutli - Lupinjak;

List 12.1.3. i 12.1.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 6/1, 7/1, 8, 9/4, 9/5, 15/1, 15/7, 19/2, 19/19 k.o. Hum;

List 12.1.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 144/4, 144/5, 144/6 te dio k.č. 124 i 125 k.o. Hum;

List 12.1.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 313/7, 313/9, te dio k.č. 313/6, 313/8, 315/2 k.o. Hum;

List 12.1.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 327/1 k.o. Hum;

List 12.1.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 386 k.o. Hum;

List 12.1.5. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 944 k.o. Hum;

List 12.1.6. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za dio k.č. 599 k.o. Hum;

List 12.2.2. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za dio k.č. 275/5, 275/8, 275/10, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 275/18, 275/19, 275/20, 275/21, 275/22, 275/23, 275/24, te k.č. 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/6 k.o. Prišlin;

List 12.4.4. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za dio k.č. 230/42 i 230/43 k.o. Druškovec;

List 12.4.5. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1062, 1063/1, 1063/3, 1063/5 k.o. Druškovec;

List 12.5.1. (M=1 : 5 000) Točkasta izmjena za k.č. 1257/1, 1258/1 k.o. Lupinjak;