

Pri odlučivanju o pitanjima iz stavka 2. glasuju samo vijećnici, a ostali nazočni koji su sudjelovali u raspravi, od trenutka glasovanja više ne mogu intervenirati.

Članak 112.

U svrhu praćenja rada Vijeća i što kvalitetnijeg obavješćivanja javnosti, predstavnicima tiska i drugih oblika priopćavanja osiguravaju se odgovarajući materijali Jedinственог upravnog odjela.

Poradi što potpunijeg i točnijeg obavješćivanja javnosti o rezultatima rada Vijeća i radnih tijela Vijeća, može se dati službeno priopćenje za tisak i za druga sredstva javnoga priopćavanja.

Članak 113.

Odluke i drugi opći akti Gradskog vijeća objavljuju se na oglasnoj ploči u sjedištu Grada kao i u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni dokumenti i materijali Vijeća koji su u skladu s posebnim propisima označeni kao tajni.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 114.

Stupanjem na snagu ovoga Poslovnika prestaje važiti Poslovnik o radu Gradskog vijeća Grada 03. 07. 1997. godine.).

Članak 115.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu s danom objave, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-06/01-01/02

URBROJ: 2113-04-01/01-01-5

U Oroslavju, 10. 10. 2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, v.r.

Temeljem članka 39. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/97, 2/98 i 6/01) Gradsko vijeće na svojoj 5. sjednici od 10. 10. 2001. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

1.

Prihvata se Izvješće o stanju u prostoru te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

2.

Izvješće o stanju u prostoru te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije

KLASA: 021-06/01-01/02

URBROJ: 2113-04-01/01-01-5

Oroslavje, 10.10.2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, v.r.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

2. PROGRAM MJERA

ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
Zagreb, rujan 2001.

Izradak: GRAD OROSLAVJE

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE
STANJA U PROSTORU

Narudžba broj: 8/2001. rujan 2001.

Naručitelj: GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1, 49243 Oroslavje

Izvršitelj:

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam i prostorno planiranje

10000 Zagreb, Kačićeva 26

Tel/Fax: 01/456-1284

Autori:

Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠĆITAROCI,
dipl.ing.arh.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.

dipl.ing.šum.

Ovaj elaborat je prihvaćen na 5. sjednici Gradskog vijeća grada Oroslavja održanoj dana 10. 10. 2001. godine.

S A D R Ź A J:

U V O D

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. Pokrivenost područja grada Oroslavja prostornim planovima i drugim dokumentima za uređenje prostora

1.2. Ocjena provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata

2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

2.1. Izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

2.2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

2.3. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

U V O D

Dokumenti Prostornog uređenja Izvješće o stanju u prostoru grada Oroslavja i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Oroslavja izrađuju se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30 od 15. travnja 1994.) i zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68 od 12. svibnja 1998.). Prema spomenutim zakonima, grad Oroslavja dužan je u razdoblju od po dvije godine (a moguće je i na kraće razdoblje) pratiti način korištenja i upravljanja unutar područja Grada, te provedbu važećih dokumenata prostornog uređenja. Rezultati tog praćenja objavljuju se u gore spomenutim dokumentima prostornog uređenja: Izvješće i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće o stanju prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja kao i drugih dokumenata prometno-komunalne infrastrukture koji su izrađeni za područje Grada i prema kojima su započete određene

radnje ka njihovom ostvarenju. Ujedno se daje i ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge čimbenike od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donosi na temelju Izvješća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Prema gore spomenutim zakonskim dokumentima, Izvješće i Program mjera donose se za razdoblje od najviše dvije godine, a po potrebi se mogu donositi i češće, a u ovisnosti o stvarnim potrebama za uređivanjem, odnosno prenamjenama pojedinih dijelova prostora. ovo je treće po redu Izvješće i Program mjera za područje grada Oroslavja i trebalo bi ta pokrije razdoblje do

kraja 2003. godine.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA OROSLAVJA PROSTORNIM

PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje današnjeg grada Oroslavja (prije je grad Oroslavje bio u sastavu općine Donja Stubica) trenutno su važeća samo tri, odnosno četiri, dokumenta prostornog uređenja i to:

1. Prostorni plan (bivše) općine Donja Stubica, 1982.
 2. Izmjene prostornog plana općine Donja Stubica i Generalnog urbanističkog plana «Oroslavje - Stubičke Toplice _ Donja Stubica - Gornja Stubica», 1992.
 3. Točkaste izmjene Prostornog plana (bivše) općine Donja Stubica za područje (današnjeg) grada Oroslavja, 1999./2000.
 4. Generalni Urbanistički plan uređenja «Oroslavje - Stubičke Toplice - Donja Stubica . Gornja Stubica, 1982.
 5. Plan proširenja groblja u Oroslavju, 1993.
 6. Izvješće o stanju u prostoru grada Oroslavja, 1998.
 7. Program za unapređenje stanja u prostoru, 1998.
- Kako je u Uvodu već rečeno, ovo je treće po redu Izvješće o stanju u prostoru za grad Oroslavje.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1.2.1. PROSTORNI PLAN (bivše) OPĆINE DONJA STUBICA

(1982., Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb)

Plan obuhvaća prostor koji danas pokriva prostor četiri općine (Stubičke Toplice, Gornja Stubica, Marija Bistrica i Jakovlje - danas u Zagrebačkoj županiji i dva Grada (Oroslavje i Donja Stubica). Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94), do sada su samo općine Stubičke Toplice i Marija Bistrica te grad Donja Stubica donijele Prostorne planove uređenja. Ostale

samoupravne jedinice, uključujući tu i grad Oroslavje su u postupku izrade novih dokumenata prostornog uređenja - Prostornih planova uređenja. Donošenje ovog dokumenta prostora od vitalne je važnosti za grad Oroslavje jer postavke iz Prostornog plana općine Donja Stubica se u mnogočemu više ne odgovaraju interesima daljnjeg gospodarskog razvoja Grada.

Donošenjem Prostornoga plana uređenja grada Oroslavja prestat će važiti odredbe Prostornog plana (bivše) općine Donja Stubica (1982.) za područje grada Oroslavja i primjenjivati će se odredbe Prostornog plana uređenja grada Oroslavja.

1.2.2. IZMJENE PROSTORNOG PLANA (bivše) OPĆINE DONJA STUBICA I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA «OROSLAVJE-STUBIČKE TOPLICE - DONJA STUBICA - GORNJA STUBICA»

(1992., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Planom je izvršena izmjena i dopuna načina korištenja i uređenja dijela područja bivše općine Donja Stubica i to na području današnjega grada Oroslavja. Cjelokupna Izmjena i dopuna rađena je u svrhu utvrđivanja nove trase dijela prometnice (tada planirane kao magistralne) koja je prolazila područjem današnjega grada Oroslavja. Osim utvrđivanja trase prometnice napravljene su i manje promjene građevnih područja.

1.2.3. TOČKASTE IZMJENE PROSTORNOG PLANA (BIVŠE) OPĆINE DONJA STUBICA ZA PODRUČJE (DANAŠNJEG) GRADA OROSLAVJA

(1999./2000., Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje)

Izmjenama i dopunama izvršena je prenamjena dijela prostora u zapadnom dijelu grada Oroslavja, a za potrebe manjih uslužno-poslovnih i radnih sadržaja. to je učinjeno iz razloga što se do tada još nisu stekli uvjeti za skoro dovršenje Prostornog plana uređenja grada Oroslavja. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94.) na spomenute Izmjene i dopune Prikupljene su sva potrebna mišljenja nadležnih službi i Ministarstava.

1.2.4. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN «OROSLAVJE- STUBIČKE TOPLICE- DONJA STUBICA - GORNJA STUBICA

(1982. Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb)

Plan pokriva područje četiri naselja, koja su danas sjedišta novoustrojenih općina i gradova. Ta četiri mjesta (Oroslavje, Stubičke Toplice, Donja Stubica i Gornja Stubica) su prometno, kulturno-povijesno, pejzažno-prostorno i zemljopisno povezani te predstavljaju cjelovitu konurbanu aglomeraciju. tu je činjenicu potrebno uzeti u obzir kod izrade urbanističkih planova uređenja (ili generalnih urbanističkih planova) pojedinih mjesta, koja su ujedno i središta lokalne samouprave.

Izradom novoga Urbanističkoga plana uređenja ili Generalnog plana uređenja mjesta Oroslavja prestat će važiti odredbe Generalnoga urbanističkoga plana «Oroslavje - Stubičke Toplice - Donja Stubica - Gornja Stubica» iz 1982. godine, a time će se steći i uvjeti za

kvalitetnije korištenje i uređenje prostora samog Oroslavja. Granica obuhvata budućeg UPU-a ili GUP-a središnjeg naselja Oroslavja trebat će se utvrditi Prostornim planom uređenja grada Oroslavja.

1.2.5. PLAN PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU

(1993. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Planom je napravljena inventarizacija postojećeg groblja te utvrđeno proširivanje i uređenje groblja prema zapadu, sa svim pratećim sadržajima nužnim za pravilno korištenje groblja u Oroslavju. Ukop i uređenje groblja provodi se striktno prema tom Planu.

1.2.6. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA OROSLAVJA

1.2.7. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJA STANJA U PROSTORU GRADA OROSLAVJA

(1998. Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje)

Izvjeshće o stanju u prostoru grada Oroslavja i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Oroslavja. Oba ova dokumenta objavljena su u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije početkom 1998. godine. Programom mjera bila je predviđena izrada temeljnog dokumenta prostora grada Oroslavja - Prostornog plana uređenja, a do njegovog konačnog donošenja, po potrebi i izrada Točkastih izmjena i dopuna Prostornog plana općine Donja Stubica.

2. PROGRAM MJESTA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Do kraja ove godine (2001.) planira se izrada još jedne točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana općine Donja Stubica (1982.) za područje grada Oroslavja. Navedene točkaste izmjene uredile bi se samo za područja u zapadnom dijelu Grada, u tzv. radnom području. Starim Prostornim planom općine Donja Stubica tamo su predviđene velike radne površine - isključivo za potrebe razvoja industrije. Prema današnjem zakonodavstvu i načinu osnivanja gospodarskih zona takove namjenu će svakako trebati preimenovati u nešto blaže i podobnije stvarnim potrebama ovoga kraja. nadalje tim Planom predviđena je izvedba čvorišta sa autocestom Zagreb-Macelj drugačije od onoga kako su naknadne Studije pokazale opravdanost i izvodljivost. Stoga će se tim Izmjenama i dopunama unijeti pravo, izvedeno stanje u prostorno-plansku dokumentaciju.

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izrada Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Oroslavja započela je još prije četiri godine, ali je iz financijskih razloga više puta bila prekidana. Trenutno Zavod za urbanizam i prostorno planiranja Arhitektonskog fakulteta iz Zagreba radi na dovršavanju ovog temeljnog Prostornog plana Grada, čije se donošenje očekuje početkom 2002. godine. U slučaju da Županijski prostorni plan do tada još ne bude donesen, prije donošenja PPUG Oroslavja trebat će prikupiti sve zakonom propisane

suglasnosti i mišljenja nadležnih službi i Ministarstava. Prostornim planom uređenja grada Oroslavja potanko će se utvrditi obveza izrade drugih dokumenata prostornog uređenja. Za sada navodimo one čija je potreba jasna već sada, i prije završetka spomenutoga Plana.

Prostornim planom uređenja utvrdit će se granica područja središnjeg naselja grada Oroslavja za koje će se izraditi Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja. Kako naselje Oroslavje ima manje od 10.000 stanovnika to nije nužna izrada Generalnog urbanističkog plana uređenja Oroslavja. Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja je dužna kako bi se pojedini prostori svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici grada Oroslavja.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa: Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

(izrada u tijeku., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Prostorni plan uređenja grada Oroslavja izrađuje se kao novi prostorni plan, ali na način da je usklađen sa svim bitnim odrednicama još uvijek važećega Prostornoga plana (bivše) Općine Donja Stubica iz 1982. godine (prometna i komunalna infrastruktura). Za potrebe izrade ovoga Plana vrši se detaljna analiza i vrednovanje kulturne i prirodne baštine na području grada Oroslavja, provjera planiranih i stvarnih potreba za određenim prometnim pravcima te u suglasju sa zaključcima provedenih analiza i provjera utvrdit će se područja za širenje građevnoga područja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJESTA OROSLAVJA

Budući da Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994.) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) nije predviđena obvezna izrada generalnoga plana uređenja za mjesta koja imaju manje od 10.000 stanovnika, bilo bi poželjno planirati i u što skorije vrijeme pristupiti izradi Urbanističkoga plana uređenja mjesta Oroslavja ili Detaljnog plana uređenja. Takav bi plan bio zamjena za sadašnji (danas važeći) Generalni urbanistički plan «Oroslavje - Stubičke Toplice - Donja Stubica - Gornja Stubica» (1982.) Time će se dobiti kvalitetnija urbanistička dokumentacija, kako za samo mjesto Oroslavje, tako i za cijelo područje Grada, jer bi se istovremeno i cjelovito sagledalo mjesto oroslavje. Obuhvat urbanističkoga plana uređenja trebao bi biti manji od obuhvata sadašnjega Generalnoga urbanističkoga plana iz 1982. godine.

U urbanističko-tehničkom smislu, odnosno prema

razini razrade, Urbanistički plan uređenja nalazi se između Generalnoga urbanističkog plana i Detaljnoga plana uređenja. Povijesno i sadašnje značenje mjesta Oroslavje, kao lokalnoga središta, obvezuje izradu Urbanističkog plana s ciljem da se onemogućiti spontani, te nedovoljno smišljeni gradograditeljski i nedovoljno uobličen urbanističko-arhitektonski razvitak mjesta.

DETALJNI PLAN UREĐENJA RADNIH, KOMUNALNO-SERVISNIH I TRGOVAČKIH PODRUČJA

Za područja predviđena za uređenje radnih, komunalno-servisnih i trgovačkih namjena potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja u kojemu bi se utvrdili i razradili pojase za nove prometnice, infrastrukturni pojasevi, gradograditeljski ustroj, grupe građevnih parcela, obvezni regulacijski građevni pravci i dr.

DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA OROSLAVJA

Za središte Oroslavja treba planirati izradu Detaljnoga plana uređenja. Granica obuhvata odredit će se Prostornim planom uređenja grada Oroslavja. Detaljni plan treba obuhvatiti i predjele oba dvorca s perivojem. to je nužno jer se jedino na taj način može detaljno i svrsishodno razmotriti i utvrditi namjena i način korištenja prostora, skladno urbanističko oblikovanje s namjerom uobličavanja gradograditeljske prepoznatljivosti Oroslavja te primjereno rješenje prometa (u kretanju i mirovanju).

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta Oroslavja, potrebno je pripremiti Hrvatsku osnovnu kartu (HOK) u mjerilu 1:5000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske karte u mjerilu 1:1000 na kojima su urisane sve novonastale građevine nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Sadržaj i obrada pojedinih planova i njihovih kartografskih dijelova uskladit će se sa važećim pravilnicima i zakonima.

KLASA: 021-06/01-01/02

URBROJ: 2113-04-01/01.01-5

Oroslavje, 10. 10. 2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, v.r.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01.), Gradsko poglavarstvo na 6. sjednici održanoj 08. 10. 2001. godine donijelo je

POSLOVNIK o radu Gradskog poglavarstva Grada Oroslavja

Članak 1.

Ovim Poslovníkom uređuje se ustrojstvo i način rada Gradskog poglavarstva (u daljnjem tekstu: Poglavarstva).

Poslovníkom se osobito uređuje:

- postupak izbora i konstituiranja Poglavarstva,
- prava i dužnosti članova Poglavarstva,
- izbor predsjednika Poglavarstva,
- sazivanje sjednica i poslovni red na sjednici Poglavarstva i način održavanja reda tijekom sjednice Poglavarstva,
- javnost rada Poglavarstva,
- izbor, ustrojstvo i način rada radnih tijela Poglavarstva,
- vrste akata Poglavarstva i radnih tijela Poglavarstva.

1. POSTUPAK IZBORA I KONSTITUIRANJE POGLARAVSTVA

Članak 2.

Članove Poglavarstva bira Gradsko vijeće u pravilu iz reda svojih članova, na prijedlog predsjednika Poglavarstva, većinom glasova svih članova, na vrijeme od četiri godine u skladu sa Zakonom.

Članovi Poglavarstva mogu biti zaduženi za jedno ili više određenih područja iz djelokruga Grada.

Predsjednik Poglavarstva je gradonačelnik.

Članak 3.

Poglavarstvo Grada ima 5 članova.

Članak 4.

Poglavarstvo ima pečat okruglog oblika promjera 38 mm koji u sredini sadrži grb Republike Hrvatske oko kojeg je unesen natpis: «Republika Hrvatska, Županija Krapinsko-zagorska, Grad Oroslavje, Gradsko poglavarstvo Oroslavje.»

2. PRAVA I DUŽNOST ČLANOVA POGLARAVSTVA

Članak 5.

Predsjednik Poglavarstva ima slijedeća prava i obveze:

- predstavlja i zastupa Poglavarstvo,
- predsjedava i brine o poslovničkom redu na sjednicama Poglavarstva,
- saziva sjednice Poglavarstva,
- pokreće inicijativu za razmatranje i raspravu o pojedinim pitanjima iz samoupravnog djelokruga Poglavarstva,
- brine se o provođenju načela javnosti rada Poglavarstva,
- potpisuje opće akte koje donosi Poglavarstvo,
- brine se o suradnji Poglavarstva sa Poglavarstvima drugih gradova, općina i Poglavarstvom Krapinsko-zagorske županije.

Zamjenici predsjednika Poglavarstva zamjenjuje predsjednika u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti i obavljaju druge poslove koje mu povjeri predsjednik Poglavarstva.

Članak 6.

Članovi Poglavarstva dužni su prisustvovati sjednicama Poglavarstva.