

18.01.2004., 25.01.2004., 01.02.2004., 08.02.2004., 15.02.2004., 22.02.2004., 29.02.2004., 07.03.2004., 14.03.2004., 21.03.2004., 28.03.2004., 04.04.2004., 11.04.2004., 12.04.2004., 18.04.2004., 25.04.2004., 01.05.2004., 02.05.2004., 09.05.2004., 16.05.2004., 23.05.2004., 30.05.2004., 06.06.2004., 10.06.2004., 13.06.2004., 20.06.2004., 22.06.2004., 25.06.2004., 27.06.2004., 04.07.2004., 11.07.2004., 18.07.2004., 25.07.2004., 01.08.2004., 05.08.2004., 08.08.2004., 15.08.2004., 22.08.2004., 29.08.2004., 05.09.2004., 12.09.2004., 19.09.2004., 26.09.2004., 03.10.2004., 08.10.2004., 10.10.2004., 17.10.2004., 24.10.2004., 31.10.2004., 01.11.2004., 07.11.2004., 14.11.2004., 21.11.2004., 28.11.2004., 05.12.2004., 12.12.2004., 19.12.2004., 25.12.2004., 26.12.2004.

9. Za naselje Orehovica

-Trgovina "Omerza" vl. Tomislav Omerza, Orehovica  
23, za dane:

01.01.2004., 04.01.2004., 06.01.2004., 11.01.2004., 18.01.2004., 25.01.2004., 01.02.2004., 08.02.2004., 15.02.2004., 22.02.2004., 29.02.2004., 07.03.2004., 14.03.2004., 21.03.2004., 28.03.2004., 04.04.2004., 11.04.2004., 12.04.2004., 18.04.2004., 25.04.2004., 01.05.2004., 02.05.2004., 09.05.2004., 16.05.2004., 23.05.2004., 30.05.2004., 06.06.2004., 10.06.2004., 13.06.2004., 20.06.2004., 22.06.2004., 25.06.2004., 27.06.2004., 04.07.2004., 11.07.2004., 18.07.2004., 5.07.2004., 01.08.2004., 05.08.2004., 08.08.2004., 15.08.2004., 22.08.2004., 29.08.2004., 05.09.2004., 12.09.2004., 19.09.2004., 26.09.2004., 03.10.2004., 08.10.2004., 10.10.2004., 17.10.2004., 24.10.2004., 31.10.2004., 01.11.2004., 07.11.2004., 14.11.2004., 21.11.2004., 28.11.2004., 05.12.2004., 12.12.2004., 19.12.2004., 25.12.2004., 26.12.2004.

10. Za naselje Poznanovec

a) Poznanovec poljoprivredna zadruga, Prodavaona  
br. 1, Zagorske brigade 20a, Poznanovec, za dane:

01.01.2004., 11.01.2004., 25.01.2004., 08.02.2004., 22.02.2004., 07.03.2004., 21.03.2004., 04.04.2004., 12.04.2004., 18.04.2004., 02.05.2004., 16.05.2004., 30.05.2004., 13.06.2004., 22.06.2004., 27.06.2004., 11.07.2004., 25.07.2004., 05.08.2004., 08.08.2004., 22.08.2004., 05.09.2004., 19.09.2004., 03.10.2004., 17.10.2004., 31.10.2004., 01.11.2004., 14.11.2004., 28.11.2004., 12.12.2004., 26.12.2004.

b) Trgovina "BAN" vl. Branko Ban, Poznanovec,  
Stubička ulica 2

04.01.2004., 06.01.2004., 18.01.2004., 01.02.2004., 15.02.2004., 29.02.2004., 14.03.2004., 28.03.2004., 11.04.2004., 25.04.2004., 09.05.2004., 23.05.2004., 06.06.2004., 10.06.2004., 20.06.2004., 25.06.2004., 04.07.2004., 18.07.2004., 01.08.2004., 15.08.2004., 29.08.2004., 12.09.2004., 26.09.2004., 08.10.2004., 10.10.2004., 24.10.2004., 07.11.2004., 21.11.2004., 05.12.2004., 19.12.2004., 25.12.2004.

11. Za naselje Pustodol Orehovički

-Trgovina-buffet "Pavlek" trgovina br. 1 Pustodol  
Orehovički 90a, za dane:

01.01.2004., 04.01.2004., 06.01.2004., 11.01.2004., 18.01.2004., 25.01.2004., 01.02.2004., 08.02.2004., 15.02.2004., 22.02.2004., 29.02.2004., 07.03.2004., 14.03.2004., 21.03.2004., 28.03.2004., 04.04.2004., 11.04.2004., 12.04.2004., 18.04.2004., 25.04.2004., 01.05.2004., 02.05.2004., 09.05.2004., 16.05.2004., 23.05.2004., 30.05.2004., 06.06.2004., 10.06.2004., 13.06.2004., 20.06.2004., 22.06.2004., 25.06.2004., 27.06.2004., 04.07.2004., 11.07.2004., 18.07.2004., 25.07.2004., 01.08.2004.,

05.08.2004., 08.08.2004., 15.08.2004., 22.08.2004., 29.08.2004., 05.09.2004., 12.09.2004., 19.09.2004., 26.09.2004., 03.10.2004., 08.10.2004., 10.10.2004., 17.10.2004., 24.10.2004., 31.10.2004., 01.11.2004., 07.11.2004., 14.11.2004., 21.11.2004., 28.11.2004., 05.12.2004., 12.12.2004., 19.12.2004., 25.12.2004., 26.12.2004.

12. Za naselje Židovinjak

a) Poznanovec poljoprivredna zadruga Prodavaona  
br. 3, za dane:

01.01.2004., 11.01.2004., 25.01.2004., 08.02.2004., 22.02.2004., 07.03.2004., 21.03.2004., 04.04.2004., 12.04.2004., 18.04.2004., 02.05.2004., 16.05.2004., 30.05.2004., 13.06.2004., 22.06.2004., 27.06.2004., 11.07.2004., 25.07.2004., 05.08.2004., 08.08.2004., 22.08.2004., 05.09.2004., 19.09.2004., 03.10.2004., 17.10.2004., 31.10.2004., 01.11.2004., 14.11.2004., 28.11.2004., 12.12.2004., 26.12.2004.

b) Trgovina "Piljek" vl. Davor Piljek, Bedekovčina,  
Zagorska 80, za dane:

04.01.2004., 06.01.2004., 18.01.2004., 01.02.2004., 15.02.2004., 29.02.2004., 14.03.2004., 28.03.2004., 11.04.2004., 25.04.2004., 09.05.2004., 23.05.2004., 06.06.2004., 10.06.2004., 20.06.2004., 25.06.2004., 04.07.2004., 18.07.2004., 01.08.2004., 15.08.2004., 29.08.2004., 12.09.2004., 26.09.2004., 08.10.2004., 10.10.2004., 24.10.2004., 07.11.2004., 21.11.2004., 05.12.2004., 19.12.2004., 25.12.2004.

Članak 4.

Ovlašćuje se Upravni odjel općine Bedekovčina za donošenje rješenja o dozvoli rada prema rasporedu dežurstva iz prethodnog članka.

Članak 5.

Odluka o radnom vremenu trgovina ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 3/02."), prestaje važiti 31. prosinca 2003. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 01.01.2004. godine.

KLASA : 330-01/03-01/61

URBROJ:2197-02-03-03/1

Bedekovčina, 23. prosinca 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

Rajko Vidiček, v.r.

---

---

## OPĆINA ĐURMANEC

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 16. Statuta općine Đurmanec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 12/01.), Općinsko vijeće općine Đurmanec na 16. sjednici održanoj 29. rujna 2003. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru  
- IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
- PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU**

## Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do kraja 2003. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za slijedeće dvogodišnje razdoblje, za područje općine Đurmanec, izrađenim po Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.

## Članak 2.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru iz članka 1. ove Odluke, prilažu se ovoj Odluci i čine njezin sastavni dio.

## Članak 3.

Ova Odluka i priloženi dokumenti praćenja stanja u prostoru stupaju na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA:350-01/02-01/05

URBROJ:2140-02-03-7

Đurmanec, 29. rujna 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marian Klasić, v.r.

### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 2003.

Naručitelj: Općina Đurmanec

Predsjednik Općinskog vijeća: Marian Klasić

Odgovorni koordinator: Branko Horvat

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.

Krapina, prosinac 2003.

#### SADRŽAJ:

##### UVOD

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ĐURMANEC
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH

Tablica 1.

	Poljopr. zemljište	Šume	Vode	Zgrade i dvorišta	Željezn., ceste	Ostalo	Ukupno
ha	1481,4	4060,14	32,0	104,41	128,5	38,52	5844,98
% ukupne površine	25,34	69,46	0,55	1,79	2,2	0,66	100

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1981. 1991. i 2001. godine.

Općinu Đurmanec sačinjava 13 naselja sa ukupno 4507 stanovnika (popis 2001.) što je 3,14 % ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 78,40 stanovnika/km<sup>2</sup>.

Broj stanovnika prema naseljima prikazan je slijedećom tablicom:

Tablica 2.

Naselje	1981.	1991.	2001.	P km <sup>2</sup> digital.	Gustoća
					3 / 4
Donji Macelj	545	583	559	12,90	43,3

## DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 6. ZAKLJUČAK

#### UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području Države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru ( u daljnjem tekstu Izvješće ), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ( u daljnjem tekstu Program mjera ).

Izvješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasilu jedinica lokalne uprave i samouprave ( "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" ).

Prvo Izvješće za općinu Đurmanec izrađeno je 1997. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine Đurmanec i objavljeno u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 12, od 1997. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća i Programa mjera za dvogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvješća i Programa mjera kao osnova za izradu ostale prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Đurmanec.

#### 1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ĐURMANEC

- površina i korištenje zemljišta

Prema podacima Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Krapina, područje općine Đurmanec zauzima površinu od 5 844,98 ha, što je 4,77 % površine Krapinsko-zagorske županije.

U tablici 1. daje se pregled korištenja zemljišta po kategorijama:

Đurmanec	823	927	909	3,03	300,0
Goričanovec	336	310	301	0,89	338,20
Gornji Macelj	329	307	262	16,17	16,20
Hlevnica	336	321	281	2,35	119,57
Hromec	507	473	424	9,33	45,44
Jezerišće	172	131	136	1,32	103,03
Koprivnica Zagorska	114	106	109	1,46	74,66
Lukovčak	230	225	228	1,56	146,15
Podbrezovica	336	319	312	2,37	131,65
Prigorje	430	399	343	2,46	139,43
Putkovec	277	246	233	1,70	137,06
Ravninsko	443	412	410	1,95	210,26
UKUPNO	4878	4759	4507	57,49	78,40

## Dobna struktura stanovništva

		0 - 14 god.	15 - 59 ž 15 - 65 m	preko 65	prosječna starost
svoga	4481	812	2899	897	38,2
muškarci	2242	432	1585	358	36,4
žene	2239	380	1314	539	40,1

## Stanovništvo starije od 15 godina prema spolu i završenoj školi

	bez škole	1 - 3 raz. OŠ	4 - 7 raz. OŠ	Osnovna škola	Srednja škola	VŠS, VSS
svoga	112	229	722	956	1506	136
m	23	57	297	442	907	80
ž	89	172	425	514	599	56

## Stanovništvo prema aktivnosti

		aktivno	obavlja zanimanje	s osobnim prihodom	uzdržavano
svoga	4481	1961	1509	1343	1177
žene	2239	855	650	747	637

Prema podacima popisa stanovništva vidljivo je opadanje broja stanovnika, a na cijelom području općine Đurmanec u proteklih 20 godina broj stanovnika smanjen je za 8 %.

Naselja na području općine su ruralnog tipa sa osnovnom infrastrukturom, a samo naselje Đurmanec ima dodatnu društvenu infrastrukturu kao centar općine. Pokazatelji iz popisa stanovništva ukazuju na izumiranje naselja, posebno u brdskom području i izvan prometnih tokova.

- zemljopisna i prometna obilježja

Područje općine nalazi se na krajnjem sjevernom rubnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i graniči sa Republikom Slovenijom i Varaždinskom županijom. Općina Đurmanec smještena je u dolini Krapinice i na južnim obroncima Maceljske gore.

Prometno je povezana prometnicama europskog, međudržavnog i državnog značaja:

\* državnom cestom D1 (GP Macelj (gr.R.Slov.) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D 8) preko Krapine sa Zagrebom te preko Ptuja sa Mariborom i Austrijom;

\* državnom cestom D 207 (Hum na Sutli (D206) - Lupinjak - Đurmanec (D1)) preko Rogaške Slatine sa Celjem

\* državnom cestom D 508 (Macelj (D1) - Lepoglava (D35)) sa Varaždinskom županijom

\* županijskom cestom Ž 2096 (Đurmanec (D 207) - Podbrezovica - D. Plemenščina - Pregrada (D 206)) sa susjednim gradom Pregrada

\* županijskom cestom Ž 2097 (Ravninsko - Ž 2098) sa susjednom općinom Jesenje

\* županijskom cestom Ž 2098 (Đurmanec (D 207) - Krapina - Švaljkovec (D 35)) sa gradom Krapinom

\* lokalnom cestom L 22001 (Gr.R.Slov - D. Macelj - G. Macelj - Đurmanec (D 207)) i

\* lokalnom cestom L 22010 (Ravninsko (Ž 2097) - D. Jesenje (Ž 2100)).

Sa Republikom Slovenijom područje je povezano stalnim međunarodnim cestovnim graničnim prijelazom I kategorije Macelj - Gruškovje i međunarodnim cestovnim graničnim prijelazom II kategorije Lupinjak - Dobovec.

Kroz cijelu općinu prolazi i trasa željezničke pruge Zabok - Krapina - Đurmanec - Gr. Republike Slovenije sa stalnim međunarodnim graničnim željezničkim prijelazom I kategorije Đurmanec - Rogatec.

- gospodarska obilježja

U općinskom središtu Đurmanec koncentrirana je većina gospodarskih i društvenih funkcija koje se razvijaju u ovoj općini. Tu se nalaze industrijski pogoni za izradu igračaka, svijeća i i ambalaže, drvnoprerađivački i neko drugi industrijski, građevinski i obrtnički pogoni, trgovačke

prodavaonice i ugostiteljski sadržaji. Razvijene su i druge javne i društvene funkcije općinskog i lokalnog značaja.

Neke važnije funkcije se nalaze još u naseljima Donji i Gornji Macelj (industrija konfekcije, neki obrtnički, trgovački i ugostiteljski sadržaji granični prijelaz i dr.) i u naselju Hromec (industrijski i obrtnički pogoni, trgovačka i ugostiteljska radnja, željeznička postaja i dr.). U svim naseljima općine prevladava poljoprivredna djelatnost uz manji broj obrtničkih i uslužnih djelatnosti.

Karakteristika poljoprivredne proizvodnje je usitnjenost posjeda i male površine po poljoprivrednom domaćinstvu. Od ukupnog broja domaćinstava bez zemlje ih je 245, do 5 ha - 1004 domaćinstva, 5 - 10 ha - 29 domaćinstava, više od 10 ha - 4 domaćinstva.

Od ostalih resursa važno je spomenuti pitomi krajolik, Maceljsku Goru, lovna područja i bogatstvo prirode kao osnovu razvoja turističke djelatnosti.

## 2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Đurmanec je sljedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. (Narodne novine, br. 50/99)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02)
- Prostorni plan općine Krapina (bivša), (Službene novine Zajednice općina Zagreb, br. 20/82)
- Izmjene i dopune prostornog plana općine Krapina (Službeni vjesnik općine Krapina, br. 4/92)

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije usvojen je 2002. godine, a izradio ga je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije. Prostor obuhvata ovog plana je cijelo područje Krapinsko-zagorske županije tako da se mjere, smjernice i odredbe ovog plana odnose i na područje općine Đurmanec.

Prostorni plan općine Krapina izradio je Urbanistički institut Hrvatske i obuhvaća područje bivše općine Krapina u kojoj se nalazila i današnja općina Đurmanec.

## 3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja novijeg datuma te svojim smjernicama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

## PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije također je novijeg datuma te će njegove mjere, smjernice i odredbe utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za Državu i Županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Đurmanec.

Za područje općine Đurmanec ovim planom utvrđene su sljedeće postavke:

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju:
  - autocesta: Macelj -Zagreb - Split - međunarodni cestovni pravac E - 59 (dio Pyhrnske autoceste)
  - brza cesta - zagorska transverzala; planirana dionica; Krapina - Đurmanec (čvor autoceste E - 59) - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec,
  - javne ceste razvrstane u državne ceste
  - izgradnja ceste (paralelne autocesti) na trasi Zabok (spoj na D 24) - Sv. Križ Začretje - Velika Ves - Krapina (D 1), te na pojedinim dionicama od Đurmanca do Maclja na kojima će autocesta zauzeti prostor današnje državne ceste D 1

međunarodni granični cestovni prijelaz I kategorije Macelj - Gruškovje i međunarodni granični cestovni prijelaz II kategorije Lupinjak - Dobovec

- javne ceste razvrstane u županijske ceste
- planirana brza željeznička pruga Zagreb (Zaprešić) - Zabok - Krapina - granica R.Slovenije (Pragersko - Maribor) - Beč (R.Austrija)

željeznička pruga II reda Zabok - Krapina - Đurmanec - R. Slovenija

- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina

- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora

- razvoj turizma prema mogućnostima i resursima jedinice lokalne samouprave

- razvoj naselja: Đurmanec kao inicijalno razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine

- zaštita prostora: kulturna i prirodna baština na području općine te zaštita poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina

### PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KRAPINA

Prostorno planska dokumentacija koja pokriva prostor današnje općine Đurmanec - Prostorni plan (bivše) općine Krapina izrađen je prije 21 godinu (građevinska područja novelirana prije 11 godina).

Građevinska područja ucrtana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 i vidljivo je da su ona na nekim mjestima predimenzionirana u odnosu na očekivani rast stanovništva koji se nije dogodio. Potrebno će biti stoga ispraviti i prilagoditi građevinska područja stvarnim razvojnim potrebama i stanju na terenu.

Prostornim planom (bivše) općine Krapina, predložen je prostorno strukturni model, kojim će se omogućiti uravnoteženiji razvitak svih područja općine, u smislu polifunkcionalne organizacije prostora, odnosno usmjeravanje urbanizacije na nekoliko osnovnih punktova. U tom kontekstu naglašena je vrijednost prirodnih resursa,

koji svojim značenjem dimenzioniraju granice budućeg razvoja (šume Macelja). Zbog konfiguracije terena planiran je racionalni sustav infrastrukture.

Planom je predviđeno da općina postane ekonomski visokorazvijena. Glavni nosioci razvitka bili bi: industrija, trgovina, zanatstvo, turizam i poljoprivredna proizvodnja, što se i danas može naznačiti kao osnova razvoja ovog područja.

U planu prometa planirana je trasa autoceste Zagreb - Krapina - Macelj sa čvorom u Đurmancu čime je omogućeno povezivanje na cestovni pravac iz Celja i Rogaške Slatine.

U području zaštite obrađena je: zaštita prirode i značajni krajolici s pretećim popisom, zaštita spomenika kulture s pratećim popisom, te zaštita prirodne sredine: voda, zaštita zemljišta od erozija i bujica, obrana od poplava.

Zaštita prirodne i kulturne baštine obuhvaća zaštitu slijedećih lokaliteta:

1. Povijesne cjeline: Memorijalno područje Macelj, Maceljska šuma
2. Kultivirani krajolik: vinogradi iznad sela Šafranki
3. Povijesne građevine: Poklonac i spomenik s kosturnicom u Đurmancu
4. Prirodni rezervati: Straža (specijalni rezervat), Macelj, Loborščak (park šuma), šuma iznad Fruki i Lepe Bukve, Kal (spomenik prirode), hortikulturni spomenik u Luki

#### 4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen 2002. godine, mjere, smjernice i odredbe istog nisu do sada utjecale na uređenje prostora općine Đurmanec.

Razvojni plan, relevantan za općinu Đurmanec, svakako je Prostorni plan (bivše) općine Krapina, te se u ovom poglavlju Izvješća daju ocjene i nedostaci važnijih segmenata ovog prostorno-planskog dokumenta.

##### PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KRAPINA

Prostorni plan (bivše) općine Krapina izrađen je prije 21 godinu (građevinska područja novelirana prije 11 godina).

Naknadno nisu vršeni nikakvi postupci u usklađivanju tog prostornog plana s izmijenjenim društvenim, gospodarskim, demografskim, prometnim prilikama i prostornim okruženjem koje se razlikuje od vremena u kojem je plan bio izrađivan.

Prostornim planom (bivše) općine Krapina, usmjeravan je gospodarski razvoj onih djelatnosti u prostoru za koje postoje osnove ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (industrijski i prerađivački pogoni, šumarstvo, uslužne djelatnosti i turizam te razvoj prometne i ostale infrastrukture). Od navedenih djelatnosti na današnji prostor općine Đurmanec odnosila bi se drvna industrija, manji zanatski i uslužni pogoni i servisi, te osobito turizam na osnovi pograničnog područja i prirodnih datosti.

Iako građevinska područja u pravilu nisu velika, na

nekim područjima naselja ipak se moraju ispraviti prema stvarnom stanju broja stanovnika odnosno prema demografskim kretanjima i razvojnim mogućnostima pojedinog naselja.

Područje općine je državno pogranično područje prema Republici Sloveniji i od interesa je za Republiku Hrvatsku te je u novim okolnostima potrebno veće angažiranje Države prilikom prostornog uređenja obzirom na ovu značajnu činjenicu.

#### 5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U uređivanju prostora i gradnji na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije nije bilo većih narušavanja prostora dijelom stoga što su ga zaobišli gospodarski interesi, slaboj naseljenosti i negativnom demografskom stanju, poljoprivrednoj djelatnosti i nepostojanju jačih privrednih subjekata.

Definirana veća građevinska područja, na osnovi demografskih prognoza, precijenjena su obzirom na trenutno stanje izgrađenosti pa treba ograničiti proširenje građevinskih područja i štititi poljoprivredno zemljište od moguće prenamjene.

Pojedine konceptijske postavke Prostornog plana bivše općine Krapina i danas su aktualne na području novoformirane općine Đurmanec, ali plan ne može ostati trajnom podlogom razvoja i gospodarenja općine obzirom na nove okolnosti u kojima se nalazi područje općine (pogranični prostor od interesa za Državu, nove administrativne podjele i centralitet naselja, demografske prilike i drugo).

#### 6. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Đurmanec.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, kvalitetne komunalne infrastrukture, uređenje zelenih, turističkih, rekreacijskih i sportskih površina i objekata, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Prostor općine je dobro očuvan te je kao takav i osnova budućeg razvoja, a postavkama, smjericama i mjerama novog prostornog plana uređenja općine potrebno je u najvećoj mjeri sačuvati ovaj resurs.

## **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2003.**

Naručitelj: Općina Đurmanec

Predsjednik Općinskog vijeća: Marijan Klasić

Odgovorni koordinator: Branko Horvat

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl. inž. građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl. inž. arh.

Krapina, prosinac 2003.

SADRŽAJ :

UVOD

### 1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH

DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU

ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU

I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

### 5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

### 6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju ( Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 ), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera općine Đurmanec, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Đurmanec putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Đurmanec predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom

dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

### 1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvaćanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Đurmanec stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ĐURMANEC (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Đurmanec na temelju Prostornog plana (bivše) općine Krapina.

Pored zakonske obveze izrade novog PPUO Đurmanec, moguće je pristupiti i Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Krapina za područje općine Đurmanec ili određenog područja općine, ukoliko se ne može pristupiti izradi novog plana, a potrebe za izmjenama, zbog eventualnih investicijskih zahvata, zahtijevaju brže rješavanje prostorno-planske problematike.

Ovim Programom mjera daje se mogućnost izrade detaljnijih planova uređenja naselja (UPU, DPU) za područja čije će se granice obuhvata odrediti Prostornim planom uređenja općine.

Prostorni plan uređenja općine Đurmanec temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za područje općine Đurmanec

- pogranični prostor od interesa za Republiku Hrvatsku

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- razvoj i ponuda mogućih turističkih sadržaja na području općine Đurmanec

- mjerodavnim statističkim podacima

- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja cestovne i željezničke mreže, plinifikacije, telekomunikacije,

te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata ostale infrastrukturne mreže

- analizi iskorištenja postojeće trase željeznice u turističke svrhe

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (zaštita vodotokova, zaštita spomenika kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja prirodne i kulturne baštine

- kontinuiteta sa susjednim općinama, Varaždinskom županijom i susjednom državom (R. Slovenijom) budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina, susjedne Županije i susjedne Države

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovodivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Đurmanec označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta. Za ostala naselja potrebno je definirati lokalna podžarišta prema demografskim, gospodarskim i drugim pokazateljima.

## 2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Đurmanec:

### STRUČNE PODLOGE

#### a) Studija zaštite prostora općine Đurmanec

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1:5000, 1:2000 i 1:1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

#### b) Studije i programi o poznatim i mogućim investicijama na području općine

- Programi o namjeranim ulaganjima (poduzetništvo, turizam i dr.)

- Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija,

seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

### KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova date su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Đurmanec potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5 000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5 000 (smanjene iz mjerila 1 : 2 880)

- izrada ažurirane državne karte 1:5 000, na osnovi aerofotogrametrijskog snimanja za cijelo područje općine u analognom i digitalnom obliku

## 3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Đurmanec uz suradnju sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina i zainteresiranih administrativnih i gospodarskih subjekata susjedne Republike Slovenije, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

Također je potrebno i uključivanje državnih tijela mjerodavnih za utvrđivanje granica.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora, te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi

izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

#### 4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Đurmanec :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina, prilaz na javnu prometnu površinu
- elektroenergetski priključak
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (prema mjesnim uvjetima)
- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav, postavljanje telekomunikacijskih i tv odašiljača
- priprema građevinskog zemljišta ( za veće i složenije građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda.

#### 5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Đurmanec. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju : "Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje."

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine, br. 36/95 ) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade

- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim Programom mjera, potrebno je za period od slijedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

#### 6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, propisuje se :

- "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskih dokumenta propisuje se:

- "Zakonom o prostornom uređenju" (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)

- "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" ( Narodne novine br.101/98 )

## OPĆINA MAČE

### IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU razdoblje do 2002. godine

NARUČITELJ: VIJEĆE OPĆINE MAČE  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA: DARINKA DUMBOVIĆ prof.  
KONZULTACIJE: ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZABOK  
RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.  
IZVRŠITELJ: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MAČE  
PROČELNIK: ĐURĐICA GORSKI oec.  
KONZULTACIJE  
REFERENT: ZVONKO SREČIĆ teh.stroj.  
u suradnji s  
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB  
DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.  
ODGOVORNI REFERENT: MIRJANA HROVAT D.I.A.  
STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A  
STRUČNA SURADNJA: RADOVAN MUCK D.I.A.  
DAMIR ŠALAT D.I.A.  
SADRŽAJ ELABORATA :

#### IZVJEŠĆE

#### O STANJU U PROSTORU OPĆINE MAČE (za razdoblje do 2002. godine)

Uvodno razmatranje

A1 Osnovni podaci i značajke općine