

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	2	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

Temeljem članka 109.stavka 4. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/13) u predmetu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 6. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2017. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju**

**IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica**

**Članak 1.**

Donose se **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica** (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 5/09, 9/15) - u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica" koji se sastoji od osnovnog dijela Plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga Plana:

**I. OSNOVNOG DIJELA PLANA**

I.0.	Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade	
I.1.	TEKSTUALNI DIO PLANA IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	
I.2.	GRAFIČKI DIO PLANA	
1.	Korištenje i namjena prostora	
1.A.	Razvoj i uređenje površina	1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.A.	Promet 1:25.000	
2.B.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C.	Energetski sustavi	
2.C.1.	Cijevni transport plina	1:25.000
2.C.2.	Elektroenergetika	1:25.000
2.D.	Vodnogospodarski sustavi	
2.D.1.	Vodoopskrba	1:25.000
2.D.2.	Odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.A.	Uvjeti korištenja	
3.A.1.	Graditeljska baština	1:25.000
3.A.2.	Prirodna baština	1:25.000
3.A.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja	

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	3	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

4.A.	Građevinska područja - Selnica (k.o. Selnica)	1:5.000
4.B.	Građevinska područja - Podgrađe (k.o. Podgrađe) i Tugonica (k.o. Tugonica)	1:5.000
4.C.	Građevinska područja - Poljanica Bistrička (k.o. Poljanica Bistrička) i Gornji Sušobreg (k.o. Sušobreg)	1:5.000
4.D.	Građevinska područja - Hum Bistrički (k.o. Laz Bistrički)	1:5.000
4.E.	Građevinska područja - Laz Bistrički (k.o. Laz Bistrički)	1:5.000
4.F.	Građevinska područja - Marija Bistrica (k.o. Marija Bistrica)	1:5.000
4.G.	Građevinska područja - Podgorje Bistričko (k.o. Marija Bistrica)	1:5.000
4.H.	Građevinska područja - Globočec (k.o. Globočec)	1:5.000
4.I.	Građevinska područja - Laz Stubički (k.o. Stubički Matej)	1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOGA PLANA

---

II.1.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
II.2.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
II.3.	IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
II.4.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
II.5.	SAŽETAK ZA JAVNOST"

### Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

### Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Marija Bistrica i u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

### Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

### Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 5/09, 9/15).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio PPUO-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	4	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

#### Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objavit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“.

KLASA: 350-02/16-01/4

URBROJ: 2113/02-02-17-70

Marija Bistrica, 19. prosinca 2017. god.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Teodor Švaljek, ing.**

#### PRILOG

#### Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

#### Članak 1.

U Odredbama za provođenje tekst "*građevinska čestica*" mijenja se sa tekstem "*građevna čestica*" u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "*građevinska parcela*" mijenja se sa tekstem "*građevna čestica*" u svakom broju i padežu.

#### Članak 2.

U članku 1. stavak 2. se briše.

#### Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

#### "Članak 2.

(1) Na području Plana nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Državu: a) planirana brza cesta Popovec – Marija Bistrica – Zabok (sa spojem za Breznički Hum i Zlatar) te planiran državna cesta Zabok (Mokrice - D. Stubica - Laz (D307) b) državna cesta D29 (Novi Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec (D3) te državna cesta D307 (Gubaševo (D1) - Oroslavje - D. Stubica - Marija Bistrica (D29) c) dvorac i perivoj (spomenik perivojne arhitekture) obitelji Hellenbach, Marija Bistrica d) svetište Majke Božje Bistričke, Marija Bistrica e) zračna luka (pristanište – letjelište) f) postojeći i planirani 110 kV dalekovod, g) magistralni plinovod Zabok – Ludbreg.

(2) Na području Plana nalaze se slijedeće građevine od važnosti za županiju Krapinsko zagorsku: a) Ž1006 D29 - Moravče – Adamovec - Belovar (Ž3278), c) Ž2202 Podgrađe - Tugonica (D29), d) Ž2204 Konjščina (D24) – Sušobreg - Poljanica Bistrička – Marija Bistrica (Ž2221), e) Ž2221 Marija Bistrica - Globočec, f) Ž2224 D307 – Gornja Stubica - Sv. Matej - D29 g) Ž2227 Marija Bistrica (D29) - Podgorje Bistričko. h) obilaznica naselja Marija Bistrica, i) turistička cesta za prilaz do područja turističkog naselja T2 (UPU ugostiteljsko-turističke namjene) j) postojeći i planirani 35 kV dalekovodi i prateća energetska postrojenja, k) sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (unutar područja UPU Tugonica)."

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	5	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

#### Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst "i gradnji (NN 76/07)" se briše.

U članku 3. stavku 1. na kraju alineje 1.8. dodaje se tekst koji glasi "Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju."

U članku 3. stavku 1. na kraju alineje 1.9. dodaje se tekst koji glasi "Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima."

U članku 3. stavku 1. alineji 1.10. riječ "građena" mijenja se sa riječi "građevna" a tekst "i dovoljan broj parkirališnih mjesta" se briše.

#### Članak 5.

U članku 5. stavku 6. riječ "cjelosti" mijenja se u riječi "cijelosti", a riječ "prenamijeniti" u "prenamijeniti".

#### Članak 6.

U članku 13. dodaju se stavci 4. do 8. koji glase:

"(4) U području infrastrukturne namjene (ISp) potrebno je riješiti mogućnosti parkiranja osobnih automobila te autobusa kojima dolaze posjetitelji Marijanskog svetišta. Obzirom na blizinu tek planiranih prometnih pravaca, potrebno će biti ponuditi rješenje i u prijelaznom periodu – dok se ne izvedu planirane prometnice.

(5) Nikakva izgradnja nije moguća, osim naplatnih kućica, tlorisne površine najviše 15,00 m<sup>2</sup> i visine od jedne nadzemne etaže – prizemlje.

(6) Parkirališna mjesta treba planirati u grupama od po najviše 100 parkirališnih mjesta, međusobno odijeljenih pojasom zelenila od najmanje jednog drvoreda sa gromoredom širine 10,00 metara. Parkirališne površine unutar pojedinih grupa nikako ne obrađivati u asfaltu već sa poluzatavljenim elementima. Isto se odnosi i na kolne površine. Izuzetak je pristupna prometnica do naplatnih kućica te opskrbe prometnice između pojedinih grupa.

(7) Posebnu pažnju treba obratiti kod odabira biljnih vrsta za sadnju između pojedinih grupa parkirališta i u rubnom području.

(8) U području infrastrukturne namjene (ISv) moguća je izgradnja vodoopskrbnih podsustava koji se sastoje od cjevovoda i objekata (vodospremnici, prekidne komore, precrpne i hidroforske stanice i dr.)."

#### Članak 7.

Iza članka 16. dodaje se članak 16a. koji glasi:

##### "Članak 16a.

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

(1) moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama, ili pak poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,

(2) građevina javne i društvene namjene.

- Uređenje površina javna namjene:

(3) da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice

najmanje širine 5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu,

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	6	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

nije veća od 60 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od četiri čestice ili putem duljim od 60 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,

(4) u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod te odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati septičku jamu).

• Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

(5) građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama te stambeno-poslovne građevine s pratećim pomoćnim građevinama, ili pak poslovne građevine s pratećim pomoćnim građevinama se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 17. – 36. i 39.,

(6) građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 37.-39.,

• Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana."

#### **Članak 8.**

U članku 18. stavci 6. i 7. se brišu.

U članku 18. stavak 8. postaje stavak 6.

U članku 18. stavak 9. postaje stavak 7.

U članku 18. stavak 10. postaje stavak 8.

U članku 18. stavak 11. postaje stavak 9.

U članku 18. stavak 12. postaje stavak 10.

U članku 18. stavak 13. postaje stavak 11.

U članku 18. stavak 14. postaje stavak 12.

U članku 18. stavak 15. postaje stavak 13.

#### **Članak 9.**

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Najmanja površina građevne čestice je za izgradnju samostojeće stambene zgrade je 600 m<sup>2</sup>, a poluugrađene 400 m<sup>2</sup> te ugrađene 250,0 m<sup>2</sup>."

U članku 19. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Najmanja širina građevne čestice za samostojeće stambene zgrade može biti 18,00 metara, za poluugrađene (dvojne) zgrade 14,00 metara te ugrađene 10,00 m."

U članku 19. stavak 6. tekst "Najmanja dubina građevinske čestice može biti 35,00 metara." se briše.

U članku 19. stavak 14. tekst "građevinske crte" mijenja se sa tekstom "građevne crte".

#### **Članak 10.**

U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Najmanja površina građevne čestice je za izgradnju samostojeće stambeno-poslovne je 600 m<sup>2</sup>, poluugrađene 400 m<sup>2</sup>, a ugrađene 250 m<sup>2</sup>."

U članku 20. stavku 4. broj "16,00" mijenja se sa brojem "14,00".

U članku 20. stavku 14. tekst "građevinske crte" mijenja se sa tekstom "građevne crte".

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	7	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

#### Članak 11.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Krovovi građevina mogu biti ravni, dvostrešni ili višestrešni te poluskošeni na zabatima ("lastavica" dužine 1/4 - 1/3 duljine zabatnog zida, istog nagiba kao i osnovni krov). Nagibi kosih krovova moraju biti od 33° do 45°, odnosno i drugih nagiba samo ako se radi o rekonstrukciji postojećih zgrada (građenju i rekonstrukciji zgrada sukladno uvjetima nadležne konzervatorske službe), ili pak krovovišta poslovnih i javnih i društvenih građevina koja mogu biti nagiba najmanje 5°. U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja te posebno vrijednih zona krajobraza i kulturnog krajolika, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom."

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Manji nagib od navedenog moguć je unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici."

U članku 24. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 12.

Članak 26. se briše.

#### Članak 13.

U članku 30. stavku 2. riječ "infratructure" mijenja se sa riječi "infrastrukture".

#### Članak 14.

U članku 37. stavku 4. tekst "Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno, visinu vijenca treba prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati samo krov, ali ne i pročelje zgrade." se briše.

U članku 37. stavak 5. se briše.

U članku 37. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

U članku 37. dosadašnji stavak 7. se briše.

#### Članak 15.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"Članak 38.

#### UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Na građevine društvene namjene unutar građevnih područja pojedinih naselja primjenjuju se slijedeći uvjeti, a za gradnju istih unutar obuhvata UPU-a Marija Bistrica uvjeti će se utvrditi tim planom:

##### Opći uvjeti

- **građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvene namjene treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu;**
- **najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, osim za dječje ustanove i škole kod kojih ona iznosi 40%;**

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	8	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše 3 nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma, odnosno Po+P+2;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 13 m, pri čemu visina pojedinih konstruktivnih ili tehnoloških dijelova građevina (vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.) može biti i veća, dok visina vjerskih građevina nije ograničena;
- Udaljenost od regulacijske linije u skladu sa utvrđenim uličnim potezom;
- udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 3 metra;
- dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

#### Crkva i župni dvor

- rekonstrukcija ili obnova postojećih crkvi, kapela i župnog dvora u postojećim gabaritima i u skladu s uvjetima nadležnih službi zaštite;
- **izgradnja novih građevina moguća je u skladu sa uvjetima ovog Plana;**

#### Dom zdravlja i/ili ambulanta

- najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- Nije dopušteno postavljanje ograda uz rub građevne čestice.

#### Dom kulture

- Pri oblikovanju uvažavati postojeće arhitektonske elemente kao i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog ureda;
- Unutar prostora građevine dopušta se mogućnost uređenja manjih ugostiteljskih sadržaja.

#### Osnovna škola i dječje ustanove

- najmanja pejzažno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- Ograda se može postaviti duž bočne i zadnje međe, naročito u dijelu čestice oko sportskih igrališta (koja se mora izvesti kao providne).
- **na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. u skladu s propisanim standardima i pravilima struke;**
- **na građevnoj čestici dječje ustanove potrebno je osigurati sadržaje za boravak i igru djece na otvorenom u skladu s propisanim standardima i pravilima struke.**

#### Dom za umirovljenike

- **najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 35% površine građevne čestice;**
- Ograda se može postaviti duž bočne i zadnje međe čestice i to samo oko perivojno uređenog dijela.
- Ograda na regulacijskoj liniji može biti najveće visine do 0,50 m i to kao zidana.

#### Srednja škola

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	9	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	---	-------	------

- Srednju školu moguće je graditi unutar područja predviđenog za izradu UPU-a Marije Bistrice, kada će se i utvrditi detaljniji uvjeti gradnje.

(2) U skladu sa potrebama Općine ili pojedinog naselja, moguće je unutar građevinskog područja planirati i graditi i druge sadržaje javne i društvene namjene (vatrogasni dom, knjižnica, ...) u skladu sa općim uvjetima za javnu i društvenu namjenu.

#### Članak 16.

U članku 41. stavku 3. riječ "*parcela*" mijenja se sa riječi "*čestica*".

#### Članak 17.

U članku 43. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) U predjelima gospodarsko namjene – proizvodne moguća je gradnja građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji energija iz obnovljivih izvora."

#### Članak 18.

U naslovu 8. riječ "GRAĐEVNINSKOG" mijenja se sa riječi "GRAĐEVINSKOG".

#### Članak 19.

U članku 49. stavku 1. alineji 4. iza riječi planinarski dodaje se tekst "i lovački".

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Na području zaštite parka prirode te u zoni zaštite pojedinačnog kulturnog dobra upisanog u registar kulturnih dobara nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja, dok je u ostalim zonama zaštite kulturne, odnosno prirodne baštine izgradnja moguća samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno ustanove nadležne za zaštitu prirode te sukladno točki 10. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti, ovog Plana.*"

U članku 49. stavku 3. riječ "sesokog" mijenja se sa riječi "seoskog".

#### Članak 20.

U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više."

U članku 51. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m<sup>2</sup>, dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtnu površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici."

#### Članak 21.

U članku 53. stavku 1. red 8. u tablici mijenja se i glasi:

- krmača + prasad	0,55	18
-------------------	------	----



MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	10	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

## Članak 22.

Iza članka 53a. dodaje se članak 53b. koji glasi:

"Članak 53b.

(LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI)

- (1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva."

## Članak 23.

Iza članka 53b. dodaje se članak 53c. koji glasi:

"Članak 53c.

VIDIKOVCI

- (1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m<sup>2</sup> uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep).
- (2) Odmorišta je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).
- (3) Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.
- (4) Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.
- (5) Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica."

## Članak 24.

Iza članka 53c. dodaje se članak 53d. koji glasi:

"Članak 53d.

SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI

- (1) Pod sportsko-rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijske.
- (2) **Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje."**

## Članak 25.

U članku 55. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je važećim Zakonom o cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: za državne (brze) ceste 40,00, državne ceste 25,00, za županijske ceste 15,00 i za lokalne ceste 10,00 m. Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevina ne

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	11	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka javne ceste. Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu."

U članku 55. stavku 3. tekst "U načelu, potrebno je osigurati pojaseve za PRIMARNE PROMETNICE u širini 10,50 - 20,50 m, za SEKUNDARNE PROMETNICE (sabirnice) u širini 9,00-19,00 m, za STAMBENE ULICE u širini 7,50 - 17,50 m i KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE 3,50 - 5,50 m." se briše.

U članku 55. stavak 7. broj "2,75" mijenja se sa brojem "2,5".

U članku 55. stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,25 m, osim u već izgrađenim povijesnim dijelovima naselja i unutar područja za koje je planirana izrada detaljnijih planova uređenja gdje iznimno može biti i manja. Pristupni put do jedne ili najviše 4 građevne čestice mora biti širine najmanje 5,00 m (iznimno u pretežito izgrađenim dijelovima naselja najmanje širine 3,50 m). Kad se takav pristup osigurava putem u vlasništvu građana (privatni put) u uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj kolni prilaz (najveće duljine do 40,00 m) sastavni dio jedinstvene građevne čestice za koju se izdaju uvjeti uređenja prostora."

U članku 55. stavak 9. mijenja se i glasi:

"(9) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće dužine do 150 m, odnosno kod kružnog okretišta najveća dužina slijepa ulice može biti 180,00 m. Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća dužina i postojeća širina, ali ne manja od 3,50 m. U slučaju da postojeća ulica nema minimalnu širinu ista se mora rekonstruirati i proširiti i dok se to ne provede nije moguće odobravati gradnju na neizgrađenim česticama uz nju."

#### **Članak 26.**

U članku 59. stavku 2. broj "1,6" mijenja se sa brojem "2,0".

U članku 59. stavku 3. tekst "ili trake smije biti najviše 8%" mijenja se sa tekstom "određuje se prema posebnom propisu".

#### **Članak 27.**

U podnaslovu 9.2. tekst "telekomunikacijske mreže" mijenja se sa tekstom "mreže elektroničkih komunikacija".

#### **Članak 28.**

U podnaslovu članka 62. tekst "TELEKOMUNIKACIJE" mijenja se sa tekstom "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

U članku 62. stavku 1. tekst " distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK)" mijenja se sa tekstom "mreže elektroničkih komunikacija".

U članku 62. stavak 2. se briše.

U članku 62. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 62. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima."

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	12	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

### Članak 29.

Iza članka 62. dodaje se članak 62a. koji glasi:

"Članak 62a.

- (1) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (3) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.
- (4) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (5) U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (6) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (7) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija."

### Članak 30.

Iza članka 62a. dodaje se članak 62b. koji glasi:

"Članak 62b.

#### ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJSKE U POKRETNOJ MREŽI

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.
- (4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvatni, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (5) Bazne postaje pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.
- (6) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
  - u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	13	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

elektromagnetskih polja

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvati mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena."

### Članak 31.

U članku 63. stavku 2. broj "200" mijenja se sa brojem "400".

U članku 63. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) U skladu sa stvarnim potrebama, naročito unutar područja poslovne namjene, moguća je gradnja novih trafostanica i mimo onih predloženih ovim Planom. Građevna čestica za kabelsku trafostanicu iznosi 7,00x7,00 m, odnosno 4,00x7,00 m za stupnu trafostanicu i planira se neposredno uz rub postojeće ili planirane prometnice, kako bi se do zgrade trafostanice osigurao što jednostavniji pristup sa javne prometne površine. Za područja za koje je predviđena izrada detaljnijeg plana uređenja, položaj građevnih čestica za trafostanice utvrdit će se tim planom."

U članku 63. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina. Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

Za visokonaponske i srednjenaponske nadzemne vodove:

- za nadzemni vod napona 400 i 220 kV 80 m
- za nadzemni vod napona 110 kV 40 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m  
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m  
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	14	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

Za niskonaponske nadzemne vodove:

- za napon 0,4 kV 5 m  
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP. Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara."

### **Članak 32.**

U članku 64. na kraju rečenicu u stavku 2. dodaje se tekst koji glasi "ako postoje tehničko-ekonomski uvjeti za zahtijevano područje, kroz Elaborat stvaranja izvanrednih tehničkih uvjeta".

U članku 64. na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi "Položaj tj. trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana."

U članku 64. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda."

### **Članak 33.**

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Odvodnja otpadnih voda planirana je priključcima na javni sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (4 uređaja): UPOV Aglomeracije Zlatar s ispuštom u rijeku Krapinu, naselje Podgrađe s ispuštom u potok Bisticu, Podgorje Bistričko s ispuštom u potok te naselje Pozaići s ispuštom u rijeku Krapinu."

U članku 66. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Na područjima izgrađenih sustava javne odvodnje, otpadne vode odvođe se mješovitim i razdjelnim sustavom javne odvodnje. Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se odvođe u sabirne (iznimno septičke) jame ili preko biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik. Otpadne vode na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje moraju se ispuštati u skladu s odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Zlatar. Sastav sanitarnih otpadnih voda koje se ispuštaju iz septičkih jama u površinske vode, na područjima gdje se to iznimno dopušta, mora biti u skladu s graničnim vrijednostima emisija za ispuštanje u površinske vode."

U članku 66. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare."

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	15	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

#### Članak 34.

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekti, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina."

#### Članak 35.

U članku 69. stavku 1. alineji 1. tekst "(NN 69/99, 121/01 i 151/03)" se briše.

U članku 69. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji"

U članku 69. stavku 1. alineji 4. riječ "parcelama" mijenja se sa riječi "česticama".

U članku 69. stavku 1. alineji 5. riječ "parcelama" mijenja se sa riječi "česticama".

U članku 69. stavku 1. alineji 6. tekst "(R, P)" se briše.

U članku 69. stavku 1. alineji 7. tekst "(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)" se briše.

U članku 69. stavku 1. alineji 8. tekst "(u postupku izdavanja građevinske dozvole)" se briše.

U članku 69. stavku 1. alineji 10. tekst "Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i postupke kao i za ranije zaštićene građevine." se briše.

#### Članak 36.

U članku 70. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Na području Općine Marija Bistrica upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

- u grupi povijesna graditeljska cjelina, povijesna naselja seoskih obilježja:
  - Kulturno-povijesna cjelina Luči Breg, Dio sela Podgorje Bistričko, zaselak Luči Breg,
  - Kulturno povijesna cjelina Marije Bistrice
- u grupi povijesni sklop i građevina, sakralna građevina:
  - Crkva sv. Marije Bistričke, Marija Bistrica - zaštićena sa župnim dvorom, kapelom sv. Petra, kapelom sv. Katarine i sv. Josipa na prostoru pred crkvom, te Kalvarijom
  - Crkva Majke Božje, Poljanica Bistrička
  - Crkva sv. Ladislava, Podgorje Bistričko
  - Crkva sv. Marije Magdalene, Hum Bistrički
  - Crkva sv. Andrije, Laz Bistrički
  - Kapela sv. Roka, Tugonica
- u grupi povijesni sklop i građevina, stambenih građevina:
  - dvorac Hellenbach u Mariji Bistrici
- u grupi povijesni sklop i građevina, poklonci i raspela:
  - Kameni spomenik arkanđela Rafaela s malim Tobijom, groblje u Mariji Bistrici, Marija Bistrica

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	16	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

U članku 70. stavak 3. se briše.

U članku 70. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi:

"(3) Ovim Planom predlažu se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara:

- u grupi povijesna graditeljska cjelina, povijesna naselja seoskih obilježja:
  - dio sela Podgrađe
  - dio sela Selnica, zaselak Vajdići,
- u grupi povijesni sklop i građevina, graditeljsko krajobrazni sklop:
  - Graditeljsko krajobrazni sklop dvorca Hellenbach, Marija Bistrica
- u grupi povijesni sklop i građevina, gospodarske i industrijske građevine:
  - Zone tradicijskih klijeti, Poljanica Bistrička
- u grupi elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima, Građevine niskogradnje:
  - Betonski most na cesti u Mariji Bistrici
- u grupi arheološka baština, arheološki lokalitet:
  - stari grad Podgrađe, Gradina
- u grupi kulturni krajolik:
  - Perivoj dvorca Hellenbach, Marija Bistrica
  - Okruženje kapele Sv. Marije Magdalene, Poljanica Bistrička"

U članku 70. stavak 5. se briše.

U članku 70. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5. te se mijenja i glasi:

"(5) U nastavku je dan tabelarni prikaz kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti Općine nastao tijekom izrade ovog Plana i izrade propisane Studije.

1.0. Povijesna naselja (dijelovi naselja)

1.1	Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.1.1	Kulturno-povijesna cjelina Marija Bistrica	R	2

1.2.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Dio sela Globočec, zaselak Hanžeki	E/ZPP	3
1.2.2	Dio sela Hum Bistrički, zaselak Magdalenski breg	E/ZPP	3
1.2.3	Dio sela Hum Bistrički, zaselak Prići	E/ZPP	3
1.2.4	Dio sela Laz Bistrički, zaselak Kušti	E/ZPP	3
1.2.5	Kulturno-povijesna cjelina Luči Breg, Dio sela Podgorje Bistričko, zaselak Luči Breg	R	2
1.2.6	Dio sela Podgorje Bistričko, zaselak Papići	E/ZPP	3
1.2.7	Dio sela Podgorje Bistričko, zaselak Petrici	E/ZPP	3
1.2.8	Dio sela Podgorje Bistričko, zaselak Kozari	E/ZPP	3

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	17	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

1.2.9A	Dio sela Poljanica Bistrička, zaselak Draškovići	E/ZPP	3
1.2.9B	Dio sela Poljanica Bistrička, zaselak Cukori	E/ZPP	3
1.2.10	Dio sela Poljanica Bistrička, zaselak Habazini	E/ZPP	3
1.2.11	Dio sela Podgrađe	PR	2
1.2.12	Dio sela Selnica, zaselak Vajdići	PR	2
1.2.13	Dio sela Selnica, zaselak Ozimci	E/ZPP	3
1.2.14	Dio sela Gornji Sušobreg (Sušobreg Bistrički), zaselak Japci	E/ZPP	3
1.2.15	Dio sela Gornji Sušobreg (Sušobreg Bistrički), zaselak Kuljaki	E/ZPP	3

## 2.0 Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Graditeljsko krajobrazni sklop	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1.	Svetište Majke Božje Bistričke, Marija Bistrica	R	2
2.1.2.	Graditeljsko krajobrazni sklop dvorca Hellenbach, Marija Bistrica	R	2

2.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1.	Crkva sv. Marije Magdalene, Hum Bistrički	R	2
2.2.2.	Crkva sv. Andrije, Laz Bistrički	R	2
2.2.3.	Crkva sv. Marije Bistričke, Marija Bistrica	R	2
2.2.4.	Crkva sv. Ladislava, Podgorje Bistričko	R	2
2.2.5.	Kapela, Marija Bistrica	E/ZPP	3
2.2.6.	Crkva Majke Božje, Poljanica Bistrička	R	2
2.2.7.	Kapela sv. Roka, Tugonica	R	2

2.3.	Kalvarija, kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1.	Kalvarija, Marija Bistrica	R	2
2.3.2.	Kameni spomenik arkandela Rafaela s malim Tobijem, groblje u Mariji Bistrici, Marija Bistrica	R	2
2.3.3.	Poklonac, Poljanica Bistrička	E/ZPP	3
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1.	Stambena kuća s trgovinom, Globočec	E/ZPP	3



MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	18	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

2.4.2.	Dvorac Hellenbach, Marija Bistrica	R	2
2.4.3.	Kurija župnog dvora, Marija Bistrica	R	2
2.4.4.	Ljetnikovac, Poljanica Bistrička	E/ZPP	3
2.4.5.	Stambena kuća Klancir, Tugonica	E/ZPP	3
2.4.6.	Tradicijnska kuća Kamenar, Selnica 80	E/ZPP	3

2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1.	Zgrada Općinskog poglavarstva, Marija Bistrica	E/ZPP	3
2.5.2.	Zgrada stare škole Globočec	E/ZPP	3
2.5.3.	Zgrada stare škole, Laz Bistrički	E/ZPP	3

2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1.	Zone tradicijskih klijeti, Laz Bistrički	E/ZPP	2
2.6.2.	Mlin vodenica na potoku Bistrica, Marija Bistrica	E/ZPP	2
2.6.3A.	Zone tradicijskih klijeti, Podgorje Bistričko - Luči Breg	E/ZPP	3
2.6.3B.	Zone tradicijskih klijeti, Podgorje Bistričko - Papići	E/ZPP	3
2.6.4.	Zone tradicijskih klijeti, Poljanica Bistrička	PR	2
2.6.5.	Zone tradicijskih klijeti, Dužanci, Selnica	E/ZPP	2
2.6.6.	Seoski mlin u zaselku Vajdići, Selnica	E/ZPP	2
2.6.7.	Ciglana, Tugonica	E/ZPP	3

### 3.0. Memorijalna baština

3.1.	Memorijalna područja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.1.1.	Mjesno groblje, Laz Bistrički	E/ZPP	
3.1.2.	Mjesno groblje, Marija Bistrica	E/ZPP	3
3.2.	Spomen objekt0	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.2.1.	Spomenik NOB, Tugonica	E/ZPP	3

### 4.0. Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima

4.0.	Građevine niskogradnje	Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1	Betonski most na cesti u Mariji Bistrici	PR	3

### 5.0. Arheološka baština

5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog
------	------------------------------	----------------	-----------

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	19	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

			<b>kategorije</b>
5.0.1.	Župna crkva Marija Bistrica	E/ZPP	
5.0.2.	Kapela Blažene djevice Marije s grobljem, srednji vijek, Poljanica Bistrička	E/ZPP	
5.0.3.	Lokalitet srušenog dvorca, Podgrađe	E/ZPP	
5.0.4.	Gradina, utvrda- srednji vijek, Podgrađe	PR	
5.0.5.	Kamene sjekire, prapovijest, dolina Bistrice	E/ZPP	
5.0.6.	Črtanovac Laz	E/ZPP	
5.0.7.	Pogled, Laz	E/ZPP	
5.0.8.	Kamenica Laz	E/ZPP	
5.0.9.	Poljanica Bistrička, kamena sjekira, neolit	E/ZPP	
5.0.10.	Bistrica, Kralji, Hum Bistrički	E/ZPP	
5.0.11.	Trasa prapovijesne, antičke i srednjovjekovne ceste kroz Medvednicu: Sesvete-Laz-Marija Bistrica,	E/ZPP	

#### **Članak 37.**

U članku 72. stavku 2. tekst ", odnosno samo oni dijelovi koji nisu u zoni za koje je obaveza izrade detaljnijih urbanističkih planova iz čl. 91" se briše.

#### **Članak 38.**

U članku 73. stavku 1. riječ "parcela" mijenja se sa riječi "čestica".

U članku 73. stavku 2. tekst "(C zona zaštite)" se briše, te se riječ "parcela" mijenja se sa riječi "čestica".

U članku 73. stavak 3. se briše.

U članku 73. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

#### **Članak 39.**

U članku 74. stavku 3. riječ "uključujući" mijenja se sa riječi "uključujući".

U članku 74. stavku 4. riječ " uvrđena" mijenja se sa riječi "utvrđena", riječ "parcela" mijenja se sa riječi "čestica" i riječ "parcele" mijenja se sa riječi "čestice".

U članku 74. stavku 4. alineji 3. tekst ",PR" se briše, a riječ "Upave" mijenja se sa riječi "Uprave".

U članku 74. stavku 4. alineji 4. riječi "parceli" mijenjaju se sa riječima "čestici".

#### **Članak 40.**

U članku 77. stavku 2. tekst "tlocrtnih obrisa 7,00 x 12,00 do 8,00 x 14,00 m" se briše.

U članku 77. stavku 1. alineja 6. "- nije dopuštena gradnja farmi i sličnih zgrada za poljoprivrednu djelatnost unutar područja posebno vrijednog kulturnog krajolika, u dolinama potoka Bistrica, Ribnjak te na vinogradarskim padinama brežuljaka." se briše.

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	20	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

#### Članak 41.

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) zaštićen je Park prirode Medvednica kao park prirode te Perivoj dvorca Hellenbach kao spomenik parkovne arhitekture. U jugoistočnom dijelu granicom Općine, ali izvan područja obuhvata prostire se značajni krajobraz – Zelinska glava."

U članku 79. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Na području Općine mjerama plana štite se: prirodni krajolik Laza i Podgorja kao Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz; dolina potoka Pinje, dolina rijeke Krapine i Bistričko polje kao Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza."

U članku 79. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. te se u njemu tekst " sukladno članku 38. Zakona" briše.

U članku 79. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U članku 79. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. te se mijenja i glasi:

"(5) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene. U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- treba očuvati prirodne tokove potoka, kao i raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.) te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. Potrebno je izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa, a prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- čuvati današnji raster poljodjelskih i šumskih površina kako u nizinskom tako i u gorskom bregovitom predjelu općine;
- obnavljati zapuštene vinograde i voćnjake na iskonskim površinama na ograncima medvedničkog prigorja;
- spriječiti izgradnju na livadnim i oraničnim površinama doline potoka Pinje i rijeke Krapine u cilju očuvanja biološke i krajobrazne posebnosti;
- čuvati otvorene livadne i oranične površine uz regulirani donji tok potoka Bistrice podno naselja Podgrađe sve do utoka u rijeku Krapinu;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- za šume u privatnom vlasništvu izraditi Programe gospodarenje kako bi se šume panjače uzgojem i njegom prevele u viši uzgojni oblik;
- šumske površine se ne mogu smanjivati niti prenamijeniti za druge svrhe ili potrebe.

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	21	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- pri planiranju novih prometnica treba voditi računa da trase vode podno brežuljaka, nikako presijecanjem livada i obradivih površina, a niti presijecanjem šumskih pojaseva. Trase prometnica treba polagati na način da se što manje ugroze tipične krajobrazne i prirodne vrijednosti kraja te voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- planirane koridore ostale infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košarica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo;
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase;
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl."

U članku 79. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

U članku 79. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

#### **Članak 42.**

Članak 79a. mijenja se i glasi:

"Članak 79a.

#### **EKOLOŠKA MREŽA**

- (1) Ekološka mreža proglašena *Uredbom o ekološkoj mreži* (NN 124/13), a prikazana je u kartografskom dijelu Plana na karti 3.A.2. Prirodna baština.
- (2) Sukladno Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) Ocjena prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu je obvezna za plan, program i za zahvat koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- (3) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (šifra i naziv područja: HR2000583, Medvednica) ima cilj očuvanja divljih vrsta, te stanišnih tipova:

- močvarna riđa /Euphydrias aurinia/
  - kiseličin vatreni plavac /Lycaena dispar/
  - jelenak /Lucanus cervus/
  - alpinska strizibuba /Rosalia alpina\*/
  - velika četveropjega cvilidreta /Morimus funereus/
  - hrastova strizibuba /Cerambyx cerdo/
  - potočni rak /Austropotamobius torrentium\*/
  - žuti mukač /Bombina variegata/
  - veliki vodenjak /Triturus carnifex/
  - mali potkovnjak /Rhinolophus hipposideros/
  - veliki potkovnjak /Rhinolophus ferrumequinum/
  - južni potkovnjak /Rhinolophus euryale/
  - širokouhi mračnjak /Barbastella barbastellus/
  - dugokrili pršnjak /Miniopterus schreibersii/
  - velikouhi šišmiš /Myotis bechsteini/
  - veliki šišmiš /Myotis myotis/
  - Grundov šumski bijelac /Leptidea morsei/
  - gorski potočar /Cordulegaster heros/
  - potočna mrena /Barbus balcanicus/
  - mirišljivi samotar /Osmoderma eremita\*/
  - Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii, Filipendulion, Senecion fluviatilis) 6430
  - Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion) 91L0
  - Šume pitomog kestena (Castanea sativa) 9260
  - Bukove šume Luzulo-Fagetum 9110
  - Panonsko-balkanske šume kitnjaka i sladuna 91M0
  - Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion) 91K0
  - Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion 9180\*
  - Špilje i jame zatvorene za javnost 8310
  - Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom 8210
- \* *prioritetne vrste*

Smjernice za mjere zaštite:

	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama

	stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)"

### Članak 43.

U članku 79b. stavku 2. iza teksta " „*Neomys fodiens*“" dodaje se tekst "te širokouhi mračnjak „*Barbastella barbastellus*“, riđi šišmiš „*Myotis emarginatus*“, Zec „*Lepus europaeus*“, veliki potkovnjak „*Rhinolophus ferrumequinum*“, patuljasti miš „*Micromys minutus*“, mali potkovnjak „*Rhinolophus hipposideros*“, sivi puh „*Glis glis*“, puh orašar „*Muscardinus avellanarius*“, vidra „*Lutra lutra*“ i vjeverica „*Sciurus vulgaris*“".

U članku 79b. stavku 3. tekst " i šljuka „*Scolopax rusticola*“ mijenja se sa tekstom " , zlatovrana „*Coracias garrulus*“, sokol lastavičar „*Falco subbuteo*“, ušara „*Bubo bubo*“, vodomar „*Alcedo atthis*“ i sivi čuk „*Athene noctua*“".

U članku 79b. stavak 4. mijenja se i glasi:

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	24	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

"(4) Da bi se zaštitili: vodozemci te gmazovi barska kornjača „*Emys orbicularis*“ i veliki vodenjak „*Triturus carnifex*“ potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa."

U članku 79b. stavku 6. riječ "svoji" mijenja se sa riječi "vrsta".

#### **Članak 44.**

U članku 79c. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Marija Bistrica nalazi se ugroženo stanište:

- E.3.1. Mješovite hrastove grabove i čiste grabove šume (sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAЕ Pawl. in Pawl. et al. 1928. To su mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog područja, bez dodira s poplavnim vodama, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju hrast lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih i brdskih bukovih šuma. To su šume koje nalazimo na brjegovima i brežuljcima na većem području općine Marija Bistrica;"

U članku 79. stavku 2. točki E. alineji 8. riječ "svoji" mijenja se sa riječi "vrsta".

U članku 79. stavku 2. točki J. alineji 1. riječ "svoje" mijenja se sa riječi "vrste".

#### **Članak 45.**

U članku 80. stavku 4. riječi "parcele" mijenja se sa riječi "čestice".

#### **Članak 46.**

U članku 82. stavku 3. iza teksta "20 m" dodaje se tekst ", odnosno 5 metara od odvodnih kanala".

#### **Članak 47.**

Članak 83. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 83.**

#### **ZAŠTITA VODA**

(1) Mjere zaštite voda jesu:

- građenje i upravljanje građevinama odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
- spriječiti daljnje pogoršanje, zaštititi i poboljšati stanje vodnih ekosustava te, s obzirom na potrebe za vodom, kopnenih ekosustava i močvarnih područja izravno ovisnih o vodnim ekosustavima;
- promovirati održivo korištenje voda na osnovi dugoročne zaštite raspoloživih vodnih resursa;
- bolje zaštititi i poboljšati stanje vodnog okoliša;
- osigurati postupno smanjenje onečišćenja podzemnih voda i sprječavati njihovo daljnje onečišćenje,
- pridonijeti ublažavanju posljedica poplava i suša."

#### **Članak 48.**

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	25	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

Ispred članka 87. dodaje se podnaslov koji glasi:

"13.2. Mjere zaštite i spašavanja"

#### **Članak 49.**

Članak 87. mijenja se i glasi:

"Članak 87.

#### **MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA**

(1) MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA unutar ovog Plana temelje se na:

- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode,
- za planirana veća područja pojedinih zona (osobito gospodarskih) prethodno se mora na odgovarajući način riješiti problem plavljenja. U tim slučajevima je prije izgradnje potrebno provesti minimalne i nužne zahtjeve u cilju sprečavanja plavljenja, odnosno, izgraditi odgovarajući sustav zaštite od poplava, uvažavajući principe očuvanja okoliša te prirodnih obilježja,
- zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja ako se grade izvan građevinskog područja u poplavnom području,
- potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način,
- revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima,
- voda je dio cjeline - voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora,
- zadržavati vodu na slivovima - vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,
- dopustiti širenje vodotocima - vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak,
- biti svjestan opasnosti - ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje,
- integralna i usklađena akcija - integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava."

#### **Članak 50.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

"Članak 88.

#### **MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI**

(1) Mjere zaštite od EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI obuhvaćaju:

- zadržavanje postojećih minimalnih udaljenosti od prometnih pravaca te od granica građevinskih područja naselja prilikom izgradnje farmi te na taj način smanjenje mogućnosti ugroze za stanovnike u blizini farmi u situaciji moguće pojave i širenja zaraznih bolesti životinja na farmama,



MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	26	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

- statističkim pregledima pratiti područja obuhvaćena epidemijama i epizotijama, te vršiti analizu ugroženosti stanovništva, životinja i bilja, odnosno materijalnih dobara."

### **Članak 51.**

Članak 88a. mijenja se i glasi:

"Članak 88a.

#### **MJERE ZAŠTITE OD OSTALIH PRIRODNIH UGROZA**

(1) Mjere zaštite od ostalih prirodnih ugroza obuhvaćaju:

- SUŠE - Za sigurno korištenje vode potrebno je formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina,
- SNJEŽNE OBORINE - u izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje, dok krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja,
- POLEDICA: preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture,
- OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME - prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra. Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja."

### **Članak 52.**

U članku 89. stavku 1. tekst " te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)" se briše.

U članku 89. stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati rad i sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda."

U članku 89. stavak 9. mijenja se i glasi:

"(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara* (NN 92/10), trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine."

#### Članak 53.

Članak 89a. se briše.

#### Članak 54.

U članku 89c. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Na području Općine nalaze se građevine čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće. Te građevine su: benzinske postaje INA d.d. i Petrol d.o.o. u naselju Marija Bistrica te magistralni plinovod Zabok – Ludbreg."

#### Članak 55.

Članak 90. se briše.

#### Članak 56.

U članku 91. stavak 2. mijenja se i glasi:

**"(2) Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je obvezna izrada UPU-a te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije obvezna izrada UPU-a, već su ovim planom utvrđeni uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću UPU-a. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima te je za iste moguće ishodaње dozvola sukladno uvjetima iz ovog Plana."**

U članku 91. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja (UPU) za dijelove slijedećih naselja:

1.	UPU Marija Bistrica 1	191,16 ha
2.	UPU Brezje	9,0 ha
3.	UPU Ozimci	6,1 ha
4.	UPU Laz	6,0 ha"

U članku 91. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja proizvodne i/ili poslovne namjene:

5.	UPU Tugonica 1	16,9 ha
6.	UPU Tugonica 2	4,7 ha"

U članku 91. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja gospodarskih područja ugostiteljsko turističke namjene:

7.	UPU turističkog naselja Globočec (T2)	102,4 ha
8.	UPU turističke zone Ozimci	4,8 ha
9.	UPU turističke zone Luči breg	1,0 ha

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRičKI GLASNIK	Strana	28	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

10.	UPU turističke zone Jarek	4,8 ha"
-----	---------------------------	---------

U članku 91. stavak 6. se briše.

U članku 91. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6. te se mijenja i glasi:

"(6) Potrebno je izraditi Urbanističke planove uređenja za groblja:

11.	UPU proširenja groblja u naselju Marija Bistrica 6,5 ha
12.	UPU proširenja groblja u naselju Laz 1,8 ha"

U članku 91. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7. te se mijenja i glasi:

"(7) Obuhvati izrade prostornih planova užih područja su prikazani na listu 3.B. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25000 i na listovima 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000."

U članku 91. dosadašnji stavak 9. se briše.

#### **Članak 57.**

U članku 92. stavak 1. tekst "i gradnji" i tekst " ukupne površine od 188 ha" se brišu.

#### **Članak 58.**

U članku 93. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Izrada urbanističkog plana uređenja predviđena je, osim za naselje Mariju Bistricu, za dio naselja Marija Bistrica/Poljanica Bistrička - Brezje te za dio naselja Podgorje Bistričko - Ozimci i za dio naselja Laz Stubički - Laz."

U članku 93. stavku 2. riječ "Urabnistički" mijenja se sa riječi "Urbanistički".

#### **Članak 59.**

U podnaslovu članka 94. iza riječi "NASELJA" dodaje se riječ "GLOBOČEC".

U članku 94. stavku 1. riječ "ugostiteljsko" mijenja se sa riječi "ugostiteljsko".

#### **Članak 60.**

Članak 97. se briše.

MARIJA BISTRICA	20. prosinca 2017. godine	BISTRIČKI GLASNIK	Strana	29	BROJ:	9/17
-----------------	---------------------------	-------------------	--------	----	-------	------

**Članak 61.**

U podnaslovu članka 98. riječ "DETALJNI" mijenja se riječi "URBANISTIČKI".

**Članak 62.**

U članku 101. stavci 2. i 3. se brišu.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Teodor Švaljek, ing.**

Ovaj Prilog je sastavni dio Odluke  
KLASA: 350-02/16-01/4  
URBROJ: 2113/02-02-17-70  
Marija Bistrica, 19. prosinca 2017. god.

---

Temeljem članka 39. st. 2. i članka 43. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08., 136/12. i 15/15.) te odredbe članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/13) Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 6. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2017. godine donosi

**III. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE MARIJA BISTRICA ZA 2017.GOD**

**OPĆI DIO**

**Članak 1.**

Ova II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Marija Bistrica za 2017. god. sastoji se od:

	PLANIRANO	IZNOS	PROMJENA (%)	NOVI IZNOS
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>				
<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>32.382.391,46</b>	<b>- 13.858.468,82</b>	<b>-42.8%</b>	<b>18.523.922,64</b>