

Temeljem članka 109. stavka 6. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/13) u predmetu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 12. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2018. godine, donosi

O D L U K U o donošenju

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)" koji se sastoji od osnovnog dijela Plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga Plana:

I. OSNOVNOG DIJELA PLANA

-
- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
 - I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA
IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
 - I.2. GRAFIČKI DIO PLANA
 - 1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
 - 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:5000
 - 1.A.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000
 - 1.A.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000
 - 2. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:5000
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:5000
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA
 - 3.A.1. GRADITELJSKA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000
 - 3.A.2. PRIRODNA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000
 - I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - II. PRILOGA PLANA

 - II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
 - II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 - II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
 - II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Marija Bistrica i u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16).

Dijelovi Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim III. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“.

KLASA: 350-02/17-01/2

URBROJ: 2113/02-03-18-47

Marija Bistrica, 27. srpnja 2018. god.

**Zamjenica predsjednika
Općinskog vijeća
Katica Habazin, dr.vet.med.**

PRILOG

Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 1. iza broja "153/13" dodaje se broj "65/17".

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. iza alineja "Javna i društvena namjena (D)" dodaje se alineja koja glasi:

"- Upravna i druga za potrebe Općine (D1)"

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. dodaje se 1. alineja koja glasi:

"- upravna i druga za potrebe Općine (D1)"

U članku 7. stavku 3. tekst "(hodočasnički centar, višenamjenske dvorane i kulturni centar te centar za posjetitelje)" se briše.

U članku 7. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Na površinama javne i društvene namjene – upravna i druga za potrebe Općine sa oznakom (D1) planirani su sadržaji višenamjenske društvene infrastrukture za potrebe Općine. U sklopu građevine osim upravne namjene, moguć je smještaj i prostora za: obrazovanje i cjeloživotno učenje, rekreaciju i slobodno vrijeme, potrebe rada sa svim dobnim skupinama i slojevima stanovništva, a posebice sa društveno ugroženim, implementaciju i uvođenje novih tehnologija i sl.

(8) Na površinama javne i društvene namjene - vjerske sa oznakom (D7) moguće je planirati, odnosno zadržati postojeće sportsko-rekreacijske sadržaje i građevine."

Članak 4.

U članku 27. stavku 1. iza teksta "društvenih djelatnosti:" dodaje se tekst koji glasi: "upravna i druga za potrebe Općine (D1),".

Članak 5.

U članku 28. stavku 1. ispod podnaslova "Crkva, župni dvor i prostor svetišta (D7)", a iza prve alineje dodaje se druga alineja koji glasi:

"- Zadržava se postojeće nogometno igralište sa pratećim građevinama i sadržajima u južnom dijelu uz obvezu očuvanja drvoreda jablanova."

U članku 28. na kraju stavka 1. dodaje se podnaslov i tekst koji glase:

"Zgrade upravnih sadržaja za potrebe Općine (D1)

- Najveća izgrađenost iznosi 60% površine čestice; najmanja pejzažno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice, a preostali dio se treba iskoristiti za uređenje javnih trgova/pješačkih prostora;
- Visina novoplaniranih građevina utvrđuje se sa najviše Po (Su)+1+Pk te 12 m do krovnog vijenca, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena,
- Planirano je zadržavanje postojećih označenih građevina uz mogućnost restitucije, adaptacije i održavanje, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela sukladno članku 52. ovih odredbi za provođenje;
- Dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada treba zadovoljiti uvjete iz Zakona o zaštiti od požara;
- Unutar prostora građevine dozvoljen je smještaj radionica, edukacijskih učionica, igraonica i drugih sadržaja za poticanje razvoja svih društvenih skupina;
- Ograda se može postaviti uz poštovanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela."

**Zamjenica predsjednika
Općinskog vijeća
Katica Habazin, dr.vet.med.**

Ovaj Prilog je sastavni dio Odluke
KLASA: 350-02/17-01/2
URBROJ: 2113/02-03-18-47
Marija Bistrica, 27. srpnja 2018. god.