

Temeljem članka 109. stavka 6. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/13) u predmetu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 30. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine, donosi

**O D L U K U o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu "IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)" koji se sastoji od osnovnog dijela Plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga Plana:

I. OSNOVNOG DIJELA PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA
IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU
- I.2. GRAFIČKI DIO PLANA
1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
 - 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:5000
 - 1.A.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. PRILOGA PLANA
- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Marija Bistrica i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela koje su predmet ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst).

Dijelovi Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/10, 2/12, 2/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst) (tekstualni dio i kartografski prikazi grafičkog dijela) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“.

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2113/02-02-21-21

Marija Bistrica, 30. ožujka 2021. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

PRILOG

Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 3. dijelu 4. točki 4.5. iza riječi: „*trgovina*“, dodaje se zarez i tekst: „*usluge, komunalni servisi i sl.*“.

U članku 3. dijelu 4. točki 4.7. iza riječi: „*obrta*“, dodaje se zarez i tekst: „*autopraonica te druge usluge*“.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. na kraju točke „*Gospodarska namjena – poslovna (K)*“, dodaje se nova podtočka koja glasi:

”
- *pretežito uslužna (K4)*“.

Članak 3.

U članku 8. stavku 2. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

”
- *pretežito uslužna (K4)*“.

U članku 8. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) *Na površinama gospodarske namjene – pretežito uslužne (K4) dozvoljena je izgradnja autopraonice sa pratećim sadržajima (trgovački, ugostiteljski i sl.) te drugih uslužnih sadržaja.*“

Članak 4.

U članku 12. zadnja rečenica stavka 2., briše se.

Članak 5.

U članku 29. stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

”
- *poslovna namjena (K) – pretežito uslužna (K4)*;“.

U članku 29. stavku 1. dosadašnji podstavci 4.-6., postaju podstavci 5.-7.

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

Ovaj Prilog je sastavni dio Odluke
KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2113/02-02-21-22
Marija Bistrica, 30. ožujka 2021. god.