

Temeljem članka 109. stavka 6. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 2/18) u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 3/08 – teh. ispravak, 5/09, 2/12, 9/15, 2/18, 7/18 –pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 30. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 3/08 – teh. ispravak, 5/09, 2,12, 9/15, 9/17, 7/18 –pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade, a sadržane su u elaboratu "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica" koji se sastoji od osnovnog dijela Plana i priloga Plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela Plana prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Grafički dio plana nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) izvornika plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica, od kojih se po jedan primjerak čuva u pismohrani Općine Marija Bistrica i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marija Bistrica.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 3/08 – teh. ispravak, 5/09, 2,12, 9/15, 9/17, 7/18 –pročišćeni tekst).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 3/08 – teh. ispravak, 5/09, 2,12, 9/15, 9/17, 7/18 –pročišćeni tekst) (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“.

KLASA: 350-02/20-01/3

URBROJ: 2113/02-02-21-25

Marija Bistrica, 30. ožujka 2021. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

PRILOG

Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Općine Marija Bistrica

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 3. dijelu 4. točki 4.5. iza riječi: „*trgovina*“, dodaje se zarez i tekst: „*usluge, komunalni servisi i sl.*“.

U članku 3. dijelu 4. točki 4.7. iza riječi: „*obrta*“, dodaje se zarez i tekst: „*autopraonica te druge usluge*“.

Članak 2.

U članku 4. na kraju stavka 3. dodaje se tekst: „*te unutar obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1*“.

Članak 3.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *U građevinskom području pojedinih naselja predviđena je mješovita namjena (M), a za središnje općinsko naselje unutar mješovite namjene dozvoljena je i stambena, javna i društvene, gospodarska (proizvodna i/ili poslovna te ugostiteljsko-turistička), sportsko-rekreacijska namjena te zelene, vodene i prometne i infrastrukturne površine čije će se razgraničenje urediti kroz izradu UPU-a.*“

U članku 5. stavku 3. iza riječi: „*namjene*“, dodaje se tekst: „*izvan centralnog dijela naselja Marija Bistrica*“.

U članku 5. stavku 5. iza riječi: „*namjene*“, dodaje se tekst: „*izvan centralnog dijela naselja Marija Bistrica*“.

U članku 5. stavku 9. iza riječi: „*stavka*“, dodaje se tekst: „*te gospodarskih (poslovnih i/ili proizvodnih) građevina*“.

Članak 4.

U članku 16. stavku 1. ispred riječi: „*mogu*“, dodaje se tekst: „*te gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) građevine*“.

U članku 16. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Uvjeti za izgradnju gospodarskih (proizvodnih i/ili poslovnih) građevina unutar područja UPU-a središnjeg općinskog naselja definirati će se tim UPU-om.*“

Članak 5.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Na jednoj građevinskoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena građevina, ili stambeno poslovna građevina s pratećim pomoćnim građevinama, ili pak jedna ili više gospodarskih (poslovnih i/ili proizvodnih) građevina koje čine sklop, s pratećim pomoćnim građevinama. Gospodarska (poslovna i/ili proizvodna građevina) može se graditi i kao složena građevina. Ako je građevina izvedena na način da su stanovi odvojeni okomitom ravninom, tada se građevina smatra dvojnog i postojeća građevna čestica može se preparcelirati. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga okomitog zida, a uvjeti izravnog prilaza i najmanje dopuštene veličine čestica moraju zadovoljavati uvjete i odredbe propisane ovim Planom.*“

Članak 6.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Unutar građevinskog područja naselja, do izvedbe prometne infrastrukture sukladno odredbama članka 54-55 ove Odluke moguće je građevine priključiti na postojeću prometnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za promet.*“

Članak 7.

U članku 40. nakon podstavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koji glase:

- ”
- *unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene unutar područja UPU-a središnjeg općinskog naselja - gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) građevine se grade prema uvjetima koji će se definirati tim UPU-om,*
- *unutar građevinskog područja ostalih naselja mješovite namjene – poslovne građevine se grade prema uvjetima osnovne namjene.*“

Predsjednik Općinskog vijeća
Teodor Švaljek, ing.

Ovaj Prilog je sastavni dio Odluke
KLASA: 350-02/20-01/3
URBROJ: 2113/02-02-21-26
Marija Bistrica, 30. ožujka 2021. god.