

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19.), Odluke o izradi VI. izmjenjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 3/18) te članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13 i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 09.07. 2019. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA KRAPINE**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donose se VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

(2) Izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

**Članak 2.**

VI. Izmjene i dopune GUP-a, sadržane su u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Krapine – VI. Izmjene i dopune", koji sadrži:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana mj.1:10.000 (nije obvezni dio Plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (1:10.000)

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOP-SKRBA

3.4.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KO-

RIŠTENJU

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. Polazišta (analiza)

3.2. Ciljevi prostornog uređenja

3.3. Obrazloženje planskih rješenja

**II. PRILOZI PLANA**

II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa (propisa koji su poštivani u izradi plana)

II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II.5. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

**Članak 3.**

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj sljedećih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana:

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2.1 MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET

4.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

(2) U Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16) u cijelom tekstu mijenjaju se sljedeće riječi:

- riječi "građevna parcela" mijenjaju se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,

- riječi "građevinska parcela" mijenjaju se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,

- riječ "parcela" mijenja se s riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,

- riječi "građevno područje" mijenjaju se s riječima "građevinsko područje" u odgovarajućem broju i padežu.

(3) U Odredbama za provedbu oznaka stavka brisana je u svim člancima koji sadrže samo jedan stavak.

(4) U Odredbama za provedbu, iza brojeva članka koji dosad nisu imali točku, dodaje se točka.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 4.**

Naslov prije članka 1. „TEMELJNE ODREDBE I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA“, briše se.

**Članak 5.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

**„Članak 1.**

(1) Generalni urbanistički plan Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja u granicama obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine obuhvaćaju dijelove statistički određeni naselja: Krapina, Bobovje, Doliće, Lazi Krapinski, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves i Žutnica.“

**Članak 6.**

U članku 3. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000) izdvojeni su: neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Generalnim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.“

U članku 3. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

**Članak 7.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

**„Članak 7.**

(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do izrade tog plana.

(2) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000).

(3) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu;
- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 18.- 43. ovih odredbi;
- moguća je izgradnja građevina i uređenje prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti navedenih u članku 18 ovih odredbi prema uvjetima za izgradnju na površinama stambene namjene;
- Uređenje površina javna namjene:

- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne građevne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,

- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.

- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:• građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za gradnju na površinama stambene namjene koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog plana.“

**Članak 8.**

U članku 9. stavku 1. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

„3. željeznička pruga za regionalni promet- R 106 (Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec));“

U članku 9. stavku 1. dosadašnje točke 3., 4. i 5. postaju točke 4., 5. i 6.

U članku 9. stavku 1. dosadašnja točka 6., briše se.

**Članak 9.**

U članku 10. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Ceste

- NC 1.1 (bivša ŽC2098) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/

- NC 1.3. (bivša ŽC2121) /Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/

- NC 1.4. (bivša ŽC2122) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/

- NC 1.5. (bivša ŽC2123) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/

- NC 1.6. (bivša ŽC2155) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/

Ove bivše županijske ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.“

U članku 10. stavku 1. točka 5., briše se.

**Članak 10.**

U članku 11. stavak 3., briše se.

**Članak 11.**

U članku 12. stavku 2. tekst „što znači da će se potanki uvjetiti za izgradnju i pretežitost mješovite namjene odrediti tim planom. Do donošenja toga plana nije moguća izgradnja”, briše se.

**Članak 12.**

U članku 13. na kraju stavka 2. brišu se navodni znaci.

U članku 13. stavku 5. točka 3. mijenja se i glasi:

„\* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 60% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.”

**Članak 13.**

U članku 14. na kraju stavka 2. dodaje se tekst „Kao prateći sadržaj može se planirati 2 stana za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 300 m<sup>2</sup>.”

**Članak 14.**

U članku 15. na kraju stavka 6. briše se točka i dodaje tekst „te se mora osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.”

U članku 15. na kraju stavka 7. briše se točka i dodaje se tekst „Urbanističkim planom uređenja.”

**Članak 15.**

U članku 16. na kraju stavka 4. brišu se navodni znaci.

U članku 16. stavak 5., briše se.

**Članak 16.**

U članku 17. stavku 4. tekst „1000 m<sup>2</sup> (bruto) razvijene površine“ zamjenjuje se tekстом „1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto)“.

U članku 17. stavku 12. nakon riječi „namjene“ dodaje se tekst „(R1)“.

U članku 17. stavku 13. nakon riječi „rekreacijske“ dodaje se tekst „(R2)“.

U članku 17. stavku 13. na kraju točke 5. brišu se navodni znaci.

**Članak 17.**

U članku 18. stavku 1. nakon teksta „stambena namjena“ dodaje se tekst „- oznaka S“.

U članku 18. stavku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„\* ugostiteljstvo i turizam (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, pansioni, apartmani, sobe...);“

**Članak 18.**

U članku 20. stavku 2. riječ „javne“, briše se.

**Članak 19.**

Nakon članka 20. dodaje se članak 20.a koji glasi:

**„Članak 20.a**

(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putem smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).“

Članak 20

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.“

**Članak 21.**

U članku 22. stavku 4. riječ „detaljnijim“ zamjenjuje se riječju „urbanističkim“.

U članku 22. stavku 6. tekst „za prizemne i 8 m za jednokatne“ i tekst „ukupne visine veće građevine u odnosu na stambenu, no najmanje“, brišu se.

**Članak 22.**

U članku 25. stavku 3. tekst „Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“, briše se.

**Članak 23.**

U članku 26. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).“

**Članak 24.**

U članku 27. dodaje se novi stavci 2.-6. koji glase:

„(2) Sljeme krovništva mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih

naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.

1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.

(4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.

(5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovicom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovicom odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

(6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“

U članku 27. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7.

#### Članak 25.

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.“

U članku 28. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na svakih 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.“

U članku 28. stavku 6. broj „30“ zamjenjuje se brojem „60“.

U članku 28. stavku 7. broj „30“ zamjenjuje se brojem „60“.

#### Članak 26.

U članku 29. stavku 7. tekst „Garaža treba imati kosi krov bez nadozida i crijep kao pokrov.“, briše se.

#### Članak 27.

U članku 31. stavku 3. tekst „(Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98)“, briše se.

#### Članak 28.

U članku 32. stavku 3. nakon tekst „Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od vodotoka“ zamjenjuje se tekstom „Za gradnju građevina i izvođenje radova u pojasu 10,00 metara te bušenje tla u pojasu 20,00 metara od ruba vodotoka“.

#### Članak 29.

U članku 33. stavku 2. tekst „Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba pred-

vidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.“, briše se.

Stavak 3., briše se.

#### Članak 30.

U članku 34. u podnaslovu, riječ „KOMUNALNU“, briše se.

U članku 34. stavku 1. riječ „komunalnu“, briše se.

#### Članak 31.

U članku 35. stavku 2. riječ „podrobnijih“ i tekst „(urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja)“, brišu se.

#### Članak 32.

U članku 37. podnaslov „TELEKOMUNIKACIJE“ mijenja se i glasi „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“.

U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje nadležni distributer.“

U članku 37. stavku 2. tekst „, detaljni plan uređenja“, briše se.

#### Članak 33.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.“

#### Članak 34.

U članku 40. stavak 2., briše se.

U članku 40. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

#### Članak 35.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Članak 41.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po / S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.“

**Članak 36.**

U članku 44. stavku 1. tekst „bruto razvijena površina“ zamjenjuje se tekstem „građevinska (bruto) površina“.

**Članak 37.**

U članku 45. na kraju stavka 1. dodaje se tekst „Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“.

**Članak 38.**

U članku 46. stavku 2. tekst „Bruto razvijena površina“ zamjenjuje se tekstem „Građevinska (bruto) površina“, a tekst „(bruto) razvijenu površinu“ zamjenjuje se tekstem „građevinsku (bruto) površinu“.

**Članak 39.**

U članku 49. stavku 1. nakon teksta „poljodjelskih plodina“, dodaje se zarez i tekst „trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda“.

**Članak 40.**

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Veličina tlorisa stambene zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+ P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine.“

**Članak 41.**

U članku 54. stavku 1. tekst „Zgrade je potrebno“ zamjenjuje se tekstem „Preporuča se zgrade“.

**Članak 42.**

U članku 55. stavku 2. broj „12“ zamjenjuje se brojem „15“, a tekst „iznimno 20 m<sup>2</sup>“, briše se.

**Članak 43.**

U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su kombinirane ograde (zidano + drveno; zidano + žičano) te žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabiraju neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Visine ograde se mogu odrediti do najviše 1,80 metara. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu.“

Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.“

**Članak 44.**

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U dijelovima grada gdje je predviđena izrada Urbanističkoga plana uređenja, moguće je dozvoliti obnovu postojećih zgrada i prije donošenja takvoga plana. Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., smatraju se postojećim građevinama.“

**Članak 45.**

Iza članka 58. naslov poglavlja 6. mijenja se i glasi:

„6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA“

**Članak 46.**

U članku 60. stavku 1. tekst „II 203“ zamjenjuje se tekstem „R106“, a tekst „Hrvatskih željeznica“ zamjenjuje se tekstem „nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“.

U članku 60. stavku 2. tekst „Hrvatskih željeznica“ zamjenjuje se tekstem „nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“.

U članku 60. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

**Članak 47.**

U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za autoceste 40 metara brze ceste 70 m, državne ceste 25 metara za županijske 15 metara i za lokalne ceste 10 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima.. Gran-

ica zaštitnoga pojasa podudara se s regulacijskom linijom, ako cesta prolazi kroz građevinsko područje.

Za izgradnju objekata unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu akata provedbe dokumenata prostornog uređenja mora se ishoditi posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu javne ceste, koji bi mogli nanijeti štetu javnoj cesti te ugrožavati ili ometati promet, potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“

U članku 61. stavku 2. iza teksta “Minimalna širina kolnika za“ dodaje se riječ „ostale“.

#### Članak 48.

Nakon članku 61.b dodaju se članci 61.c i 61.d koji glase:

##### „Članak 61.c

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,6 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

(3) Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe sa kolnom plohom treba izvesti spuštene prelaze u skladu sa važećim propisima.

(4) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe s kolnom plohom treba izvesti spuštene prelaze u skladu sa važećim propisima.

(5) Na prolazu biciklističke staze ili trake uz stajališta javnog prijevoza ne smije se sužavati prostor za pješake odnosno za čekanje putnika na stajalištu. Ukoliko nije moguće drugačije rješenje, na takvim se mjestima biciklistička staza ili traka može prekinuti u zoni stajališta.

##### Članak 61.d

(1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike pri čemu najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu iznosi 1,6 m u planiranim dijelovima a iznimno 0,8 m u izgrađenim dijelovima naselja. Ovakav suženi pločnik može se izvesti samo u potezu ograničenja tj. u potezu u kojem zbog postojeće izgradnje nije moguće izvesti normalni profil pločnika.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) U sklopu projekta „Crna kraljica“ moguća je izgradnja i uređenje pješačkih staza i pješačkog mosta s prilazima prema projektnoj dokumentaciji.

(4) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na ras-

križjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.“

#### Članak 49.

Članak 62. mijenja se i glasi:

##### „Članak 62.

#### POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

(3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.

(7) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.

(8) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(9) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.“

#### Članak 50.

U članku 62.a. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.“

U članku 62.a. stavku 10. tekst „Telekomunikacijski antenski sustavi“ zamjenjuje se tekстом „Antenski sustavi elektroničkih komunikacija“.

#### Članak 51.

U članku 64. stavku 1. tekst „i planirani magistralni plinovod (DN 700/75)“, briše se.

#### Članak 52.

Nakon članka 65. dodaje se članak 65.a koji glasi:

„Članak 65.a

#### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

(2) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom području proizvodne namjene unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se UPU-om definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

(4) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.“

#### Članak 53.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Članak 67.

#### ODVODNJA

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.

Agglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.“

#### Članak 54.

Nakon članka 69. dodaju se članci 69.a i 69.b koji glase:

„Članak 69.a

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Javne zelene površine (javni park – Z1, arheološki park – Z2, odmorište, vrt – Z3, dječje igralište – Z4) treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru.

(2) Javne zelene površine namijenjene su šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprjeđenju slike mjesta. Dozvoljena je izgradnja staza, postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.), uređenje dječjih igrališta te izvedba otvorenih paviljona, nadstrešnica, pergola i pratećih građevina. Najveća dopuštena tlocrtna površina ovih građevina može biti 50 m<sup>2</sup>. U pratećim građevinama može biti smješteno spremište opreme i sanitarije.

(3) Gradnja zgrada na ovim prostorima je zabranjena. Postojeće zgrade koje nisu sukladne po namjeni i uvjetima korištenja treba prenamijeniti u sukladnu funkciju. Ako to nije moguće treba ih ukloniti, a iznimno se mogu zadržati postojeće legalno izgrađene zgrade bez dozvole za proširenje.

(4) Uvjeti uređenja i korištenja površina arheološkog parka (Z2) određeni su člankom 80.

(5) Dječja igrališta (Z4) treba urediti na svim planiranim površinama, a moguće ih je izvesti i u sklopu drugih planiranih javnih zelenih površina. Potrebno je predvidjeti dječja igrališta za malu djecu (do 7 godina) i za veću djecu (7-14 godina).

(6) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene površine.

#### Članak 69.b

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su pejzažne površine koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih i trim staza, manjih odmorišta, dječjih igrališta te manjih sportskih igrališta i rekreacijskih površina.

(2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se koristiti kao zaštitne zelene površine.“

**Članak 55.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Članak 70.

**IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

(1) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(2) Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan izgrađenoga dijela građevinskog područja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Generalnoga plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajolika, te naslijeđene kulturno-povijesne vrijednosti.

(3) U predjelima zaštite krajolika (Zaštićeni krajolici: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja; Osobito vrijedan prirodan krajolik: dolina Radobojščice) te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina.

(4) Prilikom građenja uz rubove šuma u vlasništvu RH, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog javno-pravnog tijela.

(5) Poljodjelske površine na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje građevne čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(6) Izvan građevinskog područja (u sklopu obuhvata Generalnoga plana) mogu se graditi sljedeće građevine: vinogradarske klijeti i vinogradarski podrumi (u predjelima vinograda), voćarske kućice (u predjelima voćnjaka), lugarnice, planinarski i lovački dom, vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovaca, infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara), vojne i druge građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda.“

**Članak 56.**

U članku 71.a stavku 2. riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječju „površinama“, a tekst „najviše 20% od“ zamjenjuje se tekstom „do 50%“.

**Članak 57.**

U članku 72. podnaslov, mijenja se i glasi:

“LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI“

U članku 72. stavku 1. prije riječi „planinarski“ dodaje se

riječ „Lugarnice“ i zarez.

U članku 72. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.“

**Članak 58.**

U članku 74. podnaslov, mijenja se i glasi:

„OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“

U članku 74. stavku 1. tekst

„(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze u negradivom dijelu građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima i na temelju valjane građevne dozvole, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:“

zamjenjuje se tekstom:

„(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole te drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:“

U članku 74. stavku 2. tekst „u negradivom dijelu građevnog“ zamjenjuje se riječima „izvan građevinskog“.

**Članak 59.**

U članku 76. stavku 1. iza teksta „pod zaštitom je Hušnjakovo –“ dodaje se riječ „paleontološki“.

**Članak 60.**

U članku 76.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) „Na području obuhvata GUP-a prema Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):

Strahinjčica – HR 2001115

Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste i staništa: Gorski potočar (*Cordulegaster heros*)

Jadranska kozonoška (*Himantoglossum adriaticum*)

Kateks (*Eriogaster catax*)

Jelenak (*Lucanus cervus*)

Alepska strizibuba (*Rosalia alpina*)

Žuti Mukač (*Bombiana variegata*)

Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)

Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)

Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*

Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama

Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.“



**Članak 61.**

U članku 77. stavku 1. tekst „nadležne Državne uprave za zaštitu prirode“ zamjenjuje se tekstem „nadležnog javno-pravnog tijela“.

U članku 77. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U krajobrazu doline Radobojsčice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima Urbanističkim planom uređena bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta, kako je to predviđeno ovim Generalnim planom.“

U članku 77. stavku 8. riječ „Prostornog“ zamjenjuje se riječju „Generalnog“.

U članku 77. stavku 11. točki 1. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječjima „katastarske čestice“.

**Članak 62.**

U članku 79. stavku 4. točki 1. iza teksta „Kulturno-povijesna cjelina“ dodaje se riječ „grada“.

**Članak 63.**

Članak 88.b mijenja se i glasi:

„Članak 88.b

MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Na području Grada Krapine nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(4) Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.“

**Članak 64.**

U članku 88.g dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je

potrebno poduzeti.“

**Članak 65.**

Naslov 11.1. mijenja se i glasi:

„11.1. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽEG PODRUČJA“

**Članak 66.**

U članku 89. stavku 1. podstavku 1. tekst „5) za stambeni predio Tkalci“, briše se.

**Članak 67.**

U članku 90. stavci 2. i 3. brišu se.

**Članak 68.**

U članku 91. stavak 2. briše se.

**Članak 69.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Članak 93.

Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Generalnim planom, do privođenja prostora planiranoj mogu se obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 74.“

**Članak 70.**

Članak 94. briše se.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 71.**

(1) Elaborat VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine izrađen je kao izvornik u 6 (šest) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

**Članak 72.**

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

**Članak 73.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07,

07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16) koji su predmet ovih VI. Izmjena i dopuna GUP-a.

(2) VI. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VI. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

#### Članak 74.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Krapine".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Hršak

KLASA: 350-01/18-01/0006

URBROJ: 2140/01-04-0401-19-44

Krapina, 09.07. 2019.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18 i 39/19) i članka 21. Statuta Grada Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13 i 1/18)) u predmetu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 09.07.2019. godine, donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO-REKREACIJSKOG PREDJELA ŠEMNIČKE TOPLICE

#### A. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice - u daljnjem tekstu: „UPU“.

##### Članak 2.

UPU je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, a sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice“ koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog

dijela) i priloga plana:

#### I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

#### I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

##### 0. Pojmovnik

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina za sport i rekreaciju

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukture s pripadajućim građevinama i površinama

5. Uvjeti uređenja zelenih površina

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

#### I.2. GRAFIČKI DIO u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina

2. prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2.a. Promet

2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi

2.c. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti korištenja i zaštite površina

4. Oblici korištenja i način gradnje

#### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi plana

II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana\*

II.5. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

#### B. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

- Građevina osnovne namjene – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;

- Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtno sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);