

- koordinaciju razvoja sustava unutarnjih kontrola  
- obavljanje drugih poslova određenih posebnim zakonom, drugim propisima, odlukama gradonačelnika i gradskog vijeća.

### Članak 9.

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- upravne i neupravne postupke vezane uz izdavanje akata radi provedbe dokumenata prostornog uređenja i gradnje te postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama, poslove iz samoupravnog djelokruga Grada kojima se osiguravaju uvjeti za gospodarenje prostorom kroz prostorno planiranje, uređivanje prostora i zaštitu okoliša,
- upravne i stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Grada vezane na pripremu, provedbu i praćenje realizacije programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture, prometne, vodne i energetske infrastrukture, praćenje obavljanja komunalnih djelatnosti, komunalnog uređenja prostora, komunalnog i poljoprivrednog reda, uređenja prometa, energetske učinkovitosti te gospodarenje cestama na području Grada
- upravne i stručne poslove za pripremu, provedbu i praćenje realizacije gradskih projekata izgradnje i rekonstrukcije javnih i društvenih objekata,
- vođenje evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva te određivanje kućnih brojeva
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- utvrđivanje i naplatu komunalne naknade, komunalnog doprinosa, spomeničke rente, naknade za uređenje voda i drugih naknada,
- rješavanje u prvom stupnju u područjima iz djelokruga upravnog odjela
- praćenje rada trgovačkih društava iz djelokruga upravnog odjela, kojih je Grad osnivač odnosno u kojima ima udjele ili dionice te analiza izvješća
- praćenje i usklađivanje akata Grada sa zakonima i propisima iz djelokruga upravnog odjela
- izradu nacrti i prijedloga općih i drugih akata iz djelokruga upravnog odjela te pripremanje materijala i akata za gradonačelnika i Gradsko vijeće te njihova radna tijela
- provođenje aktivnosti i priprema dokumentacije za EU fondove i druge projekte iz nadležnosti upravnog odjela,
- obavljanje drugih poslova određenih posebnim zakonom, drugim propisima, odlukama gradonačelnika i gradskog vijeća.

### Članak 10.

Pročelnike upravnih tijela imenuje gradonačelnik na temelju javnog natječaja.

Pročelnici upravnih tijela odgovorni su gradonačelniku za zakonito i pravodobno obavljanje poslova iz svog djelokruga, organiziraju obavljanje poslova, daju službenicima i namještenicima potrebne upute, te obavljaju i druge poslove određene posebnih propisima i uputama gradonačelnika.

Pročelnici, uz suglasnost gradonačelnika, utvrđuju godišnji Program rada upravnih tijela.  
Rad upravnih tijela usmjerava i usklađuje gradonačelnik.

### Članak 11.

Unutarnje ustrojstvo upravnih tijela Grada, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja te druga pitanja od značaja za rad upravnih tijela Grada uređuju se pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi gradonačelnik na prijedlog pročelnika upravnih tijela. U upravnim tijelima mogu se kao unutarnje ustrojstvene jedinice ustrojiti odsjeci.

### Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustroju i djelokrugu rada Gradske uprave Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09,1/10,6/10,1/12, 6/13- pročišćeni tekst i 4/17).

### Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Krapine, a stupa na snagu 1.1.2018. godine.

KLASA: 080-01/17-01/0012

URBROJ: 2140/01-01-0104-17-3

Krapina, 27.11.2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Hršak

Temeljem članka 109.stavka 4. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 21. Statuta Grada Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09 i 03/13) u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 28.11. 2017. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

#### Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11, 03/11-proč.tekst odredbi i 05/15) - u daljnjem tekstu: „V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

#### Članak 2.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Krapine izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine,

a sadržane su u elaboratu "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine" koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

## I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana mj.1:25.000 (nije obvezni dio Plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
mj.1:25.000

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj.1:25.000

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj.1:25.000

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj.1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

## II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA\*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

### Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom

Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- 2 (dva) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

- 1 (jedan) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

- 1 (jedan) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

### Članak 5.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

### Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11, 03/11-proč.tekst odredbi i 05/15).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Krapine ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a. Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. zakona o prostornom uređenju.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Ivica Hršak

KLASA: 350-01/16-01/0008

URBROJ: 2140/01-04-0401-17- 82

Krapina, 28.11.2017.

### PRILOG

Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje riječ "građevna parcela" mijenja se sa riječi "građevna čestica" u odgovarajućem

broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "građevinska parcela" mijenja se sa tekstom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "građevno područje" mijenja se sa tekstom "građevinsko područje" u odgovarajućem broju i padežu.

#### Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan uređenja Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja Grada Krapine.

(3) Statistički određena naselja u sastavu Grada Krapine su: Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Krapina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora i Žutnica.“

#### Članak 2.

U članku 2. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Nakartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4..

#### Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Građevinska područja i to: građevinsko područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja), građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojena građevinska područja izvan naselja (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene);“

U članku 5. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i građevne čestice namijenjene infrastrukturnim građevinama.

#### Članak 4.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se

približnima do donošenja Odluke o izradi tih planova.“

#### Članak 5.

U članku 9. stavku 1. točki 10. tekst „Rogatec-Zabok“ zamjenjuje se tekstom „Jezerišće – Zabok“.

U članku 9. stavku 1. iza točke 11. dodaje se točka 12.

koja glasi:

12. Brza cesta – zagorska transverzala; planirana dijonica Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2), odnosno Varaždin – Ivanec – Krapina (Sv. Križ Začretje – čvor autoceste A2) kao moguća varijantna rješenje. Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake.

U članku 9. stavci 2. i 3. brišu se.

#### Članak 6.

U članku 10. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Dalekovod (35 kV i 110 kV);“

U članku 10. stavku 1. na kraju točke 5. iza riječi „voda“ dodaje se tekst „i sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina.“

#### Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja naselja namijenjena su: stambenoj izgradnji (osnovna namjena), te izgradnji sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) - javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te uređenju dječjih igrališta, parkovnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih površina.

(2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela građevine stambene namjene, zasebne građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti nemaju štetnih utjecaja na okoliš, ne zahtijevaju teški transport te ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Građevinska područja naselja određena su kao:

a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja,

b) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i to:

- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),

- izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(5) Građevinska područja su prikazana na kartografskom

prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

(6) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.“

### Članak 8.

U članku 12. stavku 1. točki 1. riječi „katastarskih općina“ zamjenjuje se riječju „naselja“.

U članku 12. stavku 1. točki 2. tekst „predjeli za pretežito stambenu izgradnju, predjeli pretežito za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, predjeli namijenjeni za gospodarsku izgradnju, predjeli namijenjeni za ugostiteljsko-turističku izgradnju“ zamjenjuje se tekстом „građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan građevinskih područja“.

U članku 12. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi: „3. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne, i nerazvrstane ceste I reda - preuzete bivše županijske i lokalne ceste), autocesta A2, željeznička pruga (planirana i postojeća), prometnice u tunelu, dalekovod (110 kV i 35 kV) i magistralni plinovod (trasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda).“

U članku 12. stavku 1. točki 4. tekst „podrobnijih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом „prostornih planova užeg područja“.

### Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Područjaza koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
- moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambenoposlovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,
- građevina gospodarske namjene prema,
- građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 42.,

- građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54.,

- građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69.,

- građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76.,

· Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.“

### Članak 10.

U članku 15. stavku 2. tekst „lokacijske i građevne dozvole“ zamjenjuje se tekстом „akte za gradnju“.

U članku 15. stavku 3. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekстом „akta kojim se odobrava građenje“.

### Članak 11.

U članku 16. stavku 2. tekst „javne telekomunikacije“ zamjenjuje se tekстом „elektroničke komunikacije“.

### Članak 12.

U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m<sup>2</sup>, koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kioska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.“

### Članak 13.

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Veličina tlorisa stambene i stambeno-poslovne zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 40%, dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih i poslovnih zgrada ograničava se sa najviše Po+P+2+Pk. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 120 cm.“

**Članak 14.**

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.“

**Članak 15.**

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.“

**Članak 16.**

U članku 22. stavku 1. tekst „s javnog puta“ zamjenjuje se tekстом „na prometnu površinu“.

U članku 22. stavku 3. tekst „u sklopu lokacijske dozvole, a konačni oblik parcele urisat će se u katastarsku kartu“ zamjenjuje se tekстом „aktima za građenje“.

U članku 22. cijelom stavku 4. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

**Članak 17.**

U članku 23. stavku 1. oznaka „DPU“ zamjenjuje se oznakom „GUP“.

U članku 23. stavku 2. tekst „javne prometnice“ zamjenjuje se tekстом „prometne površine“.

**Članak 18.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putem smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Krapine ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja zakojenije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim

propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).“

**Članak 19.**

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj čestici. Ne uračunavaju se vanjska dizala koja se dograđuju na postojeću zgradu, natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkone, strehe vijenaca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i sl.“

U članku 25. stavku 5. tekst „Najmanjom izgrađenošću parcele“ zamjenjuje se tekстом „Najmanjom izgrađenošću građevne čestice“.

**Članak 20.**

U članku 26. podnaslov „UDALJENOST ZGRADE OD RUBA PARCELE“ zamjenjuje se sa podnaslovom „UDALJENOST ZGRADE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE“.

U članku 26. stavku 1. tekst „Zgrade na parceli“ zamjenjuje se tekстом „Zgrade na građevnoj čestici“.

U članku 26. stavku 4. tekst „susjednoj parceli“ zamjenjuje se tekстом „susjednoj građevnoj čestici“.

U članku 26. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.“

U članku 26. stavak 6., briše se.

**Članak 21.**

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Od odredbe iz stavka 2. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.“

U članku 27. stavku 4. točkama 2. i 3. iza riječi „kod“ dodaje se tekst „nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših“.

U članku 27. stavku 4. točki 5. iza riječi „cesta“ dodaje se tekst „II reda – cesta koje povezuju naselja unutar Grada“

**Članak 22.**

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.“

U članku 29. stavku 3. briše se zadnja rečenica koja glasi „Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“

#### Članak 23.

Na kraju članka 30. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).“

#### Članak 24.

U članku 31. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„(2) Sljeme krovništva mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom. Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.

1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.

(4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.

(5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovčićem sljemenom okomitog na glavno sljeme kuće ili krovčićem odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

(6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7..

#### Članak 25.

U članku 32. podnaslov „SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI“.

U članku 32. stavku 2. tekst „onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice, ako širina ulice to dozvoljava“ zamjenjuje se tekстом „zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.“

U članku 32. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište

za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.“

U članku 32. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na svakih 60 m<sup>2</sup> poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.“

U članku 32. stavak 6. broj „30“ zamjenjuje se brojem „60“.

#### Članak 26.

U članku 33. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).“

U članku 33. stavku 5. riječ „parcelama“ zamjenjuje se tekстом „građevnim česticama“.

U članku 33. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Moguća je izgradnja kosog krova bez nadozida i crijep kao pokrov te ravnog krova prema uvjetima utvrđenim člankom 31. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.“

#### Članak 27.

U članku 35. stavku 3. tekst „(Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98)“, briše se.

#### Članak 28.

U članku 36. stavku 1. iza teksta „15,00 metara“ dodaje se tekst „od ruba vodotoka“.

U članku 36. stavku 3. iza teksta „20,00 metara od“ dodaje se tekst „ruba“.

#### Članak 29.

U članku 37. stavku 1. na kraju prve rečenice briše se zarez i tekst „ako je organiziran odvoz otpada“.

U članku 37. stavku 2. tekst „Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.“, briše se.

U članku 37. stavak 3., briše se.

#### Članak 30.

U članku 38. podnaslov „PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU“ zamjenjuje se sa podnaslovom „PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU“.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih distributera. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.“

#### Članak 31.

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova u žep područja.“

#### Članak 32.

U članku 40. stavku 1. tekst „poduzeće nadležno za opskrbu plinom“ zamjenjuje se tekстом „nadležni distributer.“

#### Članak 33.

U članku 41. stavku 1. tekst „poduzeće nadležno za gradsku odvodnju“ zamjenjuje se tekстом „nadležni distributer.“

U članku 41. stavku 2. tekst „treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja“ zamjenjuje se tekстом „odvodnju otpadnih voda trebati riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.“

#### Članak 34.

U članku 42. stavku 1. tekst „poduzeće nadležno za vođopskrbu“ zamjenjuje se tekстом „nadležni distributer.“

#### Članak 35.

U članku 43. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3..

U članku 43. dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. oznaka „75%“ zamjenjuje se tekстом „65% građevinske“.

U članku 43. dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnog i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.“

#### Članak 36.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom

najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.“

#### Članak 37.

U članku 45. podnaslov „VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA“ zamjenjuje se sa podnaslovom „VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA“.

U članku 45. stavku 1. riječi „izgrađenost parcele“ zamjenjuje se riječima „izgrađenost građevne čestice“.

#### Članak 38.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim planovima u žep područja predviđeno.

Najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40%.“

#### Članak 39.

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine. Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra. Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

#### Članak 40.

U članku 51. stavcima 2. i 3. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

#### Članak 41.

U članku 52. stavku 1. iza teksta „prerada vlastitih poljodjelskih plodina“ dodaje se zarez i tekst „trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje

proizvoda“.

U članku 52. cijelom stavku 2. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 52. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne čestice, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine građevne čestice hortikulturno uređeno.“

#### Članak 42.

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.“

U članku 53. stavku 3. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

U članku 53. stavku 4. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U članku 53. stavku 7. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

#### Članak 43.

Iza članka 53. dodaje se novi članak 53.a koji glasi:

##### „Članak 53.a

##### UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

(1) Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, zgrade u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu restorani, bufeti, i dr., a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu zgradu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade.

(3) Djelatnost koja se obavlja ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim Planom ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.“

#### Članak 44.

U članku 55. stavak 1., briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1., a dosadašnji stavak

3. postaje stavak 2..

#### Članak 45.

U članku 56. stavku 1. na kraju točke 5. dodaje se tekst „te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Prostornim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.)“

#### Članak 46.

Naziv poglavlja 2.3. mijenja se i glasi „2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“.

#### Članak 47.

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.“

U članku 57. stavku 4. iza teksta u zagradi dodaje se tekst „te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra)“.

U članku 57. stavku 5. tekst „jednak jednoj visini odraslog stabla iz te šumske zajednice“ zamjenjuje se tekстом „50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o.“

#### Članak 48.

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja, mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara ),

- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,

- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;

- stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;

- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,

- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske postaje -lugarnice, planinarski i lovački domovi).“



U članku 58. stavku 2. iza teksta „spremišta voća i povrća“ dodaje se tekst „i voćarske kućice“.

U članku 58. stavku 3. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječju „čestice“.

U članku 58. cijelom stavku 5. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

#### Članak 49.

U članku 59. podnaslov „VINOGRADARSKJE KLIJETI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „VINOGRADARSKJE KLIJETI I VOĆARSKJE KUĆICE“.

U članku 59. stavku 1. iza riječi „klijeti“ dodaje se tekst „i voćarske kućice“.

U članku 59. stavku 1. iza riječi „vinogradima“ dodaje se znak i riječ „/voćnjacima“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 59. stavku 2. iza riječi „vinogradima“ dodaje se znak i riječ „/voćnjacima“

U članku 59. stavku 2. iza riječi „klijeti“ dodaje se tekst „i voćarske kućice“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 59. stavku 3. iza riječi „klijeti“ dodaje se tekst „i voćarske kućice“.

U članku 59. stavku 3. točkama 1. i 3. riječ „klijeti“ mijenja se riječju „građevine“.

U članku 59. u cijelom stavku 4. riječ „klijeti“ mijenja se s riječi „građevine“.

U članku 59. stavku 4. iza riječ „vina“ dodaje se znak i riječ „/voća“.

#### Članak 50.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61.a koji glasi:

„Članak 61.a

**STAMBENO - GOSPODARSKJE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA**

(1) Izvan ovim Planom utvrđenog građevnog područja naselja dopušteno je graditi stambene i poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz najmanje širine 4,00 m.

(2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 600 m<sup>2</sup>, dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtnje površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici.

(4) Etažna visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći 7,0 metara do visine sljemena. Sve građevine moraju biti građene u duhu tradicije Hrvatskog zagorja.

(5) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(6) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

(8) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(9) Na poljoprivrednom posjedu treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.“

#### Članak 51.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 64. „Članak 64.a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 64.a“.

#### Članak 52.

Iza dosadašnjeg članka 64a. koji postaje članak 64.a dodaje se novi članak 64.b koji glasi:

„Članak 64.b

**SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE**

(1) Izgradnja skloništa za životinje mora se prilagoditi lokalnim uvjetima. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti s slikom okoline (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima).

(2) Najveća izgrađenost zone skloništa može biti 30% ,a najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m<sup>2</sup>.

(3) Etažna visina zgrade može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

(4) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(5) Građevine se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine, udaljenost od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 metara.

Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 10,0 metara.

(6) Najmanje 20% zone skloništa mora biti pejzažno uređiti. Pejzažno uređenje treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

(7) Ogradu je potrebno postaviti na svim međama zone i mora biti žičana sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti minimalno 1,50 m.

(8) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u zoni skloništa tako da po zaposleniku bude 1 (jedno) parkirališno mjesto i 2 (dva) parkirališna mjesta za posjetitelje.“

#### Članak 53.

U članku 65. podnaslov „PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI“.

U članku 65 tekst „Planinarski i lovački domovi“ zamjenjuje se tekstem „Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi“.

U članku 65, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.“

#### Članak 54.

U članku 67. stavku 1. tekst „građevne dozvole“ zamjenjuje se tekstem „građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine.“.

U članku 67. stavku 1. točki 6. iza riječi „zgrade“ dodaje se tekst „i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom za određenu namjenu“.

U članku 67. stavku 2. točki 3. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječju „čestice“.

#### Članak 55.

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000).“

#### Članak 56.

U članku 69. stavku 3. tekst „usluga i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u detaljnijem planu nije određeno drukčije.“ zamjenjuje se tekstem „usluga, ugostiteljstva i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u prostornom planu užeg područja nije određeno drukčije.“.

#### Članak 57.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi (područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova-Jug“), za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, a u mjeri u kojoj je moguće primijenit će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i napatke valja ugraditi u prostorne planove užih područja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.“

U članku 70. stavku 2. točki 3. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U članku 70. stavku 2. točka 4. mijenja se i glasi:

„\* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.“

U članku 70. stavku 2. točka 7. mijenja se i glasi:

„\* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).“

U članku 70. stavku 2. točki 10. riječi „Na parcele“ zamjenjuje se riječima „Na građevnoj čestici“.

U članku 70. stavku 2. točka 11. mijenja se i glasi:

„\* Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.“

#### Članak 58.

U članku 71. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

#### Članak 59.

U članku 73. stavku 1. tekst „Prije bilo kakve izgradnje unutar granica planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja.“ zamjenjuje se tekstem „Za područje planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi

Urbanistički plan uređenja.

Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površinama turističkog predjela Šemničke Toplice moguća je izgradnja i uređenje:

- smještajnih kapaciteta (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
- ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
- prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
- trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira isl.),
- poslovnih i servisnih sadržaja,
- zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).“

### Članak 60.

Članak 73a. mijenja se i glasi:

„Članak 73.a

(1) Prostornim planom određene su tri lokacije ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škaričevo.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u planiranim zonama ugostiteljsko - turističke namjene „Golub Breg“ i „Ribnjak“:

- površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,
- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>, izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m<sup>2</sup>, a pomoćnih građevina 30 m<sup>2</sup>,
- etažna visina osnovne građevine je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara,
- etažna visina izdvojenih građevina je najviše Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 6,5 metara,
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 4,0 metara i ulaze u izgrađenost zone,
- krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°,
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno

uređeno,

- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,

- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,

- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone,

- parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 30 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište sa više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama postojeće ugostiteljsko - turističke namjene „Vuglec Breg“:

- u zoni je moguć smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:

\* smještajni kapaciteta (hotel, kuće za smještaj, kamp),

\* ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,

\* trgovački sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),

\* poslovni sadržaji,

\* tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),

\* sportsko-rekreacijski sadržaji (otvorena igrališta, wellness, bazen i sl.),

\* manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),

\* kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).

- osnovni uvjeti za izgradnju na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene su:

\* građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,

\* izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,

\* najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije hotela i sportskih građevina iznosi 400 m<sup>2</sup>, izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja) 150 m<sup>2</sup>,

\* etažna visina za hotel je najviše Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,

\* etažna visina ostalih zgrada za smještaj i usluge je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno Po+p+2 (podrum, prizemlje i 2 kata),

\* dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,

\* najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,

- na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije

koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,

- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.“

#### Članak 61.

Iza članka 73.a dodaje se novi članak 73.b koji glasi:

##### „Članak 73.b

(1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Utvrdjuju se slijedeći uvjeti uređenja za kamp:

- mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica,
  - smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način,
  - bruto izgrađenost kampa može iznositi najviše 10 %,
  - najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno,
  - mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).
- (3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa prema slijedećim uvjetima:
- etažne visine je najviše Po+P+1+Pk, odnosno najveća dozvoljena visina (visina do vijenca) iznosi 7,5 m,
  - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
  - krovšte može biti dvostrešno ili višestrešno, nagiba od 30° do 45°.

(4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).“

#### Članak 62.

U članku 75. stavku 1. točki 4. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

#### Članak 63.

U članku 76. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi: „2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i potkrovlje (Pk), tj. Po+P+2+Pk.“

U članku 76. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m.

Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8., dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9..

U članku 76. dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U članku 76. dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 30-50 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.“

U članku 76. dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječju „čestice“.

#### Članak 64.

U članku 78. stavku 1. tekst „Hrvatskih željeznica“ zamjenjuje se tekstem „nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“.

U članku 78. stavku 2. tekst „uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica“ zamjenjuje se tekstem „uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“.

U članku 78. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

U članku 78. dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar područja GUP-a Grada Krapine kori-

dor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“ U članku 78. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. iza riječi „iz“ dodaje se tekst „stavka 1.“. U članku 78. iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

#### Članak 65.

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama. Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih cesta prikazani su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja.“

U članku 79. stavku 2. iza teksta „Minimalna širina kolnika“ dodaje se riječ „ostale“.

Na kraju članka 79. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Sjeverno od čvora „Krapina“ autoceste A2, rezervirano je područje za rješavanje prometnog čvora. Na tom prostoru prometnim rješenjem treba omogućiti spoj državne ceste D1 i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina te alternativni spoj zapadne obilaznice na području naselja Bobovje (državne ceste D206) i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina.“

#### Članak 66.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

(3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže

prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i brojcijevi treba planirati sukladno koncentraciji tambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.

(7) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.

(8) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(9) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.“

#### Članak 67.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 80. „Članak 80a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 80.a.“.

#### Članak 68.

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, podnaslov „ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOM MREŽI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOM MREŽI“.

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a stavku 11. oznaka „TK“ zamjenjuje se oznakom „EK“.

### Članak 69.

U članku 82. stavku 1. iza teksta „planirani magistralni plinovod“ dodaje se tekst „Jezerišće-Zabok“.

U članku 82. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„- nakon izgradnje plinovoda zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;

Na kraju članka 82. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) U predjelima gdje trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi kroz područje postojećeg i planiranog građevinskog područja prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda moraju se primijeniti posebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima.“

### Članak 70.

Članak 83. mijenja se i glasi:

#### „ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m. Zaštitni koridor za srednje naponske podzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,

- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kableske TS – građevna čestica površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,

- za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenerget-

skih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“

### Članak 71.

Iza članka 83. dodaje se novi članak 83.a koji glasi:

#### „Članak 83.a

#### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izvan područja obuhvata GUP-a, prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroarkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, toplina okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene izvan područja obuhvata GUP-a, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(5) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(6) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se GUP-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.“

**Članak 72.**

Članak 84. mijenja se i glasi:

**„VODOOPSKRBA**

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.“

**Članak 73.**

Članak 85. mijenja se i glasi:

**„ODVODNJA**

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, naselja Gornja Pačetina i prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 2.4. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.“

**Članak 74.**

U članku 86. stavku 1. točka 11., briše se.

Na kraju članka 86. stavka 1. dodaju se nove točke 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. koje glase:

\* Prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

\* Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

\* Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,

\* Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,

\* Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,

\* Prilikom planiranja zahvata u prostoru izvan građevinskog područja i odabira trasa infrastrukturnih korodira voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

\* osigurati pročišćavanje otpadnih voda.“

**Članak 75.**

U članku 87. stavku 1. tekst „paleontološki spomenik prirode, Polupećina Hušnjakovo“ zamjenjuje se tekстом „paleontološki Spomenik prirode - Hušnjakovo“

U članku 87. stavku 2. točki 3. i stavku 3. točki 2. riječ „vrhu“ zamjenjuje se riječju „Vrhu“.

U članku 87. na kraju stavka 5. dodaje se tekst

„Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste: Cordulegaster heros – gorski potočari

Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška staništa:

91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom  
6210 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Bromentalia) važni lokaliteti za kaćune - 9180 Šume velikih nagiba i klanaca Tilio Acerion

6230 Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama.“

Na kraju članka 87. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.“

**Članak 76.**

U članku 88. stavku 1. tekst „podrobnijim urbanističkim planom“ zamjenjuje se tekстом „planom užeg područja“.

U članku 88. stavku 2. i stavku 3. riječ „krajoliku“ zamjenjuje se riječju „krajobrazu“.

**Članak 77.**

U članku 89. stavak 1. točki 1. tekst „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09)“, briše se.

U članku 89. stavak 1. točki 2. tekst „i gradnji (NN 76/07; 38/09)“, briše se.

U članku 89. stavku 1. iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

„\*. Zakon o gradnji;“.

U članku 89. stavku 1. dosadašnji točka 3. postaje točka 4., a dosadašnji točka 4. postaje točka 5..

U članku 89. stavku 1. dosadašnjoj točki 4. koja postaje točka 5. tekst „(NN 37/01, 4/08)“ briše se.

**Članak 78.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

„STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti korištenja i 4. Građevinska područja naselja i pojedinačno su iskazani u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre

Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre. Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine" (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini kulturno – povijesna cjelina:

kulturno – povijesna cjelina grada Krapine (Z-4182),

- park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865),
- kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina – Trški Vrh (RZG-0745-1985);

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka - Krapina (Z-3919),
- Stari grad Krapina – Krapina (Z-4061),

U skupini sakralna graditeljska baština:

- crkva sv. Nikole - Krapina (Z-2493),
- samostan franjevac Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine – Krapina (Z-3485),
- crkva sv. Jurja - Lepajci (Z-2920);
- kapela sv. Tri kralja – Tkalci (Z-3516),
- crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh (Z-2240),

U skupini sakralno-profana graditeljska baština:

- Župni dvor u Krapini (Z-3486),

U skupini profana graditeljska baština:

- dvorac Trnovec – Gornja Pačetina (Z-1727),
- Kurija Škarićevo, kbr. 137 - Škarićevo (Z-2088), i
- dvorac Kulmer - Velika Ves (Z-1571),
- kompleks Keglević, Magistratska 12-14 – Krapina (Z-4716),
- rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 – Krapina (Z-4904),
- zgrada Magistrata, Magistratska 30 – Krapina (Z-4442),
- zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja", Trg Stjepana Radića 1 – Krapina (Z-3510),
- zgrada Sučić, Ivana Rendića 1 – Krapina (Z-4443),
- zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) – Krapina (Z-5338),
- zgrada, Magistratska 15 – Krapina (Z-5378),
- zgrada, Magistratska 37 – Krapina (Z-5009),
- zgrada, Magistratska 6 – Krapina (Z-5311),
- zgrada, Magistratska 8 – Krapina (Z-5515),

U skupini memorijalna baština:

- mauzolej Halper-Radić – Krapina (Z-6916).

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Vukšićev breg“ - Krapina (P-4270);

(4) Pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su u tablici u nastavku. U tablici nisu navedene zaštićena kulturna dobra koje se nalaze u granicama uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om.



Ident. br.	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	Klasifikacija kulturnog dobra
<b>01. KRAPINA</b>				
01-1	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine (zona A, B i C)		Z	kulturno – povijesna cjelina
01-2	Arheološko nalazište „Vukšićev breg“		P	arheološka baština
01-3	Park skulptura Forma Prima	Hušnjakovo – šuma Josipovac	Z	arheološka baština
01-4	Grobna kapela Halper - Radić	na groblju	Z	memorijalna baština
01-5	Grobna kapela Lovrec	kod ulaza na groblje	E	memorijalna baština
01-6	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	memorijalna baština
01-7	Raspelo	u središtu groblja	E	sakralna graditeljska baština
01-8	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	sakralna grad. baština
01-9	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	E	
01-10	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	arheološka baština
01-11	Vila Anka	kod jezera Dolac	E	profana grad. baština
01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	profana grad. baština
01-13	Groblje		E	
01-14	Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	spomenici perivojne arhitekture
<b>02. BOBOVJE</b>				
02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	sakralna grad. baština
<b>03. DOLIĆI</b>				
03-1	Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	E-PR	arheološka baština
03-2	Kapela sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	Z	sakralna grad. baština
03-3	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	sakralna grad. baština
03-4	Stambena kuća	Dolići 86,87,88	E	profana gradi. baština
03-5	Stambena kuća	Dolići 106	E	profana gradi. baština
03-6	Stambena kuća	Dolići 12	E	profana gradi. baština
03-7	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	profana gradi. baština
03-8	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	profana gradi. baština
<b>04. DONJA ŠEMNICA</b>				
04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)		E	arheološka baština
04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	sakralna grad. baština
04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	sakralna grad. baština
04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	sakralna grad. baština
04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	sakralna grad. baština
04-6	Raspelo	u šumi	E	sakralna grad. baština
04-7	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	profana gradi. baština
04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	profana gradi. baština
<b>05. GORNJA PAČETINA</b>				
05-1	Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana grad. baština
05-2	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana grad. baština
05-3	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	sakralna grad. baština
05-4	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	sakralna grad. baština
05-5	Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana gradi. baština
05-6	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana gradi. baština
05-7	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	profana gradi. baština
05-8	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	profana gradi. baština

05-9	Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	profana grad. baština
05-10	Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	spomenici perivojne arhitekture
<b>06. LAZI KRAPINSKI</b>				
06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	sakralna grad. baština
<b>07. LEPAJCI</b>				
07-1	Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	Z	sakralna grad. baština
07-2	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	sakralna grad. baština
07-3	Stambena kuća	Lepajci 77	E	profana grad. baština
07-4	Stambena kuća	Lepajci 20	E	profana grad. baština
07-5	Stambena kuća	Lepajci 22	E	profana grad. baština
07-6	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	profana grad. baština
<b>08. MIHALJEKOV JAREK</b>				
08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	arheološka baština
08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	sakralna grad. baština
08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	sakralna grad. baština
08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	profana grad. baština
08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	profana grad. baština
<b>09. PODGORA KRAPINSKA</b>				
09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	?	E	arheološka baština
<b>10. POLJE KRAPINSKO</b>				
10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	sakralna grad. baština
10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	sakralna grad. baština
<b>11. PRETKOVEC</b>				
11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	arheološka baština
11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 32	E	sakralna grad. baština
11-3	Stambena kuća	Pretkovec 32	E	profana grad. baština
<b>12. PRISTAVA KRAPINSKA</b>				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
<b>13. STRAHINJE</b>				
13-1	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	sakralna grad. baština
<b>14. STRAŽA KRAPINSKA</b>				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
<b>15. ŠKARIĆEVO</b>				
15-1	Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo	lokacija kurije	Z	profana grad. baština
15-2	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-3	Kurija Škarićevo	Škarićevo	Z	profana grad. baština
15-4	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	sakralna grad. baština
15-5	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	sakralna grad. baština
15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	sakralna grad. baština
15-7	Škola	Škarićevo 84, zaselak Kostronšice	E	profana grad. baština
15-8	Grobna građevina (kapelica	Škarićevo	E-PR	sakralna grad. baština

	dvorca Halper)			
15-9	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-10	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-11	Etnološka građevina (stamb.)	Škarićevo 25	E	profana grad. baština
<b>16. ŠUŠELJ BRIJEG</b>				
16-1	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
16-2	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
<b>17. TKALCI</b>				
17-1	Raspelo	Tkalci, ispred kbr. 47	E	sakralna grad. baština
17-2	Kurija	Tkalci 47	E	profana grad. baština
17-3	Kurija	Tkalci, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	profana grad. baština
<b>18. TRŠKI VRH</b>				
18-1	Zaštićena zona uz crkvu	Trški Vrh	Z	
18-2	Crkva M.B. Jeruzalemske	Trški Vrh	Z	sakralna grad. baština
18-3	Križni put	Trški Vrh, kod crkve	Z	sakralna grad. baština
18-4	Poklonac	na raskrižju, kod crkve	E-PR	sakralna grad. baština
18-5	Poklonac	ispred kbr. 95	E-PR	sakralna grad. baština
18-6	Raspelo	uz put prema Radoboju	E	sakralna grad. baština
<b>19. VELIKA VES</b>				
19-1	Zaštićena zona uz dvorac Popovec	zaselak Popovec	E-PR	profana grad. baština
19-2	Raspelo	raskrižje s cestom za Radoboj	E	sakralna grad. baština
19-3	Dvorac Popovec	zaselak Popovec	Z	profana grad. baština
19-4	Stambena kuća	Velika Ves 27	E	profana grad. baština
19-5	Spomen-ploča NOB-u	odvojak za Popovec	E	memorijalna baština
<b>20. VIDOVEC KRAPINSKI</b>				
20-1	Kapelica-poklonac	Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	sakralna grad. baština
20-2	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 26	E	profana grad. baština
20-3	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 33	E-PR	profana grad. baština
<b>21. VIDOVEC PETROVSKI</b>				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
<b>22. ZAGORA</b>				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
<b>23. ŽUTNICA</b>				
23-1	Poklonac M.B. Lurdske	Žutnice, iza kbr. 18	E	sakralna grad. baština
23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	sakralna grad. baština
23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	profana grad. baština
23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	profana grad. baština
23-5	Spomen-ploča NOB-u	u dvorištu tvornice Krateks	E	memorijalna baština

\* Spomenički status kulturnog dobra u nadležnosti je Ministarstva kulture. Izmjena statusa ne smatra se izmjenom Plana, već se primjenjuju uvjeti za trenutno utvrđeni status kulturnog dobra.“

#### Članak 79.

U članku 91. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih

kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.“

U članku 91. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi iz članka 90. stavka 3.) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (katastarske čestice) koje su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana. Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

\* Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

\* Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

\* Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.“

U članku 91. stavku 6. tekst „na parceli“ zamjenjuje se tekstem „na građevnoj čestici“.

### Članak 80.

U članku 92. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko - zagorske županije.“

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Grada Krapine osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.“

U članku 92. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„(3) Postava zelenih otoka odredit će se gradskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

(4) Postava/gradnja drugih objekata za gospodarenje otpadom, moguća je unutar zona gospodarske namjene uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom.

- Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Zagora i na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ moguća je gradnja i aktivnosti:

\* reciklažnog dvorišta,

\* skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim

sirovinama,

\* kompostane,

\* pretovarne stanice.

- Na površinama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Zapad“ moguća je gradnja:

\* reciklažnog dvorišta,

(5) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom iz stavka 4. ovog članka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.

(6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz sljedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m,

- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,

- mora se kontrolirano prikupljati oborinske voda te iste zbrinjavati lokalno prihvatljiv način,

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor,

- rubno, s unutarnje strane građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 8..

### Članak 81.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 92. „Članak 92a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 92.a“.

### Članak 82.

U dosadašnjem članku 92a. koji postaje članak 92.a, stavku 1. tekst „privremenog skladištenja“ zamjenjuje se tekstem „sabirnog mjesta“.

U dosadašnjem članku 92a. koji postaje članak 92.a, stavku 2. tekst „Privremeno skladištenje“ zamjenjuje se tekstem „Sabirno mjesto“.

Na kraju dosadašnjeg članka 92a. koji postaje članak 92.a, dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

### Članak 83.

U članku 93. stavku 2. tekst „(predložena i zamjenska lokacija)“, briše se.

**Članak 84.**

Oznaka članaka koji slijedi iza članka 98. mijenja se na način da se iza broja 98 stavlja točka i ostavlja oznaka abecednim redom od „a“ do „g“ bez točke iza slove oznake. Članci koji slijede iza članka 98. imaju oznaku „Članak 98.a“, „Članak 98.b“, „Članak 98.c“, „Članak 98.d“, „Članak 98.e“, „Članak 98.f“, „Članak 98.g“.

**Članak 85.**

U dosadašnjem članku 98.f. koji postaje članak 98.f stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima užeg područja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.“

U dosadašnjem članku 98.f. koji postaje članak 98.f stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.“

**Članak 86.**

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi „9.1.“

**OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA“.**

**Članak 87.**

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

A.1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,  
B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela “Trški Vrh - Prašno”, 3a) “Krapina Nova – Zapad”, 3b) “Krapina Nova – Istok”, 4) stambenog predjela “Popovec - Jazvine”, 5) gospodarskog predjela “Krapina Nova – Jug” 6) stambenog predjela “Tkalci“, 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene “Golub Breg” u naselju Škarićevo, 8) zone ugostiteljsko - turističke namjene “Ribnjak” u naselju Škarićevo, 9) turističko-rekreacijskog predjela “Šemničke Toplice“.

U članku 99. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Granice ovih prostornih planova ucrtane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana i to na kartografskim prikazima 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.“

**Članak 88.**

U članku 100. stavci 3., 4., 5., 6. i 7. brišu se.

**Članak 89.**

U članku 101. stavku 1. tekst „podrobnijih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом „prostornih planova užeg područja“.

**Članak 90.**

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.“

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivica Hršak

Ovaj Prilog je sastavni Odluke

KLASA: 350-01/16-01/0008

URBROJ: 2140/01-04-0401-17- 82

Krapina, 28.11.2017.

Na temelju članka 66. Zakona o poljoprivredi (Narodne novine broj 30/15) te članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Krapine na 4. sjednici održanoj dana 28.11.2017. donijelo je

**PROGRAM POTPORA U POLJOPRIVREDI  
NA PODRUČJU GRADA KRAPINE  
ZA 2017. GODINU**

**UVODNE ODREDBE****I.**

Ovim Programom utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Grad Krapina u 2017. godini dodjeljivati potpore male vrijednosti te kriteriji i postupak dodjele istih. Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Grada Krapine.

Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju potpora male vrijednosti u poljoprivrednom sektoru propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru (Službeni list Europske unije L 352/9). – u daljnjem tekstu: Uredba de minimis.

**PODRUČJE PRIMJENE****II.**

Sukladno članku 1. Uredbe de minimis, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,