

b) za parkirališnu zonu u kojoj se koristi javno parkirališno mjesto s naplatom i

c) u okviru vremenskog ograničenja trajanja parkiranja.

Korisnik parkiranja koji ne postupi sukladno odredbama iz stavka 1. ovog članka ili čija satna karta nije valjana, korištenje javnog parkirališta s naplatom ugovara s „Krakom-om sukladno odredbama članka 7. ove odluke.

Članak 21.

Godišnja parkirna karta može se izdati za 2. i 3. kategoriju naplate parkiranja.

Vozilo sa godišnjom parkirnom kartom izdanim za 2. kategoriju naplate parkiranja može biti vremenski neograničeno parkirano u 2. kategoriji naplate parkiranja.

Vozilo sa godišnjom parkirnom kartom izdanim za 3. kategoriju naplate parkiranja može biti vremenski neograničeno parkirano u 3. kategoriji naplate parkiranja.

Godišnja parkirna karta ne osigurava rezervaciju parkirnog mjesta.

Krakom d.o.o. može uz suglasnost Gradonačelnika izdati rezervaciju i zauzimanje parkirnog mjesta pravnim osobama.

Cijenu rezervacije i zauzimanja parkirnog mjesta određuje Krakom d.o.o.

Uvjeti korištenja rezervacije i zauzimanje parkirnog mjesta reguliraju se Ugovorom između „Krankoma“ d.o.o. i dotične pravne osobe.

Rezervacija i zauzimanje parkirnog mjesta može se izdati za najviše 20% raspoloživih parkirnih mjesta na svakom parkiralištu iz članka 6. ove Odluke.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Odredbe ove odluke ne primjenjuju se na korištenje rezerviranih parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima.

Članak 23.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o parkirališnim mjestima, načinu upravljanja, naplati i parkiranju na području grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br.5/05.)

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenom Glasniku Grada Krapine“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Gregurović

KLASA: 021-05/09-01/54.

URBROJ: 2140/01-09-03.

KRAPINA, 21.12.2009.

Na temelju članka 100., 101., 102. i 346. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), te članka 21. st. 4. Statuta Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/09), Gradsko vijeće Grada Krapine je na 5. sjednici održanoj dana 21. 12.2009. god. donijelo

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04 i 5/07), u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna GUP-a“.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – III izmjene i dopune“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000
- 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. PROMET
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.3. Izmjene i dopune Područja primjene planskih mjera zaštite

1.4. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

1.5. Izmjene i dopune odredbi za provođenje i pisanog dijela plana (obrazloženja plana)

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

3. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE

4. STRUČNE PODLOGE

5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09))

7A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

7B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je

kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Odsjeku za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju,

- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07) i pripadajuće provedbene odredbe.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

Klasa: 021-05/08-01/06

Urbroj: 2140/01-09-30

Krapina, 21.12. 2009.

PRILOG

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

A)1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 3. stavku 3. Iza riječi “Dolići“ dodaje se riječ “Strahinje”.

U članku 3. stavku 3. iza riječi “i zapadno od pruge” dodaju se riječi “te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla”.

U članku 3. stavku 3. riječi “upravni akt” zamjenjuju se riječima “akt za građenje”.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. tekst na kraju stavka “Ako se detaljnim planom uređenja rješava samo dio planiranoga predjela, potrebno je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrditi granicu obuhvata te izraditi urbanistički program i smjernice prostornoga razvitka čitavoga predjela.”, briše se.

Članak 3.

U članku 11. stavku 3. iza riječi “Popovec – Jazvine” dodaju se riječi “stambeno naselje Tkalci”.

Članak 4.

U članku 12. stavku 6. točka 5. mijenja se i glasi:

“* Ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena), mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.)”

U članku 12. stavku 6. točka 5. riječ “zabatne” zamjenjuje se riječju “ukupne”:

Članak 5.

U članku 13. stavku 5. točka 4. mijenja se i glasi:

“* Etažna visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+P+Pk S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 9,0 m. Neznatno veća visina zgrade je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja središta Krapine ili Urbanističkim planom uređenja za Novu Krapinu.”

U članku 13. stavku 5. točka 6. riječ “zabatne” zamjenjuje se riječju “ukupne”:

U članku 13. stavku 6. iza riječi “podruma” dodaju se riječi “ili suterena”.

Članak 6.

U članku 14. stavku 3. riječi “dvorca Popovec” zamjenjuju se riječima “dvorca Kulmer u Popovecu”.

U članku 14. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“(5) Postojeća zgrada motela može se obnoviti, rekonstruirati zamijeniti novom gradnjom uz uvjet da se zadrži postojeća ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova – sljemena).”

Članak 7.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za mješovitu namjenu.–Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) U predjelima mješovite pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina. Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 49% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, vjerske građevine i građevine djelatnosti kulture, građevine posebne namjene, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva (tipa market i supermarket), sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta, javne i zaštitne zelene površine, javne garaže, te manje elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji.

Ne mogu se graditi veći trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju. Navedeni postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

U predjelima mješovite pretežito stambene

namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina.”

U članku 15. stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene (M2) moguća je izgradnja poslovnih, stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu). Na tim predjelima mogu se graditi i jednonamjenske građevine u funkciji naselja (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene).

U predjelima mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena, proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvodne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja.

U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (članak 13). Iznimno za ugostiteljsko turističke sadržaje u predjelima M2, uz uvijete i način gradnje za poslovnu namjenu posebno se utvrđuje da je moguća je gradnja građevina maksimalne građevinske (bruto) površine GBP do 600 m², visine max P+1+Pt, tradicijske zagorske arhitekture.”

Članak 8.

U članku 16. stavku 1. iza riječi “ i drugim sličnim namjenama. “ dodaje se tekst koji glasi:

“Sportsko-rekreacijska područja: sport (R1) i rekreacija (R2) obilježena su zelenom bojom na planu Korištenje i namjena prostora.”

U članku 16. stavku 2. iza riječi “ Popovec – Jazvine” dodaje se tekst koji glasi:

“Građevine javne i društvene namjene mogu se osim na površinama javne i društvene namjene smjestiti i na površinama stambene i mješovite (S, M0, M1 i M2) namjene te na području poslovne (pretežito uslužne K1). Sportsko-rekreacijske građevine moguće je osim na površinama sportsko – rekreacijske namjene smjestiti i na površinama javne i društvene (D, D2, D3, D4), mješovite (M0, M1 i M2) te poslovne (K1, K2 i K3) namjene.”

U članku 16. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“(3) U sklopu sportske namjene osim sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, ci-

klodroma i dr.) moguće je graditi i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine) te građevine pomoćne namjene (manje ugostiteljske i slične sadržaje).

(4) Na rekreacijskim površinama osim sportskih terena moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne, manje ugostiteljske i slične građevine). Visina pratećih građevina može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.”

U članku 16. stavak 4. postaje stavak 5. i iza riječi “ Popovec – Jazvine” dodaju se riječi “stambeno naselje Tkalci”. Briše se zadnja rečenica istog stavka “Ako nije predviđen Urbanistički plan uređenja, ili se ne očekuje njegova skora izrada, iznimno je moguće izraditi Detaljni plan uređenja za urbanistički cjeloviti predjel grada u kojemu se nalazi parcela, na kojoj se planira izgradnja nekog društvenog sadržaja.”

Članak 9.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Najveća dozvoljena etažna visina i visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

* Po ili S+P+1+ Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje) pri čemu potkrovlje može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle visina građevine je do 9,0 metara.

* Po+P+2 (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje bez nadozida), visine do 11,0 metara.

* Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 12,00 metara.”

U članku 17. stavku 2. rečenica “Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.”, briše se.

U članku 17. stavku 7. riječi “ namjena “ zamjenjuje se riječju “djelatnost”.

U članku 17. iza stavaka 10. dodaju se stavci 11, 12 i 13.

“(11) Na površina sportske i rekreacijske namjene gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina moguća je samo na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;

(12) Na površina sportske namjene za koje postoji obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja i zaštitu prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite, detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja. Do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja moguća je funkcionalno održavanje postojećih građevina.

(13) U predjelima rekreacijske namjene treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* najmanja tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. Površina sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).

* Namjene 20% površine građevinske čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini.

* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.).

* Moguća je izgradnja građevina etažne visine najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 4,5 m.”

* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa

sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

Članak 10.

U članku 18. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

“(2) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene.

(3) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 100 m²,

- ugostiteljstvo (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana,...)

- predškolske ustanove i škole;

- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);

- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(4) Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 25% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko - rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.”

(7) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Članak 11.

U članku 21. stavku 2. riječi "malim parcelama" zamjenjuju se riječima "parcelama manjim od 300 m²"

U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama od 500 -1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt."

U članku 21. stavak 5. mijenja se u stavak "4".

Članak 12.

U članku 22. stavku 3. ispred riječi "Zgrade" dodaje se riječ "Samostojeće", a iza riječi "3,00 metara" dodaju se riječi "od jedne bočne međe građevne parcele".

U članku 22. stavku 5. ispred riječi "visine" dodaje se riječ "ukupne".

U članku 22. stavku 6. ispred riječi "visine" dodaje se riječ "ukupne".

Članak 13.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"PODRUM, PRIZEMLJE I SUTEREN

(1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma/suterena koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

Članak 14.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade."

Članak 15.

U članku 29. stavku 7. riječ "podruma" zamjenjuju se riječju "suterena".

Članak 16.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1 (podrum, prizemlje i jedan kat), odnosno Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 7,2 metara.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od 7,2 metara.

Članak 17.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Višestambene zgrade mogu se graditi u zonama mješovite namjene, utvrđenim ovim Generalnim urbanističkim planom i gdje je to drugim detaljnijim urbanističkim planovima predviđeno."

U članku 44. stavku 5. točki 3. ispred riječi "visine" dodaje se riječ "ukupne".

U članku 44. stavku 5. dodaje se točka 7. koji glasi:

" -- NA GRAĐEVNOJ ČESTICI MORA BITI OSIGURANO MINIMALNO 20% PRIRODNOG TERENA, OD ČEGA MINIMALNO 10% KAO JEDINSTVENA ZELENA POVRŠINA. PARKIRALIŠNA MJESTA NE SMATRAJU SE PRIRODNYM TERENOM."

Članak 18.

U članku 45. stavku 1. riječi " Najviša visina vijenca utvrđuje se stoga sa 16,70 metara. ", zamjenjuje riječima "Najveća dozvoljena visina građevine (od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najni-

žem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) utvrđuje se stoga sa 9,5 metara, za zgrade etažne visine $P_0 + P + 4 + P_k$ sa 16,70 metara odnosno na prostoru istočno od Ul. dr. F. Tuđmana sa 13,7 metara“.

U članku 45. stavku 2. riječi “izgradnja djelomice ukopanog podruma” zamjenjuju se riječima “uz podrum izgradnja jedne etaže sutere-na”.

U članku 45. stavku 2. tekst na kraju stavka tekst: “(što znači da je moguće imati samo jedno podrumsku etažu)”, briše se.

U članku 45. stavku 2. kraju stavka dodaje se tekst “(moguća je izgradnja dvije podrumске etaže)”.

Članak 19.

U članku 50. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše P_0 ili $S + P + P_k$ (podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 4,5 m.”

Članak 20.

U članku 53. stavku 2. tekst na kraju stavka “Potkrovlje kod visine $P + 2$ dozvoljava se iznimno, osim unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 1,25 cm.”, briše se.

Članak 21.

U članku 56. stavku 1. tekst “ali se tada treba pridržavati odredbi članka 2, Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN 98/99) i članka 56 Zakona o građenju (NN 52/99).”, briše se.

Članak 22.

U članku 58. stavku 1. točki 5. riječi “1,0 metara.” zamjenjuj se sa “1,20 m”.

Članak 23.

U članku 62. stavku 1. riječi “Hrvatskih telekomunikacija” zamjenjuju se riječima “nadležne pravne osobe s javnim ovlastima”.

Članak 24.

Iza članka 62 dodaje se članak 62a koji glasi:

“ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJSKE U POKRETNOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(4) Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(5) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;

- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih GUP-om bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena;"

Članak 25.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;

- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,

- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,

- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,

- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishodu akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedeno stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatora transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb)."

U članku 64. stavku 3. rečenica "Postavljanje državnog i magistralnog cjevovoda za transport

plina skoro je već dovršeno", briše se.

Članak 26.

U članku 66. stavku 2. riječi "Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu." Zamjenjuj se riječima " Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog trgovačkog društva.", a riječi " županijskog zavoda" zamjenjuju se riječima "suglasnost Krapinsko – zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Članak

U članku 70. stavku 3. tekst "(za njih je moguće djelomice primijeniti članak 42 Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94)" briše se.

U stavku 7. istog članka iza riječi "vinogradarske klijeti" dodaju se riječi "i vinogradarski podrumi".

Članak 27.

U članku 71 stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².”

U članku 71. stavku 3. točka 7. zamjenjuje se „2,10 m“ sa „3,00m“.

U članku 71. stavku 3. točki 8. riječ "podruma" zamjenjuje se riječju "i suteran".

U članku 71. stavku 5. riječi "neto tlorisna površina spremišta je 20 m²" zamjenjuju se riječima "tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m²".

Članak 28.

Iza članka 71 dodaje se članak 71a koji glasi:

"VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade iznad podruma ili suterana mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran i prizemlje (razizemlje)."

Članak 30.

U članku 72. stavku 1. riječi "korisnoga potkrovlja." zamjenjuj se riječju "nadozida".

Članak 31.

U članku 74. stavku 1. točki 6. riječi "1,25 m." zamjenjuj se sa "1,20 m".

Članak 32.

U članku 76. stavku 2. na kraju točke 1. dodaje se tekst "područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja."

U članku 76. stavku 2. na kraju točke 3. dodaje se tekst "te park Matice hrvatske u Krapini."

Na kraju članka 76. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Ovim Generalnim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela: u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;

- šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem

Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.2964. predviđene za odmor i rekreaciju.

(5) Ovim Generalnim planom predlaže se u kategoriji zaštićene svojte:

- jedinstveni trs stare „Krapinske bjeline“ u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama."

Članak 33.

U članku 77. stavku 1. riječi "članku 42 Zakona o prostornom uređenju)" zamjenjuju se riječima "važećim zakonskim propisima".

Članak 34.

U članku 78 stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona i posebnih propisa koji se na nju odnose:

- * Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09);

- * Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09);

- * Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);

- * Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)

U članku 78. stavku 4. riječi „navedenim zakonima“ zamjenjuju se riječima „važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka“, riječi "Zagrebu, Mesnička 49" zamjenjuju se riječju "Krapini".

U članku 78. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom su Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P)."

U članku 78. stavku 7. brišu se riječ "koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao

i za trajno zaštićene zgrade.”

U članku 78. stavku 8. riječi “(R, P, PR, E)” zamjenjuju se riječima “(Z, P, E)”.

U članku 78. stavku 9. riječi “(R, P, PR)” zamjenjuju se riječima “(Z,P)”, riječ “spomenika” zamjenjuju se riječima “kulture baštine”.

Članak 35.

U članku 79. stavku 3. riječi “Krapina: konzervatorsko-urbanistička dokumentacija za PUP Centra” (siječanj 1986.)” zamjenjuju se riječima “Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine” (veljača 2001.)”.

U članku 79. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:

- Kulturno-povijesna cjelina Krapine,
- Pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite”

U članku 79. stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite.”

U članku 79. stavak 6. briše se.

Članak 36.

U članku 80. stavku 8. točki 2 riječi “registrirane (R)” zamjenjuju se riječima „zaštićene (Z)”, riječ “Zagrebu” zamjenjuju se riječju „Krapini”.

Članak 37.

U članku 81. stavku 3. riječi ““Krapina - konzervatorsko-urbanistička dokumentacija za PUP Centra” (siječanj 1986.)” zamjenjuju se riječima „“Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine” (veljača 2001.), kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182”.

Članak 38.

U članku 84. stavku 3. iza riječi “i zapadno od pruge” dodaju se riječi “te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla”.

U članku 84. stavku 3. riječi “upravni akt” za-

mjenjuju se riječima “akt za građenje”.

Članak 39.

U članku 89. stavku 1. točki 1. riječ “gospodarski” zamjenjuju se riječima “gospodarsko-stambeni”.

U članku 89. stavku 1. na kraju točke 1. dodaje se tekst “5) za stambeni predio Tkalci.”.

U članku 89. stavku 2. riječi “planu Oblici korištenja i načina gradnje” zamjenjuju se riječima “kartografskom prikazu 4.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Članak 40

U članku 90. stavku 3. iza teksta “Krapinu Novu – istok i Krapinu Novu - zapad”, dodaje se tekst “stambenog predjela Tkalci”.

Članak 41.

U članku 93. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevne dozvole, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Generalnim planom, do privođenja prostora planiranoj mogu se obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 74.”

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zoran Gregurović

Klasa: 021-05/08-01/06

Urbroj: 2140/01-09-30

Krapina, 21.12. 2009.