

Prema postojećim potrebama za reguliranjem imovinsko pravnih odnosa za izgradnju ceste u Podgori, u 2021. godini planirana je provedba postupka procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje će biti u obuhvatu predmetne ceste. Kako bi se riješili imovinsko pravni odnosi za nekretnine u obuhvatu ceste, a koje se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu, potrebno je pokretanje pojedinačnih ispravnih postupaka te se u narednom razdoblju planira provedba svih predviđenih postupaka.

Grad Krapina je iskazao interes prema Ministarstvu državne imovine za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za potrebe realizacije projekta Crna Kraljica. Zahtjev do danas nije realiziran.

Sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Krapine za 2021. godinu, pokazalo se prioritarnim procijeniti i otkupiti sljedeće nekretnine:

1. Kč.br. 1533, k.o. Krapina-grad – uklanjanje derutnih uličnih građevina
2. Kč.br. 4291/2, k.o. Krapina-grad – uređenje cestovnog pojasa nerazvrstane ceste

Grad Krapina nasljeđuje nekretnine i pokretnine sukladno članku 20. Zakona o nasljeđivanju (ošasna imovina). Nerijetko se događa da Grad naslijedi i velika dugovanja iza pokojnika pa je u obvezi rješavanja spornih potraživanja. Kako bi se namirili dugovi po ošasnoj imovini, Grad Krapina je u 2021. godini prodao dio vatrenog oružja - jedan revolver.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

U 2020. godini Proračunom Grada Krapine osigurana su sredstva za nabavku aplikacijskog rješenja pod nazivom „Registar imovine“, međutim, Grad Krapina je zbog situacije s pandemijom Covid-19 i nemogućnosti okupljanja većeg broja ljudi na zatvorenom i održavanja niza radionica koje su kao takve predviđene u postupku implementacije bio onemogućen u provedbi planiranog. Tijekom 2021. godine imenovani su članovi radnog tima za provedbu projekta upravljanja imovinom te se započelo s implementacijom projekta upravljanja imovinom.

7. ZAKLJUČAK

Ovo izvješće objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine i na mrežnim stranicama Grada Krapine.

KLASA:940-01/22-01/0022

URBROJ:2140-1-04-0411-22-2

Krapina, 10.10.2022.

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović, v.r

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 4/09, 03/13 i 1/18.) te članka 35. stavka 5. Poslovnika o radu Gradskog

vijeća Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/09, 03/13, 1/18 i 1/21), a u svezi članka 26.

Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22), Odbor za statutarно-pravna pitanja Grada Krapine na sjednici održanoj dana 14. 10. 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 2/02, 12/03, 16/04, 5/07, 7/09, 2/12, 2/16, 5/19 i 4/22).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine obuhvaća:

– Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02). koja je stupila na snagu 11. travnja 2002.

– Odluku o ispravku Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.).

– Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.

– Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.

– Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.

– Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.

– Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022.

Pročišćeni grafički dio plana sadržan je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – VII. izmjene i dopune“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 350-02/22-01/0025

URBROJ: 2140-1-04-0401-22-4

Krapina, 14.10.2022.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Kristijan Mužek, v.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 02/02, 12/03,
16/04, 05/07, 07/09, 2/12, 2/16, 5/19 i 4/22.)

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

(1) Generalni urbanistički plan Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja u granicama obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine obuhvaćaju dijelove statistički određeni naselja: Krapina, Bobovje, Doliće, Lazi Krapinski, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves i Žutnica.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. - izmijenjen cijeli članak 1.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Generalnoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Generalnim planom i izmjenama i dopunama Generalnog plana odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Generalni plan usklađen je s Prostornim planom uređenja Grada Krapina (u daljnjem tekstu *Prostorni plan*) iz 2000. godine te izmjenama i dopunama Prostornog plana. U slučaju nepodudaranja ova dva plana mjerodavan je Generalni plan kao detaljnije razrađen plan, a u slučaju nedostatka odredbi ili naputaka mjerodavan je Prostorni plan.

(3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Generalnoga plana moguće je i na temelju ostalih dokumenata prostornoga uređenja koji nisu u suprotnosti s Generalnim planom i izmjenama i dopunama Generalnog plana.

(4) Temeljnim dijelovima za primjenu ovoga Generalnoga plana smatraju se odredbe za provođenje i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: *Površine za razvoj i uređenje te Uvjeti korištenja i zaštite prostora*.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjena u stavku 2. i 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjena u stavku 2.

Članak 3.

(1) Na građevnoj čestici ili u predjelima za koje je namjena Generalnim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000) izdvojeni su: neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Generalnim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

(4) Na građevinskom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(5) Za građevinsko područje na području naselja Trški Vrh, Tkalci, Dolići, Strahinje i naselja Krapina - istočno od državne ceste D1 i zapadno od pruge te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodani novi stavci 2. i 3, dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 1.

Članak 4.

Načela za određivanje namjena površina određenih Generalnim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća: 1. načela održivoga razvitka, 2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa, 3. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora, 4. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i 5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Generalnoga plana namijenjeno je za razvoj i uređenje naselja te za

infrastrukturne sustave. Namijene na području obuhvata Generalnoga plana prikazane su na kartografskom prikazu *Korištenje i namjena površina - Razvoj i uređenje naselja* u mjerilu 1:5000.

(2) *Osnovna namjena* predviđena je za dijelove grada čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su u pravilu poljodjelska i šumska područja, parkovne i perivojno-šetalnišne površine, prometni pojasevi, groblje i posebna namjena. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) *Prevladavajuća namjena* predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena prevladavajuća. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja s tim da oni nisu u suprotnosti s temeljnom namjenom te ako su u skladu sa posebnim odredbama Prostornoga plana uređenja Grada Krapine, s planovima višega reda i odgovarajućim zakonima i propisima.

Članak 6.

Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Generalnoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranom namjeni.

Članak 7.

(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do izrade tog plana.

(2) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000).

(3) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

- moguća je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina prema uvjetima navedenim u člancima 18.- 43. ovih odredbi;

- moguća je izgradnja građevina i uređenje prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti navedenih u članku 18 ovih odredbi prema uvjetima za izgradnju na površinama stambene namjene;

- Uređenje površina javna namjene:

- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne građevne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,

- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni

kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.

- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za gradnju na površinama stamben namjene koji su utvrđeni ovim odredbama uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog plana.

(4) Područja za koja je određen poseban režim korištenja prikazana su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000) i 4.2. Oblici korištenja i način gradnje). Poseban režim korištenja odnosi se na građevinska područja u zaštitnim koridorima infrastrukture (35 kV, 110 kV dalekovod i magistralni plinovod) a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika voda.

- *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- briše se dio teksta*

- *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1. i dodani novi stavci 2. i 3.*

- *Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 2. i dodan stavak 4.*

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

Na kartografskom prikazu 1.1 (Korištenje i namjena prostora) prikazane su javne namjene pojedinih dijelova Krapine. Kako ovim generalnim planom, naročito u dijelovima grada planiranim za buduću novu izgradnju, nije bilo moguće točno utvrditi položaj pojedinih vrsta javnih namjena i sadržaja, to će se isti utvrditi detaljnijim planovima, a u skladu sa odredbama ovog plana.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Cestovne građevine

- Autocesta A2 - GP Macelj (gr. R. Slovenije) – Trakošćan-Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir (A3));

- Državna cesta DC 1 - G.P. Macelj (gr.R.Slovenija) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8);

- Državna cesta DC 206 - GP Hum na Sutli (gr. R. Slov.) - Pregrada - Krapina (D1);

- Državna cesta DC 206 (planirana);
- 2. Brza transeuropska pruga (Zagreb-Krapina-Varaždin i Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč);
- 3. željeznička pruga za regionalni promet- R 106 (Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec));
- 4. Magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN 500/50;
- 5. Međunarodni elektronički komunikacijski vod ;
- 6. Slobodni bescarinski predjeli;
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodane točke 1.a. i 7.
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmjena u stavku 1.
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen cijeli članak 9.
- Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodana točka 3., dosadašnje točke 3., 4. i 5. postaju točke 4., 5. i 6., brisana dosadašnja točka 6.

Članak 10.

Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Ceste
 - NC 1.1 (bivša ŽC2098) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/
 - NC 1.3. (bivša ŽC2121) /Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/
 - NC 1.4. (bivša ŽC2122) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/
 - NC 1.5. (bivša ŽC2123) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/
 - NC 1.6. (bivša ŽC2155) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/

Ove bivše županijske ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.

2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);
3. dalekovodi 35 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu;
4. dalekovodi 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu;
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmjena u stavku 1.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen cijeli članak 10.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmijenjena točka 1. i brisana točka 5.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata Generalnoga plana, predviđen je u sklopu sljedećih predjela:

- * Proizvodna namjena (pretežito industrijska i pretežito zanatska);
- * Poslovna namjena (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno-servisna);
- * Ugoditeljsko-turistička;
- * Mješovita namjena (gradsko središte, pretežito stambena, pretežito poslovna i prometno-poslovni terminali).

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na planovima Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjena u stavku 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-dodat tekst u st.3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- izmjene u stavku 1. točka 3 i u stavku 3.brisan dio teksta

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – brisan stavak 3.

Članak 12.

PROIZVODNA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za proizvodnu namjenu. To znači da se unutar ovih predjela mogu predviđati djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polugotovih proizvoda, a ovisno o količini proizvodnje smjestit će se u pretežito industrijsku ili zanatsku namjenu.

(2) Naplanu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za proizvodnu namjenu ljubičastom bojom. Predviđene su dvije vrste proizvodnih namjena: pretežito industrijska namjena (oznaka I 1) i pretežito zanatska namjena (oznaka I 2). Veći dio proizvodnih namjena nalazi se unutar obuhvata Urbanističkoga plana

uređenja (UPU-a) gospodarsko-stambenoga predjela „Krapina Nova – zapad”. Manji dio proizvodnih namjena nalazi se izvan obuhvata navedenoga UPU-a i uglavnom su to zemljišta s postojećom proizvodnom namjenom.

(3) Na građevnim česticama s postojećim zgradama pretežito proizvodne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(4) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina pretežito proizvodne namjene moguć je smještaj onih proizvodnih industrijskih i zanatskih namjena koje znatnije ne onečišćuju okoliš, čije građevine ne trebaju zbog proizvodnoga procesa biti visoke (više od općih uvjeta izgradnje) i čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. Ako se radi o proizvodnim namjenama koje ne mogu zadovoljiti te i ostale opće uvjete, tada ih treba smještavati u gospodarski predjel u Velikoj Vesi (izvan obuhvata GUP-a). U pravilu unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.

(5) Opće uvjete i napatke za smještaj i gradnju proizvodnih namjena valja ugraditi u Urbanistički plan uređenja tamo gdje je on predviđen. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođavanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(6) U predjelima proizvodnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju (uvjeti se u pravilu odnose na novoplaniranu izgradnju):

* Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajolika.

* Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, ali ne manje od 10 metara.

* Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici u pravilu treba posaditi drvodred. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.

* Ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemen), mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno,

neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvodred (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

* Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost ispuštanja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

* Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih komunalnih poduzeća na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

* Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

* Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama mogla bi biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (*Thuja sp.*) i pačempresu (*Chamaecyparis sp.*). Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjene u stavku 2.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30.

prosinca 2009.- izmjene u stavku 6. točka 5.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.

Članak 13.

POSLOVNA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za poslovnu namjenu. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada.

(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je zemljište namijenjeno za poslovnu namjenu narančastom bojom. Predviđene su tri vrste poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (oznaka K 1), pretežito trgovačka namjena (oznaka K 2) i komunalno-servisna namjena (K 3) koja obuhvaća i sadržaje od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge). Većina novoplanirane poslovne namjene nalazi se unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) gospodarsko-stambenoga predjela “Krapina Nova - zapad” i gospodarskog predjela “Krapina Nova – istok” što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju i pretežitost namjene odrediti tim planovima. Do donošenja tih planova nije moguća izgradnja. Razmjerno su velike površine namijenjene za poslovnu namjenu izvan obuhvata navedenih UPU-a i tu je moguća izgradnja bez detaljnijih planova. Uglavnom su to zemljišta s postojećom izgradnjom, odnosno u predjelu postojećega gradskoga tkiva koje će u budućnosti doživjeti urbanu preobrazbu.

(3) Na građevnim česticama s postojećim zgradama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja izgradnja pomoćnih građevina i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(4) Opće uvjete i napatke za smještaj i gradnju poslovnih namjena valja ugraditi u Urbanistički plan uređenja tamo gdje je on predviđen. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođavanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(5) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti i manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

* Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište

za zaposlenike i goste.

* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 60% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.

* Etažna visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 12,0 m. Neznatno veća visina zgrade je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja središta Krapine ili Urbanističkim planom uređenja za Novu Krapinu.”

* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde). Detaljnijim planovima (UPU) utvrdit će se tzv. potezi urbaniteta, odnosno dijelovi grada (gradski blokovi i ulice) gdje će se zgrade graditi bez neizgrađenoga prostora između zgrada.

* Ograda građevne čestice, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

(6) Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene uz zadovoljenje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, graditi i pomoćne građevine koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Pomoćna građevina mora biti prizemna s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena (osobito na kosom zemljištu) i krovu bez nadozida.

Može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid.

Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna građevina mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik

Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.–izmjene u stavku 3., dodan novi stavak 6.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.–izmjene u stavku 5. i. 6.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – izmjene u stavku 5. točki 4.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjena u stavku 5. alineji 6.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – na kraju stavka 2. brišu se navodni znaci, izmjene u stavku 5. alineja 3.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 2. i 5.

Članak 14.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je zemljište namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom. Predviđena je lokacija hotela (oznaka na planu Th), motela/pansiona (oznaka na planu T1) te zone tranzitnog turizma (oznaka na planu T3). Unutar zona mogu se smjestiti prateće sadržaje (manje trgovačke i poslovne i sl.), ali oni ne smiju škoditi ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu i ne smiju narušiti sliku okolnoga ambijenta. Zona tranzitnog turizma podrazumijeva pružanje ugostiteljskih, odmorišnih i servisnih usluga uz dodatne usluge informacijskog karaktera. Kao prateći sadržaj može se planirati 2 stana za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 300 m².

(3) Zbog osjetljivosti i izloženosti položaja, građevine ugostiteljsko – turističke namjene (T3) u naselju Velika Ves i njihov okoliš treba oblikovati s osobitom pozornošću. Vidljivi su s auto-ceste (izlaz s auto-ceste je u neposrednoj blizini), vidljivi su iz dvorca u Popovcu i iz doline Šemnice. Svim pročeljima treba posvetiti jednaku pozornost prilikom projektiranja (zbog vizura sa auto-ceste i dvorca Kulmer u Popovcu).

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za ugostiteljsko – turističku namjenu (T3) utvrđuje se sa 40%, a najmanje 20% građevne čestice treba perivojno

oblikovati. Neizgrađeni dio građevnih čestica treba perivojno oblikovati. Parkiralište gostiju i zaposlenih mora se riješiti na samoj građevnoj čestici i izvesti ga u manjim grupama odvojenim zelenilom. Najveća dozvoljena visina je P+1. Krovšte je koso, višestrešno sa najvećim nagibom do 40°.

(5) Postojeća zgrada motela može se obnoviti, rekonstruirati zamijeniti novom gradnjom uz uvjet da se zadrži postojeća ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Planirani hotel, južno od osnovne škole Augusta Cesarca mora biti planiran prema slijedećim uvjetima:

– Hotel zbog svog položaja u gradu treba sadržavati i javni parkirališno-garažni prostor.

– Potreban broj PGM za sadržaj hotela određuje se prema uvjetima iz čl. 61a. uz koje je potrebno osigurati još dodatno najmanje 80 PGM u javnom korištenju. Navedena PGM treba osigurati na građevnoj čestici hotela.

– Najveća dozvoljena visina građevine je P+4 sa potkrovljem. Moguća je izgradnja dvije podrumске etaže.

– Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sa 60%, a najmanje 20% građevne čestice treba perivojno oblikovati.

– Građevna linija mora biti odmaknuta najmanje 5 metara od koridora Ulice hrvatskih branitelja i najmanje 15 metara od sjevernog ruba građevne čestice. Istovremeno sa izgradnjom zgrada, potrebno je izvesti šetalište uz potok Krapinščicu, najmanje u potezu same građevne čestice.

– Pročelje zgrade okrenuto prema potoku Krapišćici mora biti u oblikovnom smislu promišljeno kao i pročelje prema Ulici hrvatskih branitelja (ne smije ga se tretirati kao „stražnje pročelje“).

– Preporučuje se suvremeno arhitektonsko oblikovanje koje će, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku ostvariti nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture,

– Kako bi se dobilo što kvalitetnije arhitektonsko rješenje za zgradu hotela i kontaktnu zonu (prostor prilaza prema nalazištu Hušnjakovo), propisuje se provedba arhitektonskog natječaja (javni, pozivni sa najmanje 5 pozvanih autora/autorskih grupa ili kombinaciju javnog i pozivnog natječaja) sukladno propisima o provođenju natječaja iz područja arhitekture i urbanizma (što podrazumijeva obaveznu organizaciju i provedbu putem lokalnog udruženja arhitekata).

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 2., 3. i 4.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik

Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3., dodan novi stavak 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- izmjene u stavku 2., dodan novi stavak 6.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjena u stavku 6.

- Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.

- Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 3. i 4.

Članak 15.

MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za mješovitu namjenu. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je zemljište za mješovitu namjenu narančastom bojom. Predviđene su četiri vrste mješovite namjene: gradsko središte (M 0), pretežito stambena namjena (oznaka M 1), pretežito poslovna namjena (oznaka M 2) i prometno-poslovni terminali (M 3). U obuhvatu UPU-a “Krapina Nova – zapad” pretežitost namjene M1 ili M2 određuje se detaljnijim planom.

(3) U predjelima gradskog središta moguća je izgradnja građevina javne i društvene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Uvjeti i način izgradnje proizlaze iz odredbi o uvjetima i načinu izgradnje za pojedinu namjenu te iz propisanih uvjeta zaštite kulturne baštine.

(4) U predjelima mješovite pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina. Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 49% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, vjerske građevine i građevine djelatnosti kulture, građevine posebne namjene, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva (tipa market i supermarket), sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta, javne i zaštitne zelene površine, javne garaže, te manje elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji.

Ne mogu se graditi veći trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju. Navedeni postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom

prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

U predjelima mješovite pretežito stambene namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina.

(5) Za zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1) sjeverno od OŠ Augusta Cesarca propisuju se posebni uvjeti zbog činjenice da se radi o ograničenom (vrlo uskom) prostoru između Ulice hrvatskih branitelja i šetališta uz Krapinicu, koji je višestruko vizualno izložen. Pročelja zgrada uz Ulicu hrvatskih branitelja i uz šetalište prema Krapinici moraju biti podjednako oblikovno tretirana na način da se prema Krapinici izbjegne stvaranje “stražnjih pročelja”. Građevna linija prema Ulici hrvatskih branitelja utvrđuje se na obaveznoj udaljenosti 13 m od osi Ulice hrvatskih branitelja i na toj liniji treba biti smješteno barem 70% glavnog pročelja građevine. Građevna linija prema Krapinici određuje se na minimalnoj udaljenosti 5,50 m od ruba uređene šetnice. Najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi Po+P+2+Pk (podrum+prizemlje+2 kata+potkrovlje), odnosno najveća dozvoljena visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 11,7 m. Potiče se otvaranje lokala u prizemnoj zoni građevine pri čemu lokali prema šetnici uz Krapinicu moraju biti na istoj razini kao i šetnica (uz dopuštenu dozu tolerancije koju je moguće savladati skošenjima bez potrebe izgradnje stubišta).

Ukoliko se na građevnoj čestici uređuje parkiralište na otvorenom za ukupno više od 6 automobila parkiralište mora biti uređeno na način da se na svaka tri parkirališna mjesta planira sadnja najmanje jednog stabla. Ograde na građevnoj čestici nisu dozvoljene osim u slučajevima sigurnosnih razloga kod savladavanja razlika u visinama bez onemogućavanja slobodne pješačke komunikacije između šetnice uz Krapinicu i Ulice hrvatskih branitelja. Iznimno, ukoliko je izgradnja ograde potrebna zbog namjene građevine građevnu česticu je moguće ograditi ali se u tom slučaju na najmanje jednom mjestu mora ostaviti poprečni slobodan prolaz između šetnice i Ulice hrvatskih branitelja najmanje širine 4 metra i najmanje svijetle visine 4,20 m.

(6) U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene (M2) moguća je izgradnja poslovnih, stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu). Na tim predjelima mogu se graditi i jednonamjenske građevine u funkciji naselja (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene).

U predjelima mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena, proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvodne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja.

U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (članak 13). Iznimno za ugostiteljsko turističke

sadržaje u predjelima M2, uz uvijete i način gradnje za poslovnu namjenu posebno se utvrđuje da je moguća gradnja građevina maksimalne građevinske (bruto) površine GBP do 600 m², visine max P+1+Pt, tradicijske zagorske arhitekture te se mora osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu..

(7) Predjeli grada namijenjeni za prometno-poslovne terminale nalaze se u području "Krapine Nove - istok" za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Pod prometno-poslovnim terminalima podrazumijevaju se namjene kao što su: autobusni kolodvor sa svim pratećim sadržajima, parkirališta za osobne automobile i autobuse, trgovačko-poslovne zgrade, zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel i sl.) i dr. Potanki uvjeti za izgradnju u ovom predjelu odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2. i 6.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 3.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmijenjen stavak 1., 4. i 5.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodaje se novi stavak 5., dosadašnji stavci 5. i 6. postaju 6. i 7., a zadnji, postojeći stavak 7. se briše*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 6, na kraju stavka 7. dodaje se tekst - ispravak*

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđene su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: zdravstvena namjena (oznaka **D 1**), predškolska namjena (**D 2**), školska namjena (**D 3**), kultura (**D 4**), vjerska namjena (**D 5**) te ostala društvena namjena (**D**). Zemljišta predviđeno za te namjene obilježena su narančastom bojom na planu *Korištenje i namjena prostora*. Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravlju, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama. Sportsko-rekreacijska područja: sport (R1) i rekreacija (R2) obilježena su zelenom bojom na planu *Korištenje i namjena prostora*.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za građevine društvenih djelatnosti prikazani su na planovima *Korištenje i namjena prostora* i *Mreža gospodarskih i*

društvenih djelatnosti. Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja nove osnovne škole u Mihaljekovu Jarku. Planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela "Trški Vrh - Prašno"), Bobovju, i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela "Popovec - Jazvine").

Građevine javne i društvene namjene mogu se osim na površinama javne i društvene namjene smjestiti i na površinama stambene i mješovite (S, S1, M0, M1 i M2) namjene te na području poslovne (pretežito uslužne K1). Sportsko-rekreacijske građevine moguće je osim na površinama sportsko – rekreacijske namjene smjestiti i na površinama javne i društvene (D, D2, D3, D4), mješovite (M0, M1 i M2) te poslovne (K1, K2 i K3) namjene.

(3) U sklopu sportske namjene osim sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, ciklodroma i dr.) moguće je graditi i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine) te građevine pomoćne namjene (manje ugostiteljske i slične sadržaje).

(4) Na rekreacijskim površinama osim sportskih terena moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine). Visina pratećih građevina može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmjene u stavcima 1. i 2., dodani novi stavak 3. i 4.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – na kraju stavka 4. brišu se navodni znaci, brisan stavak 5.*

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 2.*

Članak 17.

GRAĐEVNI UVJETI ZA ZGRADE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina i visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

* Po ili S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje,

jedan kat i potkrovlje) pri čemu potkrovlje može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle visina građevine je do 9,0 metara.

* Po+P+2 (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje bez nadozida), visine do 11,0 metara.

* Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 12,00 metara.

(2) Kota završne plohe poda na razini prizemlja (visokog prizemlja) može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(3) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(4) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske (bruto) površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 20 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(5) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine.

(6) Najveća izgrađenost građevne čestice za dječje ustanove i škole, kao i drugih sličnih zgrada uz koje se uređuje parkovni prostor, može biti 40%. Neizgrađeni dio tih građevnih čestica potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima.

(7) Zgrade kojima je djelatnost javna i društvena namjena treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Zgrade treba urbanistički smjestiti tako da skladno uobličuju sliku ulice (zgrada treba imati ulično pročelje i možebitno pročelje prema Krapinšćici,

moguć je predvrt, treba oblikovati ogradu prema ulici i prema možebitnom šetalištu uz Krapinšćicu i sl.). Preporuča se kosi krov, ali nije isključen ravni krov.

(8) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred zgrade moguće urediti predvrt. Kod zgrada koje se ugrađuju u već djelomice uobličeno gradsko tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.

(9) Na prostoru između ulica I. Rendića i šetališta Hrvatskog narodnog preporoda predviđena je izgradnja školske sportske dvorane koja mora služiti isključivo za potrebe srednje škole zbog premalog slobodnog prostora za razvoj i gradnju građevine. Zbog usitnjenosti graditeljske strukture povijesne jezgre grada, volumen zgrade mora biti što manji. Građevna linija prema ulici I. Rendića može biti na regulacijskoj liniji pod uvjetom da su u prizemlju građevine predvide manji poslovno-trgovačko-ugostiteljski prostori. Građevna linija prema potoku treba biti postavljena tako da omogući izvedbu šetališta uz potok širine 5,50 m koje će ujedno služiti i kao interventni prilaz. Posebni uvjeti nadležnih institucija za zaštitu kulturne i prirodne baštine kao i zaštite okoliša te vodoprivrede moraju se ugraditi u lokacijsku dozvolu. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i goste.

(10) Na području Parka Hušnjakovo-Josipovac (na k.č. 10494/1 i 10494/2) nalazi se paleontološki park gdje se planira izgradnja Muzeja krapinskog pračovjeka. Posebne uvjete za izgradnju muzeja odredit će nadležna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Parkiralište će se urediti u drvoredu na površini južno do ulaza.

(11) Na površina sportske i rekreacijske namjene gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina moguća je samo na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;

(12) Na površina sportske namjene (R1) treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* Građevne čestice dimenzioniraju se prema standardima i kapacitetu građevine, a moraju imati odgovarajući pristup na prometnu površinu.

* Moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih sportskih građevina (sportski tereni, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni) te pratećih sadržaja koji su veličinom primjereni zoni u kojoj se nalaze (manji poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji).

* Veličina i visina sportskih građevina dimenzionira se prema važećem standardu.

* Uređenje pratećih sadržaja moguće je samo u građevinama osnovne (sportske) namjene. Površina pratećih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).

* Izgrađenost građevne čestice na kojoj se planiraju zatvorene sportske građevine je maksimalno 30%.

* Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini.

* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2

m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova, treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

(13) U predjelima rekreacijske (R2) namjene treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* najveća tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. Površina sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).

* Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini.

* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

* Moguća je izgradnja građevina etažne visine najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 4,5 m.

* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova, treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine* („Službeni glasnik

Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen stavak 1., izmjene u stavku 2.-brisan dio teksta, izmjene u stavku 7., dodani novi stavak 11., 12. i 13.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine* („Službeni glasnik *Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 12., izmjene u stavku 13.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine* („Službeni glasnik *Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavcima 12. i 13.*

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u predjelima namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na planu *Korištenje i namjena prostora* ti su predjeli označeni žutom bojom (stambena namjena - oznaka S i S1) i narančastom bojom (gradsko središte - oznaka M 0; mješovita namjena - pretežito stambena s oznakom M 1). Stambene zgrade mogu se u manjoj mjeri graditi i u predjelu pretežito poslovne namjene (oznaka M 2).

(2) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene.

(3) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

* prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 100 m²,

* ugostiteljstvo i turizam (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, pansioni, apartmani, sobe...);

* predškolske ustanove i škole;

* ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

* druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);

* javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(4) Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 35% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske građevine, poslovni prostori, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko - rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(7) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih

mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-dodani novi stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 4.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1 i stavku 3. alineja 2.*

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 1. i 5.*

5.1. GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 19.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju stambenih građevina, a ima pristup s prometne površine.

(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se u sklopu lokacijske dozvole, a konačni oblik građevne čestice urisat će se u katastarsku kartu.

(3) Ako su postojeće građevne čestice s već izgrađenom građevinom manje od ovim Generalnim planom najmanje propisane veličine, moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na građevnoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost građevne čestice ne bude veća od one propisane ovim Generalnim planom.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.*

Članak 20.

(1) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća stambena zgrada smije biti 14,00 metara, 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine i 8,0 metara za izgradnju građevina u nizu. Zgrade u nizu moguće je graditi u postojećim naseljima gdje je bivšim planovima bilo planirano građenje u nizu, a koja nisu u cijelosti realizirana ili je provedena parcelacija za izgradnju u nizu te u predjelima za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana,

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s prometne površine mora biti 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25,00 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće stambene zgrade može biti 350 m², za

dvojne građevine 275 m², a za izgradnju građevina u nizu 200 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne čestice u povijesnoj jezgri Grada.

(5) Najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti 600 m², a za izgradnju dvojne građevine 500 m².

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1. i 4.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.*

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan stavak 5.*

Članak 20.a

(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putom smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. dodan novi članak 20.a.*

5.2. OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU I OBNOVU ZGRADA

Članak 21.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice za

obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40% površine građevne čestice. Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o neophodnim preinakama postojećih zgrada na građevnim česticama manjim od 300 m², ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši slika krajolika. Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim česticama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(3) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na građevnim česticama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2., izmijenjen stavak 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- brisan stavak 4.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

Članak 22.

UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Zgrade na građevnoj čestici u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom česticom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne čestice dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne čestice smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Samostojeće zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne čestice, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se

radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa urbanističkim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na među i s krovnim vijencem od najviše 60 cm.

(5) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Niz se mora izvesti kao građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.

(6) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. –izmjene u stavku 4.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3., 5. i 6.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- dodan novi stavak 5., a stavci 5. i 6. postaju stavci. 6.i 7.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - briše se stavak 7.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 6.

Članak 23.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije je 5,00 metara.

(2) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(3) Od odredbe iz stavka 1. 2. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada tako da građenje može biti i na regulacijskoj liniji. U tom slučaju

parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

(4) Udaljenost regulacijske linije određuje se na udaljenosti od osi prometnica (prema kartografskom prilogu 3.1 Promet u mjerilu 1:10.000).

- Glavna gradska prometnica (A -17,00 m; B -13,50 m; C -11,50 m; D - 11,50 m; E - 10,00 m)

- Gradska prometnica (A -10,00 m; B -7,50 m; C -13,50 m; D -7,00-8,00 m; E -8,00-9,00 m; F -9,00 m).

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 4.*

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- izmjene u stavku 2. i 3.*

Članak 24.

PODRUM, PRIZEMLJE I SUTEREN

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma/suterena koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen cijeli članak 24.*

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.)- izmijenjen stavak 1.*

Članak 25.

POTKROVLJE

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

(3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika.

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog*

urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. –izmjene u stavku 2., izmijenjen stavak 3.

- Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmijenjen st. 1.*

- Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmijenjen stavak 2.*

- Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 3.*

Članak 26.

MATERIJALI I OBLIKOVANJE

(1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa urbanističkom slikom Krapinskozagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

(4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).

- Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi stavak 4.*

Članak 27.

KROVIŠTE I POKROV

(1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost postojeće zgrade prema susjednoj građevnoj čestici manja ili jednaka od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba postaviti snjegobrane. U iznimnim slučajevima moguće su zgrade i sa ravnim krovom, ako nisu u suprotnosti sa uvjetima zaštite kulturne baštine.

(2) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.

1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.

(4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.

(5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovčićem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovčićem odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

(6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(7) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodani novi stavci 2., 3., 5. i 6. a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7.

Članak 28.

SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju stambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.

(2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti neki ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućiti prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).

(5) Na svakih 60 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.

(6) Na svakih 60 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.

(7) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju stambene, višestambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno

mjesto po stanu i najmanje 1 (jedno) parkirališno mjesto na svakih 60 m² poslovnog prostora.

(8) U predjelima mješovite namjene – gradskog središta (M0) smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta osigurava se sukladno važećoj Odluci o uređenju prometa na području Grada Krapine.

– Ispravak Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.). – ispravak u stavku 6.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 6. (provedba ispravka), izmjene u stavku 7.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmijenjen stavak 3., dodan novi stavak 8.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmijenjen stavak 5. i izmjene u stavcima 2., 6. i 7.

Članak 29.

GARAŽE I PARKIRALIŠTA

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

(2) Kod obiteljskih stambenih zgrada treba izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod višestambenih zgrada potrebno je osigurati po jedno parkirališno i možebitno garažno mjesto za svaki stan. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno i možebitno garažno mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja ili poluukopanoga podruma stambene, pomoćne ili stambeno-poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (ako je to predviđeno detaljnijim planom ili u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja).

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na građevnim česticama višestambenih zgrada).

(6) Iznad garaže se može izvesti prohodna terasa u svrhu proširenja stambenoga prostora, ako ta terasa nije vidljiva s ulice.

(7) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena (ako je teren u padu). Najveća tlorisna neto veličina takve garaže može biti: 3,5x6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0x6,0 metara za dvostruku garažu. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmjene u stavku 7.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – izmjena u stavku 7.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 7.*

Članak 30.

SKLONIŠTA

U mjestu Krapina (unutar obuhvata Generalnoga plana) nije obvezna izgradnja skloništa. Sklanjanje ljudi osigurat će se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi i privremenim izmještanjem stanovnika. Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen članak*

Članak 31.

OGRADA

(1) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograda.

(2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18.*

srpnja 2019. – izmjene u stavku 3.

Članak 32.

ZGRADE UZ VODOTOKE

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotokove, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od ruba korita, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, građevina, infrastrukturnih objekata, sadnja drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građe i sl., odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.

(3) Za gradnju građevina i izvođenje radova u pojasu 10,00 metara te bušenje tla u pojasu 20,00 metara od ruba vodotoka (potoka Krapinščice, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Zgrade koje se grade na građevnim česticama uz Krapinščicu potrebno je oblikovati s pročeljem prema potoku i sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu uz Krapinščicu.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – izmijenjen stavak 2. i 3.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 3.*

Članak 33.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koji mora biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2 i briše se stavak 3.*

Članak 34.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama

priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u naslovu članka i stavku 2.

Članak 35.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U gradu Krapini (unutar obuhvata GUP-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova užeg područja.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.

Članak 36.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 37.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) U gradu Krapini (unutar obuhvata GUP-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja).

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmijenjen naslov članka, izmjene u stavicama 1 i 2.

Članak 38.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.

(3) Udaljenost septičkih jama i gnojišta od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici treba biti najmanje 5,00 metara. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (zdenci, cisterne) septička jama ili gnojište treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.

Članak 39.

VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj čestici, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj čestici nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

5.3. OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

Članak 40.

(1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice. Može biti izgrađena kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena (stambeni niz).

(2) Obiteljske zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.). U stambenoj namjeni (S, S1) najmanje 65% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade dok u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1) najmanje 51% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su dva stana odvojeni po vertikalni, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnog i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Generalnoga plana.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmijenjen stavak 1., izmjene u stavku 3, izmijenjen stavak 4.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik

Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – briše se stavk 2., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 2.

Članak 41.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po / S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka .

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmijenjen cijeli članak 41.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1. i 2.

Članak 42.

VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

Veličina i izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne čestice (članci 18-20) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članak 21 - Izgrađenost građevnih čestica).

Članak 43.

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

* *Trgovine* - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća,

obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, automobilski dijelovi, poljodjelske potrepštine i sl.

* *Ugostiteljstvo* - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.

* *Turizam* – turističke agencije, smještajni kapaciteti,

* *Zanatstvo* - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

* *Usluge* - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.

* *Ostalo* - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – u stavku 2. dodaje se nova alineja 3.

5.4. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 44.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a građevinska (bruto) površina zgrade je veća od 400 m².

(2) Višestambene zgrade u pravilu se mogu graditi nakon što se izrade detaljniji urbanistički planovi predviđeni ovim Generalnim planom.

(3) Višestambene zgrade mogu se graditi u zonama mješovite namjene (M0, M1 i M2), a višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica mogu se graditi u zonama mješovite namjene (M0, M1 i M2) i zonama stambene namjene (S1) utvrđenim ovim Generalnim urbanističkim planom te gdje je to drugim detaljnijim urbanističkim planovima predviđeno.

(4) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj, urbanoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(5) Uvjeti za izgradnju višestambenih zgrada za područja utvrđena Generalnim urbanističkim planom, a koja se nalaze izvan obuhvata detaljnijih urbanističkih planova

– najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40% površine građevne čestice,

– koeficijent iskoristivosti kis (odnos građevinske bruto površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice) 2,0;

– udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,5 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,5 m.

– u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati

u stambenim prostorima;

– na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Garaže je moguće graditi u sklopu ili kao potez ugrađenih garaža (niz);

– ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

– slobodni dio građevne čestice višestambene zgrade mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni, pješački), parkiralištima i ostalim površinama (uređene zelene površine, dječja igrališta i sl.).

– Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta ne smatraju se prirodnim terenom.

(6) Za izgradnju višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada, ako ovim odredbama nije drugačije propisano.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07)*, koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 5.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09)*, koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmijenjen st. 3. , u st. 5. dodana nova točka 8.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12)*, koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19)*, koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22)*, koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 3., izmjena u stavku 5. točki 3., dodan stavak 6.

Članak 45.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti $Po+P+2+Pk$ (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje). Veći broj etaža je iznimno moguća na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine koji je uređivan prema PUP-u “Južna zona – Mihaljekov Jarek” i na prostoru zapadno od UL. F. Galovića, te pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja središta Krapine ili Urbanističkim planom uređenja Krapina Nova - zapad. Na navedenim prostorima ta se visina (broj etaža) povećava na $Po+P+4+Pk$. Na prostoru istočno od Ul. dr. F. Tuđmana najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti $Po+P+3+Pk$. Najveća etažna visina višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti $Po+P+1+Pk$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno $Po/S+P+Pk$

(podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje).

(2) Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra. Najveća dozvoljena visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) utvrđuje se za zgrade etažne visine $P_o+P+1+Pk$ odnosno $Po/S+P+Pk$ sa 8,5 metara, za zgrade etažne visine $P_o+P+2+Pk$ sa 11,7 metara, za zgrade etažne visine $Po+P+4+Pk$ sa 17,7 metara odnosno na prostoru istočno od Ul. dr. F. Tuđmana sa 14,7 metara. Etažna visina postojeće višestambene zgrade, na prostoru sjeverno od Ul. dr. F. Tuđmana, može biti max. $P+5+Pk$, visine do vijenca 18,50 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(3) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterana gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04)* koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07)*, koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09)*, koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1 i .2.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12)*, koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16)*, koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjena u stavku 1 i stavku 2.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19)*, koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22)*, koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 1., odlomak prije stavka 2. postaje stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

5.5. POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE

Članak 46.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz stambenu zgradu graditi i sljedeće zgrade i građevine:

1. pomoćne građevine u domaćinstvu, 2. gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i 3. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Građevinska (bruto) površina pomoćnih i gospodarskih zgrada i građevina uračunava se u građevinsku (bruto) površinu stambene zgrade na građevnoj čestici.

(3) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj građevnoj čestici i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj građevnoj čestici. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

(4) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 4.*

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.*

Članak 47.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevna linija stambene zgrade. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 48.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene,

poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 3,00 metra. Udaljenost do susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3,00 metra.

Članak 49.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja, zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda i sl.) i obrtničke radionice koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali s glazbom i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća samo u rubnim dijelovima Krapine, odnosno područja GUP-a i to ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako je u skladu sa odredbama ovoga Generalnoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.*

Članak 50.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 35^o-45^o, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih zgrada na način izgradnje industrijskih zgrada.

(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 4,5 m.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluizgrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid vatrootpornosti od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.

(5) Radi očuvanja tradicijskoga uređenja građevne čestice poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.

(6) Dio građevne čestice uređen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Generalnim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmijenjen st. 2.*

Članak 51.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenske bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno “grlo” za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

5.6. OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA I OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 52.

Odredbe za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada u pravilu se odnose na rubne stambene dijelove Krapine (na predjele obiteljskoga stanovanja). Odredbe se mogu djelomice primijeniti i za središnji dio Krapine (ako mjerama zaštite kulturne baštine ili drugim odredbama Generalnoga plana nije određeno drukčije). Za središnji dio Krapine treba paziti na očuvanje urbane slike naselja. Naročitu pažnju treba posvetiti tomu kod izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela.

Članak 53.

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim

iznimno uz stručno prihvatljivo obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+ P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+ P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2. –brisan dio teksta*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.*

Članak 54.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na obveznu uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i trijemovi. Balkoni i terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.*

Članak 55.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Na javnim površinama i na privatnim građevnim česticama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Generalnoga plana te na temelju gradske odluke. Velike (jumbo) reklamne panoe postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklopanja

u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kiosk se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Plana rasporeda kioska (takav plan trebalo bi napraviti za središnji dio Krapine). Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, trebali bi odabrati grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Generalnoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni i prepoznatljiv za cijelu Županiju.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.

Članak 56.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su kombinirane ograde (zidano + drveno; zidano + žičano) te žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabrati neke od sljedećih

biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Visine ograda se mogu odrediti do najviše 1,80 metara. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu.

Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojite cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjene i dopune u stavku 1.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

1.7. OBNOVA STAMBENIH ZGRADA ZBOG OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA

Članak 57.

(1) U dijelovima grada gdje je predviđena izrada Urbanističkoga plana uređenja, moguće je dozvoliti obnovu postojećih zgrada i prije donošenja takvoga plana. Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta

i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., smatraju se postojećim građevinama.

(2) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(3) Vanjski izgled i oblik zgrade koja se obnavlja mora ostati istovjetan stanju prije obnove. Ako je nužno, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine u slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

Članak 58.

Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

* Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija,

promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;

* Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade;

* Prilagodavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Generalnim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.);

* Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);

* Prilagodavanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;

* Izgradnja priključaka postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;

* Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.;

* Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od mogućih

elementarnih nepogoda.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1. alineja 5.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodaje se tekst u stavku 1., alineji .5.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u naslovu poglavlja 6.

Članak 59.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

(4) Trase i lokacije komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, a koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- dodan novi stavak 4.

Članak 60.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog

tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novoplanirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosjeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. - izmijenjen stavak 1.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjenjena u stavku 1.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavcima 1. i 2., dodani novi stavci 3. i 4.*

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjenjena u stavku 3.*

Članak 61.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za autoceste 40 metara brze ceste 70 m, državne ceste 25 metara za županijske 15 metara i za lokalne ceste 10 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. Granica zaštitnoga pojasa podudara se s regulacijskom linijom, ako cesta prolazi kroz građevinsko područje.

Za izgradnju objekata unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu akata provedbe dokumenata prostornog uređenja mora se ishoditi posebni uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu javne ceste, koji bi mogli nanijeti štetu javnoj cesti te ugrožavati ili ometati promet, potrebno je ishoditi

suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu.

(2) Minimalna širina kolnika za ostale planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m za jednu voznu traku. Minimalna udaljenost regulacijskog pravca gradskih ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće gradske ulice uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane gradske ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) Širine koridora za prometnica iz stavke 1. ovog članka (glavnih gradskih i gradskih prometnica) prikazani su na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine broj 3.1. „Promet“ u mjerilu 1 : 10.000. Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede (min. širina 3.0 m) ili pojas niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Površine za izgradnju gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, kružnog toka, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Planom je dopuštena gradnja novih gradskih ulica i nerazvrstanih cesta koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1 „Promet“, a provodi se temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta, uz minimalnu širinu od 9,0 m za gradske ulice i 5,5 m za nerazvrstane ceste te uvjet da se osnovna funkcionalna struktura prometne mreže ne mijenja.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezatno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(5) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste i ostalih javnih cesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete građenja nadležne

pravne osobe s javnim ovlastima.

(7) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa od 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 2. i stavak 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – izmijenjen stavak 1., dodani novi stavci 5., 6. i 7.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjene u stavku 1. i 3., dodaje se tekst u stavku 3.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavcima 1. i 2.

Članak 61.a

PROMET U MIROVANJU

(1) Prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, legalizacije, rekonstrukcije, promjene ili privođenju namjeni građevine javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene, investitor je obavezan osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

(2) Broja parkirališno-garažnih mjesta određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine (GBP), ovisno o namjeni prostora:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25
Uredski prostori	10	7 - 20
Ugostiteljski sadržaji	50	40 - 60
Odgojno-obrazovne ustanove	10	5 - 20

Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- motele i pansione: na svaku sobu,
- hotele: na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m² građevinske bruto površine nesmeštajnog dijela
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,

- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,

(3) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(4) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti dokumentom prostornog uređenja niže razine, uz detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže. U slučajevima kada se parkirališne potrebe (ili dio njih) rješavaju na javnim parkiralištima isto treba biti izgrađeno i u funkciji u trenutku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – dodan novi članak 61.a.

Članak 61.b

(1) Javne garaže/parkirališta, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) mogu se graditi na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), uz objekte društvene namjene i u drugim zonama sukladno potrebama.

(2) Parkiranje je moguće, u svim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći u skladu s važećom Gradskom odlukom o uređenju prometa.

(3) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

(6) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju. Mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne, na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog

urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 61.b.

Članak 61.c

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze i trake** i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,6 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

(3) Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe sa kolnom plohom treba izvesti spuštene prelaze u skladu sa važećim propisima.

(4) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe s kolnom plohom treba izvesti spuštene prelaze u skladu sa važećim propisima.

(5) Na prolazu biciklističke staze ili trake uz stajališta javnog prijevoza ne smije se sužavati prostor za pješake odnosno za čekanje putnika na stajalištu. Ukoliko nije moguće drugačije rješenje, na takvim se mjestima biciklistička staza ili traka može prekinuti u zoni stajališta.

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi članak 61.c.*

Članak 61.d

(1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike pri čemu najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu iznosi 1,6 m u planiranim dijelovima a iznimno 0,8 m u izgrađenim dijelovima naselja. Ovakav suženi pločnik može se izvesti samo u potezu ograničenja tj. u potezu u kojem zbog postojeće izgradnje nije moguće izvesti normalni profil pločnika.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) U sklopu projekta „Crna kraljica“ moguća je izgradnja i uređenje pješačkih staza i pješačkog mosta s prilazima prema projektnoj dokumentaciji.

(4) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi članak 61.d*

Članak 62.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

(3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kabelske kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetske i komunikacijske vodova.

(6) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(7) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.

(8) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.

(9) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(10) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj

UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12).* koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19).* koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. - izmijenjen cijeli članak 62.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22).* koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi stavak 5., dosadašnji stavci 5.-9. postaju stavci 6. – 10.

Članak 62.a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost

postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;

- najveća visina krovnih prihвата je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihвата na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihвата moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih GUP-om bazne postaje i antenski

prihvati mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvatanje više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena;

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-dodan novi članak 62a.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2., dodani novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9., dosadašnji 3., 4. i 5. postaju 10., 11. i 12.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavcima 1., 2. i 10.*

Članak 63.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

Na području obuhvata Plana, u krajnjem zapadnom rubnom dijelu planirana je izvedba novog TV pretvarača. Izvedba tog pretvarača mora se obaviti u skladu sa posebnim propisima i zakonima.

Članak 64.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeće magistralne plinovode Rogatec-Zabok DN-500/50 i Odvojni plinovod za MRS Krapina DN1500/50 osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

– zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi sukladno važećem propisu;

– za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda (zaštitnom pojasu) nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(2) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih (cestovnih ili uličnih) pojaseva.

(3) Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranaka izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18.*

srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 1., stavak 2. brisan, dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.*

Članak 65.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 15 metara za 35 kV dalekovod.

Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m.

Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:

– za podzemni vod napona 35 kV 5 m,

– za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

– za kabelske TS –građevna čestica površine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s pristupom na javnu prometnu površinu,

– za stupne TS –građevna čestica površine 4x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s pristupom na javnu prometnu površinu.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(4) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavci 1. i 2.*

Članak 65.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj

izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

(2) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom području proizvodne namjene unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se UPU-om definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

(4) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi članak 65.a*

Članak 66.

VODOOPSKRBA

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2.*

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2., dodaje se novi stavak 3.*

Članak 67.

ODVODNJA

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav

odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2.*

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. - izmijenjen cijeli članak 67.*

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 68.

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Generalnoga plana, smatramo: predjele zaštite prirodne i kulturne baštine; gradske parkovne, perivojne i šetališne površine; te agrikulturne i šumske brežuljke koji su vidljivi u slici Krapine.

(2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u poglavlju 8 ovih Odredbi za provođenje.

(3) Gradske parkovne, perivojne i šetališne površine svrstane su u planu *Korištenje i namjena prostora* u sljedeće grupe: javne zelene površine (javni park, arheološki park, odmorište, vrt, dječje igralište), perivoji (Hušnjakovo, Stari grad), šetalište uz Krapinščicu i zaštitne zelene površine. Za grad Krapinu od osobitoga su značenja perivoji i šetalište uz Krapinščicu.

(4) Agrikulturni i šumski brežuljci, koji su vidljivi u slici Krapine a unutar su obuhvata Generalnoga plana, nalaze se u neizgrađenome dijelu građevinskog područja Grada Krapine. U tim predjelima moguća je izgradnja pod određenim uvjetima koji se navode u nastavku.

Članak 69.

PERIVOJI I ŠETALIŠTA

(1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Krapinu imaju perivoji oko nalazišta pračovjeka u Hušnjakovu i oko Staroga grada te šetalište uz Krapinščicu. Potrebno ih je primjereno uobličiti i opremiti, te skladno uklopiti u sliku i život grada.

(2) Perivoji Hušnjakovo i Stari grad danas su šume koje treba preoblikovati u perivoj, uklopivši sve arheološke, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti. Potrebno je napraviti idejno rješenje za uređenje šume u perivoj, štijući pri tom sve uvjete nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture i zaštitu prirode i okoliša. Zajedno sa vrtovima i drvoredima u gradskom tkivu, koji se nalaze u neposrednoj blizini a između ta dva perivoja,

trebaju tvoriti skladnu cjelinu kao perivojno-krajobrazno proširenje povijesne jezgre grada.

(3) Danas neugledno šetaliste uz rijeku Krapinščicu treba skladno krajobrazno i urbanistički uobličiti i opremiti primjerenim sadržajima, kako bi postalo prepoznatljiv činitelj slike grada i svakodnevno korišten prostor u gradu. Generalnim planom određena je širina šetalista od 15 metara od osi rijeke (ukupno 30 metara). Gdje god je moguće taj je pojas proširen (prikazano na planu *Korištenje i namjena prostora*) ili se nastavlja na pejzažne ili parkovne prostore grada. Tamo gdje nije moguće, zbog postojeće izgradnje, ostvariti predviđenu širinu pojasa šetalista uredit će se uži pojas ili će se pješačkim mostom preći na drugu stranu rijeke (i ponovno vratiti na istu stranu kada će biti moguće). Na taj način šetne staze bit će s obje strane rijeke ili mjestimice samo s jedne strane. Pojas šetalista treba urediti s drvoredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne ploče i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na uređenje šetalista uz Krapinščicu koje počinje u postojećem sportskom predjelu Podgora-Strahinje, a završava na planiranom središnjem perivojnom trgu ispred kolodvora u "Novoj Krapini". Dosadašnje smještavanje značajnih javnih građevina duž rijeke i spontano okretanje središta grada prema rijeci, prihvaća se kao prvovažnu urbanističku zamisao kojoj treba posvetiti osobitu pozornost u detaljnijim urbanističkim planovima. U tim planovima potrebno je utvrditi građevne i regulacijske linije prema šetalistu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetalista zahtijevati oblikovanje pročelja prema šetalistu. S osobitom pozornošću treba oblikovati ograde prema šetalistu i zgrade koje su vidljive sa šetalista.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 1.

Članak 69.a

JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Javne zelene površine (javni park – Z1, arheološki park – Z2, odmorište, vrt – Z3, dječje igralište – Z4) treba oblikovati na način da se uklupe u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru.

(2) Javne zelene površine namijenjene su šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprjeđenju slike mjesta. Dozvoljena je izgradnja staza, postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.), uređenje dječjih igrališta te izvedba otvorenih paviljona, nadstrešnica, pergola i pratećih građevina. Najveća dopuštena tlocrtna površina ovih građevina može biti 50 m². U pratećim građevinama može biti smješteno spremište opreme i sanitarije.

(3) Gradnja zgrada na ovim prostorima je zabranjena. Postojeće zgrade koje nisu sukladne po namjeni i uvjetima korištenja treba prenamijeniti u sukladnu funkciju. Ako to nije moguće treba ih ukloniti, a iznimno se mogu zadržati postojeće legalno izgrađene zgrade bez dozvole

za proširenje.

(4) Uvjeti uređenja i korištenja površina arheološkog parka (Z2) određeni su člankom 80.

(5) Dječja igrališta (Z4) treba urediti na svim planiranim površinama, a moguće ih je izvesti i u sklopu drugih planiranih javnih zelenih površina. Potrebno je predvidjeti dječja igrališta za malu djecu (do 7 godina) i za veću djecu (7-14 godina).

(6) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene površine.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi članak 69.a

Članak 69.b

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su pejzažne površine koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih i trim staza, manjih odmorišta, dječjih igrališta te manjih sportskih igrališta i rekreacijskih površina.

(2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se koristiti kao zaštitne zelene površine.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodan novi članak 69.b

Članak 70.

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(2) Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan izgrađenoga dijela građevinskog područja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Generalnoga plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajolika, te naslijeđene kulturno-povijesne vrijednosti.

(3) U predjelima zaštite krajolika (Zaštićeni krajolici: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja; Osobito vrijedan prirodan krajolik: dolina Radobojščice) te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina.

(4) Prilikom građenja uz rubove šuma u vlasništvu RH, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Poljodjelske površine na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje građevne čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(6) Izvan građevinskog područja (u sklopu obuhvata Generalnoga plana) mogu se graditi sljedeće građevine: vinogradarske klijeti i vinogradarski podrumi (u predjelima vinograda), voćarske kućice (u predjelima voćnjaka), lugarnice, planinarski i lovački dom, vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovaca, infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara), vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – briše se stavak 9.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmjenjene u stavku 3. i 7.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan tekst u stavku 7.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjenjene u naslovu članka, briše se stavak 1, a dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., i 7. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6, izmjene u novim stavcima 1., 3., 4., 5 i 6, a zadnji dosadašnji stavak 8 se briše.*

Članak 71.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve jer su predjeli vinograda/voćnjaka izloženi pogledima iz većega dijela Krapine.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ili voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje

tlocrtne bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

* Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);

* Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);

* Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

* Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;

* Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);

* Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

* Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 3,0 m;

* Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije *suterana* ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u članku 28 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, Krovište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 5.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmijenjen stavak 2., izmjene u st. 3. točka 7. i 8., te stavka 5.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjenjene i dopune u tekstu za „voćarske kućice“*

Članak 71.a

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vrhunskog vina, u skladu

sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na površinama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblića terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti do 50% GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran i prizemlje (razizemlje)."

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- dodan novi članak 71a.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 2.*

Članak 72.

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaštitu kulturne baštine (ako se nalaze u predjelima zaštite). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Generalnoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik*

Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u naslovu članka, izmjene u stavku 1., dodan novi stavak 2.

Članak 73.

VIDIKOVCI

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za 5-10 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prizemnica s kosim krovom, tlorisno u obliku pravokutnika površine najviše 50 m². U slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora biti uklopljena u krajolik i zadovoljiti uvjetima ovoga Generalnoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Poželjno je koristiti staru drvenu kuću (in situ ili preseljenu).

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode.

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 3.*

Članak 74.

OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole te drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

* Preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;

* Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravak postojećega krovišta (ravnog ili kosog);

* Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade;

* Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Generalnim planom za određenu namjenu;

* Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine;

* Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravlak ograde, izvedba potpornih zidova radi učvršćenja terena);

* Prilagodavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;

* Priključci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj čestici;

* Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);

* Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

(2) Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevinskog područja, u sljedećim slučajevima:

* Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;

* Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;

* Uređenje građevne čestice građevine.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmjene u stavku 1. točka 6.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodan tekst u stavku 1. alineja 6.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u naslovu članka, izmjene u stavcima 1. i 2.*

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 75.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-privojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim građevnim česticama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u buduću razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-

povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

* Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;

* Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

* Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih putova često popraćenih raspelima i poklancima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

* Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

* Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

* Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

* Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);

* Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;

* Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

* Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,

* prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

* prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

* očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohitone) vrste,

* postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,

* očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,

* pri odabiru trasa infrastrukturnih korodira voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i/ili ugroženih vrta flore i faune,

* osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena riječi „krajolik“ u „krajobraz“*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog*

urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodan tekst u stavku 1. sa 7 novih alineja.,

Članak 76.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Generalnoga plana, na temelju važećih Zakona i propisa, pod zaštitom je Hušnjakovo – paleontološki spomenik prirode, zaštićen još 1948. godine.

(2) Ovim Generalnim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

* U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinšćice) i Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka i nekadašnje lječilište, područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja.).

* U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.

* U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom vrhu i drvored divljeg kestena uz Krapinšćicu u Krapini te *park Matice hrvatske u Krapini*.

(3) Ovim Generalnim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

* U skupini Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojšćice.

* U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom vrhu.

(4) Ovim Generalnim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

* u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;

* šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjčica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.

(5) Ovim Generalnim planom predlaže se u kategoriji zaštićene svojte:

* jedinstveni trs stare “Krapinske bjeline“ u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2., dodani novi st. 4. i 5.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - zamjenjuje se riječ „krajolik“ u „krajobraz“ u cijelom članku

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjena u stavku 1.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

Članak 76.a

(1) „Na području obuhvata GUP-a prema Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):

Strahinjčica – HR 2001115

Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste i staništa: Gorski potočar (*Cordulegaster heros*)

Jadranska kozonoška (*Himantoglossum adriaticum*)

Kateks (*Eriogaster catax*)

Jelenak (*Lucanus cervus*)

Alepska strizibuba (*Rosalia alpina*)

Žuti Mukač (*Bombiana variegata*)

Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)

Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)

Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*

Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama

Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

(2) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan novi članak 76.a.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

Članak 77.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedenih u članku 76, stavak 2 zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se inače dozvoljava izvan građevinskih područja (prema važećim zakonskim propisima).

(2) Unutar parka Hušnjakovo-Josipovac izgrađen je Muzej krapinskog neandertalca.

Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvate u prirodi treba planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da se u najmanjoj mjeri oštećuje priroda,

a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Spomenikom prirode upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

(3) U krajobrazu doline Radobojsčice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) Urbanističkim planom uređena bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta, kako je to predviđeno ovim Generalnim planom.

(4) U kultiviranom vinorodnom krajobraza Trškoga Vrha moguća je stambena izgradnja samo unutar izgrađenoga dijela građivog područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina gradnje.

(5) Treba isključiti svaku moguću izgradnju oko Staroga grada, sačuvati vidike na Stari grad i obnoviti šetne staze.

(6) Potrebno je obnoviti stoljetni drvored kestena uz rijeku Krapinščicu.

(7) Na paleontološkom spomeniku prirode Hušnjakovo određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

* Zabranjeno je hodanje izvan staza i po izdancima pješčenjaka, lomljenje stijena i odnošenje kamenog materijala s nalazišta;

* Za svaku gradnju unutar zaštite nalazišta i u njegovoj neposrednoj blizini (gradnja muzeja, uređenje staza, postavljanje komunalne infrastrukture, postavljanje sjenica, odmorišta i informacijskih ploča i sl., potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu prirode;

* Učvrstiti vršne izdanke pješčenjaka iznad postojećih skulptura radi sprječavanja učestalih odrona stijena;

* Krajobrazno urediti cijeli spomenički sklop, posebice negdašnji lječilišni perivoj;

* Izmjestiti promet motornih vozila s dijela šetališta Vilibalda Sluge i uspostaviti isključivo pješačke staze unutar čitavoga spomeničkog sklopa;

* Postaviti informativne ploče na prikladnim mjestima;

* Obnoviti nekadašnje livade u dodiru s cestom (ulicom).

(8) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Generalnog plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevinskih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevinskih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka. Prilikom zahvata na uređenju korito potoka Krapinščice u središtu naselja Krapina, potrebno je zadržati kaskade

potoka, a pokose korita urediti kao travnate površine.

(10) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće: 1) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, 2) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik, 3) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, 4) izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(11) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan građivog dijela GUP-a mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje i za slične građevine čija je izgradnja moguća na temelju zakona i propisa. Unutar obuhvata Generalnoga plana nije moguća izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada na zemljištu označenom kao poljodjelsko zemljište. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

- Popisati katastarske čestice i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Generalnoga plana,

- Voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,

- provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(12) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvijete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(13) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - riječ „krajolik“ zamijenjena u „krajobraz“, ispravljen redoslijed stavaka, dodan novi stavak 9., 12. i 13.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23.

lipnja 2016. – izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavcima 1., 3, 8. i 11.

Članak 78.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona i posebnih propisa koji se na nju odnose.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, građevnim česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Generalnim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne službe za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja

- prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva *kulturnog dobra* i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom su Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) opisan postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak

dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(9) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne službe za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(10) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.

(11) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florinskim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(12) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(13) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(14) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), florinski oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen stavak 1. I 5., izmjene u stavku 4.7., 8. i 9.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena u stavku 1.- brisan dio teksta, u stavku 2. riječ „krajolik“ zamijenjena u „krajobraz“, izmjene u stavku 4.

Članak 79.**STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE**

(1) Pojedinačne zgrade, sklopovi, građevne čestice i predjeli kulturno-povijesne vrijednosti koji se nalaze unutar granica Generalnog plana, a izvan su najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine, detaljno su popisani u prostornom planu uređenja Grada te se za njih primjenjuju mjere zaštite propisane tim planom.

(2) Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona **A, B i C**), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

(3) Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "*Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine*" (veljača 2001.), s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(4) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u **Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:**

- *Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine,*
- *Pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite*

(5) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, **preventivno su zaštićena pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite.**

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3., izmijenjeni stavci 4. i 5., briše se stavak 6.*

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.– izmjena u stavku 2.*

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 4. alineji 1.*

Članak 80.**MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE**

(1) Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na:

* Povijesnu urbanu cjelinu Krapine (određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite) i

* Pojedinačno zaštićeni spomenici kulture i druge povijesno vrijedne građevine označene su na kartama građevinskih područja Prostornoga plana, osim onih u zonama zaštite **A, B i C**, koje će biti predmet budućeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

(2) U skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, uspostavljaju se odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Krapine s tri predjela (zona) različite vrijednosti te različitoga stručnog i upravnog postupanja. To su zone: **A, B, C te K, i I** koje su označene u kartografskom prikazu 4.1. *Uvjeti korištenja.*

(3) Zona „A“ označava stupanj zaštite prostora u kojima se u potpunosti štite povijesne strukture. Obuhvaća osobito vrijedna područja kulturno-povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Granica zone "A" obuhvaća posebno vrijedno područje najužega središta Krapine. Proteže se duž glavne, Gajeve ulice, s obostranim nizom kuća i pripadnih građevnih čestica, od župne crkve do stare tvornice kamenine, s bočnim širenjem na prostor Gajevog trga i franjevačkog samostana te prostora Josipovca i Hušnjakova, a s druge strane na područje starog grada Krapine.

Za zonu "A" utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- cjelovita zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti odnosno oblika i izgleda povijesnog građevnog tkiva uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja

- stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima

- prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture

- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije

- zadržavanje u cijelosti povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica

- zadržavanje u cijelosti povijesne matrice, povijesnih pojaseva ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene njihove geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica. Na temelju posebnih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na instalacijskoj infrastrukturi, obradi hodne plohe i urbane opreme

(4) Zona "B" označava stupanj zaštite predjela u kojima se djelomice štiti povijesna struktura. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata. Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Zona "B" obuhvaća potez izgradnje najjužnijeg dijela Gajeve ulice do Trga S. Radića, stambene kuće u Strossmayerovoj ulici neposredno ispod župne crkve, te istočnu stranu sjevernog dijela Magistratske ulice, odnosno Ulice Matije Gupca.

Za zonu "B" utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama

dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.

- iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst.

Pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada.

- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora.

- Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

(5) Zona „C“ označava predjele ambijentalne zaštite gdje se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća novije dijelove građevne strukture koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru. Također obuhvaća i područja na kojima je očuvana naseobinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, organizacija okućnica i dr.) iako je pretežno zastupljena novija izgradnja. Zona „C“ obuhvaća veću izgrađenu površinu sjeverno i sjeverozapadno te i južno i jugozapadno od povijesne jezgre do auto-ceste na istoku te željezničke pruge na zapadu.

Za zonu „C“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- moguća je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura kulturno-povijesne cjeline

- s obzirom na poziciju na rubnim dijelovima kulturno-povijesne cjeline sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu djelomične zaštite kulturno-povijesne cjeline (zonu „B“)

- osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj građevina na građevnoj čestici i njihovo oblikovanje.

(6) “Zona K” označava predjele zaštite krajobraza. Obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranoga krajobraza te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada. U ovom predjelu zaštite su: pošumljene padine brjegova (koje zatvaraju krapinsku kotlinu do visine vizurnih linija), kultivirane padine vinograda iznad grada te neizgrađene zelene padine podno Trškoga Vrha i lokaliteta “Šabac”. Izdvojena “Zona K” proteže se i podno dvorca Popovec (na padinu s vinogradima i na potočnu dolinu). Za “Zonu K” propisuju se sljedeći uvjeti:

* Očuvanje šumskih površina (zabrana “gole” sječe kod gospodarskih šuma i zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Krapine.

* Očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, kontura grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova Krapine označenih kao “Zona A”, “Zona B” i „Zona C“.

* Zaštita tvorevina perivojne arhitekture (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, drvoredi uz Krapinščicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl.) te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina.

* U pravilu nije dozvoljena nova izgradnja, s iznimkom parternoga uređenja, te izgradnje ili obnove infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti. Iznimno je moguća ambijentalno uklopljena gradnja, koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela u zaleđu grada (primjerice: izletnički, lovački i planinarski domovi, klijeti u vinogradima, voćarske kućice u voćnjacima, perivojni paviljoni i sl.), a u skladu s ostalim odredbama ovoga Generalnoga plana.

* U slučajevima bilo kakve izgradnje u “Zoni K” potrebno je od službe zaštite spomenika ishoditi prethodno mišljenje o mogućnostima i uvjetima izgradnje.

(7) “Zona I” označava predjele istraživanja. Obuhvaća istražena ili možebitna arheološka područja, a to su: krapinski Stari grad, Hušnjakovo (nalazište pračovjeka), lokalitet srušene srednjovjekovne utvrde na brdu Šabac i područje ruševne crkve Sv. Tri kralja nad Tkalcima. Za “Zonu I” propisuju se sljedeći uvjeti:

* Zabranjuje se pojačano poljodjelsko korištenje (duboko oranje više od 50 cm) i sadnja drveća (sadne jame i korijenje drveća mogu oštetiti arheološki vrijedne nalaze i građevine ispod zemlje).

* Zabranjena je svaka nova izgradnja. Iznimno su dozvoljeni sljedeći građevni zahvati (uz suglasnost službe zaštite spomenika): građevine u svrhu izlaganja arheoloških nalaza, nužni infrastrukturni vodovi i parterno uređenje bez dubokog iskopa.

* Svaka planirana izgradnja s dubljim iskopom (temeljenje, podrmljenje, instalacijski rov i sl.) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjem na temelju kojega će se, u ovisnosti o nalazima, utvrditi mogućnosti i uvjeti građenja.

* Za mišljenja, izdavanje uvjeta i dozvola, te za provedbu i nadzor nad građevnim zahvatima u arheološkim predjelima nadležna je služba zaštite spomenika.

(8) Za pojedinačne spomenike kulture i druge povijesno vrijedne građevine (navedene u inventarizacijskoj listi u poglavlju 1.1.4.4. te u PPUG Krapine i Konzervatorskoj studiji, prema naseljima koja su unutar granice obuhvata ovoga GUP-a) propisuju se sljedeći uvjeti:

* Za sve pojedinačne spomeničke građevine, neovisno o predjelu zaštite (zoni) u kojoj se nalaze, primjenjuju se i pojedinačne dopunske mjere zaštite i odgovarajući upravni postupak.

* Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevne dozvole) i konzervatorskoga nadzora za građevine koje su *zaštićene* (Z), preventivno zaštićene (P) provodi nadležna služba zaštite spomenika (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

* Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite spomenika.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 8.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjena u stavku 1. točka 2., izmijenjeni stavci 2., 3. 4. i 5., izmjene u stavku 6.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan tekst u stavku 6. alineja 4.*

Članak 81.

PRIJELAZNE ODREDBE ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE

(1) S danom usvajanja ovoga Generalnoga plana prestaju važiti sva dosadašnja rješenja o zaštiti povijesne urbane cjeline Krapine, a prema ranije uspostavljenim granicama, zonama i uvjetima, kao i njihove stručne revizije. Za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevane zaštite povijesne jezgre Krapine. Nadležni županijski organ obavezan je odmah po usvajanju Generalnoga plana obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu da je plan stupio na snagu. Ista će Uprava po službenoj dužnosti provesti postupak preregistracije (izmjenu granica i izmjenu uvjeta korištenja) zaštićene povijesne urbane cjeline Krapine.

(2) Za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za registraciju (PR), ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostavit će se na znanje gradskim i županijskim službama.

(3) Postojeći konzervatorski uradak "*Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine*" (veljača 2001.), kao i obuhvat povijesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, do izrade novoga urbanističkoga plana uređenja povijesne jezgre i prateće konzervatorske studije, interno će se primjenjivati uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.*

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 82.

ODLAGANJE KRUPNOG OTPADA

(1) Prema Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji sustav gospodarenja otpadom zasniva se na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada Gorjak, nekoliko kilometara sjeveroistočno od Grada

Krapine, u Općini Jesenje.

(2) Grad Krapina posebnim će odlukama prema posebnim propisima osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Grada.

(3) Formiranje reciklažnog dvorišta planirano je na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova – Zapad, u zoni komunalno-servisne namjene. Lokacija reciklažnog dvorišta označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) Pristup do građevne čestice reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna površina 500 m².

(5) Unutar gospodarskih i komunalno - servisnih zona i planovima užeg područja definiranih gospodarskih i komunalno - servisnih zona moguća je izgradnja pročistača otpadnih voda, kompostane, reciklažnih dvorišta, građevina za skladištenje, obradu i/ili uporabu opasnog otpada i sl., a sukladno posebnom propisu.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmijenjen članak 82.*

– Odluka o donošenju *VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjenjena u stavku 3.*

Članak 82.a

OPASNI OTPAD

(1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) Sabirno mjesto opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi članak 82.a.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjenjena u stavku 1. i 2., dodan novi stavak 3.*

Članak 83.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo

gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u sabirne jame ili iznimno u septičkim jamama, odnosno pročišćavati putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećim propisima. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Krapinščicu) pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine (izvan obuhvata GUP-a) izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (otpadne vode iz kuća i gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi sukladno važećim propisima.

– Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 1., izmjena u stavku 3..

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga plana, poglavito unutar gradivoga dijela građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

(3) Za građevinsko područje na području naselja Trški Vrh, Tkalci, Dolići i naselja Krapina - istočno od državne ceste D1 i zapadno od pruge te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 3.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.

Članak 85.

(1) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin), koja prolazi i područjem unutar granica Generalnoga plana, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti zemljište gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja ekosustava.

(2) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i Mihaljekovu Jarku treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).

(3) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

Članak 86.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači, 2) redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima, 3) djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima, 4) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 87.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) na djelotvoran način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, 2) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.), 3) podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine, 4) uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke, 5) onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u neizgrađenom građevinskom područja.

Članak 88.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva, 2) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora, 3) u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 88.a**MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.a.*

Članak 88.b**MJERE SKLANJANJA LJUDI**

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Na području Grada Krapine nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(4) Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.b*

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. - izmijenjen cijeli članak 88.b*

Članak 88.c**MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA**

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga GUP-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.c.*

Članak 88.d**MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA**

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem GUP-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda GUP-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.d*

Članak 88.e**MJERE ZAŠTITE OD POTRESA**

(1) GUP-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII° i VIII° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.e.*

Članak 88.f**MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti

između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno) važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.f.*

Članak 88.g

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata GUP grada Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.g.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog*

urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – dodani novi stavak 2.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽEG PODRUČJA

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjena u naslovu poglavlja 11.1..*

Članak 89.

(1) U cilju provođenja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih detaljnijih prostornih planova:

* Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine, 2) za stambeni predio “Trški Vrh - Prašno”, 3) za gospodarsko-stambeni predio “Krapina Nova - zapad”, 3a) za gospodarsko-stambeni predio „Krapina Nova – istok“ 4) za stambeni predio “Popovec - Jazvine”.

(2) Granice ovih prostornih planova narisane su u grafičkom dijelu Prostornoga plana uređenja Grada Krapine i na kartografskom prikazu 4.3. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* ovoga Generalnoga plana.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 1.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1. i 2.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1. i 2.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1. alineji 1.*

Članak 90.

Do izrade Urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo, izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 3.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 3..*

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – brišu se stavci 2. i 3.

Članak 91.

Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Generalnoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1., dodan novi stavak 2.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – briše se stavak 2.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 92.

Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga plana, poglavito unutar gradivoga dijela građevinskog područja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika, ali istovremeno omogućavaju siguran i zdrav gospodarski razvoj ovoga kraja.

Svi ostali elementi provedbe uređenja i zaštite zemljišta navedeni su u prethodnim člancima, a posebice u člancima u poglavljima 4, 5 9 i 10 ovih odredbi.

1.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 93.

Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Generalnim planom, do privođenja prostora planiranoj mogu se obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 74.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – izmjene u stavku 1.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19). koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019. – briše se članak 94.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 2/2002) koja je stupila na snagu 11. travnja 2002.

Članak 95

(1) Generalni urbanistički Plan primjenjuje se za prostor Grada Krapina unutar granica utvrđenih prostornim planom uređenja Grada Krapine. Generalni plan, koji se sastoji iz pisanog i kartografskog dijela, ovjeren je i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća i čuva se u pismohrani dokumentacije prostora Upravnog odjela Grada Krapine i Krapinsko-zagorske županije (po jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije te nadležnom Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Krapini).

Članak 96

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana mjesta Krapine (Sl. vjesnik ZOHZ-Krapina br. 7/98) i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna dijela Generalnog urbanističkog plana mjesta Krapine (Sl. glasnik KZZ br. 10/99).

Članak 97

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi Službenom glasniku.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03 i 13/03), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sastoji se od elaborata sa pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom plana.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:
UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.1.1. Provjera, ocjena i analiza postavljenih koridora gradskih cesta

1.1.2. Rješenje Ž-2098 kod naselja Žutnica

1.1.3. Konfliktne točke na D-206 i Ž-2098

1.1.4. Plan prometnica kod čvora Krapina (autoceste Zagreb – Macelj)

1.1.5. Izmjena koridora brze željezničke pruge Zagreb - Beč

1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2.1. Prenamjena zelene površina na lokaciji Mihaljekov Jarek – sjevero od Jedinstva na kojoj je planiran helidrom

1.2.2. Izmjene i prenamjene u dijelu namjene površina

1.3. Izmjena područja obuhvata UPU-a Krapina Nova

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

Kartogrami:

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH

DJELATNOSTI

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH

DJELATNOSTI

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva u pismohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 13/03) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03, 13/03 i 16/04), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna

GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – izmjene i dopune“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijelom.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.1.1. Korekcija trase planirane ceste u naselju Podgora

1.1.2. Provjera, ocjena i korekcija planiranih prometnica na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek

1.1.3. Korekcija trase planirane spojne ceste kod čvora Mihaljekov Jarek

1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2.1. Izmjene namjene površina i način gradnje na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek

1.2.2. Izmjene i prenamjene građevinskog područja

1.3. Utvrđivanje zone zaštite dvorca Kulmer

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

Kartogrami:

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH

DJELATNOSTI

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH

DJELATNOSTI

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a

ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva u pismohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03, 13/03 i 16/04) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04 i 5/07), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu “Generalni urbanistički plan Grada Krapine – III. izmjene i dopune” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. PROMET

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.3. Izmjene i dopune Područja primjene planskih mjera zaštite

1.4. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

1.5. Izmjene i dopune odredbi za provođenje i pisanog

dijela plana (obrazloženja plana)

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

3. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE

4. STRUČNE PODLOGE

5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

7A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

7B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Odsjeku za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju,

- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07) i pripadajuće provedbene odredbe.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09 i 04/10-pročišćeni tekst odredbi), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/I, a sadržana je u elaboratu “Generalni urbanistički plan Grada Krapine – IV. izmjene i dopune” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA

PROVOĐENJE

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH

DJELATNOSTI

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I

ZAŠTITU PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

ZAŠTITE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.3. Izmjene i dopune elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodnogospodarskog sustava

1.4. Izmjene i dopune uvijeta korištenja i zaštite prostora

1.5. Izmjene i dopune PODRUČJA PRIMJENE

PLANSKIH mjera zaštite

1.6. Izmjene i dopune ostalih kartografskih prikaza

1.7. Usklađenje sa zakonom o izmjenama i

dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (nn 55/11)

1.8. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA

PROVOĐENJE

1.9. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA

PLANA

2. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE

3. STRUČNE PODLOGE

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji

6A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

6B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

7 EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I

DONOŠENJA PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje „Izmjena i dopuna GUP-a“, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela „Izmjena i dopuna GUP-a“, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke te se s tekstom odluke objavljuju u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo,

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u „Izmjene i dopune GUP-a“ iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinštveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07) i pripadajuće provedbene odredbe.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 32.

Donose se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, u daljnjem tekstu: „V. Izmjene i dopune GUP-a“.

Članak 32.

V. izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Članak 32.

(1) V. Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu “Generalni urbanistički plan Grada Krapine – V. Izmjene i dopune”, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i

odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbе za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana
mj.1:10.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
(1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
(1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI (1:10.000)

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4. AVODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
VODOOPSKRBA

3.4. BVODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
ODVODNJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA
ZAŠTITE

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U
IZRADI PLANA

II.3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU
PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM
SUSTAVU)

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PLANA*

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA
PLANA ZA JAVNE RASPRAVE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/19) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019.

Članak 27.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjereni pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisani od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjereni pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 28.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 29.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. stavka 1. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet V. Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04, 5/07, 7/09, 04/10 – pročišćeni tekst odredbi i 02/12):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
(1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
(1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI (1:10.000)

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

(2) V. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 31.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022.

Članak 23.

(1) Elaborat VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 24.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 25.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16, 5/19) koji su predmet ovih VII. Izmjena i dopuna GUP-a.

(2) VI. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VII. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 26.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Krapine".
