

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 100/04), a u svezi odredbe članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), te članka 26. Statuta Grada Krapine (sl. glasnik KZZ br 12/01, Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/02, 01/06 i 01/07), Gradsko vijeće Grada Krapine je na svojoj 21. sjednici održanoj dana 16.11. 2007. god. donijelo

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada
Krapine**

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03, 13/03 i 16/04), u daljnjem tekstu "Izmjena i dopuna GUP-a".

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Krapine – izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:
UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

- 1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže
 - 1.1.1. Korekcija trase planirane ceste u naselju Podgora
 - 1.1.2. Provjera, ocjena i korekcija planiranih prometnica na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek
 - 1.1.3. Korekcija trase planirane spojne ceste kod čvora Mihaljekov Jarek
- 1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina
 - 1.2.1. Izmjene namjene površina i način gradnje na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek
 - 1.2.2. Izmjene i prenamjene građevinskog područja

- 1.3. Utvrđivanje zone zaštite dvorca Kulmer

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

Kartogrami:

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA

**2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELANTOSTI**

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)
 - 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DIELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)
 - 3.1. PROMET
 - 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.4. A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva se u pismopohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko –zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko –zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03, 13/03. i 16/04.) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Danko Hršak

Klasa: 021-05/07-01/ 32.

Urbroj: 2140/01-07-1

Krapina, 16.11.2007.

PRILOG ODLUKE
o donošenju Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 2. stavku 2. teksta “ te Izmjena i dopuna Prostornog plana iz 2004.” zamjenjuje se tekstom “ te Izmjenama i dopunama Prostornog plana”.

Članak 2.

U članku 3. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Za građevno područje na području naselja Trški Vrh, Tkalci, Dolići i naselja Krapina - istočno od državne ceste D1 i zapadno od pruge, upravni akt (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.”

Članak 3.

U članku 9. stavak 1. dodaju se točke 1a. i 7

“1a. Državna cesta D 206 (GP Hum na Sutli (gr. R. Slov.) - Pregrada - Krapina (D1).

7. lokacija privremenog skladištenja opasnog otpada na području Grada Krapine.”

Članak 4.

U članku 12. stavak 2. tekst “Krapina Nova “ što znači da će se detaljni uvjeti za izgradnju odrediti tim planom mijenja se i glasi: “ Krapina Nova – zapad” što znači da su detaljni uvjeti za izgradnju i pretežitost mješovite namjene određeni tim planom.

Članak 5.

U članku 13. stavak 3 tekst “...(primjerice: dogradnja, prigradnja, pregradnja preoblikovanje i dr.” mijenja se i glasi: “...(primjerice: dogradnja, prigradnja, pregradnja preoblikovanje, izgradnja pomoćnih građevina i dr “ dodaje se stavak 6. koji glasi:

“(6) Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene uz zadovoljenje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti parcele, graditi i pomoćne građevine koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Pomoćna građevina mora biti prizemna s mogućnošću izgradnje podruma (osobito na kosom zemljištu) i krovništa bez nadozida.

Može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu građevinu na susjednoj parceli. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid.

Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna građevina mora biti udaljena od susjedne parcele najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.”

Članak 6.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom. Predviđena je lokacija motela/pansiona (oznaka na planu T 1) te zone tranzitnog turizma (oznaka na planu T 3). Unutar zona mogu se smjestiti prateće sadržaje (manje trgovačke i poslovne i sl.), ali oni ne smiju škoditi ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu motela i ne smiju narušiti sliku okolnoga ambijenta. Zona tranzitnog turizma podrazumijeva pružanje ugostiteljskih, odmorišnih i servisnih usluga uz dodatne usluge informacijskog karaktera.”

Članak 7.

U članku 15. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) U predjelima gradskog središta moguća je izgradnja građevina javne i društvene stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Uvjeti i način izgradnje proizlaze iz odredbi o uvjetima i načinu izgradnje za pojedinu namjenu te iz propisanih uvjeta zaštite kulturne baštine.”

Članak 8.

U članku 22. na kraju stavka 4 briše se tekst :

“Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina”.

Članak 9.

U članku 25. stavak 2. tekst “...te kod višestambenih jednokatnih i dvokatnih zgrada” mijenja se sa “ te kod višestambenih zgrada “.

Stavak 3, mijenja se i glasi:

“(3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama (“kapićima”). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.”

Članak 10.

U članku 40. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Obiteljske zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.). U stambenoj namjeni (S) najmanje 75% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade dok u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1) najmanje 51% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.”

Članak 11.

U članku 44. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Uvjeti za izgradnju višestambenih zgrada za područja utvrđena Generalnim urbanističkim planom, a koja se nalaze izvan obuhvata detaljnijih urbanističkih planova – najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu