

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/21) te članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, /18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 8. sjednici održanoj dana 25.05.2022. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

(2) Izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Članak 2.

VII. Izmjene i dopune GUP-a, sadržane su u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Krapine – VII. Izmjene i dopune", koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana
mj.1:10.000

(nije obvezni dio Plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI (1:10.000)

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
VODOOPSKRBA

3.4.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U
KORIŠTENJU

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA
ZAŠTITE

OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. Polazišta (analiza)

3.2. Ciljevi prostornog uređenja

3.3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa (propisa koji su poštivani u izradi plana)

II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

Članak 3

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj sljedećih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana:

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2.1 MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3.1. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET

3.3. ENERGETSKI SUSTAV
4.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH
OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. riječ „parceli“, briše se.

Članak 5.

U članku 7. stavku 2. iza teksta "kartografskom prikazu" tekst „kartografskom prikazu“, briše se.

Na kraju članka 7. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Područja za koja je određen poseban režim korištenja prikazana su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000) i 4.2. Oblici korištenja i način gradnje). Poseban režim korištenja odnosi se na građevinska područja u zaštitnim koridorima infrastrukture (35 kV, 110 kV dalekovod i magistralni plinovod) a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika voda.“

Članak 6.

U članku 13. stavku 2. iza teksta „komunalno-servisna namjena (K 3)“ dodaje se tekst „koja obuhvaća i sadržaje od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurne službe (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge).“.

U članku 13. stavku 5. točki 4. broj „9,0“ zamjenjuje se brojem „12,0“.

Članak 7.

U članku 14. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Zbog osjetljivosti i izloženosti položaja, građevine ugostiteljsko – turističke namjene (T3) u naselju Velika Ves i njihov okoliš treba oblikovati s osobitom pozornošću. Vidljivi su s auto-cesta (izlaz s auto-cesta je u neposrednoj blizini), vidljivi su iz dvorca u Popovcu i iz doline Šemnice. Svim pročeljima treba posvetiti jednaku pozornost prilikom projektiranja (zbog vizura sa auto-cesta i dvorca Kulmer u Popovcu).

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za ugostiteljsko – turističku namjenu (T3) utvrđuje se sa 40%, a najmanje 20% građevne čestice treba perivojno oblikovati. Neizgrađeni dio građevnih čestica treba perivojno oblikovati. Parkiralište gostiju i zaposlenih mora se riješiti na samoj građevnoj čestici i izvesti ga u manjim grupama odvojenim zelenilom. Najveća dozvoljena visina je $P+I$. Krovnište je koso, višestrešno sa najvećim nagibom do 40° .

Članak 8.

U članku 16. stavku 2. tekst „Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela “Krapina Nova - zapad””, briše se.

U članku 16. stavku 2. iza slova „S” dodaje se oznaka “SI”.

Članak 9.

U članku 18. stavku 1. iza slova „S” dodaje se tekst “i SI”.

U članku 18. stavku 5. iza teksta „vjerske građevine” dodaje se tekst „poslovni prostori”.

Članak 10.

Na kraju članka 20. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: „(5) Najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti 600 m^2 , a za izgradnju dvojne građevine 500 m^2 .”

Članak 11.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Članak 30.

SKLONIŠTA

U mjestu Krapina (unutar obuhvata Generalnoga plana) nije obvezna izgradnja skloništa. Sklanjanje ljudi osigurat će se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi i privremenim izmještanjem stanovnika. Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 12.

U članku 40. stavku 2. iza slova „S” dodaje se oznaka “SI”.

Članak 13.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Višestambene zgrade mogu se graditi u zonama mješovite namjene (M0, M1 i M2), a višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica mogu se graditi u zonama mješovite namjene (M0, M1 i M2) i zonama stambene namjene (S1) utvrđenim ovim Generalnim urbanističkim

planom te gdje je to drugim detaljnijim urbanističkim planovima predviđeno.”

U članku 44. stavku 5. točki 3. broj „8,0” zamjenjuje se brojem „8,5”.

Na kraju članka 44. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za izgradnju višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada, ako ovim odredbama nije drugačije propisano.”

Članak 14.

U članku 45. na kraju stavka 1. dodaje se tekst „Najveća etažna visina višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti $P_0+P+I+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno $P_0/S+P+P_k$ (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)”. “

U članku 45. ispred teksta „Najveća visina prizemlja” dodaje se oznaka stavka „(2)”.

U članku 45. novom stavku 2. riječ „stoga” zamjenjuje se tekстом „za zgrade etažne visine $P_0+P+I+P_k$ odnosno $P_0/S+P+P_k$ sa 8,5 metara”.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 15.

U članku 60. stavku 3. tekst „od značaja””, briše se.

Članak 16.

U članku 62. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kabelske kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetskih i komunikacijskih vodova.”

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 17.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za postojeće magistralne plinovode Rogatec-Zabok DN-500/50 i Odvojni plinovod za MRS Krapina DN1500/50 osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

– zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi sukladno važećem propisu;

– za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda (zaštitnom pojasu) nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.”

U članku 64. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 18.

U članku 65. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 15 metara za 35 kV dalekovod.

Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m.

Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kableske TS –građevna čestica površine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s pristupom na javnu prometnu površinu,
- za stupne TS –građevna čestica površine 4x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s pristupom na javnu prometnu površinu.“.

Članak 19.

U članku 69. stavku 1. teksta na kraju stavka „Za izgled i svrhovito korištenje “Krapine Nove” od osobitoga je značenja planirani javni park čije će se idejno rješenje izraditi u sklopu urbanističkog plana uređenja za predjel “Krapina Nova”.“, briše se.

Članak 20.

U članku 73. stavku 3. teksta na kraju stavka „i okoliša iz Zagreba.“, briše se.

Članak 21.

U članku 82. stavku 3. tekst „gospodarske - proizvodne“ zamjenjuje se tekstem „komunalno-servisne“.

Članak 22.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u sabirne jame ili iznimno u septičkim jamama, odnosno pročišćavati putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećim propisima. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.“.

U članku 83. stavku 3. tekst „u propisno izvedenim septičkim jamama“ zamjenjuje se tekstem „sukladno važećim propisima“.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Elaborat VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 24.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 25.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16, 5/19) koji su predmet ovih VII. Izmjena i dopuna GUP-a.

(2) VI. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VII. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 26.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Krapine”.

KLASA: 350-01/21-01/0001

URBROJ: 2140-01-04-0401-22-54

Krapina, 25.05.2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/21) te članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, /18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 8. sjednici održanoj dana 22.05. 2022. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I. OPĆE ODREDBE