

9.	radnik na mjesnom vodovodu	1,50	12.
10.	komunalni radnik – održavanje čistoće	1,45	12.
11.	čistač	1,26	13.
12.	spremačica	1,00	13.

Članak 3.

Do sklapanja kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Marija Bistrica, istima pripadaju prava s osnova radnog odnosa utvrđeni kolektivnim ugovorom koji vrijedi za državne službenike i namještenike, te utvrđenih prava općim propisima o radu, a između inog:

- pravo na godišnji odmor
- pravo na isplatu plaće za vrijeme korištenja odmora,
- pravo na regres, te ostala materijalna prava sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Općine Marija Bistrica
- pravo na naknadu plaće za vrijeme plaćenog dopusta, te bolovanja na teret poslodavca.

Za vrijeme godišnjih odmora, te plaćenog dopusta i bolovanja na teret poslodavca, službeniku i namješteniku pripada plaća koju bi ostvario da se nalazi na radu.

Članak 4.

Pojedinačna rješenja sukladno ovoj Odluci donijeti će pročelnica Jedinственного upravnog odjela Općine Marija Bistrica u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o utvrđivanju plaće službenika i namještenika Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 22/06), Zaključak o koeficijentu boda složenosti radnog mjesta, KLASA:022-05/06-01/224, URBROJ:2113/02-06-9 i Odluka o izmjeni Zaključka o koeficijentu boda složenosti radnog mjesta KLASA:400-09/08-01/3, URBROJ:2113/02-02-08-2.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica, a primjenjuje se od 01. studenog 2010. godine, točnije kod isplate plaće za listopad 2010. godine.

Klasa: 120-01/10-01/3

Urbroj: 2113/02-01-10-1

Marija Bistrica, 05. listopada 2010. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
prof. dr. sc. Zdravko Petrincec, v.r.

4.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 3/09), na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica donosi se

Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec (T2)

Članak 1.

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Globočec (T2) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 5/09) izradio je NESEK d.o.o., Amruševa 8, 10 000 Zagreb.

Predmet ove Odluke je izmjena Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Globočec (T2).

Članak 2.

U članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Najmanja površina obuhvata zone turističkog naselja je 50 000 m². Dozvoljava se izdavanje dozvola za građenje prema funkcionalnim cjelinama i fazama investicije i/ili izgradnje uz uvjet obaveznog prikaza cijele površine obuhvata zone u svakoj pojedinačnoj fazi.

Lokacijski uvjeti za objekte turističke namjene (T2):

	hoteli	ostale građevine
Koeficijent izgrađenosti k_{IG}	0.30	
Koeficijent iskorištenosti k_{IS}	1.00	0.60
Najveća visina vijenca (H) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu	H – 16,5 m	H – 9,0 m
Najveća katnost građevine	P+3	P+1
Najmanji ozelenjeni dio čestice	40%	

Članak 3.

U članku 12. stavak 4. se briše.

Članak 4.

U članku 12. stavak 5. postaje stavak 4. u kojemu se brišu riječi: „koji se grade na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene“

Članak 5.

U članku 12. stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 6.

U članku 13. stavak 1. riječi: „građevne čestice“ zamjenjuju se riječima „zone obuhvata“.

Članak 7.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi: Koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (K_{IS}) za hotele iznosi najviše 1.0, a za ostale građevine najviše 0.6, pri čemu je koeficijent iskorištenosti građevne čestice definiran kao odnos građevinske (bruto) nadzemne površine svih građevina na predmetnoj građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- (1) Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi kao samostojeće.
- (2) Najveća visina građevina može biti:
 - * za hotel - najviše četiri nadzemne etaže (P+3) s mogućnošću gradnje podruma/poluukopane etaže/suterena, ali bez potkrovlja.
 - * za prateće sadržaje koji se grade kao samostalne građevine - najviše dvije nadzemne etaže (P+1) s mogućnošću gradnje podruma/poluukopane etaže/suterena i potkrovlja.
- (3) Najveća visina vijenca od kote uređenog terena može biti:
 - * u zoni turističkog naselja - najviše 16,5 m za hotel, a za ostale građevine najviše 9,0 m.
 - * za prateće sadržaje koji se grade kao samostalne građevine - najviše 6,0 m
- (4) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine u pravilu mora biti najmanje 5,0 m. Iznimno, u odnosu na regulacijski pravac sekundarne prometne mreže, ovisno o arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju, regulacijski i građevinski pravac se mogu poklopiti uz osiguranje minimalne udaljenosti građevina na nasuprotnim stranama prometnice od 7,5 m.
- (5) Najmanja udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi, a smještajni objekti u zoni etno-sela moraju biti udaljeni od međa susjednih građevinskih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 9.

U članku 15. stavak 3. riječi: „i prirodno zelenilo“ zamjenjuju se riječima „prirodno zelenilo i kultivirane zelene površine (vinogradi i sl.)“.

Članak 10.

U članku 15. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi: „Obavezna je izrada posebnog hortikulturnog rješenja za svaku funkcionalnu cjelinu.“

Članak 11.

U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:

Dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta je potrebno osigurati na građevnoj čestici ili na zajedničkim parkiralištima/garažama unutar pojedine funkcionalne zone prema normativima koji su utvrđeni ovim Planom.

Članak 12.

Članak 20. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Minimalni koridor interpoliranih prometnica unutar zona obuhvata turističkog naselja iznosi 5,5 m, a kolno-pješačkih površina za pristup objektima do 400 m² GBP-a minimalno 3,5 m.“

Članak 13.

U članku 21. nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Prometnice je moguće graditi etapno.“

Članak 14.

U članku 22. stavak 1. nakon riječi

„predmetne građevine“ dodaje se: „ili na zajedničkim parkiralištima/garažama unutar pojedine funkcionalne zone“

Članak 15.

Sukladno članku 8. Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 5/10), nije potrebno sudjelovanje tijela državne uprave i poduzeća koja su sudjelovala u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec (T2).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Općine Marija Bistrica.

Klasa: 350-02/10-01/7

Urbroj: 2113/02-03-10-9

Marija Bistrica, 05. listopada 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
prof.dr.sc. Zdravko Petrincec, v.r.

5.

Na temelju članka 12. stavka 4. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (Narodne novine br. 152/08) Skupština Turističke zajednice općine Marija Bistrica, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, na sjednici održanoj 15. rujna 2010. godine, donijela je

STATUT TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE MARIJA BISTRICA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Turistička zajednica općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu: Zajednica) je pravna osoba, čije su članice pravne i fizičke osobe u djelatnostima ugostiteljstva i turizma i s tim djelatnostima posredno povezanim djelatnostima na području općine Marija Bistrica.

Članak 2.

Zajednica se smatra osnovanom danom stupanja na snagu ovog Statuta, a svojstvo pravne osobe stječe danom upisa u Upisnik turističkih zajednica Ministarstva turizma. Prava i obveze zajednice utvrđene su Zakonom o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovim Statutom.