

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica, a stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica.

Klasa: 340-09/10-01/6

Urbroj: 2113/02-03-10-1

Marija Bistrica, 29. ožujka 2010.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
prof.dr.sc. Zdravko Petrincec, v.r.

4.

Na temelju članka 100. čl. 101. i čl. 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i članka 45. Statuta Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/09) na 6. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja
Globočec (T2)

Članak 1.

U Odluci o dovršenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/09), u članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec“.

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Globočec (T2) izradio je NESEK d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, koje je i nositelj izrade izmjena i dopuna iz prethodnog stavka.

Članak 2.

U članku 11, stavku 1. u tablici: „Najmanja površina građevinske čestice – 50.000 m²“ zamjenjuje se riječima: „Najmanja površina obuhvata zahvata - 50.000 m²“, a Najveća katnost građevine „max. P+2“ zamjenjuje se riječima „max. P+2+potkrovlje uz mogućnost građenja više podrumskih etaža ovisno o konfiguraciji terena.

Članak 3.

U članku 13. stavak 1. riječi: „Površina građevne čestice“ mijenjaju se riječima: „Zona obuhvata zahvata“.

Članak 4.

U članku 14. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ulice u pravilu mora biti najmanje 6,0 m, a ovisno o arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju i potrebi može biti i manja, odnosno moguće je poklopiti regulacijski i građevinski pravac.“

U članku 14. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m računajući od istaka na fasadi, dok je za stambene turističke objekte najmanja udaljenost od međe susjedne građevinske čestice 1,0 m.“

Članak 5.

U članku 20. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Minimalni koridor interpoliranih prometnica unutar zahvata plana iznosi

– 3,5 m za pristup objektima do 400 m² GBP

– 5,5 m za ostale objekte

Mjere provedbe

Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i po širini“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Globočec (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Globočec - Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/09) primjenjivati će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica.
KLASA: 350-02/10-01/4
URBROJ: 2113/02-03-10-1
Marija Bistrica 29. ožujka 2010.

Predsjednik Općinskog vijeća
prof.dr.sc. Zdravko Petrincec, v.r.

5.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica ("Službeni glasnik Općine Marija Bistrica", broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica na 6. sjednici održanoj 26. ožujka 2010. godine donosi

**Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja
Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Članak 2.

(1) *Plan se sastoji od dvije knjige. Knjiga I sadrži sljedeće tekstualne i kartografske priloge:*

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆENITO
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA PLANIRANIH NAMJENA
3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE STAMBENIH ZGRADA
4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
6. UVJETI UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA
7. UVJETI GRADNJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
9. POSTUPANJE S OTPADOM
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
11. MJERE PROVEDBE PLANA
12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

2. KATALOG POVIJESNIH GRAĐEVINA

3. KARTOGRAFSKI DIO

0. *KATASTARSKA PODLOGA I OBUHVAT PLANA NA NJOJ*
 - 0.1. *PRIKAZ OBUHVATA NA KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:2000*
 - 0.2. *PRIKAZ OBUHVATA NA KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:2000*
1. *RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA*
 - 1.A.1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000*
 - 1.A.2. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000*
2. *PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
 - 2.A. *PROMET, u mjerilu 1:5000*
 - 2.B. *POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:5000*
 - 2.C. *ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000*
 - 2.D. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000*
3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
 - 3.A. *UVJETI KORIŠTENJA*
 - 3.A.1. *Graditeljska baština, u mjerilu 1:5000*
 - 3.A.2. *Prirodna baština, u mjerilu 1:5000*
 - 3.B. *PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:5000*

(2) *Knjiga II sadrži sljedeće tekstualne priloge:*

4. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru općine