

## 2.

Na temelju stavka (6), članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica (*Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.: 1/08.*), Općinsko vijeće općine Marija Bistrica, na svojoj 18. sjednici održanoj 12. lipnja 2012. donijelo je:

### I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1)

#### Članak 1.

(1) I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), u daljnjem tekstu Plan, izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

(2) Planom se mijenja Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (*Bistrički glasnik: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.: 3/10.*).

#### Članak 2.

(1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. OBAVEZNI PRILOZI PLANU
  - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
    - RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1)
      1. POLAZIŠTA
        - 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU OPĆINE
        3. PLAN PROSTORNOGA UREĐENJA
        - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
        - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJE I UREĐENJE POVRŠINA
          - 3.6.1. Obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja
          - 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
          - 3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih
          - 3.7.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
          - 3.7.9. Zaštita od potresa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim varima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu
          - 3.7.11. Zaštita sklanjanjem ljudi
    - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA (Bistrički glasnik: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08., 5/09. i 2/12)
    - 4.B.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA - k.o. Marija
    - C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
    - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
    - E. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
    - F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
    - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
    - H. SAŽETAK ZA JAVNOST
  2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
  3. KATALOŠKA OBRADA ZGRADA I GRAĐEVINA SVETIŠTA
  4. KARTOGRAFSKI DIO
    0. KATASTARSKA PODLOGA I OBUHVAT PLANA NA NJOJ
    - 0.1. PRIKAZ OBUHVATA NA KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:2000
    - 0.2. PRIKAZ OBUHVATA NA KATASTARSKOJ PODLOZI, u mjerilu 1:2000
    1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
      - 1.A.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000
      - 1.A.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000
      2. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
        - 2.A. PROMET, u mjerilu 1:5000
        - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:5000
        - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000
        - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000
      3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA
- 3.A.1. GRADITELJSKA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000
- 3.A.2. PRIRODNA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000
- 3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:5000

#### Članak 3.

- (1) U Članku 2. stavku (1), točki B, mijenjaju se brojevi službenog glasila Općine „1/08. i 5/09.“ s brojevima „1/08., 5/09. i 2/12“.
- (2) U Članku 2. SADRŽAJ PLANA, stavku (1), točki E, mijenjaju se brojevi Narodnih novina u kojima je Zakon objavljen „76/07 i 38/09“ s brojevima „76/07, 38/09, 55/11 i 90/11“.

#### Članak 4.

- (1) U Članku 3. POJMOVNIK, mijenjaju se brojevi Narodnih novina u kojima je Zakon objavljen „76/07 i 38/09“ s brojevima „76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12“.
- (2) U Članku 3. POJMOVNIK, stavku (1), briše se točka 2.2. kao i njezin tekst. Točke 2.3. - 2.17. postaju točke 2.2. - 2.16.
- (2) U članku 3. POJMOVNIK stavku (1), točki 4.1. mijenja se dio rečenice „Po+(PPO ili SU)+P+1K+Pk“ i glasi „Po+SU+P+1K+PK“.

#### Članak 5.

- (1) U članku 16. NAČIN I UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA, stavku (6), briše se dio prve rečenice „/PPo“.

#### Članak 6.

- (1) U članku 18. NAČIN I UVJETI GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA, stavku (6), briše se dio prve rečenice „/PPo“.

#### Članak 7.

- (1) U članku 19. GRAĐENJE OBITELJSKIH KUĆA I STAMBENIH ZGRADA UNUTAR PODRUČJA SP, stavku (1), briše se dio druge rečenice „/PPo“.

#### Članak 8.

- (1) U Članku 4., stavku (1), dio treće rečenice
- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| „Javna i društvena namjena       | (D)                      |
| - Javna i društvena              | (D)                      |
| - upravna                        | (D1)                     |
| - socijalna i zdravstvena        | (D2)                     |
| - predškolska                    | (D3)                     |
| - školska                        | (D4)                     |
| - vjerska                        | (D7)                     |
| - kulturna                       | (D8)                     |
| - vatrogasni dom                 | (D9)“ mijenja se i glasi |
| „Javna i društvena namjena       | (D)                      |
| - upravna, predškolska i školska | (D)                      |
| - socijalna i zdravstvena        | (D2)                     |
| - vjerska                        | (D7)                     |
| - kulturna                       | (D8)                     |
| - vatrogasni dom                 | (D9)“.                   |

#### Članak 9.

- (1) U Članku 7., stavku (1), mijenja se druga rečenica i glasi,
- „Ovim Planom predviđeno je pet vrsta javnih i društvenih namjena:
- upravna, predškolska i školska (D)
  - socijalna i zdravstvena (D2)
  - vjerska (D7)
  - kulturna (D8)
  - vatrogasni dom (D9)“.

### Članak 10.

(1) U članku 48, iza stavka (12), dodaje se stavak (13) koji glasi:

„(13) Kako nisu obrazložene krajobrazne posebnosti potoka Ribnjak, niti su uočeni problemi njegovog tretmana, kao što je zatvaranje korita (kanaliziranje) na području Crkve na otvorenom, ili sadnja drvoreda uz njegov tok pored parkirališta to se obalni pojas potoka s neprimjerenom obradom i sadnjom treba obnoviti, kako bi se vratila slika potoka s pripadajućom prirodnom vegetacijom, čime bi postao značajni rekreativni, edukativni i obrazovni potencijal naselja. Kako je područje u južnom dijelu Svetišta (nekadašnji kuhinjski vrt) djelomično izgrađeno, a dio služi kao nogometno igralište to se sa tog područja skida planska zaštita i posebni uvjeti korištenja (krajobrazna cjelina Kalvarije s Karmelom). U područje planske zaštite iste kategorije stavlja se cijela šumska površina unutar obuhvata Plana (sjeveroistočni dio Svetišta).“.

### Članak 11.

(1) U članka 52., stavku (2), na kraju alineje 7, dodaje se tekst koji glasi: „Propisuje se izrada *Izvešća o stanju i stabilnosti konstrukcija*, s elaboriranim etapama gradnje kao podloge za donošenje ocjene o budućim zahvatima na građevini. Navedeno Izvešće zajedno s arhitektonskom snimkom biti će podloga za valorizaciju građevine i izradu konzervatorskih smjernica i uvjeta i ostalih odluka o mogućim načinima intervencija. Nadležni Konzervatorski odjel na temelju priložene dokumentacije izdati će zakonom propisane uvjete.“

(2) U članka 52., iza teksta stavka (2), dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Temeljem izrađene *Studije*, sve postojeće zgrade i građevine svetišta (osim povijesno izgrađenih zgrada) označene su brojevima kako bi se pojednostavilo njegovo vrednovanje i prijedlog za njihov daljnji opstanak unutar svetišta. Prema toj *Studiji* označeno je 12 postojećih zgrada, građevina, odnosno namjena, a one su pak raspoređene u tri osnovne grupe: 1. GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE, 2. GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA ODRŽAVANJE IZVORNOG STANJA I/ILI ODREĐENE REKONSTRUKCIJE te 3. GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA ZADRŽAVANJE u prvoj etapi uz PREMJEŠTANJE u kasnijoj rekonstrukciji te NOVE GRAĐEVINE. Građevine/zgrade po pojedinim grupama su slijedeće:

- 1.1. Planićeva zgrada
- 1.2. Gospodarska zgrada na južnom dijelu svetišta
- 1.3. Javni WC na sjevernom dijelu svetišta
- 2.1. Crkva na otvorenom s oltarom i zidnim platnom
- 2.2. Postojeći javni WC na južnom dijelu svetišta
- 2.3. Kalvarija
- 2.4. Dječje igralište
- 2.5. Nadsvođeni potok
- 2.6. Postojeći most i izgradnja novog mosta
- 3.1. Kip pape Ivana Pavla II
- 3.2. Parkiralište (asfaltirano i pošljunčano)
- 3.3. Šumsko odmorište
- 3.4. Planirana nova zgrada sa ispovjedaonicama
- 3.5. Planirani javni WC sjeverno od crkve na otvorenom
- 3.6. Planirana nova vjerska dvorana sa novim trgom“.

### Članak 12.

(1) U članku 53., stavku (5), na kraju teksta točke 6. dodaje se tekst koji glasi: „osim zadržavanja postojećeg visokog raslinja u okviru izrade idejnog arhitektonskog rješenja potrebno je izraditi i krajobrazni projekt uređenja vanjskih površina“

(2) U članku 53., stavku (5), iza teksta točke 6. Dodaju se točke 7., 8. i 9. koje glase:

- „7. umjesto recentnih građevina koje su ocijenjene ocjenom bez urbanističke i arhitektonske vrijednosti, odnosno ambijentalno neintegrirane ili prostorni konflikt moguća je zamjenska, odnosno nova gradnja koja sadržajno nadopunjuje funkcije crkve na otvorenom
8. nova gradnja kao i uređenje svih vanjskih površina moraju uvažiti i očuvati karakteristična pejsažna i ambijentalna obilježja prostora crkve na otvorenom, a naročito vizure koje se pružaju na prostor iz središta naselja i s Kalvarije
9. lokacija novoplaniranih građevina, tlocrtni obrisi i dimenzije moraju biti usklađeni s tradicionalnim prostornim uzorcima (urban/landscape pattern).“.

### Članak 13.

(1) U članku 55., stavku (3), iza teksta druge alineje dodaje se tekst koji glasi: „Prihvatljivi su i ostali kreativni doprinosi suvremenog arhitektonskog izričaja u oblikovanju krovnih ploha, kao npr. višestrešni, odnosno složeni oblici krovova sastavljeni od jediničnih elemenata propisanih nagiba za pokrov crijepom.“

Prihvatljive su i ostale forme: ravni ozelenjeni krovovi ili kosi krovovi s pokrovom od ploča lima tamne boje (bakar i sl) kao i ravni krov (do 6°) sa pokrovom od bakrenog lima.“.

(2) U članku 55., stavku (4) iza posljednje crtice, dodaju dvije crtice koje glase:

- „- kanalizirano korito potoka Ribnjak u zoni obuhvata crkve na otvorenom moguće je reinterpretirati kao ozelenjenu plohu s memorijom na potok
- uz otvoreno korito potoka od novoplaniranog parkirališta, koje treba urediti u skladu s njegovim prirodnim obilježjima, bez betoniranja korita, predlaže se sadnja autohtonog visokog zelenila karakterističnog za nizinska područja uz vodotoke.“.

(3) U članku 55., stavku (9), iza zadnje rečenice dijela koji obrađuje Prostor Nacionalnog svetišta Majke Božje Bistričke dodaje se rečenica koja glasi: „U okviru cjelovitog urbanističko arhitektonsko pejzažnog rješenja *crkve na otvorenom* potrebno je valorizirati sve građevine i parterna rješenja, a poglavito one izgrađene i izvedene u recentnom razdoblju bez potrebnih odobrenja i suglasnosti.“.

(4) U članku 55, iza teksta stavka 9 dodaju se stavci (10) i (11) koji glase:

„(10) kako je za područje Svetišta izrađena *Studija prostorno-urbanističkih uvjeta uređenja prostora Svetišta u Mariji Bistrici* to se u nastavku propisuju uvjeti i smjernice za održavanje ili možebitnu zamjenu te izgradnju novih građevina na području Svetišta, a prema smjernicama iz *Studije* utvrđenim u katalogu građevina.

1.1. Planićeva zgrada: Današnje stanje ni izgled građevine nisu izvorni. Tlocrtna površina ove zgrade iznosi oko 790 m<sup>2</sup>. Potrebno je izraditi arhitektonski snimak građevine te konzervatorsko i arhitektonsko vrednovanje zgrade kao i Izvješće o stanju nosivosti i stabilnosti konstrukcija i materijala. Ovisno o rezultatima tog Izvješća i pokazateljima stabilnosti konstrukcija te vrednovanju isplativosti zadržavanja originalnih dijelova Planićeve zgrade nadležni konzervatorski odjel u Krapini donijet će Odluku o njenoj daljnjoj sudbini. Moguća su dva različita rješenja:

1. obnova izvornog horizontalnog i vertikalnog obrisa zgrade uz zadržavanje izvorne prostorne organizacije i karakterističnih detalja vanjskog i unutrašnjeg oblikovanja, a što bi značilo „skidanje jednog/dva kata“ čime bi se otvorile vizure na krovove građevina iz Bolléovog razdoblja i umanjio ambijentalni konflikt.
2. uspostava stanja svetišta prije gradnje Planićeve zgrade, odnosno zadržavanje i održavanje pejzažno oblikovanih vanjskih neizgrađenih prostora. Uklanjanjem zgrade u potpunosti stvorili bi se uvjeti za povratak na stanje prije njene gradnje i pejzažno oblikovanje neizgrađenih dijelova svetišta

1.2. Gospodarska zgrada na južnom dijelu svetišta: Zgrada nepoznate namjene nema nikakvu arhitektonsku ni ambijentalnu vrijednost. Površina zgrade iznosi približno 60 m<sup>2</sup>. Svojim položajem zadire u prostor crkve na otvorenom te stvara određene konflikte sa namjenom i načinom korištenja prostora crkve na otvorenom. Nalazi se neposredno pored prve postaje Kalvarije, te svojim položajem i neodgovarajućom orijentacijom prema prvoj postaji stvara neupitni konflikt i volumen koji postaje smetnja simboli i ideji Kalvarije. Izgrađena je na mjestu gdje se kroz povijest planiralo urediti veću parkovnu površinu, južno od svetišta. Pretpostavlja se da je izgrađena bez odgovarajuće i zakonom propisane projektne dokumentacije. Zgradu treba ukloniti kako bi se stvorili prostori za izgradnju i uređenje novih potrebnih sadržaja uz crkvu na otvorenom kao npr. Zgradu ispovjedaonica te uređenu parkovnu površinu sa određenim simboličnim značenjem (rajski vrt).

1.3. Javni WC na sjevernom dijelu svetišta: - Zgrada se koristi kao javni WC uz sjeverno parkiralište svetišta. Nema nikakvu arhitektonsku ni ambijentalnu vrijednost. Površina zgrade iznosi približno 150 m<sup>2</sup>. Oblikovanje zgrade je neprimjereno ambijentu. Svojim položajem zadire u prostor crkve na otvorenom te stvara određene konflikte sa namjenom i načinom korištenja prostora crkve na otvorenom jer je vidljiva gotovo iz svake točke crkve na otvorenom, kao i Kalvarije. Nedavno je izvedeno asfaltirano parkiralište do samog sjevernog pročelja zgrade, ali koje ne zadovoljava osnovne tehničke uvjete: nema potrebnog okretišta za posljednje vozilo u redu, posljednje parkirališno mjesto planirano je za osobe sa invaliditetom, ali njen izlazak se svodi direktno na prilaznu stazu prema zgradi WC-a. Time se onemogućava i prilaz do zgrade sa WC-ima, kao i nesmetan pristup invalidu do vozila. Pretpostavlja se da je izgrađena bez odgovarajuće i zakonom propisane projektne dokumentacije. Potrebno je zgradu ukloniti u potpunosti kako bi se stvorio kvalitetniji prostor za uređenje većeg parkirališta za posjetitelje svetišta, odnosno za uređenje pristupnog sjevernog trga prema crkvi na otvorenom. Uklanjanjem ove zgrade stvaraju se i uvjeti za kvalitetnije vizure na svetište sa vrha (12 postaje) Kalvarije.

2.1. Crkva na otvorenom s oltarom i zidnim platnom: Građevina se koristi kao crkva na otvorenom i sastavni je dio svetišta. Izgrađena je za posjete pape Ivana Pavla II. Površina prostora i pratećih građevina (oltar, zidno platno) je približno 11.000 m<sup>2</sup>. Oblikovanje i korišteni materijal za nadstrešnice i tende je neprimjeren ambijentu te ga je potrebno zamijeniti u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Treba odabrati materijal i oblikovanje koje bi bilo usklađeno sa izvedenim zidom od opeke. Pretpostavlja se da je cjelokupni prostor zajedno sa

pratećim građevinama izgrađen bez odgovarajuće i zakonom propisane projektne dokumentacije pa je nužno što prije izraditi potrebnu dokumentaciju. Kako bi se stvorio osjećaj vrijednosti ovog prostora, predlaže se izvedba produžetka zida prema jugu, u visini pročelja (zida) postojećih gospodarskih zgrada neposredno uz ulaz u crkvu na otvorenom. Produžetkom ovog zida od opeke treba se ostvariti nenatkriveni ulaz kroz taj zid u prostor crkve na otvorenom kako bi taj prostor i dalje zadržao svoju osnovnu ideju nastanka. Zid bi trebao odvojiti zgradu javnih WC-a koja se nalazi južno od ulaznog trga i na taj način pokazati da je ovaj sadržaj izvan crkve na otvorenom. Prilikom izvedbe produžetka ovog zida, postojeći spomenik papi Ivanu Pavlu II trebalo bi preseliti na lokaciju nešto zapadnije, izvedbom zida u kružnom obliku koji prati današnji oblik postolja kipa. Na taj način se kip i dalje nalazi između dvaju ulaza u crkvu na otvorenom. Duž vanjskog ruba crkve na otvorenom predlaže se sadnja zamjenskih stabala sa niskim granama kako bi se otvorio pogled na prostor crkve na otvorenom sa Kalvarije. Sadnja iste vrste stabala predlaže se i duž potoka, pogotovo novootvorenog dijela korita. Potrebno je održavanje arhitektonsko vrijednih građevina i sadržaja, kao i Kalvarije na brežuljku istočno od crkve na otvorenom, te zamjena nekvalitetno oblikovanih elemenata novima prikladnijeg oblikovanja te Uklanjanje bijelih nadstrešnica sa odgovarajućom zamjenom kako bi se postigli daleko kvalitetniji doživljaji prostora.

- 2.2. Postojeći javni WC na južnom dijelu svetišta: Građevina se koristi kao javni WC za potrebe posjetilaca svetišta. Površina zgrade iznosi 240 m<sup>2</sup>. Pretpostavlja se da je zgrada izgrađena bez odgovarajuće i zakonom propisane projektne dokumentacije pa je nužno što prije izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju. Radi zaštite od pogleda prema zgradi sa ulaznog trga u crkvu na otvorenom potrebno je zamijeniti već zasađena stabla sa visokim krošnjama stablima sa niskim granama/krošnjama na istom mjestu. Zbog velike izloženosti pogledu sa Kalvarije potrebno je ovu zgradu vizualno odvojiti od prostora crkve na otvorenom Bez obzira na oblikovanje i arhitektonsku i vizualnu pojavnost ove zgrade predlaže se njeno zadržavanje u postojećim horizontalnim i vertikalnim obrisima i pojavnosti.
- 2.3. Kalvarija: Građevina se sastoji od 14 postaja i široke staze koja ih povezuje. U početku je bila od sipine, ali je nedavno popločena betonskim pločama s niskim rubnjacima. Prve četiri postaje sa skulpturama postavljene su 1943. godine, tako da se pravno smatraju legalnim. Ostale postaje su imale samo drvene križeve. Ostatak postaja, zajedno sa stazom od sipine je dovršen tijekom sedamdesetih i osamdesetih godina prošlog stoljeća. Za njih će biti potrebno izraditi zakonom propisanu dokumentaciju, a koja će obuhvatiti i samu stazu između postaja, kao i silaznu stazu kroz šumu koja je danas asfaltirana sa upuštenim rubnjakom. Na dijelu staze koja prolazi kroz šumu potrebno je provjeriti stabilnost terena kako bi se predložila njena sanacija - izvedba potpornog zida ili sl. To iz razloga što se staza nalazi neposredno pored iskopa brda koje je urađeno polovicom prošlog stoljeća - vjerojatno zbog uzimanja materijala (kamena) za daljnje građevinske radove na području svetišta. Rasvjetu skulptura na pojedinim postajama treba riješiti na diskretniji način i to prikazati u jedinstvenoj projektnoj dokumentaciji za cijelu Kalvariju. Prostor Kalvarije kao integralni prostor pejzaža i skulptorskih ostvarenja, prepoznatljivi sakralni krajolik, treba održavati u izvornim obilježjima, sa stablima vočki, i bez pretjeranog unošenja crnogoričnih stabala. Padinu Kalvarije i dalje održavati kao i do sada, što znači postojeća stabla vočki i autohtonih vrsta bjelogorice treba čuvati i po potrebi zamijeniti isključivo istom vrstom stabla. Početni trg ispred prve postaje, kao i stazu do četvrte postaje izjednačiti u popločenju kao ostatak staze kalvarije. Predlaže se održavanje cjelovito oblikovane prostorne strukture Kalvarije uz zamjenu popločenja. U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini.
- 2.4. Dječje igralište: Dječje igralište u sjevernom dijelu svetišta uređeno početkom 2006. godine. Nalazi se sjeverno od kolnog prilaza prema sjevernom parkiralištu svetišta. Sastoji se od desetak sprava za dječju igru i zabavu. Igralište je izvedeno i uređeno prema suvremenim pravilima. Travnate površine treba održavati, a površine uz sprave za igru po potrebi obložiti za to predviđenim materijalom/pločama kako bi se djecu zaštitilo od ozljeda koda pada. Predlaže se njegovo zadržavanje i daljnje održavanje na istom mjestu. Uz potok treba urediti šetnicu te zasadi stabla i grmlje u slobodnijem nizu. Koristiti isključivo autohtone vrste stabala i grmlja.
- 2.5. Nadsvođeni potok: Dio korita potoka Ribnjak koje prolazi sjeverozapadnim rubom svetišta je kanaliziran. Dio je i nadsvođen. Predlaže se ponovno otvaranje dijela potoka i to u sjevernom dijelu te uređenje šetnice između potoka i zasađenih stabala. Oštru liniju zasađenih stabala treba omekšati sadnjom grmlja kojim bi se ta linija razbila. U južnom dijelu, pored gospodarskih zgrada, gdje je potok isto nadsvođen predlaže se skidanje dijela popločenja prilaznog trga neposredno uz gospodarske zgrade te uspostava travnate površine kao neke vrste sjećanja na prirodni okoliš. Moguća sadnja grmlja u krivudavoj liniji koja bi podsjećala na nekadašnji tok potoka. Projekt pejzažnog uređenja korita i obalnog pojasa potoka Ribnjak treba afirmirati njegova krajobrazna obilježja. Pokosi bi trebali zadržati prirodni izgled i prirodnu vegetaciju na kojima se javlja prirodna asocijacija vlažnih staništa bijele vrbe (*Salici-Populetum*). Takav izgled potoka

upotpunjuje krajobraznu sliku i treba ga očuvati u tom obliku kao jedno od bitnih obilježja doline. Za sadnju novoplaniranog drvoreda uz potok koji bi pratio šetnicu, pješačku komunikaciju između parkirališta i Crkve na otvorenom treba koristiti bjelogorična stabla, isto kao i na prostoru budućeg trga ispred nove sakralne dvorane, karakteristična za ovo područje, kao što su npr. kupolasti jasen, topole, vrbe, jablanovi. Na dijelu nadsvođenog korita potoka iza novoizgrađenog zida predlaže se sadnja stabala sa niskim granama i manjim krošnjama i to na način da što više podsjećaju na nekadašnji tok potoka. Na taj način izvršilo bi se i određeno zaklanjanje pogleda na stražnju stranu parcela koje graniče sa svetištem

- 2.6. Postojeći most i planirani most: Potreba pješačkog pristupa svetištu sa sjevera i dalje se zadržava. Kako je izrađen DPU proširenja groblja u Mariji Bistrici, to se predlaže korištenje planiranog parkirališta i za potrebe svetišta. Stoga je osiguranje pješačkog pristupa do svetišta sa sjevera vrlo važno. Planira se zadržavanje postojećeg mosta, uz moguću rekonstrukciju sa isključivo pješačkom namjenom. Potrebno je izvesti zaštitnu ogradu propisane visine. Predlaže se zadržavanje dva postojeća stabla neposredno uz most kao neka vrsta oznake u prostoru za kretanje pješaka. Pješački most potrebno je povezati sa novouređenim sjevernim prilaznim trgom uz crkvu na otvorenom. Planira se izgradnja novog mosta za kolni pristup do uređenih parkirališta sjeverno od crkve na otvorenom. Most treba imati širinu kolnika od najmanje 6,00 metara, sa zaštitnom ogradom. Planirati ga i izvesti u produžetku prometnice koja bi bila spojena na planiranu obilaznicu groblja u točki gdje se odvaja kolni priključak prema planiranom zapadnom dijelu grobnog parkirališta za posjetitelje groblja. Planirani most za kolni promet služio bi kao novi kolni pristup do planiranih nadzemnih i podzemnih parkirališta sjeverno od crkve na otvorenom.
- 3.1. Kip pape Ivana Pavla II sa ulaznim trgom ka crkvi na otvorenom: Ideja i simbolika kipa pape Ivana Pavla II na ulasku u crkvu na otvorenom i dalje se zadržava. Predlaže se pomicanje kipa prema zapadu. Predlaže se nastavak gradnje zida prema jugu. Na dijelu prilaza u crkvu na otvorenom sa pristupnog trga zid ne bi imao otvor (vrata), već otvoreni prolaz. Nastavak zida prema jugu na udaljenosti od 3,00 metra od istočnog zida zgrade javnog WC-a koji se zadržava. Na taj način bi ova zgrada optički i fizički ostala izvan prostora crkve na otvorenom. Obrada zida kao i kod postojećeg zida. Visina zida koja započinje od gospodarskih zgrada svetišta treba odgovarati visini zida (do vijenca) niže zgrade, dok dio zida koji bi bio ujedno i štafaža kipu pape Ivana Pavla II mora biti usklađen s karakterom same skulpture. U oblikovanju ulaznog trga južno od gospodarskih zgrada, potrebno je ukloniti popločenje u širini od najmanje 5,00 metara neposredno uz zid gospodarskih zgrada kako bi se vratio prirodni (zatavljeni) prostor koji bi poslužio kao memorija nekadašnjeg potoka koji je na ovom dijelu kanaliziran i zatvoren. Zamjenskom sadnjom stabala sa niskim granama i krošnjama odvojiti (vizualno) dio trga sa kojeg se pristupa i ulazi u sanitarni blok javnog WC-a. Kod izrade idejnog projekta uređenja ovog ulaznog trga potrebno ga je uskladiti sa prvonagrađenim natječajnim radom za uređenje trga zapadno od svetišta, vodeći računa o osnovnoj ideji postavljenoj ovom Studijom. Svi predloženi zahvati trebali bi se izvesti u skladu sa prijedlogom uređenja prema kartografskom prilogu broj 6 *Planirani zahvati*. U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini
- 3.2. Parkiralište i planirano povećanje parkirališta: Postojeće parkirališna površina na sjevernom dijelu svetišta se zadržava uz prijedlog za daljnje uređenje. Ovom studijom se predlaže, u I etapi, uređenje još dva dvostruka reda parkirališta pored postojećeg te njihovo međusobno povezivanje, kako bi se izbjegla parkirališta bez okretišta. Na krajnjem dijelu parkirališta treba planirati uređenje parkirališta za invalide. Ukupna površina ovog parkirališta bila bi oko 7700 m<sup>2</sup>, za oko 3000 parkirališnih mjesta. Velike plohe parkirališta treba obogatiti (razbiti) planskom sadnjom visokog zelenila npr. kupolasti jasen, topola, vrba, jablanovi i sl., a umjesto asfalta na parkirališnim površinama koristiti šuplje betonske opločnike koji omogućavaju rast trave. Postojeći kolni pristup do parkirališta, preko sadašnjeg mosta, pretvoriti u pješački pristup, a izgradnjom novog mosta za kolni pristup povezati novo parkiralište sa planiranom obilaznicom groblja i njegovim parkiralištem. Između pješačkog i novog kolnog pristupa zadržava se današnje dječje igralište sa mogućnošću njegovog daljnjeg održavanja i nadopunjavanja dodatnom dječjom opremom, ali unutar danas utvrđene površine. Po potrebi, sjeveroistočno od planiranog novog kolnog pristupa osigurati dodatnu površinu za parkiranje, koja se nikako ne smije asfaltirati. Kolnički dio može biti popločen betonskim opločnicima, dok bi se mjesta za parkiranje ostavila travnata. Površina ovog dijela parkirališta iznosi 3950 m<sup>2</sup>, za 130 parkirališnih mjesta. Prilikom izrade idejnog projekta za izgradnju nove vjerske dvorane na mjestu današnjeg parkirališta treba planirati izvedbu podzemnog parkirališta ispod nove dvorane i novog ulaznog trga ispred te dvorane. Tada se drugu, sjevernije, parkiralište može dodatno opločiti. Ulazni trg u novoplaniranu vjersku dvoranu uređuje se na prostoru današnjeg asfaltiranog dvorednog parkirališta. Ulaz u podzemno parkiralište isključivo sa sjeverne strane, sa prometnice koja služi za pristup sa do tada izvedenim površinskim parkiralištima. Prostor između novoplanirane vjerske zgrade i sadašnje

crkve na otvorenom treba urediti kao park-trg, pejzažno uređen autohtonim biljem. Moguće je planiranje i izvedba fontana sa pitkom vodom za potrebe posjetitelja svetišta. U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini

- 3.3. Šumsko odmorište: Postojeće šumsko odmorište, uređeno na mjestu nekadašnjeg iskopa brda radi materijala korištenog prilikom uređenja Kalvarije niskim rubnjacima može se zadržati sve do trenutka kada se počne planirati izgradnja nove vjerske dvorane. U slučaju da se pokažu problemi sa stabilnošću (moguće klizanje) asfaltirane silazne staze sa Kalvarije koja je izvedena kroz šumu biti će potrebno napraviti određene građevinske zahvate potpore. U tom smislu bilo bi poželjno napraviti idejno rješenje stabilizacije ove staze kroz prijedlog izgradnje nove vjerske dvorane kao „podzida“ za stabilizaciju kosine i staze. Novo odmorište bi se moglo napraviti uz rub šume nešto sjevernije na način da mu se pješački pristup izvede u produžetku pješačke staze koja koristi stari most. Kod uređenja novog šumskog odmorišta potrebno je koristiti prirodne materijale (drvo). Plato na kojem će se urediti novo odmorište ne smije biti popločen, već samo pokriven tankim slojem sipine.
- 3.4. Planirana zgrada sa ispovjedaonicama: Na mjestu nekadašnje prizemne zgrade nepoznate namjene ovom Studijom predlaže se izgradnja nove vjerske građevine - zgrade sa ispovjedaonicama. Kako je ovaj sadržaj neposredno povezan sa prostorom crkve (na otvorenom) to se ovom Studijom predlaže izvedba dodatnog zida kojim bi se prostor južnog ulaznog trga sa izvedenom zgradom javnih WC-a odvojio od prostora crkve na otvorenom. Površina za gradnju zgrade sa ispovjedaonicama ne smije biti veća od 1040 m<sup>2</sup>, odnosno približno 40,00 x 26,00 metara Zapadni i istočni zid ne moraju nužno biti i zid pročelja same zgrade jer se dio površine za izgradnju predložene Studijom može koristiti i za uređenje atrijskog dvorišta. Međutim posebna pažnja se mora posvetiti oblikovanju istočnog pročelja/zida ove zgrade/građevine jer će se na tom mjestu „dodirivati“ trg prve (polazne) postaje Kalvarije. Tu je simbolika vrlo važna, pa se predlaže primjerenija obrada polaznog trga. Sastavni dio projektne dokumentacije za ovu zgradu je parterno rješenje polaznog trga. Prostor nekadašnjeg kuhinjskog vrta na kojem se planira gradnja zgrade s ispovjedaonicama i uređenje Rajskog vrta (južno od ispovjedaonica u približnoj površini od 1500 m<sup>2</sup>) treba reafirmirati nekadašnji geometrijski oblikovani pejzaž. Preporuča se suvremeni kreativni izričaj pejzažnog projekta planiranog Rajskog vrta uz korištenje i izbor biljnog materijala simboličkih obilježja, ali vrsta prilagođenih ovom podneblju. Na istočnom i južnom obodu nekadašnjeg kuhinjskog vrta, danas nogometnog igrališta, treba svakako očuvati drvored jablanova i po potrebi ga dopuniti novim stablima iste vrste. U oblikovanju pročelja ove zgrade treba naglasiti temu zida obrađenog vidljivom opekom (neglazirana, slične boje kao postojeći zid). Prihvatljiva je i ideja vidljivog betona kao obrada ostalih vanjskih pročelja. Otvori prema trgu, odnosno crkvi na otvorenom trebaju biti minimalni, uski, ... Visina krovnog vijenca, odnosno nadozida, ne smije biti veća od 4,50 metara, a visina krovnog sljemena 6,00 metara. U slučaju uvođene krovne konstrukcije ili svjetlarnika, najveća dozvoljena visina može biti do 7,00 metara. Krov može biti jednostrešni, iznad bloka ispovjedaonice, složen od nekoliko jediničnih ploha pokriven biber crijepom. Krovovi mogu biti i ravni (tip zelenog krova) ili u malom nagibu pokriveni bakrenim limom. U slučaju kosih jednostrešnih krovova, nagib plohe krova treba biti prema Kalvariji zbog istaknutih vizura. Krov može biti pokriven pločama bakrenog lima, prilagođenog nagiba. Mogu se korsiti i drvene pergole za „natkrivanje“ unutrašnjih dvorišta. Po potrebi, iznad određenih zajedničkih prostora unutar zgrade mogu se planirati i svjetlarnici. Nasuprot ulaza u zgradu sa ispovjedaonicama predlaže se sadnja stabala sa niskim granama i krošnjama kako bi se stvorila vizuelna i psihološka zaštita vjernicima prilikom ulaska u zgradu. U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini. Projektna dokumentacija mora sadržavati idejno arhitektonsko, urbanističko i pejzažno uređenje.
- 3.5. Planirani javni WC sjeverno od crkve na otvorenom: Nova zgrada javnog WC-a u sjevernom dijelu svetišta planirana je iza izvedenog zida od opeke sa pristupom kroz izvedeni otvor. Na taj način nova zgrada postaje i dodatni zid prema zadnjem dijelu građevinskih čestica, koje su većinom vrlo neuređene. Površina planirana za izgradnju nove zgrade pravokutnog je oblika (7,00 x 28,00 m) i površine oko 196,00 m<sup>2</sup>. Zgrada mora biti prizemnica sa pristupom po sredini kroz izvedeni prolaz na postojećem zidnom platnu crkve na otvorenom. Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 3,50 m, a visina krovnog sljemena ne više od 5,00 m. Između prolaza u zidnom platnu i ulaza u zgradu javnog WC-a moguća je sadnja kojom bi se vizualno zaštitio ulaz u sanitarni blok. Krovšte je dvostrešno, nagiba 35-45°, sa pokrovom biber crijep. Pročelja mogu biti izvedena u vidljivoj opeci ili žbukana žbukom glatke ili blago naglašene teksture, bojana u neutralnom tonu prema izboru nadležnog Konzervatorskog odjela. Prozorski otvori mogu biti reinterpretacija otvora na nekadašnjim gospodarskim zgradama ili međusobno povezani u nizu u gornjem dijelu vanjske zidne plohe. Stolarija može biti drvena ili tamna bravarija. U postupku izdavanja lokacijske

dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini. Kao zaštitu tako dobivenog vanjskog dvorišta crkve na otvorenom, prema sjevernim građevinskim česticama, uz sam potok potrebno je zasaditi stabla sa niskim granama i krošnjom kako bi se ovaj prostor dodatno zatvorio.

- 3.6. Planirana vjerska dvorana sa novim trgom: Iskorištavajući izvedeni iskop u brdu, u nekoj daljoj budućnosti moguća je izgradnja nove vjerske zgrade koja bi bila djelomično ukopana u brdo, odnosno iskoristila bi se postojeća kaverna (iskop) u brdu. Treba voditi računa i planirati da se izvedbom ove zgrade i izvrši osiguranje stabilnosti silazne (asfaltirane) staze sa Kalvarije. Ovom Studijom predlaže se površina za izgradnju o obliku trapeza sa mogućom površinom za gradnju od oko 7630, odnosno 8400 m<sup>2</sup> zajedno sa pomoćnim dijelom na sjeveru. Ulaz u zgradu treba ostvariti sa zapada, sa pristupnog trga, a kolni pristup do trga planirati isključivo za osobna vozila invalida. Ulaz u podzemno parkirališta sa prometnice trasirane uz rub šume, isključivo sa sjevera. Projektantski pristup i koncept ne treba biti zasnovan na ideji o klasično oblikovanoj zgradi, već o zgradi koja bi trebala biti i postati integralni dio pejzažne pojavnosti i oblikovanja pripadajućeg brežuljka. To znači da bi visina zgrade trebala rasti od ulaza prema brdu. Krovna konstrukcija može biti vrlo slobodnog oblikovanja, ali treba voditi računa o što integralnijem povezivanju zgrade sa okolnim pejzažom (brdom) u koju će biti ugrađena. Zgrada smije imati samo jednu nadzemnu etažu, a po potrebi i dvije podzemne etaže (koje bi se iskoristile za podzemno parkiranje). Visina nadzemne etaže treba rasti od ulaza prema brdu, dok se istovremeno tlocrtni obris treba sužavati od ulaza prema brdu. Zbog velike vizualne sagledivosti krovne površine, za pokrov treba koristiti tamne boje. Krovne plohe moraju biti raščlanjene, „valovite“, nepravilne forme, a može biti djelomično korištena kao korisna uporabna ploha ili riješena kao zeleni krov. Zbog velikog prostornog značaja preporuča se raspisivanje arhitektonskog natječaja programski zadatak i uvjeti za projektiranje moraju biti odobreni od Konzervatorskog odjela u Krapini. Prostor između novoplanirane vjerske zgrade i sadašnje crkve na otvorenom treba urediti kao park-trg, pejzažno uređen autohtonim biljem. Moguće je planiranje i izvedba fontana sa pitkom vodom za potrebe posjetitelja svetišta. U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini. Projektna dokumentacija mora sadržavati idejno arhitektonsko, urbanističko i pejzažno uređenje.

- (11) Na svu izrađenu projektnu dokumentaciju potrebno je zatražiti stručno mišljenje izrađivača ove *Studije* te posebne uvjete nadležnog konzervatorskog ureda u Krapini. Uz sve arhitektonske projekte/rješenja potrebno je izraditi odgovarajući projekt pejzažnog uređenja koristeći udomaćene biljne vrste. Sastavni dio Ovog UPU-a je i *Studija prostorno-urbanističkih uvjeta uređenja prostora svetišta u Mariji Bistrici* sa cjelokupnim tekstualnim i grafičkim dijelom.“

#### Članak 14.

Iza članka 64 dodaje se novi članak 64A. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)koji glasi:

„(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju*, članka 134. *Zakona o policiji* (NN 34/11 i 55/11), članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima* (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92,76/94, 161/98, 128/99,29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86), *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* (NN 38/08), *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa* (Sl. list 55/83) *preuzetog Zakonom o standardizaciji* (NN 53/91), *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 2/91) te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva* (NN 47/06 i 110/11).

(3) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća Općine Marija Bistrica* (*Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 3/11.*) ugrađene su u ovaj Plan.“

#### Članak 15.

(1) Članak 65. ZAŠTITA OD POŽARA mijenja se i glasi:

„(1) *Zakonom o zaštiti od požara* (NN 92/10) te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86)



određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu* (NN 117/07).

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara* (NN 92/10), trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.“

#### Članak 16.

(1) Iza članka 65. ZAŠTITA OD POŽARA dodaju se novi članci 65A. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, 65B. ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA, 65C. ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU te 65D. ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI koji glase:

#### „Članak 65A.

##### ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* (NN 73/97) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tog zakona i pravilnika.

(2) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

#### Članak 65B.

##### ZAŠTITA OD POTRESA

(1) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Sl.list 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).

(4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve višestambene, javne i društvene, gospodarske, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, i 42/86).

(6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### Članak 65C.

### ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA IZAZVANIH NESREĆAMA S OPASNIM TVARIMA U STACIONARNIM OBJEKTIMA U GOSPODARSTVU I U PROMETU

(1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 110/07), *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 114/08), te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* (NN 114/08) se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Na području obuhvata Plana nalaze se građevine čije količine opasnih tvari bi mogle uzrokovati velike nesreće prema odredbama Seveso II Direktive. Te građevine su:

Br.	Gospodarski subjekt	Opasna tvar	Količina opasne tvari (t)	Indeks opasnosti i opasno svojstvo	Način skladištenja	Izvan lokacijske posljedice (DA/NE)	Apsolutni doseg
1.	INA d.d. Benzinska postaja Marija Bistrica	benzinska goriva	22,5 15	D=2 Opasnost po okoliš, zapaljivost, eksplozivnost	2 podzemna jednostjena spremnika	NE	310 m (TNT model - punjenje spremnika)
		dizelska goriva	25,5 15	D=2 opasnost po okoliš, zapaljivost	2 podzemna jednostjena spremnika	NE	192 m (Pool fire - punjenje spremnika)
2.	Robna kuća Bistričanka, Marija Bistrica, Nova cesta b.b.,	ekstra lako lož ulje	25,8 t	D=2 opasnost po okoliš, zapaljivost	poluukopani spremnik u tankvani	NE	157m (Pool fire - punjenje spremnika)

(5) Potencijalno ugroženim objektima na području Općine Marija Bistrica se smatraju svi javni objekti i zaštićeni dijelovi prirode. Posebno se mora voditi računa o: prostorima Osnovne škole, prostoru dječjeg vrtića, sakralnim objektima, objektima društvene infrastrukture gdje se zadržava veći broj ljudi i gospodarskim objektima.

(6) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine isl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za

uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

(7) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN15/10) određuje se vozila kojima se prevoze opasne tvari klase 1, 2, 3, 6.1, 7 i 8 po javnim cestama.

(8) Najveći utjecaj na okoliš predstavljaju akcidentne situacije (sudari, izlijetanje i prevrtanje vozila, izlijevanje nafte i naftnih derivata i drugih štetnih tvari u okoliš) pri kojim može doći do ekoloških nesreća velikih razmjera. Posebnu opasnost predstavljaju raznovrsni, ponekad izuzetno otrovni tekući tereti koji se prevoze auto-cisternama i čijim se dospijecom u okoliš kontaminiraju vode, tlo, zrak, te biljni i životinjski svijet.

(9) Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

#### Članak 65D.

#### ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*. Slijedom toga u naseljima Općine Marija Bistrica izgradnja skloništa nije obavezna.

(2) Sklanjanje stanovnika predmetnog područja Općine osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) U Općini ima skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni (komunalni objekti ispod površine tla) koji se mogu prilagoditi sklanjanju. Postojeća skloništa trebaju se pravilno i redovito održavati kako bi ispunila svoju namjenu.

(4) Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Kućna skloništa ili podrumi već se djelomično nalaze unutar postojećih obiteljskih kuća i stambenih zgrada i treba ih održavati.

(6) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Općina ih mora sačuvati.“

#### Članak 17.

(1) U članku 66., stavku (2) briše se točka 3. i njezin tekst „3. DPU Marija Bistrica III“. Točka 4. postaje točka 3.

(2) U članku 66., briše se stavak (5). Stavak (6) i (7) postaju stavci (5) i (6).

(3) U članku 66., sadašnjem stavku (6), u prvoj rečenici, brojke Planova „1.-3.“ mijenja se riječima i brojkama „iz točaka 1. i 2.“ te u drugoj rečenici, brojka Planova iz točke „4.“ mijenja se brojkom „3.“

#### Članak 18.

(1) Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:

- a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica Prof.dr.sc. Zdravka Petrinca,
- b) Pečatom Načelnika Općine Marija Bistrica i potpisom Načelnika Općine Marija Bistrica Stjepana Muheka, dipl.ing.,
- c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh. i
- d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:

- a) Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica u Mariji Bistrici, Trg Pape Ivana Pavla II 26 - jedan primjerak,
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Donjoj Stubici, Trg M. Gupca 20 - dva primjerka,
  - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
  - d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj - jedan primjerak i
  - e) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini, Magistratska ulica 1, - jedan primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Marija Bistrica „*Bistrički glasnik: službeni glasnik Općine Marija Bistrica*“.

KLASA: 350-02/11-01/6  
URBROJ: 2113/02-03-12-26  
Marija Bistrica, 12. lipnja 2012. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
prof.dr.sc. Zdravko Petrincec, v.r.

### 3.

Na temelju stavka (6), članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Općine Marija Bistrica (*Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.: 3/09.*), Općinsko vijeće općine Marija Bistrica, na svojoj 18. sjednici održanoj 12. lipnja 2012. , donijelo je

## I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U MARIJI BISTRICI

### Članak 1.

- (1) I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Mariji Bistrici (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.
- (2) Planom se mijenja Detaljni plan uređenja proširenja groblja u Mariji Bistrici (*Bistrički glasnik: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.: 1/08.*).

### Članak 2.

- (1) Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:
  - 1. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**
    - A. OBRAZLOŽENJE PLANA
      - RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA GROBLJA U MARIJI BISTRICI
        1. POLAŽIŠTA
          - 1.1. ZNAČAJ OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
            - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
            - 1.1.2.. Obveze iz planova šireg područja
            - 1.1.3. Prometna i komunalna opremljenost
          2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
            - 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
              - 2.1.1. Površina i oblik građevnih čestica
            - 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
            - 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
              - 2.3.1. Promet
          - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA (*Bistrički glasnik: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.: 1/08., 5/09. i 2/12*)
          - C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
          - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA