

SLOŽENOST POSLOVA	Stupanj složenosti posla koji uključuje jednostavne i standardizirane pomoćno-tehničke poslove
STUPANJ ODGOVORNOSTI	Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi

* Izvršitelj poslove obavlja u nepotpunom radnom vremenu od 5 sati dnevno, tj. 25 sati tjedno.

VI. VOĐENJE UPRAVNOG POSTUPKA I RJEŠAVANJE U UPRAVNIM STVARIMA

Članak 9.

U upravnom postupku postupa službenik u opisu poslova kojeg je vođenje tog postupka ili rješavanje o upravnim stvarima.

Službenik ovlašten za rješavanje o upravnim stvarima ovlašten je i za vođenje postupka koji prethodi rješavanju upravne stvari.

Ako nadležnost za rješavanje pojedine stvari nije određena zakonom, drugim propisom ili ovim Pravilnikom, za rješavanje upravne stvari nadležan je pročelnik Jedinog upravnog odjela.

VII. RADNO VRIJEME, DUŽNOSTI SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA, POVREDE SLUŽBENE DUŽNOSTI I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA RAD JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Članak 13.

Radno vrijeme Jedinog upravnog odjela Općine Petrovsko je od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 14.

Službenici i namještenici Jedinog upravnog odjela imaju prava i dužnosti propisane zakonom, drugim propisima i Pravilnikom o radu.

Službenici i namještenici dužni su savjesno, pravovremeno i kvalitetno obavljati poslove sukladno zakonu, drugim propisima, Pravilniku o radu te uputama pročelnika.

Osim poslova radnog mjesta na koja su raspoređeni, službenici i namještenici su dužni, po nalogu pročelnika Jedinog upravnog odjela, sudjelovati u izvršavanju poslova koji su neophodni, sukladno svojem znanju i sposobnostima.

Članak 15.

Za svoj rad službenici i namještenici Jedinog upravnog odjela odgovaraju u slučajevima i u postupku propisanom zakonom i ovim Pravilnikom.

Lake povrede službenih dužnosti, osim onih propisanih Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, su:

1. izbjegavanje obveze stručnog usavršavanja,
2. odbijanje pružanja stručne pomoći nadređenog službenika drugim, posebno novoprimitljenim službenicima i namještenicima,
3. neopravdano korištenje bolovanja utvrđeno od strane nadležnog tijela.

Članak 16.

Sredstva za rad Jedinog upravnog odjela osiguravaju se u Proračunu Općine Petrovsko.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 17.

Službenici i namještenici zatečeni na radu u Jedinom upravnim odjelu Općine Petrovsko, na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika nastavljaju raditi na svojim dotadašnjim radnim mjestima, te zadržavaju plaće i druga prava prema dotadašnjim rješenjima, do donošenja rješenja o rasporedu na radna mjesta u skladu s ovim Pravilnikom.

Osobe ovlaštene za donošenje rješenja iz stavka 1. ovog članka donijet će rješenja o rasporedu službenika i namještenika u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Petrovsko ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 15/25).

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 024-02/25-01/29

URBROJ: 2140-25-02-25-1

Petrovsko, 08. 10. 2025.

OPĆINSKA NAČELNICA
Valentina Presečki, v.r.

OPĆINA TUHELJ

Na temelju članka 109. i temeljem članka 30. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 12/18, 3/20 i 18/21), Općinsko vijeće Općine Tuhelj, na 2. sjednici, održanoj dana 9. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUHELJ

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

V. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 40/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač V. izmjene i dopune plana je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, OIB 62717654698.

Članak 4.

V. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom HR-ISPU-PPGO-04669-R07.

Članak 7.

Izvornik V. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-29-01-25-82

Tuhelj, 9. listopada 2025.

PREDSDJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Robert Romić, v.r.

**ODREDBE ZA PROVEDBU ODLUKE O
DONOŠENJU V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE TUHELJ**

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA**1.1. Namjena prostora****Članak 1.**

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)

- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)

- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)

- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)

- Proizvodna namjena (I1)

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)

- Groblje (Gr)

- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)

- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)

- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)

- Parkirališna površina (Pp)

- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)

- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

- Ostalo zemljište

- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti

1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i

biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene - vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (II), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (II) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (II) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (II), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge

prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(15) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odtretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan gra-

đevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. S obzirom na to da naseljenost na području Općine, kao i Krapinsko-zagorske županije u cjelini, karakterizira izrazita raspršenost građevinskih područja Planom je određen veliki broj izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određeni su na kartografskom prikazu 1.2.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Stanovanje
- Obiteljske farme
- Mješovita namjena
- Vrtić
- Škola
- Crkve
- Proizvodnja
- Groblje
- Turizam 1
- Turizam 2
- Turizam 3
- Turizam 4
- Turizam 5
- Zelene površine
- Promet
- Energetska infrastruktura
- Vodnogospodarska infrastruktura
- Eksploatacija
- Građevni otpad
- Poljoprivredno tlo
- Šume
- Vode

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Stanovanje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik

građevinske čestice.

b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.

c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.

d. Najmanja površina građevinske čestice je 300 m².

e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 10 uvjetnih grla.

c. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta do 50 ležajeva (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.

c. Na neizgrađenim građevinskim česticama najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.

d. Na izgrađenim česticama se kod dogradnje postojećih i gradnje zamjenskih građevina može zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije ali se dogradnjom ne smije smanjivati.

e. Na izgrađenim i neizgrađenim česticama građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od ostalih granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati postojeći otvori.

f. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 9,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+1+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m. Terasa je potrebno ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima dugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. "A frame" tipa konstrukcije.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:

b. za stambenu namjenu 1 PGM / 1 stambena jedinica

c. za uredsku i uslužnu namjenu 6 PGM / 1000 m² GBP

d. za trgovine 12 PGM / 1000 m² GBP

e. za ugostiteljsko-turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

h. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od predhodno navedenih vrijednosti, u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

f. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u biološke pročištače ili nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Obiteljske farme

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.

b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.

c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.

d. Najmanja površina građevinske čestice je 400 m².

e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 50 uvjetnih grla.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.

c. Na neizgrađenim građevinskim česticama najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.

d. Na izgrađenim česticama se kod dogradnje postojećih i gradnje zamjenskih građevina može zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije ali se dogradnjom ne smije smanjivati.

e. Na izgrađenim i neizgrađenim česticama građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od ostalih granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati postojeći otvori.

f. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 9,0 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 13,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+1+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m. Terasa je potrebno ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima dugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. "A frame" tipa konstrukcije.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za

montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mora se urediti 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

b. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

c. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

f. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u biološke pročistače ili nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Mje-

šovita namjena

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.

b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.

c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.

d. Najmanja površina građevinske čestice je 500 m².

e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 16 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta do 50 ležajeva (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).

c. U području pravila provedbe M3 ne mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja, gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, zanatske radionice i drugi gospodarski sadržaji osim servisnih radionica (automehaničarske, vulkanizerske i slično).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.

c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

d. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.

e. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,60.

5. iskoristivost građevne čestice

a. c. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 3,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine
a. Visina pročelja (H) može biti najviše 16,0 m.
b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20,0 m.
c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža: Prizemlje, 3 Kata i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+2+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada
a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.
Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima dugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:

b. za stambenu namjenu 1 PGM / 1 stambena jedinica ili 1 PGM / 75 m² neto površine stambene namjene; primjenjuje se veća vrijednost

c. za uredsku i uslužnu namjenu 6 PGM / 1000 m² GBP

d. za trgovine 12 PGM / 1000 m² GBP

e. za ugostiteljsko-turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina. Zelena površina se može urediti na procjednom terenu ili iznad podzemne etaže građevine.

g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice,

odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

e. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u biološke pročistače ili nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom M3.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom M3.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom M3.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrtić

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zahvat u prostoru na k.č.br. 2300/2 i 2300/3 k.o. Tuhelj.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U obuhvatu zahvata planirana je rekonstrukcija i gradnja građevina predškolske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.

b. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,60.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina je funkcija površine

građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12,0 m.

c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevine može se izvesti kao ravni, kosi, mansardni ili bačvasti.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno

obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališna mjesta za potrebe vrtića osigurana su na javnoj prometnici na čestici 2272/1

k.o. Tuhelj.

b. Visina ograde može biti najviše 1,80 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnicu na k.č.br. 2269/1 k.o. Tuhelj.

b. Građevna čestica je priključena na infrastrukturu izvedenu u prometnoj površini.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Škola

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zahvat u prostoru na k.č.br. 2272/1, 2272/2, 2272/3, 2273/1, 2273/2 i 2273/3 k.o. Tuhelj.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U obuhvatu zahvata planirana je rekonstrukcija i gradnja građevina osnovnoškolske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.

b. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevine može se izvesti kao ravni, kosi, mansardni ili bačvasti.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za školu je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 učionice. Parkirališna mjesta za potrebe škole osigurana su na javnoj prometnici na čestici 2272/1 k.o. Tuhelj.

b. Visina ograde može biti najviše 1,80 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnicu na k.č.br. 2234 k.o. Tuhelj.

b. Građevna čestica je priključena na infrastrukturu izvedenu u prometnoj površini.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Crkve

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obnova, rekonstrukcija i dogradnja građevina vjerske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta za potrebe građevina vjerske namjene osigurat će se na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
 - b. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 1,50 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.
 - b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.
 - c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.
 - d. Najmanja površina građevinske čestice je 800 m².
 - e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 16 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Omogućuje se gradnja građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.

c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

d. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.

e. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

b. Površina uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora postavljenih na tlu ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,60.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16,0 m.

c. Pojedini dijelovi građevine (dimnjaci, silosi i slično) mogu biti viši od 16,0 m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima.

d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

e. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mora se urediti 6 parkirališnih/garažnih mjesta na 1000 m² GBP građevina proizvodne namjene.

b. Najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.

d. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6.0 m.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja prometni priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

e. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u biološkim pročištačima ili atestiranim vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta. Sabirne jame moraju biti lako dostupne vozilima za odvoz otpadnih voda.

f. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a postojeće septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom II.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom II.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom II.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Na po-

dručju Općine Tuhelj uređena su dva groblja u naselju Tuhelj i groblje u naselju Lenišće. Planom je rezervirana površina za širenje groblja u Tuhlju. Proširenje groblja može se izvoditi u etapama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.

b. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji i ostalim granicama čestice. Na pročelju koje se gradi na regulacijskoj liniji mogu se izvoditi otvori. Na pročelju koje je od drugih granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 3,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališna mjesta za potrebe groblja osigurana su na javnim parkiralištima uz javne prometnice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Površine groblja imaju izvedene prometne priključke na javne prometne površine.

b. Površine groblja su priključene na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Zahvat obuhvaća postojeći, pretežito izgrađeni dio kompleksa "Terme Tuhelj".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U pretežito izgrađenom zapadnom dijelu kompleksa "Terme Tuhelj" izgrađeni su otvoreni i zatvoreni bazeni, hoteli, mobilne kućice, zabavni, sportski i rekreativni sadržaji. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina na neizgrađenim površinama.

c. Kod planiranja, projektiranja i gradnje novih sadržaja u pretežito izgrađenom zapadnom dijelu kompleksa "Terme Tuhelj" obavezno treba uvažiti prostornu i simboličku dominantu kurije Mihanović koja je zaštićeno kulturno dobro.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

b. Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

c. Iznimno, udaljenost od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od propisane u prethodnom stavku, ukoliko se radi o gradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine radi osiguranja neophodnih uvjeta korištenja i rada, pod uvjetom da su ostvareni ostali uvjeti propisani ovim Planom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 20,0 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 20,0 m.

c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža (P+4). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gradnju novih građevina u području T1-1 treba

koncipirati tako da građevine čine jedinstvenu cjelinu, uz mogućnost etapnog načina izgradnje. Građevine treba smještajem i veličinom prilagoditi obilježjima krajolika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.

b. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina. Zelena površina se može urediti na procjednom terenu ili iznad podzemne etaže građevine.

c. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

d. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od predhodno navedenih vrijednosti, u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine i građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zahvat u prostoru ima izvedene prometne priključke na javne prometne površine.

b. Zahvat u prostoru je priključen na infrastrukturne mreže.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom T1-1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam 2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Zahvat obuhvaća kuriju Mihanović, zaštićeno kulturno dobro koje je dio kompleksa "Terme Tuhelj".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U kuriji Mihanović uređeni su restoran, vinoteka i prostorije za održavanje seminara.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Zadržava se postojeće stanje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Zadržava se postojeće stanje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Zadržava se postojeće stanje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Zadržava se postojeće stanje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Zadržava se postojeće stanje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro. Uvjete za oblikovanje odredit će nadležni Konzervatorski odjel.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Park oko kurije treba održavati u zatečenom stanju. Osobito pažljivo treba planirati zamjenu postojećih stabala u cilju obnove odnosno stalnog održavanja primjerenog broja visokih stabala koja su temelj ambijentalne osobitosti parka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo. Zgrada je zaštićeno kulturno dobro.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zgrada ima izveden prometni priključak na javnu prometnu površinu.

b. Zgrada je priključena na infrastrukturne mreže.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za sve zahvate na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Zahvat obuhvaća "stare bazene" koji su dio kompleksa "Terme

Tuhelj".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Otvoreni i zatvoreni bazeni i blatne kupke s pratećim sadržajima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U području pravila provedbe Turizam 3 moguća je gradnja novih građevina kojima će se proširiti i unaprijediti postojeće funkcije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 15,0 m

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15,0 m.

c. Nove građevine mogu imati najviše 1 podzemnu i 4 nadzemne etaže.

d. Katnost novih građevina može biti najviše Podrum/Suteren + Prizemlje + 3 kata.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. U području pravila provedbe Turizam 3 moguća je gradnja novih građevina koje se mjerilom i oblikovanjem trebaju prilagoditi obilježjima postojeće gradnje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe Turizam 3 mogu se urediti nova parkirališta.

b. Zelene površine treba održavati u zatečenom stanju. Osobito pažljivo treba planirati zamjenu postojećih stabala u cilju obnove odnosno stalnog održavanja primjerenog broja visokih stabala.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine i građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. "Stari bazeni" imaju izveden prometni priključak na javnu prometnu površinu.

b. Stari bazeni su priključeni na infrastrukturne mreže.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukciju postojećih građevina izvoditi uz uvažavanje i obnovu izvornog sloja koji se može interpretirati suvremenim oblikovnim sredstvima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam 4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Zahvat obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja ugoštiteljsko-turistične namjene rezerviran za proširenje kompleksa "Terme Tuhelj" i/ili izgradnju novih sadržaja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se moraju graditi na slobodnostojeći način.

b. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.

c. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice/obuhvata zahvata u prostoru je 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice/obuhvata zahvata u prostoru može biti najviše 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice/obuhvata zahvata u prostoru može biti najviše 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 15,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20,0 m.

c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža: Prizemlje, 3 Kata i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+3+Uk/Ptk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevina može se izvesti kao ravni ili kosi.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom ili kamenom te drugim suvremenim materijalima (kompozitne višeslojne ploče, aluminij i slično) primjerenim namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Gradnju novih građevina u području T1-1 treba koncipirati tako da građevine čine jedinstvenu cjelinu, uz mogućnost etapnog načina izgradnje. Građevine treba smještajem i veličinom prilagoditi obilježjima krajolika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.

b. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina. Zelena površina se može urediti na procjednom terenu ili iznad podzemne etaže građevine.

c. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,0 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

d. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od predhodno navedenih vrijednosti, u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine i građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Širina prometnog priključka građevne čestice/zahvata u prostoru na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6,0 m.

b. Ako se građevna čestica/zahvat u prostoru nalazi uz ceste različitog značaja prometni priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

c. Građevna čestica/zahvat u prostoru se priključuje na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. U području pravila provedbe nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam 5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područja pravila provedbe s oznakom Turizam 5 provode se kao jedinstveni zahvati u prostoru u obuhvatu koji je označen na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj

čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.

b. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m.

c. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 6,0 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 10,0 m.

c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevina može se izvesti kao kosi ili ravni.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.

b. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.

c. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine i građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti,

sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica/zahvat u prostoru mora imati priključak na javnu prometnu površine širine najmanje 6,0 m.

b. Ako se građevna čestica/zahvat u prostoru nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

c. Građevna čestica/zahvat u prostoru se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

e. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u biološke pročistače ili nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. U području pravila provedbe nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zelene površine

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine s oznakom Z1 uređuju se parternim uređenjem površina i hortikulturnih zahvatima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3.
 - b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prateće građevine cestovnog prometa (punionice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno

- obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Energetska infrastruktura
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima Plana.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina u funkciji osnovne namjene.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
 - b. Koeficijent izgrađenosti za izgradnju sunčane elektrane može biti najviše 0,75.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,00.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H), ukupna visina (Huk) i broj etaža građevine nisu ograničeni.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Površine s oznakom IS7 imaju priključke na javne prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vodnogospodarska infrastruktura

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina u funkciji osnovne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti nije ograničen.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. nije primjenjivo

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge

namjene

a. nije primjenjivo

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Eksploatacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine smještati najmanje 10 m od granica čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja mogu zauzimati najviše 10% površine eksploatacijskog polja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja mogu zauzimati najviše 10% površine eksploatacijskog polja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja mogu zauzimati najviše 10% površine eksploatacijskog polja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja su specifična tipologija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji eksploatacijskog polja su specifična tipologija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo s obzirom na namjenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Eksploatacijsko polje je priključeno na cestovnu mrežu i drugu infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Građevni otpad

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine smještati najmanje 10 m od regulacijskog pravca i najmanje 5 m od ostalih granica čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji obrade građevinskog otpada su specifična tipologija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji obrade građevinskog otpada su specifična tipologija.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo s obzirom na namjenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Površina za obradu građevinskog otpada je priključena na cestovnu mrežu i drugu infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Poljoprivredno tlo

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina (uzgoj životinja, klijet, itd) i određena je u stavku 2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na poljoprivrednim površinama dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ

ŽIVOTINJA kapaciteta više od 15 i manje od 50 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, stona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Farme i građevine za uzgoj životinja moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: -kapacitet 15-25 UG 50 m; -kapacitet 25-50 UG 100 m. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI

VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA (klijeti i spremišta voća) u vinogradima i voćnjacima. U vinogradima i voćnjacima površine od 550 m² do 800 m² može se graditi klijet tlocrtne površine najviše 25 m² a u vinogradima i voćnjacima površine veće od 800 m² može se graditi klijet tlocrtne površine najviše 60 m². Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to: krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35 i 45 stupnjeva; minimalna udaljenost od granice čestice prema prometnoj površini iznosi 3 m, minimalna udaljenost od bočnih granica čestice iznosi 1 m; pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu; pokrov obavezno izvoditi od crijepa; čestica temeljem koje je stečeno pravo gradnje klijeti ne može se cijepati na manje površine.

d. GRAĐEVINA ZA VLASTITE POTREBE

I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU

POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA na

posjedu najmanje veličine 3 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost te 1 ha za uzgoj voća, povrća, vinove loze i sadnica 1 ha može se graditi: - prizemnica s podrumom i stambenim potkrovljem GBP najviše 200 m² za stanovanje

vlasnika, poslovne i ugostiteljske sadržaje; - građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata; silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i slično) za koje GBP nije ograničena. Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od granica čestice..

e. RIBNJACI - Izgradnja ribnjaka moguća je isključivo za osobne potrebe, na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na neplodnom

tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. Isključuje se bilo kakva čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogojilišta. Ribnjak ne može biti veći od 0,1 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa. Podizanje ribogojilišta nije moguće unutar zone zaštićenih dijelova prirode. Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m (osim postojećih ribnjaka). Vodena površina ne smije biti bliža od 50 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogojilišta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u stavku 2.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u stavku 2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u stavku 2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u stavku 2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u stavku 2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u stavku 2.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u stavku 2.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Šume

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina i

određena je u stavku 2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na šumskim površinama dozvoljena je gradnja šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

b. tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²;

c. visina građevine najviše Podrum ili suteran + Prizemlje + 1 kat;

d. visina građevine najviše 7.50m;

e. ukupna visina građevine najviše 12.0m;

f. izvoditi dvostrešna krovista nagiba 40 stupnjeva;

g. pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom;

h. pokrivanje krovista crijepom ili drvenom šindrom. :

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u stavku 2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u stavku 2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u stavku 2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u stavku 2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno u stavku 2.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u stavku 2.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u stavku 2.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vode

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata prikazan je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe VI navedene su u članku 1. stavku 13. (Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (VI)).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. nije primjenjivo

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 28.

(1) U području obuhvata Plana nema neizgrađenih neuređenih površina te slijedom toga nema potrebe za utvrđivanjem obaveze izrade Urbanističkih planova uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 29.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koja se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije jer Tuhelj nije Trešnjevka, Lanište, Žnjan ili druga slična kritična područja.

1.4. Ostale odredbe

Članak 30.

(1) Planovima šireg područja na području Općine Tuhelj nije predviđeno uređivanje deponije komunalnog otpada.

(2) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje

i korištenje u poljoprivredi.

(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(4) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

(5) Sva periodično uočena („divlja”) odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(6) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

(7) Na području Općine već je uspostavljen cjeloviti sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada za cijelo općinsko područje, putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera - zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.

(8) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

(9) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode za komunalne zone prema posebnim propisima.

Članak 31.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

- Sklanjanje ljudi

- Zaštita stanovništva u drugim dijelovima općine osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

- U Tuheljskim Toplicama izgrađeno je sklonište kapaciteta 200 ljudi za potrebe Terma Tuhelj. Postojeće sklonište potrebno je zadržati.

- Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Tuhelj nema takvih naselja. Slijedom toga u naseljima Općine Tuhelj izgradnja skloništa nije obavezna.

- Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Zaštita od potresa i rušenja objekata

- Prometnice treba planirati izvan zona rušenja.

- Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv.

projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Krapinsko-zagorske županije. Za područje Općine Tuhelj određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS.

- Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno Zakonu i ostalim propisima o građenju kao i Odredbama za provođenje Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i ovog plana.

(3) Zaštita od požara

- Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti i mjere zaštite od požara:

1. predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06)

2. prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)

3. elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

4. trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531; građevine projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji važe za namjenu određene građevine, a u nedostatku domaćih propisa, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara, primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine

5. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkih standarda postavljenih od strane DVGW, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

6. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, dase osigura sigurna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vartogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije.

- Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Tuhelj, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Tuhelj.

- Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

- Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima

potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

- Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode: TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama; TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi; DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

- Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

- Na šumskim površinama planom se predviđa provođenje sljedećih preventivno uzgojnih radova u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara: njega sastojina; pravodobna proreda sastojina; kresanje i uklanjanje suhog granja; izrada i održavanje protupožarnih prosjeka i putova; izrada i održavanje protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste; održavanje čistim i uređivanje postojećih vodenih resursa za potrebe gašenja šumskog požara.

- Navedeni radovi trebaju se provesti prema načelima šumarske znanosti i prakse. Širina protupožarnih prosjeka i protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste treba iznositi 4-15 m, te ih je potrebno redovito čistiti od drvenastog korova i održavati prohodnim za vatrogasna vozila.

- Zabranjeno je paljenje vatre u šumi i na udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume. Iznimno u cilju provedbe uzgojno zaštitnih radova može se na određenim mjestima spaljivati granje i ostali biljni otpad, ali ta mjesta moraju biti dovoljno udaljena od krošnja stojećih stabala da ih plamen ne može zahvatiti. Tlo na kojem se pali vatra i spaljuju grane mora biti očišćeno od trave i drugog gorivog materijala. Spaljivanju granja i otpadaka moraju biti nazočne osobe koje su zapalile vatru, a uza sebe moraju imati sredstva i opremu za gašenje požara, te obavezno vatru ugasiti prebacivanjem pepela i polijevanjem vode, a tek nakon toga smiju napustiti to mjesto.

(4) Zaštita od tuče

- Zaštita poljoprivrednih nasada od tuče na području Općine Tuhelj provodit će se postavljanjem zaštitnih mreža. Poželjno je da se i na lokalnoj razini omoguće poticaji kako bi postavljanje mreža protiv tuče postala re-



dovita tehnološka mjera pri podizanju novih višegodišnjih nasada u područjima s visokim rizikom od tuče.

(5) Zaštita od buke

- Najviše dopuštene 15-minutne razine buke izražene u Leq u dBA na vanjskim površinama ne smiju biti veće od:

1. šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi: danju 50, noću 40

2. stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići: danju 55, noću 45

3. mješovita namjena: danju 60, noću 50

4. sve namjene u području ugroženom bukom uz državnu cestu D 205: danju 65, noću 50

5. gospodarska namjena: razina buke ne smije prelaziti razine dopuštene u području s kojim graniči područje gospodarske namjene

- Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u prethodnom stavku.

- U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

- Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 32.

(1) Javne ceste na području općine razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste:

1. državna cesta DC 205 Razvor (GP Razvor (granica RH/Slovenija)) – Klanjec – Dubrovčan – Pavlovec Zabočki (DC1/ŽC2267)

- županijske ceste:

1. županijska cesta ŽC 2153 Risvica (DC205) – Tuhelj (ŽC2248)

2. županijska cesta ŽC 2155 Klokovec (DC507) – A.G. Grada Krapine (Gornja Pačetina)

3. županijska cesta ŽC 2248 Desinić (ŽC2151) – Velika Horvatska – Tuhelj – Dubrovčan (DC205/ŽC2215)

4. planirana cesta područnog (regionalnog) značaja - Tuheljske Toplice - Tuhelj - Desinić

5. planirana cesta područnog (regionalnog) značaja - Tuhelj - Kumrovec

- lokalne ceste:

1. lokalna cesta LC 22029 Kumrovec (DC205) – Tuhelj (ŽC2248)

2. lokalna cesta LC 22034 Trsteno – Tuhelj (ŽC2248)

3. lokalna cesta LC 22103 Dubrovčan (ŽC2248) – Tuheljske Toplice (ŽC2155)

- nerazvrstane ceste

(2) Uvjeti za državne, županijske i lokalne ceste

- Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje

objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

- Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

1. za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m

2. za državne ceste 25 m

3. za županijske ceste 15 m

4. za lokalne ceste 10 m

- Za planirane ceste područnog (regionalnog) značaja rezerviran je planski koridor širine:

1. izvan građevinskih područja 50 m

2. u građevinskim područjima 20 m

- U pojasu državne i županijske ceste izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

- Rekonstrukcijom postojećih županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

- U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstnim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

(3) Uvjeti za nerazvrstane ceste

- Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

- Za postojeće nerazvrstane ceste za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice.

- Prometnice za koje je planirano proširenje odrediti će se programom građenja komunalne infrastrukture Općine Tuhelj, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima

utvrđenim ovim planom.

- Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

1. za dvosmjerni promet:
 - a. minimalna širina kolnika 5 m
 - b. minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
2. za jednosmjerni promet:
 - a. minimalna širina kolnika 3 m
 - b. minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

- Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

- preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 95/14).

- Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

- Na odgovarajućim mjestima, prema registriranim stajalištima u voznim redovima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike, sukladno odredbama Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

- (1) Nije primjenjivo.
- (1) Nije primjenjivo.
- (1) Nije primjenjivo.
- (1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 34.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 35.

2.1.5. Zračni promet

Članak 36.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 37.

(1) Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu

(2) 2.2.1.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.

- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 38.

(1) Elektronička telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 2.2.1. a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(3) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(5) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i

akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije.

(8) Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(10) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(11) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(12) Uvjeti gradnje antenskih stupova unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle.

- Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa.

(13) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 39.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 40.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Lokalna plinska mreža napaja se preko mjerno redukcijske stanice (MRS) Tuheljske Toplice, a distribuciju plina za potrošače na području općine vrši komunalno poduzeće Zelenjak – plin d.o.o.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na plinovodnu mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

(5) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. Kontrolni ormarići moraju se smjestiti na manje uočljivoj strani kuće, a nikako na glavnom pročelju.

(6) Područjem obuhvata plana prolazi magistralni visokotlačni plinovod Zabok – Kumrovec DN 150/50 u sklopu kojega je izgrađena MRS Tuheljske Toplice (MRS - mjerna redukcijaska stanica).

(7) Planom razvoja plinskog transportnog sustava planirana je rekonstrukcija magistralnog plinovoda Zabok – Kumrovec DN 150/50 i izgradnja novog magistralnog plinovoda Zabok-Kumrovec za koji je ishoda pravo-moćna građevinska dozvola.

(8) Planirani magistralni plinovodi u prostornom planu je određen koridorom.

- Konačne trase magistralnih plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata određuju se prilikom projektiranja gdje se uzimaju u obzir prostorno-planska ograničenja i položaj postojeće infrastrukture, od nadležnih tijela ishode se posebni uvjeti građenja, provode se precizne geodetske i geološke izmjere, primjenjuju tehnološke inovacije, uzimaju u obzir utjecaji zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi se provode dodatna istraživanja.

- Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

- Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

- Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i

državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

(9) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a jos nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sf. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 41.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja u obuhvatu plana su sljedeće:

- DV 110 kV Zabok-Kumrovec (trenutno pod naponom od 35 kV)

- PL DV 110 kV PL TS Stružec – PL TS Tuhelj

- PL DV 2x110 kV PL TS Tuhelj – DV 110 kV Zabok – Kumrovec

- PL DV 2x110 kV TS Straža - DV 110 kV Zabok-Kumrovec

- PL TS 110/x Tuhelj

(3) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

(4) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- postojeći DV 110 kV 40 m - koridor (20+20 od osi DV-a)

- planirani DV 2x110 kV 60 m - koridor (30+30 od osi DV-a)

- planirani DV 110 kV 50 m - koridor (25+25 od osi DV-a)

(5) Zaštitni koridori za srednjenaponske i niskonaponske vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV - 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)

- za nadzemni vod napona 10(20) kV - 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

- za nadzemni vod napona 0,4 kV - koridor 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

- za podzemni vod napona 35 kV - koridor 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu)

- za podzemni vod napona 10(20) kV - koridor 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu)

- za podzemni vod napona 0,4 kV - koridor 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

(6) Građevine niskogradnje (temelji i sl.) trebaju biti odmaknute:

- od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 35 kV - 5 m

- od najbližeg dijela stupa nadzemnog voda 0,4 kV - 1 m

(7) Građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute:

- od najbližeg vodiča nadzemnog voda 35 i 20 kV - 6 m

- od najbližeg vodiča nadzemnog voda 0,4 kV - 2 m

(8) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

- za samostojeće armirano betonske montažne TS - parcela optimalne površine za smještaj transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji za pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje s kamionskim pristupom na javni put.

- za TS na čelično-rešetkastom stupu - parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje s kamionskim pristupom na javni put.

(9) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 42.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu

2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za priključivanje građevina na vodovodnu mrežu:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla

- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer

- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu

(4) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN

broj 08/06).

- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 43.

(1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Općine planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili sljedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla

- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 120×80 cm.

(5) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(6) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan uticaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnu regulaciju, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

(2) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(3) Unutar zone zaštite termalnog izvora u Tuheljskim Toplicama zabranjuje se sva izgradnja osim izgradnje građevina u funkciji eksploatacije izvora.

(4) Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN

66/19,84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

- Na području Općine Tuhelj nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu.

- U području obuhvata plana nema zona sanitarne zaštite izvorišta.

- Općina Tuhelj pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo). Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/19).

(5) Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2022.-2027.g.) područje Općine Tuhelj nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje je ukupno u dobrom stanju.

(6) Područje Općine Tuhelj se nalazi u geotermalnom i mineralnom tijelu voda oznake: HRCSGTI-8, koje je, sukladno nacrtu Plana upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.-2027. godine, prema količinskom stanju procijenjeno kao dobro s visokom razinom; prema kemijskom stanju ocijenjeno jako dobro s visokom pouzdanošću; prema procjeni rizika nije u riziku, s visokom pouzdanošću.

(7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode te u upojne bunare odnosno u podzemne vode. Za planirane zahvate dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko na dijelovima predmetnog područja ne postoji izgrađena javna vodoopskrba, opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima odnosno individualno će se opskrbljivati vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) U obuhvatu plana se nalazi se dio značajnog krajobraza „Zelenjak – Risvička i Cesarska gora“. Ukupna površina značajnog krajobraza iznosi 287.30 ha od kojih se samo 0.16 ha nalazi na području Općine Tuhelj. Odluka o proglašenju značajnog krajobraza objavljena je u Narodnim novinama broj 120/11. Na zaštićeno područje značajnog krajobraza primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti prirode i drugi propisi koji se odnose na zaštićene prirodne vrijednosti. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Na području Općine nalaze se kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara:

- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor; Z-2226

- Crkva sv. Margarete; Lenišće; Z-2221

- Kapela sv. Josipa; Tuhelj; Z-2225

- Kapela sv. Križa; Sveti Križ; Z-2236

- Dvorac Mihanović; Tuheljske Toplice; Z-5008

(2) Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete

- prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta

- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležni konzervatorski odjel

(3) Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara prostorne međe zaštite prikazane su na grafičkim priložima plana.

(4) Kulturna baština koja se u sklopu ovlasti lokalne samouprave mogu štititi a ovim Planom je evidentirana je slijedeća:

- U skupini poklonaca i raspela:

1. kapela poklonac, Tuhelj;

2. kapela poklonac Majke Božje svibanjske, Prosenik;

3. kapela poklonac, Trsteno

4. raspelo, Črešnjevec;

5. raspelo, Črešnjevec;

6. raspelo, Pristava;

7. raspelo, Trsteno;

- U skupini stambenih građevina:

1. Kurija župnog dvora, Tuhelj;

2. Vila Kula s perivojem, Tuheljske Toplice;

3. Kuća Đurić, Pristava;

- U skupini javnih građevina:

1. Zgrada stare škole, Tuhelj;

- U skupini etnoloških građevina:

1. Lenišće kbr 11, tradicijska kuća;

2. Pristava 151, tradicijska kuća;

3. Sveti Križ 34, tradicijska kuća;

4. Prosenik 91, tradicijska kuća;

- U skupini etnoloških gospodarskih građevina:

1. niz tradicijskih klijeti, Sveti Križ;

2. niz tradicijskih klijeti, Lenišće;

- U skupini memorijalnih područja i obilježja:

1. mjesno groblje, Lenišće;

2. mjesno groblje, Tuhelj;

- U skupini građevina niskogradnje:

1. Termalni izvori, Tuheljske Toplice;

- U skupini arheoloških lokaliteta:

1. Župna crkva Uznesenja B.D.Marije s grobljem, srednji vijek, Tuhelj;

2. Lokalitet srušene kurije, Črešnjevec;

- Za zahvate na kulturnoj baštini koja je evidentirana ovim Planom u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru nije obavezan no preporuča se zatražiti

mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

- Mjere zaštite za dobra evidentirana prostornim planom

- Za pojedinačne građevine i sklopove evidentirane ovim planom utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku

- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale

- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene

- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova

- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa

- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja

- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop.

- Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(5) Za zahvate na kulturnoj baštini koja je evidentirana ovim Planom u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru nije obavezan no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Mjere zaštite za dobra evidentirana prostornim planom

- Za pojedinačne građevine i sklopove evidentirane ovim planom utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku

2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale

3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne,

trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene

4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova

5. dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa

6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja

7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Mjere zaštite područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora

- Područja zaštite krajolika predložena ovim planom štite se kao kulturni krajolici ili područja izrazitih vrijednosti za identitet prostora. Ova područja će se štititi od devastacije slijedećim mjerama plana:

- Nova izgradnja moguća je samo u granicama planom definiranih građevinskih područja.

- U području zaštićenog krajolika nije moguća gradnja građevina koje se inače mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.

- Potrebno je spriječiti potencijalno ugrožavanje zahvata (objektima velikih gabarita, ind. postrojenjima, otvaranjem kamenoloma i sl.) u prostoru značajnog krajobraza i ekološke mreže

- Neprihvatljivo je uništavanje ugroženih staništa i vrsta.

- Šumama je potrebno gospodariti na održivi način sukladno načelima certifikacije šuma.

- Ne unositi strane (alohtone) i genetski modificirane organizme u prirodna staništa.

- Travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenim vrsti travnjaka.

- Štititi područja prirodnih vodotoka, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa.

- Poticati ekološku proizvodnju i tradicionalnu poljoprivredu radi očuvanja antropogenih staništa (travnjaci, oranice, voćnjaci, vinogradi).

- Onemogućiti nastajanje divljih odlagališta otpada te sanirati postojeće.

- Spriječiti aktiviranje rada kamenoloma ili otvaranje novih.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) U obuhvatu plana nema područja Ekološke mreže NATURA 2000.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Zaštita stabilnosti tla

- Na kartografskom prikazu 3.2.1. označena su evidentirana područja geohazarda i područja moguće pojave geohazarda.

- Na područjima evidentiranih geohazarda - klizišta utvrđuju se sljedeće mjere:

1. šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

2. ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

3. dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

4. dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

- Na područjima moguće pojave geohazarda nisu vršena detaljnija geomehanička istraživanja te se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

- Geomehanička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

- Ukoliko je geomehničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

- Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

- Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

(2) Na području obuhvata plana nema vrlo vrijednog i vrijednog obradivo tla kategorije P1 i P2.

(3) Na poljoprovrednom tlu mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

(4) Građevine infrastrukturnih sustava (dalekovodi, plinovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd) mogu se graditi na poljoprovrednom tlu i šumama.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Područja posebne zaštite voda u kojima je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite definirane su člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19,84/21 i 47/23).

(2) Na području Općine Tuhelj nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu.

(3) Na području Općine Tuhelj nema zona sanitarne

zaštite izvorišta.

(4) Općina Tuhelj pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv - osjetljivo).

(5) Općina Tuhelj nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje se nalazi ukupno u dobrom stanju.

(6) Općina Tuhelj se nalazi u geotermalnom i mineralnom tijelu vode naziva "Zagorsko" oznake: HRCSGTI-8, koje je nacrtom Plana upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. g. procijenjeno:

- prema količinskom stanju kao dobro s visokom razinom pouzdanosti

- prema kemijskom stanju kao dobro s visokom pouzdanosti

- prema procjeni rizika nije u riziku, s visokom pouzdanosti

(7) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode te u upojne bunare odnosno u podzemne vode.

(8) Za planirane zahvate dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda.

(9) Ako se radovi izvode u podzemnoj vodi, dokumentacijom treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja i upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija treba sadržavati projektno rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(10) Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije

- stavljanjem u funkciju postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Tuheljskim Toplicama

- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocerpilišta i termalnog izvora

(11) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(12) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama.

(13) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(14) Stari bazeni i termalni izvor ugroženi su ispuštanjem otpadnih voda domaćinstava u potok kroz Kumarov jarek. Neposredno uz potok ne smije se planirati nova izgradnja mješovitih i turističke namjene.

(15) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Članak 52.

(1) Na području Općine Tuhelj nalaze se sljedeća vodna tijela:

1. CSR00043_003845 (Hrvatska)

2. CSR01692_000000 (Trsteno p.)

3. CSR02383_000000 (Prosenik)

4. CSR01243_000000 (Tuheljski p.)

(2) U važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23) stanje ovih vodnih tijela je ocijenjeno kako slijedi:

1. Ukupno stanje vodnog tijela CSR00043_003845 (Hrvatska) je ocijenjeno kao umjereno.

- a. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno.

- b. Kemijsko stanje ocijenjeno je kao dobro.

2. Ukupno stanje vodnog tijela CSR01692_000000 (Trsteno p.) je ocijenjeno kao umjereno i to zbog bioloških elemenata kakvoće.

3. Ukupno stanje vodnog tijela CSR02383_000000 (Prosenik) je ocijenjeno kao dobro.

4. Ukupno stanje vodnog tijela CSR01243_000000 (Tuheljski p.) je ocijenjeno kao umjereno i to zbog bioloških elemenata kakvoće i fizikalno kemijskih elemenata kakvoće.

Članak 53.

(1) Inundacijski pojasa vodotoka i kanala kojima upravljaju "Hrvatske vode" je površina potrebna za njihovo redovno održavanje.

(2) Inundacijski pojas je u pravilu širine 5 metara od ruba vodonosnog korita.

(3) U inundacijskom pojasu nije dozvoljeno:

- orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

- podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina

- obavljati i druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje, odnosno kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće voda ili otežati održavanje vodnog sustava

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 54.

(1) Zaštitni koridori za visokonaponske nazemne vodove iznose:

- postojeći DV 110 kV 40 m - koridor (20+20 od osi DV-a)

- planirani DV 110 kV 50 m - koridor (25+25 od osi DV-a)

- za nadzemni vod napona 35 kV - 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)

- za nadzemni vod napona 10(20) kV - 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

- za nadzemni vod napona 0,4 kV - koridor 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

(2) Zaštitni koridori za visokonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV - koridor 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu)

- za podzemni vod napona 10(20) kV - koridor 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu)

- za podzemni vod napona 0,4 kV - koridor 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

(3) Zaštitni koridor magistralnih plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

(4) Planski koridor planiranih cesta iznosi 25 metara lijevo i desno od osi trase.

3.2.4. Zrak

Članak 55.

(1) Na području obuhvata plana nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 56.

(1) Na području obuhvata plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 57.

(1) Na području obuhvata plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

- zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

- interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

- regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

- građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

- obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10

% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

- namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine

određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

- sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

- prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

- glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

- postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

- pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

- prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

- zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

- javne zelene površine su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

- zaštitna zelena površina je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

- smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

- odmorište za kamp prikolice i autodomove

(kampere) je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

- hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

- turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

- adrenalinski park je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

- zabavni park je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

- krajobraz, odnosno krajolik je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

- vidikovac je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- zona ekspozicije je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

- zona posjetiteljske infrastrukture je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

- zona tradicijske izgradnje je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

- površina unutarnjih voda je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

- površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

- manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr.

trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

- prometni sustav su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

- cesta državnog značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

- cesta područnog (regionalnog) značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

- cesta lokalnog značaja je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

- cesta je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

- staze su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

- željeznička pruga je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

- željeznička pruga za posebni promet je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

- luka je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

- privezište je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

- a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva

- b) u svrhu akvakulture

- c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

- urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

- građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno

posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

- građevina javne i društvene namjene određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- građevina proizvodne namjene je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

- d) građevina za uzgoj životinja

- e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

- f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

- g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

- građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- ugostiteljski sadržaji podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

- građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

- infrastruktura je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu

II. ovoga Pravilnika

- prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

- podzemna etaža je podrum

- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

- uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno

građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

- poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

- niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

- uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

- koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega

kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

- ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

- kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

- konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Temeljem članka 89. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), članka 55. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju proračuna (Narodne novine br. 85/23) i članka 30. Statuta Općine Tuhelj (Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije br. 12/18, 3/20 i 18/21) Općinsko vijeće Općine Tuhelj na svojoj 2. sjednici održanoj 9. listopada 2025. godine donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE TUHELJ ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži opći dio, posebni dio, obrazloženje i posebne izvještaje.