



# **PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE MEDVEDNICA**

## **KNJIGA 2**

NOSITELJ IZRADE

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA**

Ministrica

Marina Matulović – Dropulić, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR

---

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

Ravnatelj

Matija Salaj, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ

---

**GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

P.O. Pročelnica:

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.



**NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

**4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

<b>1. Opće odredbe</b>	<b>3</b>
<b>2. Zaštita prostora</b>	<b>4</b>
<b>3. Namjena prostora</b>	<b>14</b>
<b>4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i građevina</b>	<b>17</b>
<b>5. Razvoj i uređenje prostora naselja</b>	<b>43</b>
<b>6. Infrastruktura</b>	<b>46</b>
<b>7. Mjere zaštite okoliša</b>	<b>53</b>
<b>8. Mjere provedbe</b>	<b>57</b>
<b>9. Prilog 1 – obuhvat izrade idejnih programsko-prostornih rješenja</b>	<b>62</b>



## 1. OPĆE ODREDBE I CILJEVI PLANA

### (1)

Prostorni plan područja Parka prirode Medvednica (u daljnjem tekstu Plan) je dugoročni dokument prostornog uređenja temeljen na značajkama prostora i načelima planiranja uređenja i zaštite vrijednosti prostora, a kojim se utvrđuju ciljevi i koncepcija uređenja prostora i određuje namjena površina i sustav posjećivanja, uvjeti korištenja i zaštite prostora, oprema komunalnom infrastrukturom te usklađuju interesi korisnika prostora.

Plan se provodi razradom kroz stručne podloge za lokacijsku dozvolu, neposrednom provedbom odredbi, mjera i aktivnosti te izradom planova užih područja.

### (2)

Opći ciljevi prostornog uređenja su očuvati prirodnu cjelovitost, krajobrazne značajke i pojedinačne sastavnice prirodne i kulturne baštine te omogućiti i unaprijediti primarnu, znanstveno-edukativnu i izletničko - rekreacijsku funkciju Parka, s ciljem posjećivanja što većeg broja građana te tome podrediti sve druge ciljeve i korištenje prostora, a osobito voditi računa o dozvoljivom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničiti stambenu i drugu izgradnju.

Poboljšati dostupnost pješačkim putem i povećati kvalitetu usluga koje prate izletništvo i planinarstvo.

Sustavno pratiti pojave i procese i provoditi istraživanja te na temelju toga unaprjeđivati spoznaju i informaciju o vrijednostima prostora te unaprijediti sustav prezentacije i posjećivanja.

### (3)

Posebni ciljevi u odnosu na regionalni položaj, odnosa Parka prema razvoju grada Zagreba i naselja na rubu Parka te specifičnosti prirodnih obilježja Parka prirode Medvednica:

- uspostaviti visok stupanj kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka s mjerama sanacije ugroženih mjesta;
- zaustaviti širenje gradnje naselja na prostor Parka prirode i zadržati je u već formiranim cjelinama postojećih naselja;
- rasterećenje vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšanje javnog prijevoza;
- širenje posjećivanja na što više atraktivnih mjesta na širem prostoru i uključenje u širu turističku ponudu;
- prvenstveno zadržavanje funkcija izletništva i planinarenja;
- prioritet sanacije i rekonstrukcije postojećih objekata, a iznimno i u najmanjoj mjeri koja je nužna radi unaprjeđenja isključivo sustava posjećivanja, izgradnja novih objekata na za to izričito određenim lokacijama;
- poboljšanja opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i zbrinjavanja otpada;
- zahvate u prostoru, a posebno arhitekturu, prilagoditi tradicijskim značajkama te afirmirati tradicijske vrijednosti;
- posebno skrbiti o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet, tradiciju i turističku atraktivnost;
- ograničiti i dijelom zaustaviti korištenje prirodnih dobara (rudarstvo, šumarstvo) te uskladiti sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša.

### (4)

Svi zahvati u prostoru određeni namjenom površina, veličinama i kapacitetima, lokacijama građevina i mjesta aktivnosti moraju se u pripremi i razradi dokumentacije provjeravati, sagledavati te provoditi u skladu s specifičnostima same lokacije, pripadnosti većim prostornim, prirodnim ili funkcionalnim sustavima, osjetljivosti terena (stabilnost, erozije, vodni režimi) i posebnim uvjetima te tako da pridonose postizanju ciljeva iz članka 2. i 3. ovih odredbi i ostvarenju koncepcije uređenja, korištenja i posjećivanja područja Parka određenih Planom.



U slučaju nedovoljnih podataka i nemogućnosti uvida na sve učinke koje može izazvati određeni zahvat u prostoru treba provesti potrebna istraživanja, mjerenja i usklađenja kako bi se dobili relevantni podaci o utjecaju zahvata na prostor i funkcije Parka.

Prirodne vrijednosti i kulturna dobra štite se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, odnosno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## 2. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA

### 2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i krajobraza

#### (5)

Obzirom na temeljna obilježja i mogućnosti korištenja prostora Parka prirode utvrđuju se zone posebnih mjera zaštite i uvjeta korištenja prostora:

**a) I zona - posebne zaštite:** uključuje sve dijelove Parka prirode koji po svojim značajkama predstavljaju posebnu odnosno najvrjedniju prirodnu pojavu unutar pojedinog tipa staništa i objedinjuje prostore opisane u Zakonu o zaštiti prirode, a dijeli se na zonu IA koja obuhvaća posebne rezervate šumske vegetacije, posebne botaničke rezervate, zaštitne šume, izvore i vodotoke sa zaštitnim koridorom, vodozaštitna područja te zonu IB koja obuhvaća posebne rezervate šumske vegetacije koje je prije odluke o ukidanju, odnosno proglašenju potrebno istražiti.

**b) II zona - usmjerene zaštite i korištenja:** obuhvaća velika prirodna područja od iznimne prirodne i estetske vrijednosti te od velike važnosti za očuvanje bioraznolikosti na kojima se osnovne djelatnosti u kontinuitetu obavljaju na tradicionalan način, više ili manje usklađen s prirodnim ciklusima i potrebama opstanka pojedinih vrsta i zajednica.

Ova je zona određena je u svrhu očuvanja, rehabilitacije, obnavljanja ili stvaranja vrijednosti prirode i obuhvaća park šume – prijedlog, značajne krajobraze, spomenike parkovne arhitekture, šumske komplekse (privatne i državne šume), ostale šume posebnih namjena.

**c) III zona - usmjerenog razvoja i uređenja naselja;** predstavlja značajni dio Parka prirode, ali manjih prirodnih vrijednosti, namijenjen za uređenje postojećih naselja, a korištenje prostora mora biti u skladu s postavkama i prema načelima održivog razvoja s ciljem smanjenja negativnog utjecaja na prvu i drugu zonu. Ova zona uključuje prostor za razvoj i uređenje naselja, zelenilo u funkciji naselja i poljoprivredne površine.

**d) IV kontaktna zona s intezivnom izgradnjom:** obuhvaća rubne dijelove Parka oblikovane značajnijom izgradnjom naselja na kojima se predviđa mogućnost razvoja i proširenja površina namijenjenih izgradnji uz potrebnu sanaciju, izvedbu infrastrukture i uređenje zemljišta te tako da se očuvaju dijelovi prirodnog ambijenta, šume, poljoprivredne površine, izvori i potoci. Zona uključuje prostore predviđene za razvoj naselja, zelenilo u funkciji naselja i poljoprivredne površine.

#### (6)

Zone iz točke 5. ovih odredbi te druge uže cjeline i lokaliteti unutar Parka razgraničavaju se prema vrsti i stupnju zaštite, osjetljivosti prostora, obilježjima i uvjetima korištenja u kartografskom prikazu br. 3.

«Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25 000 i to:

– granicama funkcionalnih, fizionomskih cjelina određenih ovim Planom,



- temeljem akta o proglašenju zaštite (prirodne i kulturne baštine, vodozaštitnih područja),
- prema česticama poljoprivrednog ili šumskog zemljišta te vodnih površina,
- posebnim propisima o koridorima i zaštitnim pojasiima infrastrukture ili objekata posebne namjene,
- u skladu s detaljnijim analizama, evidencijama, stručnim podlogama, posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(7)

### **Zaštićena područja i lokaliteti u IA zoni:**

**a) posebni rezervati šumske vegetacije proglašeni temeljem Zakonom o zaštiti prirode:** Babji zub - Ponikve - dio, Gračec - Lukovica - Rebar, Markovčak -Bistra - dio, Pušinjač - Gorščica - dio, Tusti vrh - Kremenjak.

Za rezervate Babji zub, Markovčak - Bistra i Pušinjač - Gorščica predlaže se smanjenje površine, a za Tusti vrh - Kremenjak povećanje površine rezervata.

**b) posebni rezervati šumske vegetacije – prijedlog novih rezervata :** Jelačićev plac, Sljeme, Sv. Jakob, Popovečko Risje - Pečovje - Drenje, Žleboder - Rebra - Vitelnica, Gorsko zrcalo, Tusti vrh - Kremenjak - povećanje površine.

**c) posebni botanički rezervati – prijedlog:** Lipa – Rog.

**d) Izvori sa zaštitnim koridorom** koji se i nadalje planiraju koristiti za piće prilikom posjeta i šetnji Medvednicom radi njihove povezanosti s pješačkim stazama, pojedinim zonama odmora i rekreacije, posebno vrijednim i zaštićenim dijelovima prirode te stanjem uređenosti:

Izvor kod Željezničkog odmarališta, Izvor južno od doma Željezničara, Izvor južno od doma Željezničara, Adolfovac, Izvor uz Leustekov put na Staroj Pili, Izvor na putu prema Njivicama, Gornji Mrzljak, Mrzla voda, Kraljičin zdenac, Kraljičin zdenac, Mlečno vrelo, Izvor ljubavi, Izvor iznad Bidrovca, Izvor na Gorščici, Mrzljak sjeverno od Gorščice, Mićino vrelo, Izvor ispod P.D. Hunjka, Izvor kod Oštrice, Lojzekov izvor, Šumarev grob, Marija Sniježna, Rumlec, Izvor života , Izvor Crvenog križa, Izvor između Ponikava i Kamenih svatova, Izvor ispod Pongračeve lugarnice.

### **e) Vodotoci sa zaštitnim koridorom**

- potoci sliva Save:

južnih obronaka: Dolje, Dubravica, Medpotoki, Vrapčak, Kustošak, Črnomerec, Kuniščak, Jelenovac, Zelengaj, Kraljevec, Kraljevečki potok, Gračanski potok, Remetski potok, Bliznec, Štefanovec, Trnava, Čučerska Reka, Goranec i Vugrov potok;

jugoistočnih obronaka: Kašina, Vukov dol, Blaguša, Črnc potok, Gravničica i Nespeš;

- potoci sliva Krapine:

sjeverozapadnih obronaka: Dedina, Bistra, Poljanica, Kutinci i Ivanščak;

sjevernih obronaka: Slani potok, Rijeka, Mesečaj, Lampuš, Vidak, Jamina.

### **f) Vodozaštitna područja**

- vodozaštitno područje: izvor Jelenje vode (u cilju zaštite formira se oko izvora zona neposredne zaštite).

### **g) Zaštitne šume**

– zaštitne šume - prirodne sastojine šuma koje se nalaze na vrlo strmim i kamenitim padinama te im je primarna uloga da zaštite tlo, naselja, prometnice i druge objekte od erozije.



(8)

**Posebni rezervati šumske vegetacije u IB zoni koje je potrebno istražiti prije odluke o ukidanju, smanjenju ili proglašenju:**

- smanjenje površine: posebni rezervat šumske vegetacije Babji zub-Ponikve, posebni rezervat šumske vegetacije Pušinjak-Gorščica, posebni rezervat šumske vegetacije Markovčak-Bistra–smanjenje površine
- ukidanje: posebni rezervat šumske vegetacije Mikulić potok-Vrabečka gora, posebni rezervat šumske vegetacije Bliznec-Šumarev grob, posebni rezervat šumske vegetacije Rauchova lugarnica-Desna Trnava
- proglašenje: Špilja Veternica - Glavica - livada Ponikve, Bizečke pećine, Ročićeve senokoše - Koritače, Kameni svatovi.

(9)

**Zaštićena područja i lokaliteti u II zoni:**

**a) Park šume**

Park šume obuhvaćaju površine u neposrednoj blizini glavne ulazne i silazne sljemenske ceste pri čemu su obuhvaćeni i drugi značajni objekti ili prirodne znamenitosti kao što su: Vila Rebar, Adolfovac, Brestovac, lugarnica Sljeme, Željezničar, Runolist, Puntijarka, Okolica TV tornja s Činovničkom livadom, Tomislavov dom, Dom izviđača, Kapelica sv. Jakoba, Kraljičin zdenac, Mačkova pećina, Medvedgrad, Lagvić, Kulmerovi dvori, planinarska staza od Tunela do prve stanice žičare, planinarska staza od Gračana preko Adolfovca do planinarskog doma Željezničar, planinarska staza od Šestina preko Kraljičinog zdenca do Tomislavova doma.

Park šume uključuju također i područje u blizini glavne planinarske staze, pri čemu su obuhvaćeni Slap Sopot, Pongračeva lugarnica, Rudnici Zrinskih i njegova neposredna okolica.

U vršnoj zoni park šume obuhvaćaju neposrednu okolicu glavnog planinarskog puta od planinarskog doma Puntijarka do Kapelice Marije Snježne u koju su još uključeni: Rauchova lugarnica, Stol i Kaptolska lugarnica sa svojom neposrednom okolicom.

Područje uz planinarsku stazu od Vidovca do Kaptolske lugarnice u dijelu od predjela Mekota do Kaptolske lugarnice sa svojom neposrednom okolicom također bi bila obuhvaćena u park šume.

Ukupna površina park šuma na području Medvednice koje pripadaju Gradu Zagrebu iznosi 1061, 39 ha.

U prijedlog površina za proglašenje park šuma uvrštena je vršna zona Medvednice koja obuhvaća skijališta i trase sportskih žičara, Francuske rudnike, planinarske staze koje vode prema Grafičaru, Oštrici i ostale iz okolice. Osim navedenih u park šume uključuju se i površine oko livade Markov travnik koja predstavlja sjecište svih potoka na ovom području i omiljeno je izletišta planinara.

Ukupna površina park šuma na području Zagrebačke županije iznosi 217, 33 ha.

Na području Krapinsko-zagorske županije park šumom u vršnom dijelu Medvednice predviđene su površine uz planinarsku stazu Mlekarski put te uz stazu za skijaško trčanje.

Ukupna površina park šuma u Krapinsko-zagorskoj županiji iznosi 72,09 ha.

Ukupna površina park šuma na Medvednici 1350,81 ha.

U ukupno predloženoj površini park šuma ušlo je 317,32 ha površina rezervata šumske vegetacije za koje je predloženo smanjenje površine ili potpuno ukidanje.

**b) Krajobrazi, spomenici parkovne arhitekture i šume posebne namjene**

Značajni krajobrazi: Lipa - Rog (1975.) - površina 200 ha, nalazi se na istočnom dijelu Medvednice na području Grada Zagreba; obuhvaća vršno područje Rog 762 m i Lipa 709 m; vegetaciju čine šumske površine s livadama; granicu čini izohipsa 500 m.

**c) Spomenici parkovne arhitekture: Stubički Golubovec (Općina Donja Stubica) - park oko dvorca**



## Prostorni plan PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

Pejzažni perivoj 19. st. (barun W. Ch. Steeb, javni park). (21,53 ha, zaštićen 05.05.1962.), Gornja Bistra (Općina Zaprešić) - lječilišni park, Pejzažni perivoj 18. st. (grof Krsto Oršić, Bolnica za djecu i omladinu). (2,5 ha, zaštićen 16.11.1971.), park uz dvorac Junković, Zagreb (općina Susedgrad) - perivoj 19 st. (2,5 ha, zaštićen 16.11.1971.).

**d) Ostale šume posebne namjene:** šume Fakultetskog dobra (namijenjene znanstvenim istraživanjima i nastavi površine 374 ha) i šume namijenjene potrebama Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova.

### Pojedinačni zaštićeni dijelovi prirode:

#### a) nalazišta pojedinih zaštićenih, ugroženih ili rijetkih biljnih vrsta.

- lokaliteti sa najviše zaštićenih, ugroženih (prema IUCN-u) i endemskih biljaka: Oštrec, Pečovje, Vitelnica, Stražnjec, Stari kip, Krvava mlaka, potok Jelenja voda, Rezani kamen, Vrbanov breg, Horvatove stube, Frelihov lug, Slani potok, Kruževšak, kamenolom Podsused, ruševine Susedgrada, Sutinska vrela
- lokaliteti sa zaštićenim, ugroženim (po IUCN-u) i endemskim biljkama koje su na Medvednici ograničeno rasprostranjene, odnosno zastupljene su samo na jednom ili na par lokaliteta: Sopnica, Rog, Donja Trnava, Deščevac, Markuševac, Pekčeci, Srednjak, Kuleš, potok Kupina, Gorščica, Leščica, Sveti Jakob, Kraljičin Zdenac, Adolfovac, Tusti vrh, potok Obrnjak

#### b) nalazišta pojedinih zaštićenih, ugroženih ili rijetkih životinjskih vrsta:

Poznati lokaliteti su dani samo za ugrožene vrste (prema IUCN-u):

- danje grabljivice: kobac (selo Slani Potok), sivi sokol (Sveti Matej), sokol lastavičar (od Rauhove lugarnice; Žgani dol (Čučerje); Krči (š.bukve i jele)
- noćne grabljivice (sove): sivi čuk ( selo Slani Potok)
- djetlovke: crvenoglavi djetlić (Brestovac; istočno od Lipja-zapadno od Adolfovca, Lipje iznad Plave pećine; ist.od Tustog vrha; Jelačić trg; između Lukovice i Rebar -iznad Gračeca), mali djetlić (ispod Erberovog puta-sj.strana Medvednice, blizu Tomislavovog doma, Lipje-JZ od Brestovca, Jelačić trg; Rebar), siva žuna (Kraljev Vrh i Bistrički Laz, Gračani; Čučerje; SI od Rauhove lugarnice i na putu između Rauhove lug. prema Gorščici, Divljak; ist.od Fakultetskog dobra; Markovčak; Bažulovka; Lipje; Njivice- Bačunsko sedlo; Adolfovac; Kremenjak; Bačunski breg; Plava pećina; Glog), zelena žuna (Gorščica)
- šišmiši: špilja Veternica, Bizečke pećine i Žrvena peć neophodan je sustav za zaštitu dviju vrsta šišmiša;
- šumski mrav (formica rufa): Brestovac, Gorščica
- podzemna intersticijska fauna i fauna termalnih izvora: Sutinska vrela kod Podsuseda, Gornja Dubravica, špilja Veternica.

**c) značajne livade i travnjaci:** Ročićeve sjenokoše, Gorščica, livade kod Planine Gornje i Planine Donje, livada Hunjka (kod Rauhove lugarnice), Rezani kamen (livade oko fakultetskog dobra), Pronjačke glavice, Markov travnik, Krumpirište (Brijest), livada Mijatovac (ispod Puntjarke), Danjka, Livada ispod Hotela Tomislavac, Kulmerova livada, Bistransko sedlo, livada Falat kod Risnjaka, Ponikve.

**d) geomorfološke posebitosti:** Kameni svatovi (489 m), Babin zub, Lukovica, Stijene kod Adolfovca, Strmopeč, Orlove, Pečovje, Oštrec, Vitelnice, Risalnica (Banova pećina), Stražnjec.

#### e) speleološke posebitosti :

- zapadni krški dio Medvednice: Kosićev ponor (Dolje), pećina iznad Križevčaka, jama (Zlatinice brijeg), Zvoneća jama (Zatinice brijeg); pećina Bizek V., Bizečka pećina, Bizek, jama na livadi, u stijeni, uska jama (kamenolom Dolje); jama Zakićnica V., III., VII., VI., VIII., I., pećina Družanice I., II., jama Zakićnica IV., Žrvena pećina (Dubravica); mala žrvena pećina, poluspilja pod slojem, ponor potoka





Jezeranec (Ponikve), pećina Jambrišakovo vrelo (Ponikve); poluspilja pod Svinjačom (Kolarska gora), pećina Kolarska gora, Borčec, dužina 7 m, širina 32 m, formirana u litotamnijskom vapnencu, jama Kolarska gora (Borčec)

- središnji krški dio Medvednice: pećina u Markuševcu, pećina Medvednica, Horvatove stube, Tisin ponor; Mala pećina; ponor u potoku Jelenja voda; Treći ponor iznad potoka;
- istočni krški dio Medvednice: jama Vražje ždrijelo (Kaptolska lugarnica); ponor na Tepčinoj špici, Velika peć na Rogu; Uska pećina na Rogu.

**f) hidrografske posebitosti:** značajniji izvori: Jambrišakovo vrelo, Šumarev grob, Kraljičin zdenac, Mrzla voda, Sumporni izvor, slap: Sopot, značajniji potoci: Bistra, Sarski potok, Vidak, Slani potok, Dolje, Bliznec, Čučerska reka.

### (10)

#### Uvjeti korištenja i zaštite za I zonu - zonu posebne zaštite

U zoni posebne zaštite na postojećim površinama šuma, livada, pašnjaka, vodotoka, a koje se nalaze u I zoni zaštite zabranjuje se provoditi bilo koje radnje koje bi promijenile, ugrozile ili uništile vrijednosti i osobitosti ovih prostora ili bilo kojeg njihovog dijela.

Površine livada i travnjaka moraju se radi biološke i krajobrazne raznolikosti očuvati u nepromijenjenom stanju za što će se način gospodarenja izraditi budućim Planom upravljanja.

Lokalitet Bizečke pećine potrebno je revitalizirati kako bi mogao ponovno biti stanište ugroženih vrsta šišmiša.

U ovom području dopušteno je ograničeno, organizirano i kontrolirano posjećivanje i iznimno, bavljenje rekreativnim aktivnostima koje odgovaraju kapacitetu prostora: šetnje, planinarenje, trčanje, orijentacijsko trčanje, promatranje prirode, skijaško trčanje i jahanje po postojećim stazama, igre na livadama, i sl.

U izdvojenim dijelovima prirode, koje se predlaže štiti u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije i kod posebnih botaničkih rezervata, uvjeti zaštite i korištenja su:

- nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, uznemirivanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje autohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično;
- za predložene posebne rezervate kao prostore specifičnih vegetacijskih, geoloških, hidroloških i drugih obilježja izradit će se uvjeti zaštite njihovih temeljnih obilježja i mogućnosti korištenja u edukativne i znanstvene svrhe;
- u predloženim posebnim rezervatima, iznimno su dopušteni minimalni zahvati zbog omogućavanja pristupa radi edukativnog i znanstvenog korištenja te zbog obnove prirodnim nepogodama narušenog ili oštećenog prirodnog stanja;
- bez prethodne dozvole nadležnog tijela za zaštitu prirode zabranjena je svaka sječa stabala, uklanjanje i oštećivanje vegetacije, uzgojni zahvati, unošenje stranih biljnih i životinjskih vrsta, iskorištavanje sporednih šumskih proizvoda te djelatnosti koje mogu narušiti njihov izgled;
- frekvenciju izletnika treba ograničiti, a njihovo kretanje usmjeriti na postojeće staze i puteve koje je u tu svrhu potrebno vidljivo označiti i postaviti table s upozorenjima u pogledu obilaska, korištenja, čuvanja i zaštite predloženog rezervata, a u vrijeme najjačeg posjeta treba pojačati čuvarsku i protupožarnu službu;
- planirani zahvati u predloženim rezervatima moraju biti usmjereni na sanaciju i poboljšanje postojećeg stanja te uklanjanju uzroka ugroženosti;
- ne planira se gradnja novih građevina i prometnica niti novi (neodgovarajući) oblici rekreativnog i sportskog korištenja već se korištenje zadržava na postojećim površinama i razini s intervencijama za unaprjeđenje stanja i kvalitete postojećih građevina i opreme;
- saniranje i uređenje pješačkih staza provodi se na način da se što blaže intervenira u prostor i da se koristi odgovarajući materijal (kamen, drvo);
- sanitarnim rješenjem odvodnje otpadnih voda i odlaganja komunalnog otpada u građevinama smještenim u predloženim posebnim rezervatima riješiti problem mogućeg onečišćenja prostora itd.;





- u svim predloženim posebnim rezervatima potrebno je provesti istraživanja flore i faune radi poduzimanja odgovarajućih mjera zaštite kroz određivanje prostornog obuhvata i prijedloga zaštite u kategoriji botaničkih, odnosno zooloških rezervata, utvrđivanjem posebnih smjernica za svaki posebno, obilježavanjem na terenu, posrednim mjerama zaštite putem edukacije i sl.

U posebnim rezervatima dopušteni su zahvati potrebni zbog lakšeg omogućavanja pristupa (gradnja komunikacija, prosjeka za zaštitu od požara i sl.) te zbog regeneracije narušenog ili oštećenog prirodnog stanja. Stara, iako oštećena stabla s bogatom faunom ne smiju se sjeći, a nužni su i odgovarajući uzgojni zahvati sa svrhom njege, regeneracije ili obnove.

### **(11)**

#### **Uvjeti korištenja i zaštite za II zonu – zonu usmjerene zaštite i korištenja**

U zoni usmjerene zaštite i korištenja nisu dopuštene radnje kojima se ugrožavaju bitne značajke krajolika i prirodnih vrijednosti. Izgradnja se može izvoditi u skladu s odredbama ovog Plana, zakonskim propisima i uz ishođenje uvjeta zaštite prirode. Područja šuma u državnom i privatnom vlasništvu štite se temeljem šumsko - gospodarskih osnova i uz uvjete zaštite prirode koje utvrđuje nadležno ministarstvo. Radi očuvanja biološke raznolikosti potrebno je u šumama ostavljati stajaća i ležeća suha stabla kao i zdrava stabla s dupljama, produljiti ophodnju glavnih gospodarsko važnih vrsta, ostavljati voćkarice (Certifikacija šuma, FSC), čuvati prirodni vodni režim.

Područja postojećih livadnih i travnjačkih površina štite se radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti. Njihov opstanak ugrožava napuštanje tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti. Radi njihove zaštite, budućim planom upravljanja propisati će se način gospodarenja tim površinama.

Dozvoljeno je usmjereno korištenje prvenstveno za tradicionalni odmor i rekreaciju. U ovoj je zoni dopušteno korištenje gospodarskih šuma, posjećivanje, razgledavanje te smještaj i boravak u za to predviđenim lokalitetima.

### **(12)**

#### **Uvjeti korištenja i zaštite prostora za III zonu - zonu usmjerenog razvoja i uređenja naselja**

U zoni usmjerenog razvoja i uređenja naselja, koja obuhvaća prvenstveno rubna područja izvan šumskog kompleksa, dozvoljeno je održivo korištenje prirodnih resursa kako bi se što bolje očuvale značajke u I i II zoni zaštite. Stimulira se revitalizacija ekstenzivne tradicionalne i ekološke poljoprivrede (ratarstvo, stočarstvo), razvoj seoskog turizma te tradicionalnih obrta.

U pristupnom području Parka prirode potrebno je zadržati postojeće kvalitetne poljoprivredne površine, a zapuštene ponovo osposobiti. Moguća je proizvodnja povrća i organizacija klijališta osobito u sjevernim prostorima zbog blizine termalnih izvora.

Tlo je potrebno koristiti sukladno kvalitetama i nastojati intenzivnije koristiti prilagođeno kapacitetima ekosustava (alternativni, nekonvencionalni način proizvodnje kao npr. na poljoprivrednim površinama baviti se cvjećarstvom i proizvodnjom sjemena od cvijeća, uzgojem kestena, lješnjaka, višanja, bagrema, malina, kupina, borovnica, uzgojem hrane za divljač i ptice i sl.). Smanjenje primjene kemijskih sredstava za zaštitu moguće je kompenzirati proizvodnjom zdravije hrane.

U ovoj zoni uređuje se prostor postojećih naselja prvenstveno sa zahvatima sanacije, rekonstrukcije i zamjene zatečene izgradnje te interpolirana izgradnja obiteljskih stambenih građevina sa djelatnostima koje je moguće obavljati uz stambenu namjenu.

### **(13)**

#### **Uvjeti korištenja i zaštite prostora za IV zonu - kontaktnu zonu s intenzivnom izradnjom**

Ova zona obuhvaća rubna područja izvan šumskog kompleksa gdje je prisutan proces intenzivne urbanizacije i zatečene neprimjerene gradnje, posebno na zagrebačkom području.



Za naselja u ovoj zoni, osim unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba, predviđa se ograničena mogućnost proširenja važećim planovima utvrđenih građevinskih područja uz potrebnu sanaciju prostora, izvedbu infrastrukture i uređenja zemljišta tako da se očuvaju preostali dijelovi prirodnog ambijenta, šume, vrijedne poljoprivredne površine, izvori i potoci. U ovoj zoni moguće je planirati razvoj naselja sa svim potrebnim funkcijama, javnim i pratećim sadržajima, a u skladu s uvjetima zaštite prirode.

## 2.2. Zaštita kulturne baštine

(14)

### Mjere zaštite i očuvanja kulturno – povijesnih cjelina za područje Podbrežja:

#### a) povijesne graditeljske cjeline

Za graditeljske cjeline povijesnih seoskih naselja - bilo da se radi o naseljima koja su sastavni dio Povijesne urbane cjeline grada Zagreba – Gračani, Šestine, Kraljevec i Povijesna jezgra Posuseda, koje su upisane u Registar kulturnih dobara; ili se radi o naseljima za koja je temeljem valorizacije prostora doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti – Čučerje, Kašina, Markuševac i Vugrovec Donji, mjere zaštite su:

- očuvanje povijesne matrice i slike naselja, njegove prostorne organizacije i mjerila;
- očuvanje tradicijske graditeljske strukture i načina građenja;
- očuvanje reljefa i specifičnih obilježja svakog pojedinog naselja, pripadajućeg krajobraza i autohtonih elemenata pejzaža (šuma, livada, oranica, voćnjaka);
- očuvanje trasa povijesnih komunikacija u naseljima, javnih prostora i prostornih detalja – ograda, zdenaca, raspela, mostića i sl.;
- sprečavanje unošenja neprimjerenih oblikovnih i građevinskih elemenata, njegovanje tradicijskog načina građenja i oblikovanja građevina;
- sanacija i očuvanje preostalih etnoloških građevina, posebno mlinova;
- novu izgradnju mjerilom, tipologijom, materijalima građenja i položajem na parceli prilagoditi tradicijskom načinu izgradnje.

Za sve građevinske zahvate na prostoru zaštićenih naselja i građevinama u tim naseljima, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete, kao i prethodno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000 označene su i ucrtane prostorne međe naselja koja se štite na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### b) povijesni sklopovi i građevine

Uz povijesne sklopove i građevine za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra – (dvor Junković u Gornjem Stenjevcu, ljetnikovac Pongratz u Mikulićima, župne crkve Sv. Petar i Pavao i župni dvor u Kašini, Sv. Šimun i Juda Tadej, kapela MB Anđeoske i župni dvor u Markuševcu, župni dvor Vugrovec Donji, kapela Sv. Martin u Podsusedu, kapela Sv. Juraj u Planini Donjoj, dvorac Oršić u Gornjoj Bistri, župna crkva Sv. Nikole Poljanica Bistranska, kapela Sv. Rok i zgrada stare škole u Novakima Bistranskim, dvorac Domjanić-Rauch Stubički Golubovec, dvorac Oršić u Gornjoj Stubici, župna crkva Presvetog Trojstva, župni dvor i grobna kapela te zgrada ljekarne u Donjoj Stubici, župna crkva Sv. Juraj i kurija župnog dvora u Gornjoj Stubici, kapela Sv. Mateja u Svetom Mateju i Sv. Fabijan i Sebastijan u Slanom Potoku, župna crkva Sv. Tri Kralja u Kraljevom Vrh, kapela Sv. Katarine na Kapelščaku i Stubičkim Toplicama te kuća Vojković Vrhovac u Stubičkim Toplicama).

Konzervatorskom obradom za područje Grada Zagreba utvrđena je potreba zaštite sljedećih sklopova i građevina, koji posjeduju spomenička obilježja: župna crkva Sv. Mirko i kapela Sv. Rok u Šestinama, župni dvor u Čučerju, ljetnikovac Ružić u Vugrovcu Gornjem, za koja se donose rješenja o zaštiti.



Povijesne sklopove i građevine potrebno je održavati unutar njihovog autentičnog okruženja.

Unutar prostornih međa kulturnog dobra povijesnih sklopova i građevina (graditeljski sklopovi, civilne i sakralne građevine) zaštitu i očuvanje potrebno je provoditi:

- sustavnim održavanjem i sanacijom na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj kao podloga trebaju prethoditi konzervatorski / restauratorski istražni radovi;
- mogući su manji rekonstrukcijski zahvati, na način da se tim zahvatima ne ugroze izvorna i spomenička svojstva sklopa ili građevina;
- u pravilu očuvati izvornu namjenu, uz mogućnost određivanja druge namjene koja ne zahtijeva bitne promjene graditeljske strukture i prostornih odnosa.

Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

### c) etnološka baština

Etnološka baština tradicijskog graditeljstva (seoska gospodarstva, stambene i gospodarske zgrade, mlinovi-vodenice) koja je zbog načina gradnje i specifičnih graditeljsko-tipoloških obilježja, karakteristika povijesnih seoskih naselja i ambijenata evidentirana prije tridesetak godina i samo manjim dijelom zaštićena (mlin-vodenica u Gračanskom Ribnjaku i Markuševečkoj Tmavi), zbog nebrige i neadekvatnog održavanja danas je znatno reducirana (devastirana ili uništena).

Najkvalitetniji preostali primjeri etnološke baštine – etnoloških područja ili pojedinačnih etnoloških građevina – stambenih i gospodarskih zgrada te mlinova, preventivno se zaštićuju kao kulturno dobro: mlinovi u Čučerju, Bidrovcu, Dubravici i Planini Gornjoj.

U ruralnim sredinama koje su izgubile svoja povijesna obilježja ovom dokumentacijom su evidentirani i dokumentirani još očuvani i kvalitetni primjeri tradicijskog graditeljstva koji, kao materijalni tragovi, svjedoče kulturno-povijesni kontinuitet naseljavanja i uređenja prostora te iako nemaju obilježja kulturnog dobra, vrijedni su očuvanja (Planina Gornja, Planina Donja, Bidrovec, Deščevac, Markuševec, Goranec, Kašinska Sopnica, Vidovec, Trstenik). Stoga se kroz provedbu odrednica plana preporučuje njihova zaštita i očuvanje, sukladno sustavu mjera zaštite zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i građevina.

Sakralna baština, popisana je cjelovito i uvrštena u graditeljske cjeline naselja u kojima se nalaze i posebno se zaštićuju rješenjem. Sakralnu baštinu uz župne crkve, ponegdje čine kapela i župni dvor s gospodarskim zgradama te grobne kapele.

Etnološku baštinu – etnološko područje i građevine, koje su zaštićene kao najkvalitetniji očuvani primjeri tradicijskog načina gradnje, potrebno je:

- sustavno održavati te poduzimati zahvate neophodne građevinske sanacije i konzervacije, uz očuvanje izvornog oblikovanja i graditeljsko-tipoloških karakteristika te autentičnih ambijenata;
- autentičnost oblika i ambijenata moguće je očuvati u okviru etno-sela i uz mogućnost korištenja u turističke svrhe;
- gospodarske zgrade, osobito mlinove-vodenice potrebno je očuvati u autentičnom okruženju i izvornim graditeljskim i tehničkim oblicima, uz mogućnost korištenja u turističko-ugostiteljske svrhe.

Za sve zahvate na zaštićenoj etnološkoj baštini potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

### d) arheološka baština

Gornja Stubica, Sv, Matej - područje jedne od najstarijih srednjovjekovnih župa Zagorja

Stubičke Toplice, Kapelšćak - gradina, naselje; vremenski neodređeno

U cilju očuvanja arheološke baštine potrebno je izraditi sveobuhvatni program istražnih i zaštitnih radova na lokalitetima gdje se zna ili sa velikom sigurnošću pretpostavlja da je pod zemljom skrivena arheološka građa te sustavno provoditi arheološka istraživanja.



Kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na označenim arheološkim lokalitetima, potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela.

e) memorijalna baština

Stara groblja i grobne građevine u zaštićenim povijesnim seoskim naseljima uz dokumentarnu, povijesnu i ambijentalnu vrijednost, često posjeduju i kulturnu i umjetničku vrijednost, koja se očituje u oblikovanju nadgrobnih ploča, križeva i grobnih kapela te je potrebno očuvati matricu i karakteristike uređenja grobova i kapela.

U cilju očuvanja tih vrijednosti nadležno tijelo utvrditi posebne uvjete kod intervencija u povijesnu matricu groblja i pri zahvatima na postojećim građevinama ili kod gradnje novih.

### (15)

#### Mjere zaštite za područje šumskog kompleksa

a) objekti i lokaliteti sa obilježjima kulturnog dobra:

Kapela Majke Božje Sljemenske, Planinarski dom Runolist, Kapela Sv. Jakova na lokalitetu Veliki Plazur, Rudarski vrt - lokalitet i sam rudnik galenita, Rudnik Zrinskih

Uz objekte nedvojbenih spomeničkih obilježja, od kojih su samo neki zaštićeni kao kulturno dobro (Medvedgrad, kapela Majke Božje Sljemenske, planinarski dom u Vugrovcu, Gupčeva lipa), evidentno je postojanje i određenog broja objekata (kapela, planinarskih domova, lugarnica, lokaliteta i dr.) koji do sada nisu bili zaštićeni iako posjeduju spomenička obilježja. Ovi objekti – Sv. Jakov na lokalitetu Veliki Plazur i Rudarski vrt – srednjovjekovni rudnik galenita te planinarski dom Runolist, koji su unatoč neadekvatnoj ili nedovoljnoj skrbi zadržali izvorna kulturno-povijesna, ambijentalna ili specifična graditeljska i arhitektonska obilježja, zaštićuju se kao kulturno dobro, kako bi se uz sustavnu provedbu mjera zaštite i uključivanje u suvremene životne tokove omogućio njihov opstanak.

Također su valorizirani i obrađeni objekti i lokaliteti, koji su, iako nemaju obilježja kulturnog dobra, specifičan i bitan element u definiranju identiteta prostora Medvednice. Tijekom vremena veći broj tih objekata u znatnoj je mjeri zbog nebrige, požara i drugih razloga, devastiran i urušavanjem potpuno uništen (lječilište Brestovac, vila Rebar, Adolfovac, dvorac Kulmer) ili je rekonstrukcijskim zahvatima i novogradnjom znatno ili potpuno izmijenjenih prvotnih obilježja (Tomislavov dom, Sindikalni dom, Hunjka).

Konzervatorskom dokumentacijom ovi su objekti i lokaliteti evidentirani i dokumentirani, s preporukom da se u provedbi plana, sukladno utvrđenoj vrijednosnoj kategoriji, omogući njihova obnova, restitucija ili druge intervencije koje su mjerilom, oblikovanjem, namjenom i karakterom intervencije primjerene dopuštenim zahvatima u Parku prirode.

b) Elementi kulturno-povijesnog identiteta prostora - objekti i lokaliteti vrijedni očuvanja s obzirom na ambijentalnu, kulturno-povijesnu i tradicijsku vrijednost:

Vršni plato na kojem je TV toranj i ugostiteljski sadržaji, Gornja stanica skijaške žičare, Lokacija Tomislavovog doma, Planinarski dom Željezničar (Dom gradskih činovnika), Planinarski domovi Puntijarka ("Ivan Pačkovski"), Grafičar, Risnjak, Sindikalni dom i dom Crvenog križa, dom na Glavici, Lipa, Kapela Marije Snježne, Lugarnica Bliznec i kapelica Majke božje od puta, Pilana Bliznec, Lugarnica Sljeme, Kompleks bivšeg lječilišta Brestovac, Lokacije Kulmerov posjed u Šestinama, izletišta Adolfovac te vila Rebar, Izletišta Kraljičin zdenac, Šestinski Lagvić, Planinarski putevi, posebno stare trase: Gračani-Jelačićev trg-Gradska kuća, Črešnja-Piramida, Šestine-Sv. Jakob-Piramida, Šestine-Kraljičin zdenac-Piramida, Gračani-Rauchova lugarnica-Puntijarka-Piramida, Skijaške staze na sjevernim padinama Medvednice i povijesni toponimi.



### 2.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

(16)

Pored osjetljivosti na požar i cijelog područja Parka Medvednica i dijelova osjetljivih na elementarne nepogode utvrđuju se područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite prostora s gledišta ugroženosti i osjetljivosti:

#### a) vršno područje

Kao posebno vrijedno (i ugroženo) izdvojeno je vršno područje koje obuhvaća prostor iznad 750 mnm, od Grafičara na zapadu do Hunjke na istoku. Prostor obilježavaju prirodne vrijednosti, osobito zajednica gorskog javora i običnog jasena, bukve i jele, koncentracija građevina i korisnika te niz oblika ugroženosti.

#### b) seizmički aktivna područja

Područje Parka prirode Medvednica pripada zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Seizmotektonski aktivne zone obilježene su različitim dubinama hipocentara, a vezane su uz najvažnije rasjede: Savski rasjed (dubina hipocentra većine potresa nalazi se između 10 i 30 km) i zonu Medvedničkog rasjeda (dubina hipocentra je uglavnom između 5 i 17 km). Zona najjače seizmičke aktivnosti zahvaća krajnji jugoistočni dio PP Medvednica, pa su se tu dogodili i najveći i najjači potresi.

#### c) područja nestabilnosti i erozivna područja

Temeljem posebne studije "Studija aktivnih ili mogućih klizišta i odrona, pojačane erozije te pretežito nestabilnih područja u Parku prirode Medvednica" utvrđena su sljedeća područja obzirom na stabilnost terena, prikazana na kartogramu br. 4: Inženjersko-geološka karta.

- stabilni tereni,
- uvjetno stabilne padine,
- uvjetno nestabilne padine,
- nestabilne padine.

#### d) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja nekvalitetne, bespravne gradnje bez potrebne prometne i komunalne infrastrukture

Na kartografskom prikazu br.3: Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mj. 1:25000, područja intenzivne izgradnje koja ne zadovoljavaju osnovne uvjete opreme zemljišta i sigurnosti stanovanja određena su kao područja naselja za sanaciju.

#### e) postojeća lovišta i uzgajališta divljači

**f) točke i potezi panoramskih vrijednosti – vidikovci** značajna su komponenta turističkih atrakcija Medvednice i time odredišta posjeta te ih je u tom kontekstu potrebno odgovarajuće opremiti i koristiti i to: vidikovac na bivšoj gornjoj stanici športske žičare, vidikovac Malo Sljeme kod doma "Crvenog križa"; prirodni vidikovac kod Sv. Jakoba; vidikovac kod P.D. "Grafičar"; vidikovac sa Kulmerove livade, livada Hunjka; Stol (871 m); Pranjačke Glavice; vidikovac "Pongračeva lugarnica", vidikovci na Medvedgradu; šumoviti vrh Zakićnica (589 m); Adolfovac, Kameni svatovi, Horvatove stube, vidikovac kod Fakultetskog dobra; lugarnica Kulmerica (702 mnm), Oštrc (737 m), Vitelnica (591 m), Gorščica, Pečovje (655 m), Stražnjec (621 m); Tepčina špica; Lipa - Rog (708 m; vidikovac na Laporju; vidikovac iznad Vile Rebar, Susedgrad; Medvedski breg; vidikovac kod doma lovačkog društva Čučerje, Kraljev Vrh, vidikovac kod crkve Sv. Mateja; prirodni vidikovac kod crkve Sv. Jurja u Planini, prirodni vidikovci duž prijevoja Laz; vidikovac na cesti Laz - Sv. Matej.





### 3. NAMJENA PROSTORA

#### 3.1. Osnovna namjena i razgraničenje prostora

(17)

##### a) prostori izvan naselja

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla),
- šume isključivo osnovne namjene (gospodarske šume usmjerenog gospodarenja, šume posebne namjene i zaštitne šume)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- područja i potezi odmora i rekreacije,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje),
- područja posebne namjene.

##### b) prostori naselja

- pretežito izgrađeni dio naselja,
- prostor za razvoj naselja,
- zelenilo u funkciji naselja.

Prostor namijenjen za razvoj i uređenje naselja određen je kao površina na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25 000 i to:

- u obuhvatu GUP-a grada Zagreba prostor za razvoj i uređenje naselja određen je unutar granica građevinskog područja i obuhvaća pretežito izgrađene dijelove naselja,
- u obuhvatu ostalih PPUO/G ovim Planom određena je površina za razvoj i uređenje naselja unutar koje se može odrediti građevinsko područje naselja tako da sadrži i prostor za razvoj naselja u skladu s odredbama ovog Plana.

–  
Određuje se mogućnost da u zoni zaštite III i IV prilikom određivanja građevinskih područja i površina za izgradnju određenih ovim planom u PPUO/G dođe do odstupanja veličine pojedinačnog građevinskog područja najviše 10% od površine određene ovim Planom radi prilagodbe lokalnim uvjetima i stvarnoj izgrađenosti te tako da se površina naselja zaokruži.

Namjena površina za razvoj i uređenje naselja u obuhvatu GUP-a grada Zagreba i zoni III je stambena, a ostalim naseljima zone IV je stambena i stambeno-poslovna, s pratećim javnim i društvenim funkcijama.

**c) prostori izdvojenih funkcija izvan naselja** u kojima se planira izgradnja građevina i za koje se građevinsko područje određuje prostornim planovima uređenja općine ili grada odnosno Prostornim planom Grada Zagreba, a unutar površina određenih ovim Planom na kartografskom prikazu br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:5000 i to:

- zona Brestovac,
- ulazna zona Bistra,
- kompleks Vile Rebar.

Područja odnosno pojedinačni lokaliteti s građevinama osnovne i prateće namjene te uređajima za pružanje usluga, posjećivanja i rekreacije određeni su za područja rekreacije odredbama za *Sustav posjećivanja* i kartografskim prikazom br. 4.

Površine osnovne namjene određene su kao isključiva i pretežita namjena područja i površine za obavljanje djelatnosti unutar kojih se mogu nalaziti i manje površine druge namjene (šume, poljoprivredne



površine, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i građevine u funkciji posjećivanja kojima upravlja JU) te građevine infrastrukture.

Neizgrađene cjeline su postojeće površine šuma, livade, obradive površine, vinogradi i voćnjaci koje pored osnovne imaju i zaštitnu funkciju te se ne mogu prenamijeniti niti usitnjavati.

### (18)

Izvan površina za razvoj i uređenje naselja zadržava se postojeća struktura površina osnovne namjene. Ne mogu se smanjivati ili prenamijeniti šume i poljoprivredne površine niti graditi novi objekti osim onih u funkciji posjećivanja i rekreacije u slobodnom prostoru te sporta u dijelu određenom za tu namjenu, kao i objekti u svrhu poboljšanja infrastrukture i vodnog gospodarstva i za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i šumarstva, osim u dijelovima za koja je određen poseban režim stroge zaštite.

Izvan površina određenih za razvoj i uređenje naselja omogućuje se gradnja:

- građevina na u ovom Planu utvrđenim područjima za odmor i rekreaciju (planinarski dom, planinarsko izletišta, planinarska kuća, planinarsko sklonište, izletišta, planinarski hotel, lovački dom, lugarnica, vidikovci i sl.);
- gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (obiteljsko seosko gospodarstvo, farme, klijeti, spremišta za alat, pčelinjaci, građevine za uzgoj divljači, kućnih ljubimaca i malih životinja, staklenici, plastenici, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl.);
- građevine potrebne za gospodarenje šumom u područjima šuma gospodarske namjene;
- objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.);
- objekata obrane (posebna namjena);
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije.

Nova izgradnja moguća je unutar površina za razvoj i uređenje naselja i građevinskom području izdvojenih funkcionalnih cjelina iz točke 17. te manjih, pojedinačnih objekata na lokalitetima u funkciji posjećivanja koji su određeni ovim Planom u područjima za odmor i rekreaciju.

Kod pojedinih građevina u funkciji posjećivanja, sporta i rekreacije, moguće je predvidjeti i druge manje dopunske sadržaje (prodaja suvenira, izložbe, manji uslužni sadržaji) ovisno o potrebama i prostornim mogućnostima i ako takvi zahvati doprinose uređenju ambijenata pojedinog područja u skladu s ciljevima i smjernicama ovog Plana s ocjenom prihvatljivosti s gledišta zaštite prirode i kulturne baštine.

### (19)

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na području Parka prirode Medvednica nalaze se postojeća eksploatacijska polja i to:

- na području Grada Zagreba: Podsusedsko Dolje i Vukov dol,
- na području Zagrebačke županije: Ivanec,
- na području Krapinsko-zagorske županije: Jelenje vode.

Ne dozvoljava se proširenje postojećih eksploatacijskih polja niti otvaranje novih lokacija na području Parka, a po završetku odobrene eksploatacije za sanaciju postojećih eksploatacijskih polja, svi kamenolomi moraju prestati s radom.

Za postojeća eksploatacijska polja moraju se tijekom rada, kao i nakon prestanka rada, provoditi mjere oblikovne i tehničko-biološke sanacije u skladu s konačnom namjenom.

Kamenolomi se mogu prenamijeniti prvenstveno za potrebe funkcija Parka i to: sadržajima posjećivanja, rada javne ustanove, kulture, sporta i rekreacije, a prije prenamjene prostora kamenoloma potrebno je izraditi prostorni program (studiju) sadržaja i provesti procjenu utjecaja na okoliš.





Prostorna studija mora sadržavati temeljnu valorizaciju prostora, procjenu stupnja ugroženosti i kapaciteta prostora, međutjecaj sa okolnim prostorom i cjelinom Parka prirode, atrakcijsko vrednovanje, prijedlog mjera sanacije i unaprjeđenja prostora te druge elemente ovisno o specifičnosti prostora.

### (20)

Objekti posebne namjene su građevine i površine za potrebe obrane, određene ovim Planom kao:

- radar na području Puntijarke,
- postojeća streljana u napuštenom kamenolomu Vrapčak.

Uvjeti korištenja površina za razvoj naselja (posebno korištenje prostora za gospodarske sadržaje i razvoj infrastrukturnih sustava i mreža), zaštićenih područja, šumskih, poljoprivrednih te voda i vodnog dobra i površina za izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja, usklađeni su s potrebama i interesima obrane i djelatnosti unutarnjih poslova.

Potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu i djelatnost unutarnjih poslova usklađene su s drugim korisnicima prostora.

### (21)

Razgraničenje površina prema osnovnoj namjeni te na prostor pojedinačnih funkcionalnih cjelina i lokaliteta određenih ovim Planom vrši se prema namjeni, veličini i položaju površina-lokaliteta određenih kartografskim prikazima te detaljnije:

- razgraničenjem površina određenih ovim Planom,
- određivanjem granica građevinskih područja u PPGZ, PPUO/G, u skladu s ovim Planom,
- određivanjem šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina prema stvarnoj parceli,
- određivanjem čestice koja pripada građevinama,
- koridorima prometne i druge infrastrukture prema posebnim propisima,
- stručnim podlogama za zahvate u prostoru,

a sve u skladu sa smjernicama i odredbama ovog Plana i posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih tijela.

## 3.2. Posjećivanje i funkcije parka

### (22)

Ulazi i promet kroz park:

- glavni kontrolirani i kompleksno opremljeni ulazi su : Dolje, Bistra, Pila (za istraživanje)
- važniji tranzitni ulazi: Markuševec, Markuševačka Trnava - Popovec, Čučerje, Vugrovec, Gornja Kašina, Plasišće, Gornja Stubica, Donja Stubica, Stubičke Toplice, Donja Bistra, Podsused, Zelena magistrala, Vrapče, Šestine-Lagvić.

Na ulazima se ovisno o rangu i funkciji uređuju informacijske, prijemno-distributivne funkcije, parkiralište, uslužne, sanitarne i servisne funkcije.

### (23)

Informacijsko-recepcijske, uslužne i servisne funkcije Parka:

- glavni info recepcijski i distributivni centri: Bliznec, Bistra (novi);
- ostali (sekundarni): Golubovec, Vršna zona, Rudnik Zrinski;
- manji lokaliteti s ambulantnim uslugama: Stražnjec, Kašinska dolina, Rudnik Zrinski, uz kapelu Sv. Jakova, Ponikve, Bliznec, Kameni svati, Glavica - Veternica.

Servisne funkcije, spremišta, izdavanje rekvizita s dijelom usluga određuje se u objektima žičare.

### (24)

#### Područja odmora i rekreacije:

Prema tipologiji planirana su siljedeća područja za odmor i rekreaciju:



a) Planinarsko - izletnička područja bez izgradnje (R1):

Danjka, Stol, Pečovje, Oštrc - Gradišće – Vitelnica, Stražnjec, Volarnica, Horvatove stube, Markov travnik, Zakićnica, Pod Zakićnicom, Livade nad Markuševcem, Vidikovac, Slani potok, Planina Donja, Kašinska dolina, Kraljev vrh

b) Planinarsko - izletničko - boravišna područja sa postojećom izgradnjom (R2):

Sljeme I, Sljeme II, Sljeme III, Sljeme IV, Malo Sljeme, Runolist, Brestovac, Puntijarka, Hunjka, Kraljičin zdenac, Tepčina špica - Ročićeva senokoša, Kulmerica, Oštrica, Pongračevo – Risnjak, Adolfovac, Goščica, Lipa – Rog, Lojzekov izvor, Medvedgrad, Rasuha, Ponikve, Bliznec, Vidak, Kameni svati, Glavica – Veternica, Vila Rebar, Frčkovec, Vejalnica – Pulana, Vugrovec, Gornja Bistra, Susjedgrad, Lagvić - Kulmerov dvor, Gupčeva lipa, Golubovec, Kapelščak, Oršić, Kompleksna ulazna zona Bistra.

c) Područja za sport i rekreaciju (R3):

Skijaški kompleks, Kamenolomi Ivanec, Podsusedsko Dolje, Jelenje vode, Vukov dol te područja Pustodol i Jarek-Jagodišće.

Unutar područja za odmor i rekreaciju planiraju se sljedeće namjene / vrste građevina:

PD (planinarski dom), PI (planinarsko izletišće), PK (planinarska kuća), PS (planinarsko sklonište), H (hotel), LD (lovački dom), Lg (lugarnica), Lš (logorište), K (klub), R (rekreacija), Ž (žičara), S (sakralna Građevina, crkva, kapelica), M (građevine pretežito memorijalne namjene), V (vidikovac), ZI (znanstvena, istraživačka građevina), E (edukativna – građevina), B (zdravstvena – građevina), W (wellness), JU (Javna ustanova "Park prirode Medvednica"), PN (posebna namjena), \* (poseban režim korištenja).

## 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA PROSTORA I GRADNJE GRAĐEVINA

### 4.1. Opći uvjeti uređenja prostora i korištenja resursa

#### (25)

Sve zahvate u prostoru nužno je dalje planirati i projektirati u skladu ovim planom, uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturne baštine te uvjetima zaštite okoliša. U tu svrhu nužno je prethodno analizirati svaku lokaciju i zahvat pojedinačno sa svih aspekata te kao dio šire cjeline s iskazom i procjenom učinaka koji će nastati zahvatom u prostor.

Planiranje i gradnju građevina i druge radove nužno je prilagoditi ambijentu i ekološkom potencijalu lokaliteta, tako da se ne mijenja autohtoni reljef i ne uništava vegetacija.

U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja u Parku prirode Medvednica treba graditi i uređivati prostor tako da javne građevine, javne površine, sredstva javnog prijevoza i javnog komuniciranja budu pristupačna za sve građane bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju pri čemu će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu otkalnjavanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Specifični uvjeti uređenja i zaštite prostora određeni su odredbama ovog Plana za uspostavu sustava posjećivanja, korištenje i uređenje zona odmora i rekreacije te uređenja naselja kao i odredbama za zaštite od požara i zbrinjavanje otpada te odredbama koje proizilaze iz posebnih propisa.



### (26)

U skladu s ekološkim i krajobraznim karakteristikama u Parku prirode Medvednica potrebno je očuvati cjelovitost i značajke poljoprivrednih površina, osobito livada koje imaju i dodatnu ulogu kao zaštitne ekološke zone između šume i izgrađenih površina u pristupnom području.

Poljoprivredne djelatnosti treba temeljiti na korištenju prirodnih značajki, tradicionalnom načinu upotrebe prostora i tradicionalnoj proizvodnji.

Gospodarenje šumama podrazumijeva osobito održavanje biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja vitalnosti šumskih potencijala uz ispunjenje gospodarskih, ekoloških i socijalnih funkcija zatim funkcija tampon zona zaštite i očuvanja prostora vrijednih staništa.

Zaštitne šume u funkciji zaštite posebno vrijednog i ugroženog vršnog područja su šume u kojima se radi današnjeg lošeg stanja šuma, uvjetovanog intenzivnim korištenjem i erozijom, propisuju posebne mjere u svrhu očuvanja šumskih ekosistema bukve i jele odnosno osjetljive zajednice gorskog javora i običnog jasena unutar navedene zajednice.

### (27)

Izvori i potoci određuju se kao izuzetna turistička i krajobrazna prirodna atrakcija, važna u slici pojedinih medvedničkih ambijenata, i kao vrijedan fenomen vode u prirodnom ambijentu.

Izvorima i njihovim okruženjem gospodari se na način da se čuva karakter prirodnog ambijenta i njegove specifičnosti u svakom pojedinom prostoru. U iznimnim slučajevima, ukoliko se u prirodni ambijent izvora intervenira, treba pri uređivanju koristiti lokalne prirodne materijale, a intervencije trebaju biti diskretne uz omogućavanje djelovanja prirodnih procesa i takve da pridonose stvaranju prirodi što sličnijih ambijenata. Korita brdskih potoka Medvednice treba zadržati otvorenima, uz njih je moguće urediti puteve, oblikovati ribnjake te manja odmorišta s odgovarajućom opremom.

Izvore čija se voda tradicionalno koristi za piće ne predviđa se kaptirati za opskrbu vodom građevina ili u druge svrhe, a izvorišne dijelove potoka, ukoliko služe opskrbi vodom, treba zaštititi od svih neposrednih ili posrednih onečišćenja koja mogu sniziti kakvoću vode za piće.

Ovim Planom, utvrđena su mjesta i potočni slivovi na kojima se zadržavaju postojeće retencione pregrade i akumulacija s mogućnošću održavanja i rekonstrukcije, a nove akumulacije i retencije nisu planirane.

### (28)

Svi zahvati na građevinama i na vanjskom prostoru koji je u užem funkcionalnom smislu s njima povezan moraju biti izvedeni na način da se postojeći oblici onečišćenja i degradacije prostora i okoliša uklone ili barem smanje te da se ne prouzroče novi oblici degradacije prostora. Posebnu pažnju treba posvetiti sprječavanju estetskog narušavanja okoliša prostoru neprimjerenim građevinama, sadržajima i načinom njihove izvedbe, sprječavanju preintenzivnog korištenja u odnosu na kapacitete prostora, degradacije tla voda, zraka i sprječavanju ugrožavanja opstanka biljnog i životinjskog svijeta.

Izvan površina određenih za razvoj i uređenje naselja te izdvojenih građevinskih područja ne mogu graditi novi objekti, osim onih određenih odredbom članka 18. ovog Plana, i nije dozvoljeno formiranje terasa, izvedba pokosa, nasipa, ograđivanje te formiranje novih građevinskih čestica za izradnju. Iznimno, za postojeće i planirane objekte u funkciji Parka i posjećivanja, moguće je odrediti novu građevinsku česticu.

Nužni zahvati u terenu mogu se izvoditi za infrastrukturu tako da se što je moguće manje zahvaća u prirodnu konfiguraciju, a humusni sloj i kamen pri izvođenju građevinskih radova treba deponirati kako bi se kasnije ponovno koristili.

Ukoliko prostor namjenjen aktivnostima uključuje i dio šume, nju je potrebno štiti u cijelosti (drveće, gmlje, prizemno raslinje), posebno vodeći računa o rubu šume, a površine zahvaćene erozijom potrebno je sanirati biološkim, a one jako erodirane i na većim nagibima i tehničkim mjerama sanacije.



## 4.2. Uvjeti za zahvate na građevinama i uređenju prostora na područjima za odmor i rekreaciju

### (29)

Izvan građevinskog područja naselja ne mogu se graditi nove već zadržavati postojeće građevine koje mogu biti u funkciji posjećivanja, edukacije, sporta i rekreacije te vodnog gospodarstva i šumarstva.

Iznimno nove građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi kao kompletiranje-dopuna osnovne funkcije lokaliteta na područjima i lokacijama određenim ovim Planom.

Ovim planom omogućava se i potiče unošenje dodatnih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu te otvorenost korištenja građevina sukladno namjeni građevine, karakteristikama zone odmora i rekreacije i šireg prostora.

Na postojećim građevinama omogućavaju se zahvati:

- sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- dogradnja, odnosno nadogradnja građevina uz definiranje mogućih povećanja;
- prenamjena u funkciju posjećivanja ili funkcionalna preinaka građevine,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati s maksimalm povećanjem BRP 10 % bez povećanja visine s mogućnoću korištenja potkrovlja, a u ovom članku navedene intervencije ne predviđaju se na građevinama koje nisu u skladu s prirodnom okolinom pojedine zone, umanjuju njezinu vrijednost i privlačnost za tradicionalne posjetitelje.

### (30)

Arhitektonsko oblikovanje i uređenje prostora treba kod nove gradnje i rekonstrukcije prilagoditi postojećem načinu gradnje arhitektonski i ambijentalno vrijednih građevina, a dogradnju i nadogradnju planirati tako, da se postigne funkcionalna i oblikovna prostorna cjelina, uz izbor odgovarajućih materijala.

Kod gradnje novih građevina i intervencija na postojećim prvenstveno treba koristiti drvo, kamen, žbuku, uz mogućnost korištenja i drugih materijala, uz uvjet očuvanja oblikovnih i ambijentalnih kvaliteta i osobitosti svakog pojedinog područja.

Gradnju novih i intervencije na postojećim građevinama potrebno je oblikovati na način da budu energetski učinkovite te oblikovno i funkcionalno u skladu s obilježjima prostora.

Kod nove gradnje u pravilu treba predvidjeti dvostrešna krovništva s pokrovom od crijepa, a u slučajevima, kad se predviđa terasa – sunčalište, moguća je kombinacija sa ravnim krovom. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

Na postojećim, arhitektonski loše oblikovanim građevinama preporučuju se intervencije u cilju stvaranja kvalitetnijih rješenja.

Za objekte koji posjeduju ambijentalnu vrijednost te se, s obzirom na očuvanost izvorne graditeljske supstance, planom štite kao element kulturno-povijesnog identiteta (EI) zaštita se provodi sukladno sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra. Za sve zahvate na objektima koji se štite kao element kulturno-povijesnog identiteta potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za objekte koji se štite kao kulturno dobro, zaštitu i očuvanje potrebno je provoditi unutar autentičnog okruženja, sustavnim održavanjem i sanacijom na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj



kao podloga trebaju prethoditi konzervatorski/restauratorski istražni radovi. Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

### (31)

Nove građevine mogu se graditi unutar sljedećih područja odmora i rekreacije:

- Brestovac: građevina edukativne namjene, wellness, zdravstveni sadržaji (za rehabilitaciju). Namjena građevina te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite utvrđuju se posebnim programsko-prostornim rješenjima u skladu s ovim Planom;
- Adolfovac: planinarsko izletišta;
- Gorščica: planinarsko izletišta /planinarski dom;
- Tepčina špica - Ročićeva senokoša: planinarsko sklonište;
- Vila Rebar: hotel, sportsko-rekreativni sadržaji, edukativni sadržaji, wellness. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite utvrđuju se posebnim programsko-prostornim rješenjima u skladu s ovim Planom.
- Bistra: ulazno-edukativna zona, donja stanica žičare, informativni centar Javne ustanove, objekti za smještaj mehanizacije i strojeva za održavanje skijaških staza. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite utvrđuju se posebnim programsko-prostornim rješenjima u skladu s ovim Planom.

### (32)

#### Planinarska skloništa i izletišta

Maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt skloništa iznosi 50 m<sup>2</sup> uz mogućnost gradnje nadstrešnice do 50 m<sup>2</sup>, visine jedne etaže.

Maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt izletišta je 100 m<sup>2</sup> uz mogućnost gradnje nadstrešnice do 100 m<sup>2</sup>, visine jedne etaže i uz mogućnost gradnje podruma.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na medvedničkom prostoru. Obavezno je korištenje građevinskih elemenata i materijala koji su uobičajeni za taj prostor (drvo, kamen), a osiguravaju racionalno korištenje energije i sklad sa okolnim prostorom i krajobrazom. Fasadne plohe treba obložiti drvenim oblicama, a temeljne zidove prirodnim kamenom autohtonog porijekla.

Krovište objekta treba predvidjeti dvostrešno s nagibom većim od 40°, pokriveno crijepom.

Moguće je postavljanje sunčanih kolektora, vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta.

### (33)

Prostor intervencija i gradnje određen je tako da je za svaku građevinu - lokalitet unutar područja odmora i rekreacije potrebno utvrditi obuhvat zahvata u prostoru odnosno pripadajući prostor. Građevini pripadajućim prostorom se smatra prostor koji je neposredno u funkciji korištenja građevine i čini s njom logičnu funkcionalnu, sadržajnu i prostornu cjelinu, oblikuje neposredan ambijent građevine te obuhvat zahvata u prostoru.

Ukoliko se pripadajući prostor formira tako da obuhvaća postojeću šumu ne smije se predvidjeti sječa, a moraju se očuvati i livade.

Određivanje površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine posebno je za svaku pojedinu lokaciju, ovisno osobito o karakteristikama i vrijednostima zatečenog prirodnog ambijenta te o mogućnosti da se nova građevina uklopi bez ugrožavanja njegovih osnovnih karakteristika i prilagodi karakteristikama zatečene građevine kada se radi o mogućoj dogradnji.

Ukoliko se predviđa zamjenska građevina, ili postoji mogućost korištenja postojećih temelja ili dijelova građevina, moguće je zadržati ili povećati postojeći tlocrtni gabarit u skladu s odredbama ovog plana.

Dogradnja i nadogradnja predviđa se ovisno o karakteristikama ambijenta i postojećih građevina te o potrebi boljeg opremanja građevina, povećanja kapaciteta i sl. (broj ležaja, restoranska mjesta, ulazni



prostori, sanitarni čvor i sl.), s tim da mogućnost intervencije određuju gabarit i oblik postojeće građevine i zatečeni ambijent pripadajućeg prostora.

U pravilu, treba omogućiti uređenje potkrovlja postojećih građevina, izuzev onih koji su posebno arhitektonski ili ambijentalno vrijedni ili su zaštićeni.

### (34)

Vanjske prostore treba oblikovati i opremiti na način da se sačuvaju i unaprijede osnovne prirodne značajke i tradicijske prostora, a istaknu, unaprijede i omoguće ekološke, estetske, edukativne i rekreativne funkcije i usklade s kapacitetom prostora.

Oblikovanje vanjskih prostora podrazumijeva mjere sanacije i uređenja, hortikulturno uređenje u skladu s prirodnim karakteristikama, uređenje planinarskih staza, pristupnih puteva, površina za smještaj vozila, uređenje i oblikovanje površina za igru, okupljanje i rekreaciju.

Opremanje podrazumijeva sanaciju postojeće opreme, eventualno njeno uklanjanje i postavljanje nove. Prostori se opremaju u skladu sa specifičnostima svakog vanjskog prostora.

Pod opremom se podrazumijevaju građevine i predmeti koji služe za edukaciju i informiranje, odmor, konzumiranje hrane na otvorenom, ugodniji boravak, rekreaciju, manje montažne informativno-edukativne građevine ili za ambulantnu prodaju pića i suvenira, objekti higijensko-sanitarnog standarda, vidikovci – razgledne piramide i platoi, nadstrešnice, stolovi, klupe, košare za otpatke, nužna rasvjeta, informativni i edukativni panoji, hranilišta za životinje i ptice i druga oprema te različita oprema za rekreaciju.

Cjelokupna oprema oblikuje se, u pravilu, prema rješenjima koje treba utvrditi posebnom studijom a treba ju izvesti iz prirodnih i podneblju prihvatljivih, a postaviti tako da se očuvaju otvorene površine za slobodni odmor i kretanje.

Ograde se, u pravilu, ne predviđaju, izuzev kao zaštita od pada ili kod građevina gdje je to nužno zbog njihovog načina korištenja.

Površine oko građevina u funkciji PP Medvednica uređuju se autohtonom vegetacijom (obratiti pažnju na pojedinačna pejzažno vrijedna stabla) i u skladu s ambijentalnim vrijednostima svakog pojedinog lokaliteta uz očuvanje postojećih vizura i mogućnost pažljivog formiranja novih ukoliko se radi o manjim intervencijama.

Hortikulturno se, u skladu s ovim smjernicama, uređuju i površine oko građevina koje nisu namijenjene javnom korištenju.

Iznimno se, u slučaju potrebe, mogu se za povremene prigode i događanja postavljati montažno-demontažne ili pokretne građevine na livadama i na pripadajućim prostorima građevina te one moraju biti oblikovane u skladu s oblikovanjem koje će se utvrditi za cjelokupni prostor.

Planinarske staze koje služe za pješaćenje i trčanje, uređuju se na način da se njihove prirodne karakteristike kao i karakteristike okoliša koriste kao osnovni motivi.

Izvori i potoci uređuju se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim Prostornim planom PP Medvednica.

### (35)

Korištenje i uređivanje šumskih livada, unutar područja odmora i rekreacije, kao i izvan njih, provodit će se očuvanjem cjelovitosti površina za boravak i rekreaciju ovisno o posebitostima svake livade te tako da se:

- održavaju od obrastanja, uz moguća manja proširenja te uređuju i opremaju kao privlačni prostori boravka i odmora;
- potoci i izvori na livadama uređuju se sukladno prirodnim karakteristikama prostora i obilježavaju kao posebna vrijednost i sadržaj livade;





- opreme sanitarnim standardom u skladu sa propozicijama zaštite okoliša, a posebno zaštite voda;
- opreme sadržajima za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora klupama, stolovima, opremom za igru djece, odraslih i sl.;
- ne narušavaju reljefna i druga obilježja prostora te da se za uređenje upotrebljavaju autohtoni materijali (drvo, kamen);
- pri postavi novih, kao i obnovi postojećih nadstrešnica omogućava se oblikovanje prostora unutar nadstrešnice za prigodnu pripremu i prodaju namirnica i pića;
- prethodno uređenju livade izradi prostorna studija kojom će se utvrditi stanje te predložiti uvjeti uređenja, opremanja opremom te posebne mjere sanacije i zaštite.

Zaravni i livade uređuju se prvenstveno kao mjesto sastajanja, odmora i igre na otvorenom, vezano uz posebnosti prostora (veličina, nagib, ekspozicija, prisutnost zaštićenih i posebno vrijednih dijelova prirode i sl.) i građevina uz koje se neke od njih nalaze. Veličina nekih prostora omogućuje rekreativne igre, međutim, njihove ambijentalne, prostorne i prije svega prirodne karakteristike ne dozvoljavaju izvedbu terena niveliranjem, asfaltiranjem površina ili sličnom izvedbom, postavljanjem teške fiksne opreme, visinskih ograda i sl.

#### 4.4. Planinarsko - izletnička područja odmora i rekreacije bez izgradnje (R1)

##### (36)

Prostor će se uređivati na način da se maksimalno sačuva njegov prirodni izgled. Intervencije uređenja su minimalne, obzirom na karakter lokaliteta : nadstrešnica, stolovi, klupe.

Područja odmora i rekreacije dostupna su planinarskim putevima, a do Slanog potoka vodi i biciklistička staza, a do Kašinske doline i Kraljevog vrha asfaltirana cesta.

Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa odredbama za zone posebnih mjera zaštite i uvjeta korištenja prostora te općim uvjetima za uređenje i zaštitu šuma, livada, izvora i vidikovaca.

**R 1.1. Danjka** - livada na vršnom području Medvednice, u II zoni zaštite.

**R 1.2. Stol** - područje je uz vršnom području Medvednice, u II zoni zaštite.

**R 1.3. Pečovje** - istaknuti vrhunac na središnjem području Medvednice, u I zoni zaštite. Provoditi mjere za očuvanje prirodnog vidikovca.

**R 1.4. Oštrc - Gradišće – Vitelnica** - područje u I i II zoni zaštite. Vitelnica je predložena za zaštitu kao botanički rezervat. Staze je potrebno formirati na način da se ne ugroze vrijedne biljne vrste. Potrebno je provesti mjere sigurnosti (upozorenja, ograde) na stijenama Oštrc i Vitelnica.

**R 1.5. Stražnjec (S)** - na istočnom području Medvednice, u I zoni zaštite, obuhvaća Kapelicu Marije Snježne. Pod putem je izvor pitke vode. Lokacija posjeduje ambijentalnu i dokumentarno-povijesnu vrijednost. Moguća je ambulantna prodaja hrane i pića ili suvenira za vrijeme održavanja proštenja.

**R 1.6. Volarnica** - livada na istočnom dijelu Medvednice u I zoni zaštite, u blizini je i vrelo pitke vode. Kod livade Volarnica nalaze se posebno vrijedna stabla bukve.

**R 1.7. Horvatove stube (PS)** u središnjem području Medvednice, u I zoni zaštite. Osim geoloških fenomena ovdje su i lijepi primjerci zakonom zaštićene biljne vrste - tise (*Taxus baccata*). Obuhvaća izletnište Srnec.

**R 1.8. Markov travnik** - šumski proplanak na središnjem području Medvednice, u I zoni zaštite, unutar rezervata šumske vegetacije Markovčak – Bistra. Na livadi se nalazi staro stablo tise, koje treba zaštititi kao spomenik prirode. Predviđa se obnova srušene nadstrešnice u istim gabaritima.





**R 1.9. Zakićnica** - Područje u zapadnom dijelu Medvednice, u II zoni zaštite.

**R 1.10. Pod Zakićnicom** - područje na rubnom području Medvednice, u II zoni zaštite.

**R 1.11. Livade nad Markuševcem** na rubnom području Medvednice, u I zoni zaštite.

**R 1.12. Vidikovac (V)** - u središnjem dijelu Medvednice u II zoni zaštite. Obuhvaća objekt piramide.

**R 1.13. Slani potok** - na rubnom području Medvednice u I zoni zaštite, atrakcija livade i izvor.

**R 1.14. Planina Donja (S)** - na pristupnom području Medvednice, u III i IV zoni zaštite. Obuhvaća objekt Crkve Sv. Jurja koji je kulturno dobro. Područje je potencijal za razvoj organsko-biološke (ekološke) poljoprivrede. Stoga je potrebno osigurati poticajne mjere za razvoj ruralnog turizma, eko-turizma i turizma na turističkim seljačkim gospodarstvima.

**R 1.15. Kašinska dolina** - oko livade na pristupnom području Medvednice u II i III zoni zaštite. Moguća je ambulantna prodaja.

**R 1.16. Kraljev vrh (S)** - na pristupnom području Medvednice, u II zoni zaštite. Obuhvaća objekt Crkve Sv. Tri kralja koju treba zaštititi unutar autentičnog okruženja. uz prethodne istražne radove.

#### **4.5. Planinarsko-izletničko-boravišna područja odmora i rekreacije s postojećom izgradnjom (R2)**

(37)

Na područjima odmora i rekreacije sa izgradnjom zadržavaju se postojeći objekti s mogućnošću rekonstrukcije i gradnje, ako je to određeno za pojedinačni lokalitet. Uređenje područja obuhvaća širi pripadajući prostor, funkcionalne cjeline, staze, odmorišta, sezonske funkcije usluga te pogonske i servisne funkcije parka, a prvenstveno je namijenjeno izletnicima i posjetiteljima.

Zaštita prirode i okoliša provodit će se u skladu sa odredbama za zone posebnih mjera zaštite i uvjeta korištenja prostora te općim uvjetima za uređenje i zaštitu šuma, livada, izvora i vidikovaca. Prostor će se uređivati na način da se maksimalno sačuva njegov prirodni izgled.

##### **R 2.1. Sljeme I (V\*, Ž, PI, K)**

Područje odmora i rekreacije formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Medvednice neposredno uz područje oko vrha Sljeme, u II zoni zaštite, unutar prostorne cjeline izraženih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti – vršno područje.

Obuhvaća: TV toranj (HRT i HT građevina), Gornja stanica žičare ZET-a, Zlatni medvjed, Ski klub Medveščak i Vidikovac.

Postojeća gornja stanica žičare ZET-a štiti se kao element kulturno-povijesnog identiteta (EI). Nakon izgradnje nove gondolske žičare i stanice, ovaj objekt će se prenamijeniti u skladu s idejnim rješenjem kojim će se definirati svi sadržaji i kapaciteti prostora.

U skladu sa ciljevima ovog Plana, nužno je rasteretiti vršnu zonu od neprimjerene izgradnje i bespravni objekata, ukloniti montažne objekte te nakon prenamjene i rekonstrukcije ovog objekta u njega smjestiti skijaške i druge klubove. U ovom objektu potrebno je predvidjeti prostor za JU PP Medvednica i Gorsku službu spašavanja.

Okoliš je potrebno urediti zadržavajući postojeću visoku vegetaciju kao i druga uređenja partera. Lokacija nove stanice gondolske žičare odredit će se posebnom studijom.



TV toranj oblikovno i funkcionalno treba povezati sa kontaktnim lokalitetima ukidanjem ograde te formiranjem pristupa objektu vidikovca i hortikulturnim uređenjem u skladu sa prirodnim obilježjima prvenstveno s težištem na očuvanje prostora od erozije.

Zlatni medvjed kao ugostiteljski objekt i objekt za iznajmljivanje sportske opreme trebaju zadržati osnovnu namjenu. Vanjski prostor uredit će se formiranjem manjih terasa, uređenjem pristupnog puta sa uređenjem minimalnog parkirališnog prostora, bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.

Vidikovac će zadržati ugostiteljsku namjenu u svojim osnovnim gabaritima. Oblikovanje okoliša Ski kluba Medveščak i Vidikovca odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije, bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.

Koristit će se dobra prometna dostupnost i to žičarom, pješačkim i biciklističkim stazama i cestovnim priključkom na Sljemensku cestu, asfaltnom šumskom cestom do TV tornja, a na tu su cestu priključeni kraći servisni prilazi ostalim građevinama.

Postojeću šumsku cestu kao i servisne prilaze pojedinim građevinama moguće je popraviti i urediti kao kolno - pješačke površine uz mogućnost zamjene asfalta sa primjerenim materijalom (granitna ili betonska kocka, tucanik i dr.) uz poštivanje propisa za prilaz vatrogasnih vozila i kvalitetno rješenje odvodnje oborinskih voda.

Kroz cijelo vršno područje na potezu od Grafičara do Puntjarke moguće je poboljšanje postojeće uzdužne pješačke komunikacije i uređenje kao šetnice te staze za invalide koristeći pri tome po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih puteva.

Ne predviđa se uređenje novih parkirnih mjesta na javnim površinama.

Za novu žičaru na relaciji Sljeme – kamenolom Gornja Bistra potrebna su dodatna istraživanja koridora i položaja stajališta. Kod određivanja pobliže lokacije gornjih stajališta prometni i građevinski aspekti lokacije moraju se podrediti uvjetima zaštite okoliša, a posebno očuvanju preostale šumske vegetacije vršnog područja.

Predviđa se vodoopskrba područja priključkom na Sljemenski vodovod, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključkom na TS 1106, telefonska mreža, individualni način zagrijavanja na drvo, električnu i sunčevu energiju, otpad će se odvoziti organizirano putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.2. Sljeme II (PD, Lg, E, PI)**

Područje odmora i rekreacije formirano je uz Sljemensku cestu na vršnom području Medvednice, nalazi se u I i II zoni zaštite.

Obuhvaća: Odašiljač MUP-a, Dom željezničara sa livadom ispred doma i odmorištem uz Leustekov put, Sljemenska lugarnica, Stara sljemenska lugarnica - središnji informativno - edukativni prostor, Komunalna baza "Hortikultra", Činovnička livada, montažni objekt JU.

Područje se nalazi unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti – vršno područje. Dom željezničara, Sljemenska lugarnica i stara sljemenska lugarnica planom se štite kao element kulturno-povijesnog identiteta (EI).

Ne planira se gradnja novih građevina. Zadržava se veličina i površina postojećih građevine uz mogućnost rekonstrukcije radi poboljšanja tehničkih uvjeta i prenamjene.

Dom željezničara zadržava osnovnu namjenu - planinarski dom (PD), postaja GSS-a, edukativno-informativni centar. Pomoćni objekti se uklanjaju. Pripadajući otvoreni prostor uređenjem je potrebno integrirati u pripadajući prostor PD-a i kao dio uređenja pješačkog sustava posjećivanja.

Sve građevine uz Dom željezničara koje nisu legalne potrebno je ukloniti.



Sljemenska lugarnica će imati poslovno-ugostiteljsku namjenu - Lg/Pl. Tlocrtni gabarit prizemlja moguće je prema potrebi povećati ili povezati terasama za potrebe budućih namjena. Moguće je izvršiti adaptaciju potkrovlja za potrebe budućih namjena. S obzirom na svoju centralnu poziciju ima idealnu lokaciju za smještaj informativnog i edukativnog centra PP Medvednica, uz pretpostavku obnove dotrajale lugarnice kao središnje i dominantne građevine lokaliteta.

Moguće je djelomično predvidjeti adekvatnu ogradu kao zaštitu od Sljemenske ceste i naznaku visinske razlike platoa zone. Moguća je postava 1 - 2 nadstrešnice namjenskog korištenja (sjedenje, suveniri, izložba i sl.).

Građevinu Komunalne baze "Hortikultura" (komunalna građevina/edukacija) potrebno je dovršiti na način da se njezin vanjski izgled materijalom prilagodi vrijednosti prostora, a prostor oko građevine potrebno je dijelom zatravniti, a dijelom osigurati pristup skladišnom i radnom prostoru.

Činovničku livadu potrebno je redovito koristiti i čistiti, a po potrebi pojedine dijelove zatravniti te održavati prema smjernicama za livade. Nije dozvoljena gradnja niti postavljanje objekata. Pozornica se može zadržati.

Kroz ovo područje prolazi Sljemenska cesta na koju su i priključene građevine i sjecište planinarskih puteva središnjeg dijela Medvednice, a udaljeno je od postojeće Gornje stanice žičare oko 800 m. Moguća je rekonstrukcija postojeće Sljemenske ceste kroz vršno područje u svrhu uvođenja interne mini – bus linije na relaciji Hunjka – sadašnja gornja stanica žičare – Grafičar i biciklističkog prometa.

Moguće je uređenje pješačke staze kao šetnice te invalidska staza kao dijela dužeg poteza kroz dio vršnog područja između Grafičara i Puntijarke. Predviđa se helidrom na Krumpirištu.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključkom na TS 141, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.3. Sljeme III (PD)**

Područje je formirano uz Sljemensku cestu na vršnom području Medvednice, a omeđuje ga rub autohtone šume. Nalazi se u II zoni zaštite. Obuhvaća Tomislavov dom.

Područje odmora i rekreacije i pripadajuća građevina nalazi se unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti – vršno područje te se planom štiti kao element kulturno-povijesnog identiteta (EI).

Ne predviđa se daljnje razvijanje tlocrta hotela Tomislavovog doma, dogradnja ili nadogradnja objekta, niti prenamjena. Visinski gabarit objekta je definiran postojećim stanjem. Ne planira se izgradnja drugih građevina. Livade uz Tomislavov dom potrebno je zadržati i opremiti mobilnom opremom u funkciji otvorenog rekreativnog prostora objekta.

Područje je dostupno cestovnim priključkom, šumskom cestom, žičarom udaljenom 320 m te planinarskim putevima. Moguće je uređenje prilazne šumske ceste, kao pješačke površine, parkirališta, pješačke staze – šetnice te invalidske staze kao dio programa uređenja šireg područja.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključkom na TS 142, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.



### R 2.4. Sljeme IV (S, S/E, PD, PN)

Područje odmora i rekreacije nalazi se na glavnom grebenu Medvednice unutar šumskog prostora, u I i II zoni zaštite. Obuhvaća sljedeće sadržaje: Kapela Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata, Župni ured, Dom izviđača, Prekratićeva kuća.

Okoliš i parterno uređenje kapela Majke Božje Sljemenske Kraljice Hrvata potrebno je obnoviti u skladu sa preporukama tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara i uz stalni konzervatorski nadzor. Kontinuirano održavati pristupne puteve i staze kako iz prostora same zone tako i šire (ne asfaltirati).

Oblikovanje okoliša Župnog ureda (sakralna građevina, edukativna namjena) odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije te održavanje postojeće opreme bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.

Dom izviđača (zatvoren zbog planirane rekonstrukcije).

Težište uređenja okoliša treba usmjeriti na oplemenjivanje prostora neposrednog kontakta objekta sa širim okolišem autohtonim ili ovom prostoru primjerenim dekorativnim vrstama te opremanjem prostora sukladno sadržaju objekta.

Oprema treba biti oblikovana od drveta uz respektiranje sigurnosnih standarda za sve dobne skupine i načine korištenja; izbor opreme je potrebno prilagoditi krajobraznim obilježjima prostora, u skladu s ponudom samog objekta. Osim oblikovanja vanjskog prostora pripadajućeg prostora Doma terasama, potrebno je osigurati i prostor za igru i rekreaciju te ga adekvatno opremiti.

Livadne površine je potrebno zadržati u izvornom obliku te ih redovito održavati košnjom.

Na sjevernom rubu proplanka moguće je urediti vidikovac s vizurama prema Hrvatskom zagorju.

Napušteni i devastirani drveni stambeni objekt, gotovo potrebno je obnoviti u izvornom obliku zamjenom dotrajalih konstruktivnih elemenata, odnosno restitucijom. Namjena će se utvrditi u skladu s osnovnom namjenom područja.

Moguće uređenje šumske ceste kojom je područje priključeno na javnu Sljemensku cestu kao i kraćih servisnih prilaza pojedinim građevinama u zoni kao kolno-pješačkih površina primjerenim materijalom (tucanik, kocka sl.), uzimajući u obzir propise o prilazu vatrogasnih vozila. Kao dio programa uređenja vršnog područja moguće je uređenje pješačke šetnice i invalidske staze.

Postojeća parkirališta uz pojedine građevine moguće je urediti uz najnužnije povećanje uz Župni ured i uz Dom izviđača uključujući prostor za 1-2 autobusa sa okretnicom te za vozila opskrbe i odvoz otpada.

Uz Dom izviđača potrebno je formirati okretište automobila i autobusa te parkiralište uz prilaznu cestu od Sljemenske ceste s minimalnim potrebnim standardom te redovito održavati.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda uz izračun potrebnih/mogućih kapaciteta, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključkom na NTS Dom izviđača, rekonstruirati postojeću telekomunikacijsku mrežu i priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### R 2.5. Malo Sljeme (PD, PD\*/E, S, V)

Malo Sljeme nalazi se u I i II zoni zaštite. Područje odmora, rekreacije i edukacije obuhvaća: Planinarski dom Grafičar, Dom Crvenog križa, Pansion Medvednica (sindikalni dom – Mirko Vanić), Kapelica Sv. Jakova, Livada kod Grafičara, u blizini je Kulmerova livada sa vidikovcem te Rudnici Zrinski. Rudarski vrt - lokalitet i sam rudnik galenita Rudnik Zrinskih ima obilježja kulturnog dobra, a lokacija sa kapelom Sv. Jakova posjeduje izrazitu ambijentalnu vrijednost, a objekt se zaštićuje kao kulturno dobro.

Za Planinarski dom "Grafičar" ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita. Osnovna namjena objekta ostaje ista. Moguća je rekonstrukcija prizemlja Doma u svrhu funkcionalnijeg korištenja prostora. Livadne površine okoliša planinarskog doma i pristupne puteve i staze potrebno je održavati. Soliterne skupine crnogorice uz objekt potrebno je zadržati, kao i pojedinačne skupine bjelogoričnih stabala neposredno uz objekt doma. Za oblikovanje vanjskog prostora zone potrebno je dodatno opremanje



klupama i stolovima, rekvizitima za igru djece, formiranje eventualno viseće kuglane i mali nogomet. Potrebno je više stolova i klupa.

Dom Crvenog križa (planinarski dom sa posebnim režimom korištenja, edukativna namjena). Tlocrtni i visinski gabarit objekta je definiran. Oblikovanje okoliša doma odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije, bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine.

Pansion Medvednica (planinarski dom sa posebnim režimom korištenja, edukacija). Tlocrtni i visinski gabarit objekta je definiran. Oblikovanje okoliša doma odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije.

Za livadu kod «Grafičara» postoji mogućnost širenja prema istoku.

Rudnik Zrinski uređen je kao edukativni objekt za posjećivanje. Uz ulazni dio moguća je gradnja pratećeg drvenog jednoetažnog prihvatnog i edukativnog prostora površine do 40 m<sup>2</sup> u kojem bi bila omogućena ambulantna prodaja pića ili suvenira za posjetitelje.

Uz kapelicu Sv. Jakova nije predviđena nova gradnja niti intervencije u okoliš kapelice, osim održavanja livade te formiranja vidikovca. Moguća je ambulantna prodaja i postavljanje kemijskog WC-a zbog proštenja.

Sredinom područja prolazi zapadni krak Sljemenske ceste i planinarski put. Predviđeno je redovno održavanje Sljemenske ceste. Moguće je uređenje postojećih servisnih prilaza do pojedinih građevina kao kolno-pješačkih površina uključujući zamjenu asfalta primjerenim materijalom (tucanik i sl.) uz poštivanje propisa za prilaz vatrogasnih vozila i kvalitetno rješenje odvodnje. Moguće je uređenje postojeće glavne uzdužne pješačke staze kao šetnice kroz vršno područje i staze za invalide koristeći pri tome po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih puteva.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključkom na TS 601 i TS 1543, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.6. Runolist (PD)**

Područje odmora i rekreacije je na vršnom području Medvednice, nalazi se u I zoni zaštite, a obuhvaća Planinarski dom Runolist koji ima obilježja kulturnog dobra.

Ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita planinarskog doma uključujući i terasu. Ostaje u namjeni planinarskog doma, ali ga je potrebno rekonstruirati (dotrajnost postojećeg materijala i instalacija).

Oblikovanje okoliša doma odnosi se prvenstveno na održavanje i njegu postojeće vegetacije, bez mogućnosti širenja pratećih sadržaja na otvorene površine. U vanjskom oblikovanju potrebno je dopunjavanje sa još više autohtonog cvijeća i zelenila te uređenjem postojećeg prostora dječjeg igrališta i opremanje sa novom opremom.

Osim glavnog šumskog puta, pristup je omogućen i planinarskim stazama pa istu nema potrebe ograđivati.

Potrebno je uređenje šumske ceste i servisnog prilaza do planinarskog doma Runolist kao kolno-pješačka površina širine do 4,5 m sa primjerenom obradom gornjeg sloja (tucanik i sl.), uz poštivanje propisa za prilaz vatrogasnih vozila i rješenje odvodnje.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz (odlaganje) na označena mjesta za odlaganje otpada.





### **R 2.7. Brestovac (H\*, E, R, W, B)**

Područje odmora i rekreacije je na vršnom području Medvednice, u II zoni zaštite, obuhvaća kompleks zgrada nekadašnjeg lječilišta Brestovac, a prostire se na oko 20 ha. Zbog vrijednosti koju šuma daje ovom prostoru treba je čuvati, štiti, njegovati te unaprjeđivati kao autohtonu vegetacijsku strukturu. Odgovarajućom opremom i infrastrukturom potrebno je očuvati posebitosti mikroklimatskih pogodnosti te osigurati zaštitu vode, tla i zraka, a time i šume. Šume je moguće krčiti samo gdje je nužno (napr. radi izvedbe sunčališta).

Planirana je obnova nekadašnjeg parka.

Moguće su sljedeće namjene: edukativna, rekreacija, wellness, zdravstvena (za rehabilitaciju).

Prije bilo kakve intervencije na ovom području, obvezna je izrada posebnog programsko-prostornog rješenja u skladu s ovim Planom.

Za nove objekte ili prilikom rekonstrukcije postojećih predviđa se maksimalna katnost objekata (Po+P+2+M) od tri klasične etaže. Površine unutar koje će se moći razviti tlocrti budućih objekata biti će određena građevinskim linijama za svaki novi objekt, kao i za objekte koji će se eventualno moći rekonstruirati i dograditi. Namjenu objekata odrediti će potrebe budućih korisnika, a u svrhu turističko rekreativnih i sportskih sadržaja.

Novom izgradnjom kompleksa Brestovac nezavisno o etapama izgradnje, treba se postići funkcionalno i oblikovno jedna prostorna cjelina, koristeći kao osnovni materijal drvo i kamen posebno kod obrada fasada. Nakon definiranih sadržaja ovoga kompleksa potrebno je izraditi programsku studiju i idejno rješenje za čitavu zonu Brestovca što će biti materijal za stručnu podlogu.

Osim priključka na Sljemensku cestu, pristup je moguć i planinarskim putevima. Postojeća prilazna šumska cesta može se rekonstruirati po sadašnjoj trasi od raskrižja sa Sljemenskom cestom do zajedničkog parkirališta na početku izgrađenog dijela kao kolno-pješačka prometnica širine 6,0 m.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba - priključak na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.8. Puntijarka (PD, ZI/E\*, PN)**

Područje odmora i rekreacije je na vršnom području Medvednice, nalazi se u I i II zoni zaštite. Područje odmora i rekreacije obuhvaća sljedeće sadržaje: Planinarski dom Ivan Pačkovski, Opservatorij Geofizičkog zavoda PMF-a, Seizmološka postaja Geofizičkog zavoda PMF-a, Centar za obranu od tuče, Građevina za potrebe MORH-a, posebna namjena, Risova jazbina (objekt PD Naftaplin), Livada Omladinski spust od vrha Puntijarke prema Hunjki-Japekova livada, Livada kod planinarskog doma Puntijarka, Livada ispod Puntijarke zvana Kozji hrbat.

Ne planiraju se nove građevine, već se izgrađenost i iskoristivost prostora zadržava u postojećim okvirima, a pripadajući vanjski prostori uređuju se i održavaju u skladu s pojedinačnim smjernicama.

Za planinarski dom I. Pačkovski postoji mogućnost nadogradnje i to novijeg prizemnog dijela objekta, isključivo kao mansarde za eventualno povećanje kapaciteta broja ležaja sa glavnom orijentacijom otvora prema jugu. Zadržati treba namjenu planinarskog doma.

Građevina za potrebe MORH-a - posebna namjena (19 x 19 metara, visina 34 metra).

Na livadi kod Puntijarke moguće je predvidjeti sanjkalište.

Iznimno se, u slučaju potrebe, mogu za razne namjene postavljati montažno-demontažne ili pokretne građevine na livadama i na pripadajućim prostorima građevina. Uređivanje livada provodit će se prema smjernicama za uređenje livada.



Sve građevine u zoni priključuju se na Sljemensku cestu, bilo izravno ili posredno preko posebnih servisnih prilaza te na planinarske puteve. Potrebno je uređenje Sljemenske ceste za uvođenje internog autobusnog i biciklističkog prometa.

Predviđa se uređenje vršne pješačke staze kao šetnice i invalidske staze na potezu od Grafičara do Puntijarke koristeći pri tome povoljne dijelove postojećih puteva.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba - priključak na TS 983, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.9. Hunjka (PK, Lg/E/PI, PD,V)**

Hunjka je na vršnom području, u I i II zoni zaštite, obuhvaća objekte: Planinarski dom Hunjka i Rauchova, Lugarnica Šumarskog fakulteta, Hotel «Janica» - Dom obrtnika, Piramida. U blizini je zaštićeni posebni rezervat šumske vegetacije «Rauchova lugarnica Desna Trnava» .

Za Lugarnicu Šumarskog fakulteta ne predviđa se razvijanje tlocrtnog i visinskog gabarita objekta. Predviđa se mogućnost prenamjene objekata za adekvatniji sadržaj prema potrebama budućih korisnika (centar za iznajmljivanje sportskih rekvizita i dr.).

Hotel «Janica» - Dom obrtnika Hunjka je definiran u građevinskom smislu i u osnovnoj namjeni objekta, a nekadašnje sklonište PD Zanatlija predviđa se preurediti u suvenirnicu Hunjka.

U oblikovanju vanjskog prostora oko doma, koje je moguće dopunom opreme za sjedenje (stolovi klupe) ili rekreaciju, posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju rubova šuma, održavanju livadne površine zatravnjivanjem te očuvanju vizura prema Zagorju kao i uređenju vidikovaca.

Izravan priključak je na Sljemensku cestu, planinarski put, hodočasnički pješački put, a planira se i biciklistička staza. Moguće uređenje i obilježavanje hodočasničkog pješačkog puta.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba - priključak na TS 1498, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.10. Kraljičin zdenac (PI, E)**

Područje Kraljičin zdenac nalazi se u II zoni zaštite. Obuhvaća sljedeće sadržaje: Planinarsko izletište Kraljičin zdenac, Lugarnica Kraljičin zdenac (Lugareva kućica).

Planinarsko izletište Kraljičin zdenac ima elemente kulturno – povijesnog identiteta prostora na koji se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali ima kulturno – povijesne i ambijentalne vrijednosti i specifičnosti koje su dio i nositelj specifičnih obilježja prostora Parka prirode. Preporučuje se zaštita sukladna sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra.

Postojeće planinarsko izletište Kraljičin zdenac i lugarnica zadržat će svoju namjenu. Ne predviđa se razvijanje tlocrtnog i visinskog gabarita objekata. Moguća je prenamjena lugarnice za eventualne potrebe budućih sadržaja ove lokacije povezane sa lokacijom samog izletišta Kraljičin zdenac. Kod oblikovanja vanjskog prostora izletišta i posebno obratiti pažnju na uređenje potoka te opremiti zonu rekvizitima potrebnim za zadovoljavanje namjenskih sadržaja.

U kompleks se uključuju poučna staza Miroslavec, a dalje prema Grafičaru Omladinska staza i nekoliko planinarskih puteva. Priključenje na Sljemensku cestu.

Predviđa se vodoopskrba na individualni način preko cisterne i hidrofora, odvodnja lokalnim sustavom odvodnje u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba - priključak na TS





1830, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

#### **R 2.11. Tepčina špica - Ročićeva senokoša (PS)**

Tepčina špica - Ročićeva senokoša nalazi se u I zoni zaštite. Na području odmora i rekreacije planira se gradnja planinarskog skloništa.

Uređivanje livade provodit će se prema smjernicama za uređenje livada.

Predviđa se vodoopskrba lokalnim načinom opskrbe, u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba - priključak na planiranu NTS, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz (odlaganje) na označena mjesta za odlaganje otpada, koja će se uključiti u sustav organiziranog odvoza.

#### **R 2.12. Kulmerica (PS)**

Područje je formirano kao mali proplanak omeđen šumom, u II zoni zaštite.

Postojeće planinarsko sklonište zadržat će svoju namjenu. Ne predviđa se razvijanje tlocrtnog i visinskog gabarita objekta. Intervencije se sastoje u osposobljavanju lugarnice za sklonište planinarima i uređenju okoliša.

Livadu treba urediti i održavati prema smjernicama za uređenje livada, a postoji i mogućnost proširenja.

Lokalitet je vezan samo jednom planinarskom stazom sa stazom na hrptu i preko Lojzekovog izvora sa selom Pila te biciklističkom stazom.

Predviđa se vodoopskrba lokalnim načinom opskrbe, u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, nema elektroopskrbe, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz (odlaganje) na označena mjesta za odlaganje otpada, koja će se uključiti u sustav organiziranog odvoza.

#### **R 2.13. Oštrica (Lg, E, PI, PS)**

Oštrica je otvoreni proplanak na istaknutom grebenu prema Hrvatskom zagorju, u I i II zoni zaštite.

Područje odmora i rekreacije obuhvaća: lugarnicu i dva manja drvena objekta, štala i pčelinjak te početak poučne Lugaške staze. Moguća je gradnja planinarskog izletišta površine max 100m<sup>2</sup>.

Lokalitet ima elemente kulturno - povijesnog identiteta prostora i specifičnih ambijentalnih vrijednosti na koji se primijenjuju posebni uvjeti o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Lugarnica će zadržati svoju namjenu uz mogućnost proširenja sadržaja komplementarnim ugostiteljskim i edukativnim sadržajem. Rekonstrukcija je moguća u istoj tlocrtnoj površini, visine maksimalno visoko prizemlje sa mansardom. Objekt za smještaj radnika ili srušiti ili u jednakom gabaritu obnoviti za novi sadržaj. Pomoćne objekte, štalu i pčelinjak po mogućnosti zadržati u istoj namjeni. Može se graditi otvorene terase na terenu uz objete.

Zapušteni voćnjak treba sanirati, a livadu redovito održavati košnjom. Potebno je urediti izvor.

Pristup je iz Gornje Bistre asfaltiranom cestom i planinarskim putem, a postoji mogućnost za smještaj vozila u samoj zoni. Potrebno urediti dodatna parkirališta za smještaj 10 automobila.

Predviđa se lokalni sustav vodoopskrbe (cisterna), odvodnja lokalnim sustavom odvodnje u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba - priključak na postojeću TS, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz otpada na opremljena mjesta.

#### **R 2.14. Pongračevo – Risnjak (PD, Lg/E/PI)**

Pongračevo - Risnjak nalazi se u II zoni zaštite. Područje odmora i rekreacije obuhvaća: Planinarski dom Risnjak, Pongračeva lugarnicu, Pašerov prevjes- desetak metara visoka stijena na kojoj je uređeno vježbalište za penjače i alpiniste, livadu na Falatu.



Planinarski dom i lugarnica imaju elemente kulturno – povijesnog identiteta i kulturno – povijesne i ambijentalne vrijednosti i specifičnosti koje su dio i nositelj specifičnih obilježja prostora Parka prirode pa se preporučuje zaštita sukladna sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra.

Postojeći planinarski dom zadržat će svoju namjenu. Ne predviđa se povećanje tlocrtnog i visinskog gabarita.

Lugarnica će također zadržati svoju namjenu - lugarnica/ edukacija/ planinarsko izletišta uz mogućnost proširenja sadržaja komplementarnim ugostiteljskim i edukativnim sadržajem. Ne predviđa se povećanje tlocrtnog i visinskog gabarita.

Pristup je šumskom cestom vezanom na Sljemensku cestu te planinarskim putevima.

Predviđa se vodoopskrba preko Sljemenskog vodovoda, odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na TS 601, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz otpada na opremljena mjesta.

### **R 2.15. Adolfovac (PI/PD, Lš)**

Adolfovac se nalazi u II zoni zaštite. Obuhvaća prostor bivšeg planinarskog doma Vidikovac, bivšeg platoa sa bungalovima i plato kamenoloma, u blizini je vrelo Adolfovac i botanički vrijedan prostor te okomita stijena tzv. Lonjska pećina.

Lokalitet ima elemente kulturno – povijesnog identiteta prostora te povijesne i ambijentalne vrijednosti i specifičnosti pa se preporučuje zaštita sukladna sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra.

Na Adolfovcu se predviđa nova građevina planinarskog izletišta ili planinarskog doma kao zamjenskog objekta. Maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine određena je gabaritima starog objekta; prizemlje oko 15x14m uključujući terasu + mansarda oko 8x15m uz mogućnost gradnje podruma. Moguće je odstupanje u tlocrtnoj izgrađenosti objekta +5% od navedenih vrijednosti u skladu s idejnim projektom. Broj etaža neće se povećavati u odnosu na stari objekt (Po+P+Pk). Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja, po uzoru na stari objekt, primjereno medvedničkom prostoru.

Predviđa se ograda od drveta rubom glavnog platoa izletišta i oko uređene površine platoa kamenoloma. Vanjski prostor zone potrebno je urediti višenamjenskim travnatim igralištem (plato kamenoloma) za igru djece, sunčanje, postavom roštilja. Potrebna je oprema sa drvenim klupama i stolovima, na padinama organizirati malo sanjkalište. Moguće je uređenje logorišta.

Postojećim prilaznim putem duljine cca 250 m građevina će se priključiti na Sljemensku cestu, a uz prilazni put treba urediti prostor za smještaj osobnih vozila veličine do 10 PM te osigurati kolni prilaz do građevine opskrbnim, servisnim i protupožarnim vozilima sa manevarskom površinama.

Predviđa se lokalna vodoopskrba (cisterna), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.16. Gorščica (Lg, E, PI/PD, PS, S)**

Gorščica je prirodni vidikovac, nalazi se u I zoni zaštite, unutar posebno zaštićenog rezervata šumske vegetacije Pušinjač – Gorščica. Osim lugarnice na Gorščici je još jedan pomoćni drveni objekt, lovačko sklonište, kapelica sa raspelom i dva vanjska WC-a.

Frekvenciju izletnika treba ograničiti, a njihovo kretanje usmjeriti na postojeće staze i puteve koje je u tu svrhu potrebno vidljivo označiti i postaviti table s upozorenjima u vezi s obilaskom, korištenjem, čuvanjem i zaštitom rezervata.



Predviđa se dovršenje gradnje zamjenskog objekta lugarnice na mjestu stare lugarnice koja je izgorjela. Budući da su za objekt izdani Uvjeti uređenja prostora iz 1993. u kojima je bilo predviđeno povećanje tlocrta, moguće je planirati trijem ili terasu širine 2,5 m ispred lugarnice. Lugarnica će zadržati svoju namjenu uz mogućnost proširenja sadržaja komplementarnim ugostiteljskim i edukativnim sadržajem. Ne predviđa se povećanje broja etaža u odnosu na postojeći objekt (P+Pk) kao ni visine objekta.

Vanjski prostor oko objekta potrebno je opremiti dodatnim stolovima i klupama za vanjsko sjedenje, a na livadi oformiti sportske terene.

Planira se gradnja planinarskog izletišta. Maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt prizemlja građevine je oko 50 m<sup>2</sup>. Moguće je odstupanje u tlocrtnoj izgrađenosti objekta +5% od navedenih vrijednosti u skladu s idejnim projektom. Predviđena etažnost je prizemlje sa mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+Pk).

Livadu i voćnjak potrebno je redovito održavati te nadopuniti opremu.

Omogućava se bavljenje sljedećim rekreativnim aktivnostima: šetnje, planinarenje, trčanje, orijentacijsko trčanje, promatranje prirode, skijaško trčanje i jahanje, igre na livadama i sl.

Kroz područje prolazi šumska cesta, planinarski i hodočasnički putevi te biciklistička staza.

Predviđa se lokalni sustav vodoopskrbe (cisterna), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, potrebno je uvođenje telefona, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.17. Lipa – Rog (PD, V, S)**

Lipa - Rog nalazi se u I zoni zaštite, unutar zaštićenog krajobraza Lipa – Rog.

Područje odmora i rekreacije obuhvaća: Planinarski dom na Lipi, Piramida, Kapelica posvećena hrvatskim mučenicima, livada ispod planinarskog doma Lipa – Rog.

Za Planinarski dom na Lipi ne planira se povećanje visinskog gabarita građevine. Moguća je dogradnja stambenog dijela planinarskog doma i izgradnja novog sanitarnog čvora do max 50 m<sup>2</sup>, a povećanje tlocrtne površine može se izvesti u prizemlju na način da s postojećom građevinom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Krov dogradnje treba uskladiti sa postojećim krovom u nagibu i izboru materijala. Omogućuje se rekonstrukcija Kapelice posvećene hrvatskim mučenicima u skladu s tradicionalnim obilježjima sakralnih građevina (kapelica) te krajobraznim obilježjima i oblikovnim karakteristikama sličnih ili istih građevina šireg prigorskog prostora.

Livadu održavati prema smjernicama za uređenje livada, a pristup je planinarskim stazama i šumskim putem kojim je omogućena dostava.

Predviđa se vodoopskrba iz cisterne (kišnica), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz otpada na opremljena mjesta.

### **R 2.18. Lojzekov izvor (PK, LD)**

Lojzekov izvor nalazi se u II zoni zaštite. Područje odmora i rekreacije obuhvaća: Planinarsku kuću Lojzekov izvor, Lovački dom Vepar i izvor.

Postojeća planinarska kuća i lovački dom zadržat će svoju namjenu. Postojeći tlocrtni i visinski gabarit neće se povećavati.

Dostupnost je šumskom cestom, a predviđa se vodoopskrba lokalnim sustavom (cisterna), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, priključak na individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz otpada na opremljena mjesta.



### **R 2.19. Medvedgrad (E/I, M)**

Područje Medvedgrad nalazi u II zoni zaštite. Unutar područja odmora i rekreacije je objekt Burg. Medvedgrad je kulturno dobro. Daljnje uređenje srednjovjekovnog grada Medvedgrad prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i uz stalni konzervatorski nadzor.

Predviđa se edukativna, izletišna i memorijalna namjena namjena burga, primarno muzejska namjena s pratećim sadržajima (ugostiteljski, turistički i sl.), a unutar cjelovitog programa revitalizacije treba osigurati sanaciju i redovito održavanje skulpture autora Kuzme Kovačića.

Novi zeleni pokrov treba oblikovati sa isključivo autohtonim vrstama u različitosti koja je uvjetovana položajem i namjenom pojedinih površina.

Pristup području omogućen je šumskim stazama i popločenom cestom. Potrebno je uređivanje pješačkih staza.

Predviđa se: vodoopskrba individualnim načinom opskrbe, odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na TS 1830, priključak na telefonsku mrežu, priključak na individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.20. Rasuha**

Rasuha nalazi se u II zoni zaštite

Predviđa se postavljanje nadstrešnice. Moguće je opremanje sadržajima za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju, bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora klupama, stolovima, opremom za igru djece, odraslih i dr. od autohtonih materijala (drvo, kamen).

Pristup je moguć šumskom cestom i planinarskim putem.

### **R 2.21. Ponikve**

Ponikve se nalaze u I zoni zaštite, unutar posebnog rezervata šumske vegetacije Babji zub - Ponikve. Značajne su livadne površine na zapadnom dijelu parka prirode čija je karakteristika da su vlažne s tipičnom vegetacijom, botanički vrlo interesantnom. Jedinствен su primjer krškog reljefa na Medvednici. Područje je bogato izvorima, vodotocima i ponorima. Moguća je povremena mogućnost ambulantne prodaje i postavljanje kemijskih WC-a. Teren je povoljan za orijentacijsko trčanje.

Opskrba vodom eventualnim kaptiranjem potoka ponornica narušila bi ekološku ravnotežu lokaliteta, pa je nepodobna. Preporučuje se priključak na južno položeni planirani rezervoar Teškovac.

Neophodni su sljedeći zahvati za očuvanje površina lokaliteta: onemogućiti i zabraniti pristup automobilima i drugim vozilima na livade, urediti parkirališta uz Zelenu magistralu, dio vlažnih livada, botanički najinteresantnijih, sačuvati od prolaza pješaka i označiti, formirati prostore za piknik i zadržavanje na uzdignutijim dijelovima livada, livade održavati prema smjernicama za livade.

Predviđa se uređenje parkirališta uz Zelenu magistralu.

Predviđa se: lokalna vodoopskrba, odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS Glavica, priključak na telefonsku mrežu, priključak na individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na osigurana opremljena mjesta.

### **R 2.22. Bliznec (E, PI, LD, Lg, JU)**

Bliznec se nalazi u I zoni zaštite. Bliznec je šumovit predio u podnožju, kroz koji teče potok Bliznec te prolazi sljemenska cesta. Područje Bliznec obuhvaća bivšu pilanu na vodeni pogon uređenu kao muzej,



lovački dom, lugarnicu koju koristi Javna ustanova kao upravnu zgradu, tunel uz lugarnicu i stazu za osobe s invaliditetom.

Lokalitet ima elemente kulturno - povijesnog identiteta prostora na koji se ne primijenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali ima kulturno - povijesne i ambijentalne vrijednosti i specifičnosti koje su dio i nositelj specifičnih obilježja prostora parka prirode. Preporučuje se zaštita sukladna sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra.

Sva tri objekta nedavno su uređena i obnovljena, zadržat će svoju namjenu uz mogućnost proširenja sadržaja komplementarnim ugostiteljskim i edukativnim sadržajem, a postojeći tlocrtni i visinski gabariti neće se povećavati. Okolni prostor treba urediti kao odmorište sa opremom za sjedenje, koševima za smeće itd. Uz lugarnicu je moguća ambulantna prodaja pića ili suvenira.

Tunel uz lugarnicu može se staviti u funkciju za potrebe javne ustanove (edukativno prezentacijski prostor i dr.)

Moguće je produljenje staze za osobe s invaliditetom do slapa iznad lugarnice.

Pristup sa Bliznečke ceste i planinarski putevi.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu grada, odvodnja priključkom na gradsku kanalizaciju, elektroopskrba priključkom na postojeću TS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada.

### **R 2.23. Vidak (LD)**

Vidak se nalazi u II zoni zaštite. Područje je nedaleko javne ceste za Donju Stubicu i obuhvaća lovačku kuću sa cisternom, prilazni put i parkiralište, dio prostrane livade i šume.

Ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita lovačkog doma, zadržava se postojeća namjena.

Pristup je ostvaren asfaltnom cestom. Osigurano je dovoljno prostora za parkiranje.

Predviđa se opskrba vodom iz cisterne (kišnica), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba preko agregata, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz otpada na opremljena mjesta za odlaganje otpada.

### **R 2.24. Kameni svati (PD)**

Kameni svati su skup dolomitnih stijena, koje su se gotovo okomito uzdigle kojih 490 m nad zagorskom cestom. Područje se nalazi se u I zoni zaštite. Područje je uz pješačku stazu kojom se povezuje na javni put i osim planinarske kuće i napuštene kamene kuće, obuhvaća i nadstrešnicu i livadu.

Ne predviđa se promjena tlocrtnog i visinskog gabarita planinarske kuće. Moguće je uređenje kamene kuće i ambulantna prodaja. Treba formirati manju livadu uz objekat planinarskog skloništa.

Zbog termofilnih vrsta lokalitet je interesantan i s botaničkog stanovišta. Pružaju se prekrasne vizure na Samoborsko gorje i dolinu Krapine. Nužan zahvat je sječa pojedinih stabala zbog otvaranja vizure.

Predlaže se očuvanje prirodnog krajolika livada i rubova šume u cjelini, potpuno. Kapaciteti opterećenja livada su ograničeni. Nekoliko klupa na odmorištima posjetioce će zadovoljiti. Livade i neposrednu okolinu nužno je očuvati kao poseban prirodni fenomen koji bi se u skladu s tim uredio sa ciljem kulturološke i obrazovne afirmacije, ne za intenzivnu rekreaciju.

Područje se na javni put veže isključivo šumskom stazom i dostupna je samo pješacima i biciklistima. Opskrba je moguća traktorom.

Predviđa se opskrba vodom iz cisterne (kišnica), odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na opremljena mjesta za odlaganje otpada.





### R 2.25. Glavica – Veternica (PD)

Glavica - Veternica nalazi se u I zoni zaštite. Špilja Veternica je zaštićena kao geomorfološki spomenik prirode od 1979. Područje odmora i rekreacije obuhvaća Planinarski dom na Glavici i špilju Veternicu.

Postojeći tlocrtni i visinski gabariti planinarskog doma neće se mijenjati. Predviđa se gradnja kamenog jednoetažnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup> za potrebe vodiča. Moguća je ambulanta prodaja pića ili suvenirna.

S obzirom na orografiju terena, lokalitet Glavica i u budućnosti može imati obilježje samo prolaznog, zadržavajućeg, odmorišnog, poludnevnog i dnevnog izletničkog turističko-ugostiteljskog lokaliteta ograničenog kapaciteta zbog očuvanja ambijentalne cjeline. Oko proplanka (čistine) moguće je izvesti trim stazu koja ne zahtijeva rušenje stabala. Proplanak se namijenjuje slobodnoj rekreaciji (badminton i druge igre s loptom).

Do doma i spilje je moguć pristup planinarskim stazama, uz greben ili putem do spoja s planinarskim putem broj 3 i šumskim putem. Šumski put je potrebno urediti i nivelirati iako je već danas omogućen pristup automobilom. Potrebno je urediti planinarske staze.

Predviđa se opskrba vodom vodovodom, odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS Glavica, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na opremljena mjesta za odlaganje otpada.

### R 2.26. Vila Rebar (E, PI, H\*)

Područje Vila Rebar nalazi se u I zoni zaštite. Građevina Vila Rebar okružena je hrastovom i kestenovom šumom koja je davala temeljno obilježje širem prostoru. Pripadajući objekti međusobno su povezani stazama i zelenilom, a sa postojećim tenis terenima oblikovani kompleks utvđuje i veličinu građevinske parcele.

Područje odmora i rekreacije obuhvaća sljedeće: Donju stanicu žičare ZET-a, Buffet žičara, Vila Rebar s pratećim objektima (peglaonica rublja, praonica rublja, drveni napušteni objekt, kuća vrtlara tenis teran, bunker i tuneli).

Postojeća donja stanice žičare ZET-a - javni prijevoz, edukativna namjena i ugostiteljstvo.

Nakon izgradnje nove donje stanice gondolske žičare na lokaciju Dolje, moguća je prenamjena ovog objekta u prostor za potrebe Javne ustanove, Gorske službe spašavanja, ugostiteljstvo (bez kuhinje), servis, iznajmljivanje bicikala i sportske opreme i sl.

Vila Rebar s pratećim objektima – hotel, sport i rekreacija

Za ovo područje obvezna je izrada posebnog programsko-prostornog rješenja u skladu s ovim Planom, kojim će se odrediti konačna namjena prostora, kapaciteti, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Predviđa se obnova kamenog prizemlja Vila Rebar u istom tlocrtnom gabaritu sa mogućnošću formiranja terase. Prizemlje objekta ostaviti u kamenu, a kat fasadno obraditi u drvu i u istom materijalu povezati sa mansardom. Ukoliko se terasa na katu predviđa veća u odnosu na tlocrtni gabarit, potrebno ju je predvidjeti na kamenim stupovima. Potrebno je realizirati krov sa dvostrešnim nagibom i pokrovom od crijepa. Ograđivanje kompleksa je moguće za one objekte kod kojih će to budući sadržaji uvjetovati.

Za prateće objekte ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita. Objekte je moguće rekonstruirati na način da se tipologija postojeće izgradnje ne mijenja, a ukoliko za to postoji ekonomska opravdanost budućih sadržaja, može se ići na uklanjanje nekih od postojećih objekata, a na zahtjev budućih korisnika ovog kompleksa. Postojeće bunkere i tunele moguće je prenamijeniti u muzejski prostor i sl.





Oblikovanje vanjskog prostora parcele definirat će se uređenjem postojećih igrališta, izgradnjom novih igrališta, uređenjem zelenila i opremom vanjskog prostora sa klupama, stolovima i sl. Sve sadržaje treba međusobno povezati stazama i zelenilom.

Izgradnja pomoćnih objekata moguća je uz sportske terene kao spremišta za sportske rekvizite i sl. Parcela se na ulicu Bliznec priključuje preko asfaltiranog odvojka, koji je potrebno urediti. Područje je dostupno i pješacima (oko 300 m od tramvaja). Smještaj vozila može se predvidjeti za cijeli kompleks na jednom mjestu, a s obzirom na prostor, vozila je moguće smjestiti uz pojedine objekte za potrebe budućih namjena.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu grada, priključak na gradski sistem odvodnje, elektroopskrba priključkom na postojeću TS 951, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.27. Frčkovec (PI)**

Frčkovec nalazi se u III zoni zaštite, sa njega se pružaju vizure na Medvednicu, Čučerje i okolna naselja. Planira se gradnja planinarskog izletišta prema smjernicama za građenje iz ovog Plana.

Područje je dostupno sa ceste Čučerje - Goranec i planinarskim putem.

Predviđa se lokalna opskrba vodom, odvodnja u nepropusnu sabirnu jamu uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na opremljena mjesta za odlaganje otpada.

### **R 2.28. Vejalnica – Pulana (LD, PI)**

Vejalnica – Pulana nalazi se u III zoni. Vejalnica je predio sa otvorenim livadama i šumarcima dok je Pulana pretežito obrasla šumom. Područje odmora i rekreacije obuhvaća lovački dom, a planira se gradnja planinarskog izletišta.

Ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita lovačkog doma. Zadržat će svoju namjenu, uz preporuku da dio sadržaja ima javni način korištenja. Planinarsko izletište može se graditi prema smjernicama za građenje planinarskih izletišta.

Pristup šumskom cestom i planinarskim putem.

Predviđa se lokalna opskrba vodom, nepropusna sabirna jama uz odgovarajući predtretman, elektroopskrba priključkom na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na opremljena mjesta za odlaganje otpada.

### **R 2.29. Vugrovec (PK)**

Vugrovec nalazi se u IV zoni zaštite. Područje definira brežuljak iznad potoka Goranec s planinarskim domom Vugrovec okruženim parkom i voćnjakom. Planinarska kuća je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za sve zahvate na planinarskoj kući potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Postojeća planinarska kuća zadržat će svoju namjenu, postojeći tlocrtni i visinski gabariti neće se povećavati.

Dostupnost je omogućena pješice, autobusom ili automobilom.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektroopskrba priključkom na planiranu ZTS 118, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.



### **R 2.30. Gornja Bistra (W, H, E, B)**

Područje Gornja Bistra nalazi se u II i IV zoni zaštite.

Dvorac Oršić sa kapelom Svetog Josipa je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za sve zahvate na dvorcu potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela. Park uz dvorac Oršić u Gornjoj Bistri je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture prema Zakonu o zaštiti prirode.

Za Dvorac grofova Oršić ne predviđa se povećanje tlocrtnih i visinskih gabarita. Planom se predviđa mogućnost da namjena dvorca ostane kao i do sada zdravstvena ili da se prenamjeni u hotel ili wellness građevinu u kojoj bi bili smješteni sadržaji za unaprjeđenje fizičke, psihičke i duhovne kondicije, ne nužno pod liječničkim nadzorom, a sve uz dodatnu edukativnu namjenu.

Područje je dostupno cestom Donja Bistra – Kraljev Vrh.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektroopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.31. Susedgrad (PI, S, R, E)**

Susedgrad se nalazi u IV zoni zaštite. Područje obuhvaća prostor oko ruševina starog grada Susedgrada sa njegovim podnožjem u kojem su smješteni planinarski dom Susedgrad, tenisko društvo Podsused i kapela Sv. Martina.

Kapela Svetog Martina je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Burg Susedgrad je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za sve zahvate na kapeli Svetog Martina i burgu Susedgrad potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Park šuma je zaštićena Zakonom o zaštiti prirode.

Za Planinarsko izletište Susedgrad ne predviđa se povećanje tlocrta objekta. Vanjski gabarit je moguće povećati za jednu etažu, potkrovlje, do najviše P+Pk. Objekt je rekonstrukcijom moguće obnoviti u namjeni korištenja planinarskog doma ili izvršiti prenamjenu za sadržaje budućih korisnika. Moguće je formiranje terase u potkrovlju s orijentacijom prema jugu, odnosno naglaskom vidikovca. Predviđa se krov sa dvostrešnim nagibom i pokrovom od crijepa. Postoji mogućnosti izgradnje pomoćnog objekta terase ili manjeg parkirališnog prostora. Vanjski prostor zone potrebno je opremiti klupama, stolovima, obnoviti i dopuniti rekvizite dječjeg igrališta sa obavezom uređenja i održavanja postojećeg zelenila, odnosno okoliša za buduće korisnike.

Kapela Sv. Martin i Tenis klub Podsused prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba kapela se nalaze se na površinama za sport i rekreaciju - sport s gradnjom (R1). Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu određeni su točkom 2.1. – zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja.

Burg Susedgrad prema Generalnom planu grada Zagreba klub se nalazi na javnim zelenim površinama - površinama gradske park - šume (Z2). Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu određeni su točkom 1.9. - zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park - šuma.

Pristup sa asfaltiranog šumskog puta koji je potrebno urediti, a veže se na Podsusedsku aleju.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, priključak na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), vlastiti odvoz na opremljena mjesta za odlaganje otpada.



### R 2.32. Lagvić - Kulmerov dvor (I, \*, S)

Područje Lagvić - Kulmerov dvor nalazi se u IV zoni zaštite. Ambijentalna kvaliteta područja temelji se na prostranim otvorenim površinama, krasnim vizurama, južnoj ekspoziciji i osunčanosti, šumi u zaleđu te blizini grada. Rubno zonom protječe potok Kraljevec, a ispod dvorca izvire potok Kuniščak. Područje odmora i rekreacije obuhvaća : restoran Šestinski lagvić, Kulmerov dvorac i pomoćne objekte, Kapelu Sv. Roka.

Restoran Šestinski lagvić i Kulmerov dvorac imaju elemente kulturno - povijesnog identiteta prostora na koji se ne primijenuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali imaju kulturno - povijesne i ambijentalne vrijednosti i specifičnosti koje su dio i nositelj specifičnih obilježja prostora parka prirode. Preporučuje se zaštita sukladna sustavu mjera zaštite utvrđenom za nepokretna kulturna dobra.

Za sve zahvate na građevinama kompleksa Kulmerovog dvorca potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Južni dio kompleksa Kulmerovog dvorca nalazi se u zoni krajolika za koji su mjere zaštite propisane u odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, kao i mjere zaštite za dva stabla lipe uz restoran "Šestinski lagvić" (PA).

Kapela Svetog Roka je kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti, upisano u Registar kulturnih dobara republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara..

Restoran "Šestinski lagvić" – izletišta zadržat će svoju namjenu - ugostiteljski sadržaj urbanijeg tipa. Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba izletišta se nalazi na površinama za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turistička namjena (T). Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu određeni su točkom 1.8. - zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene. Vanjski prostor potrebno je bolje opremiti za sport i rekreaciju.

#### Kulmerov dvorac i pomoćni objekti - reprezentativni hotel zatvorenog tipa

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba kompleks se nalazi na zaštitnim zelenim površinama (Z) i javnim zelenim površinama - javni park (Z1). Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu određeni su točkom 2.12. - uređenje zaštitnih zelenih površina. Etažnost, visina i površina građevina određene su projektom iz građevinske dozvole UP/I-361-03/03-01/306.

Dostupnost je moguća autobusom, automobilom.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, priključak na planiranu NTS, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### R 2.33. Gupčeva lipa (S, E, I)

Područje Gupčeva lipa nalazi se u III i IV zoni. Obuhvaća predio Gornje Stubice u kojem dominiraju crkva Sv. Jurja Mučenika i Gupčeva lipa. Uz lipu je gostionica – izletišta uređeno u tradicionalnom zagorskom stilu.

Crkva Svetog Jurja je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Izletišta je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za sve zahvate na crkvi Svetog Jurja i izletištu potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Gupčeva lipa je spomenik prirode zaštićen prema Zakonu o zaštiti prirode.

Postojeće izletišta - rustikalna gostionica zadržat će svoju namjenu sa ugostiteljskim i edukativnim sadržajima i ne predviđa se povećanje tlocrtnog i visinskog gabarita.

Dostupnost je cestom Stubičke Toplice – Gornja Stubica – Laz.



Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektoopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.34. Golubovec (W, E\*, JU)**

Područje Golubovec nalazi se u II zoni zaštite, a čini ga dvorac Golubovec sa perivojem i Vilinskim livadama.

Dvorac Golubovec je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Park uz dvorac Golubovec je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture prema Zakonu o zaštiti prirode. Za perivoj Golubovec napravljena je studija i projekt obnove (1989. Arhitektonski fakultet i Republički zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske) gdje su navedeni uvjeti i naputci za obnovu perivoja i za druge zahvate u perivoju. Tih se uvjeta i nadalje treba pridržavati prilikom svih zahvata u prostoru perivoja, kako u neposrednom okruženju dvorca, tako i u predjelu Vilinskih poljana. Nikakav zahvat (parkovni, vrtno-hortikulturni, graditeljski, infrastrukturni i dr.) nije moguć u granicama zaštite perivoja Golubovec i Vilinskih poljana bez prethodne suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.

Planirana namjena su wellness sadržaji za unapređenje fizičke, psihičke i duhovne kondicije i prostori javne ustanove. Ne predviđa se dogradnja ili nadogradnja objekta. Postojeća etažnost i visinski gabariti neće se povećavati.

Dostupnost cestom Stubičke Toplice – Gornja Stubica – Laz.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektoopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.35. Kapelšćak (S, E)**

Područje Kapelšćak nalazi se u II, III i IV zoni, na travnatom platou, koji je značajan vidikovac sa kapelom i spomen pločom Seljačkoj buni.

Kapela Svete Katarine na Kapelšćaku je kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti, upisano u Registar kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 115/03), a konzervatorskom obradom utvrđena je potreba zaštite. Za sve zahvate na kapeli potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno i prethodno odobrenje nadležnog tijela. Zona zaštite kapele uključuje i čitav pripadajući prostor platoa, vrha brežuljka.

Dostupnost automobilom i planinarskom stazom.

### **R 2.36. Oršić (E, I, M)**

Područje odmora i rekreacije Oršić nalazi se u III i IV zoni, oblikovano je oko dvorca Oršić, na brežuljku Samci. U neposrednoj blizini dvorca je spomenik kipara Antuna Augustinčića podignut u čast Matije Gupca i Seljačke bune

Dvorac Oršić je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara. Za sve zahvate na dvorcu potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

U dvorcu se od 1973. godine nalazi Muzej seljačkih buna, a u dobro očuvanoj kapelici Svetog Franje Ksaverskog oslikanoj iluzionističkim freskama A. Lerchingera je izložbeni prostor. Područje će zadržati svoju memorijano edukativnu namjenu sa pratećim ugostiteljskim sadržajem.



Prostornim planom uređenja Općine Gornja Stubica predviđena je izrada projekta krajobraznog uređenja predjela dvorca Oršić u Gornjoj Stubici koji bi obuhvatio dvorac sa perivojem i neposrednim okolišem te kulturni krajolik u širem okruženju dvorca.

Dostupnost cestom Stubičke Toplice – Gornja Stubica – Laz.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektoopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

### **R 2.37. Kompleksna ulazno-edukativna zona Bistra**

Sjeveroistočna strana napuštenog kamenoloma Gornja Bistra većim je dijelom prirodno sanirana, dok su jugozapadni dijelovi strmiji i otkriveniji. Na tom prostoru koji se nalazi oko 1,4 km duboko u Parku prirode planira se uređenje kompleksne ulazne zone. Prometno je povezan sa središtem Gornje Bistre šumskom cestom i mjesnom ulicom koja se tu priključuje na županijsku cestu br. 2220: Ivanec Bistranski (Grad Zaprešić)-Gornja Bistra-Kraljev Vrh-Stubičke Toplice.

Predviđa se parkiralište za automobile i autobuse, stajalište gradskog (lokalnog) autobusa i donja stanica kabinske žičare sa stajalištem uz prateće sadržaje (ugostiteljstvo, trgovina, javni WC i info centar Javne ustanove Park prirode Medvednica). Na ovom prostoru predviđeni su i objekti za smještaj strojeva i mehanizacije koja se koristi za zasnježenje skijaških staza i opreme (sportske opreme, bicikla i servisa), prodaja suvenira, manja igrališta, sportsko-rekreacijski sadržaji.

Za ovo područje obvezna je izrada posebnog programsko-prostornog rješenja u skladu s ovim Planom i provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Detaljnijom razradom odredit će se konačna namjena prostora, kapaciteti, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Za novu žičaru na relaciji Sljeme – kamenolom Gornja Bistra potrebna su dodatna istraživanja koridora i položaja stajališta.

## **(37)**

### **Uređenje i korištenje područja sporta, odmora i rekreacije (R3)**

#### **R 3.1. Skijaški kompleks (K, Ž, PI)**

Skijaški kompleks se nalazi u II zoni zaštite. Područje odmora i rekreacije je na vršnom području Medvednice. Obuhvaća livadne površine koje se pružaju od vrha Sljeme na sjevernu (Crveni, Zeleni, Plavi, Bijeli spust te livada Krumpirište) te na istočnu stranu (Bijela i Činovnička livada), gornju i donju stanicu skijaške žičare, crpnu i kompresorsku stanicu sa restoranom uz retenciju-akumulaciju.

Uređenje prostora skijaškog kompleksa potrebno je provoditi prvenstveno tako da se sačuvaju rubovi šuma te održavaju livadne površine zatravnjivanjem. Na svim površinama uz pristupne puteve i staze zbog lošeg stanja šumskih ekosustava vršnog područja potrebno je poduzimati mjere sanacije i obnove humusnog horizonta te svako eventualno otvaranje ili proširivanje livadnih površina usmjeriti na prostore minimalnog nagiba radi sprečavanja erozije. S obzirom na lokaciju skijaškog kompleksa u samom vršnom području neće se poduzimati tehnički zahvati koji bi ugrozili bilo stanište ili šumu te slijedom toga u šumskom prostoru skijaškog kompleksa potrebno je zabraniti svaku sječicu drveća koja se ne odnosi na uzgojne mjere te ne dozvoliti prosjecanje ili krčenje šuma za druge namjene. Eventualnu obnovu građevina, prometnica i infrastrukture provodit će se tako da se ne oštete stabla i rizosfera šume.

Ne predviđa se razvijanje tlocrtnih i visinskih gabarita građevina gornje i donje stanice skijaške žičare niti postavljanje novih objekata za smještaj ski klubova ili mehanizacije za uređenje skijaških staza. Nakon





uređenja postojeće gornje stanice žičare ZET-a skijaški klubovi preselit će se u novouređeni prostor, a svi montažni objekti u vršnoj zoni moraju se ukloniti.

Za umjetno zasnježnje skijaških staza uz akumulaciju je sagrađen objekt za smještaj crpne stanice sa cjevovodom za zrak i vodu. Iznad crpne stanice je restoran. Objekt ima dvije funkcije: retencije (reducira maksimalne protoke) i akumulacije (magaziniranje 8 000 m<sup>3</sup> vode za protupožarnu zaštitu i za umjetni snijeg). Ne predviđa se razvijanje tlocrtnih i visinskih gabarita građevine.

Za trajanja snježnog pokrivača livadne površine posjećuju brojni skijaši, sanjkaši, snowboarderi. Tijekom cijele godine livade koriste šetači, planinari, brdski biciklisti i ostali izletnici. U ovom području postoji nekoliko odmorišta s drvenim nadstrešnicama, klupama i stolovima (Krumpirište, Bijela i Činovnička livada).

Bijelu livadu je potrebno redovito kositi i čistiti. Postavljanjem ograde treba onemogućiti prolaz skijaša preko livade kako bi se ona mogla nesmetano koristiti za sanjkanje, početničko skijanje i igre, prvenstveno djece.

Predviđa se uređivanje livade postavljanjem opreme na način da se očuva cjelovitost površine za boravak i igre, povećanjem broja šumskih stolova s klupama, šumskih klupa i košara za smeće.

Radi nesmetanog odvijanja rekreativnog skijanja te održavanja skijaških priredbi u smislu sigurnosti skijaša potrebno je urediti postojeće skijaške staze u skladu s uvjetima Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture. Skijališta je potrebno opremiti adekvatnom sanitarnom opremom.

Dostupnost Sljemenskom cestom, žičarom, javnim autobusnim prometom. Kolni prilaz pojedinim građevinama i lokalitetima moguć je samo interventnim i servisnim vozilima odvojcima od Sljemenske ceste: šumskom cestom i pješačkim/planinarskim putevima. Predviđa se prometno otvaranje ove zone prema Gornjoj Bistri postojećim preuređenim šumskim cestama, mini-busevima i novom žičarom.

Predviđa se priključak na vodovodnu mrežu naselja, priključak na gradsku kanalizaciju, elektroopskrba, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

Predviđa se priključak na Sljemenski vodovod, lokalni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje (bio-disk ili sl.), elektroopskrba priključak na TS 142 i 953, priključak na telefonsku mrežu, individualni način zagrijavanja (drvo, električna i sunčeva energija), organizirani odvoz otpada putem komunalnog poduzeća.

Za sanitarne potrebe u postojećim objektima i povremeno umjetno zasnježivanje postojećih skijaških staza koristi se izvor Jelenje vode kapaciteta 10l/s. Voda se tlačno dovodi do rezervoara, a zatim gravitacijski do potrošača.

Planira se gradnja 3 novih trafo-stanice i to na cilju, na međustanici trosjeda i na gornjoj stanici trosjeda. Crpna i kompresorska stanica sa ugostiteljskim sadržajem uz retenciju-akumulaciju ima vlastiti vodoopskrbni sustav, sabirnu jamu tipa B, elektroopskrba iz TS za dva neovisna potrošača (sustav zasnježnja napajan preko GRO-a smještenog unutar tlačno-kompresorske stanice i ugostiteljski objekt).

### **R 3.2. Kamenolom Ivanec**

U istočnom dijelu eksploatacijskog polja na gornjim etažama započeta je biološka sanacija. Nakon završetka odobrene eksploatacije i sanacije predviđa se na prostoru kamenoloma uređenje sportsko - rekreacijskog centra.

### **R 3.3. Kamenolom Podsusedsko Dolje**

U južnom dijelu od 21,35 ha površine na kojoj je eksploatacija u tijeku ili je završena, izvršena je prirodna biološka sanacija na ukupnoj površini 6 ha.





Ne predviđa se proširenje postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja (30,00 ha), već se eksploatacija unutar odobrenog ekspl. polja treba odvijati u funkciji prostorno-oblikovne i tehničko-biološke sanacije s ciljem privođenja konačnoj namjeni - R5 rekreativno sportska zona u srednjem području parka.

### **R 3.4. Kamenolom Jelenje vode**

Nakon završetka odobrene eksploatacije predviđa se provođenje tehničke i biološke sanacije. Sanacijom geomehanički stabilizirani bokovi ozelenit će se biološkom rekultivacijom. Završnom sanacijom dobio bi se ravan prostor pogodan za sportsko – rekreacijsku i turističku namjenu.

### **R 3.5. Kamenolom Vukov dol**

Kamenolom Vukov dol se nalazi u III zoni zaštite.

Predviđa se provođenje tehničke i biološke sanacije, a naročito sanacije klizišta. Nakon toga se nastali osnovni plato predlaže iskoristiti za sportsko – rekreacijske sadržaje.

### **R 3.6. Pustodol (R)**

Pustodol se nalazi u jugoistočnom dijelu naselja Donja Stubica na blagoj uzvisini okruženoj šumom. Prilikom ishoda lokacijske i građevinske dozvole za bilo kakav graditeljski ili perivojno - krajobrazni zahvat potrebno je ishoditi suglasnost nadležne državne institucije za zaštitu prirode i okoliša.

Potrebno je s osobitom pažnjom oblikovati prostor. Nije dozvoljena sadnja cmogoričnih stabala (smreka, borova, tuja, pačempresa i drugih konifera). Ne dozvoljava se sadnja drveća i grmlja koje nije autohtono. Perivojno - krajobrazno oblikovanje treba postići isključivo sa samorodnim svojstama drveća i grmlja. U ukrasne svrhe preporučuje se sadnja tise i graba, koji pružaju velike mogućnosti za oblikovanje, a pripadaju tradicijskim vrstama bilja u Hrvatskom zagorju.

Uvjeti gradnje novih građevina u funkciji odvijanja rekreativnih i sportskih aktivnosti te građevina ugostiteljskog sadržaja utvrdit će se Prostornim planom uređenja grada Donja Stubica.

Potrebno je izraditi prostornu studiju za cijelu zonu, kojom će se odrediti namjena prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

### **R 3.7. Jarek – Jagodišće (I, R)**

Jarek - Jagodišće se nalazi na rubnom zapadnom dijelu Medvednice, a osnovne karakteristike krajobraza su otvorenost i prekrasne vizure. Područje odmora i rekreacije obuhvaća objekt planinarskog izletišta Susedgrad.

Prema Prostornom planu Grada Zagreba zona Jarek - Jagodišće nalazi se unutar vrijednog krajolika. U vrijednom krajoliku mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza. Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice te karakteristične i vrijedne vizure. Uređivat će se i čuvati prirodni tokovi potoka, osobito oni svrstani u I kategoriju, od degradacije i zagađivanja. Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom, oblikom, funkcijom i građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen osobito vrijednim.

Planirana namjena je odmor i rekreacija i golf igralište.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba zona Jarek - Jagodišće nalazi se unutar zone krajolika koji će se štititi mjerama GUP-a grada Zagreba. Planirana namjena je javne zelene površine -



gradske park - šume (Z2) i zaštitne zelene površine (Z) te sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2), a na prostoru Jagodišća moguće je uređenje golf terena (1.10.) uz održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina.

Na površinama planiranim za sportsko - rekreacijsku namjenu - sport bez gradnje (R2) mogu se uređivati samo otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaj), ukupnoga BRP-a do 150 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko - rekreacijske površine građevne čestice

## 5. UVJETI ZA GRADNJU I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

### (38)

Naselja na području Parka prirode Medvednica mogu se izgrađivati samo na površinama planiranim za razvoj i uređenje naselja i to prvenstveno kao dovršenje postojeće izgradnje u pretežito izgrađenim dijelovima naselja te iznimno proširenjem građevinskih područja u zoni IV tako da se:

- očuvaju krajobrazne vrijednosti i obilježja karakteristična za Park prirode Medvednica, a intervencije prilagode vrijednostima prostora;
- očuvaju i unaprijeđuju elementi koji formiraju identitet pojedinih izgrađenih prostora i njihova neizgrađenog krajobraznog okruženja;
- prilagođavaju gabariti arhitektonskog oblikovanja građevina i uređenja građevnih čestica krajobraznim vrijednostima prostora;
- očuva graditeljsko nasljeđe, posebno središta starih sela;
- afirmiraju javni i društveni sadržaji i prostori;
- unaprijedi komunalni standard.

Planom su određene i zelene površine unutar prostora za razvoj naselja i unutar građevinskog područja grada Zagreba koje treba zadržati kao zelenilo u funkciji naselja.

Postojeće stambene, gospodarske i druge građevine, sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se zadržati u istim gabaritima i namjeni na površinama gdje nova gradnja nije dopuštena i to ako nisu u suprotnosti s namjenom površina i uvjetima uređenja prostora određenih ovim planom te kada su zaštićene kao spomenici kulture.

### (39)

Površine za razvoj i uređenje naselja unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba i u zoni III određuju se kao *pretežito izgrađeni dio naselja* i dozvoljena je samo nadogradnja, dogradnja i zamjena postojećih i interpolirana izgradnja novih obiteljskih stambenih građevina sa djelatnostima koje je moguće obavljati uz stambenu namjenu.

U svim ostalim naseljima u zoni IV, a unutar površina za razvoj i uređenje naselja moguća je gradnja građevina namijenjenih stanovanju (stambene, pomoćne, poljoprivredne i manje gospodarske građevine) s pratećim sadržajima javne i društvene namjene (građevine vjerske, kulturne, odgojne, obrazovne, zdravstvene, socijalne i slične namjene), gospodarske namjene uz stanovanje (pretežito zanatske i poslovne), turističko-ugostiteljske namjene i groblja.

Sadržaji koje je moguće planirati uz stambenu namjenu su oni koji prate organizaciju života u naselju pod uvjetom da ne proizvode buku, ne zagađuju okoliš i ne privlače jači promet, osobito teretnih vozila ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.



Detaljna namjena, uvjeti i način gradnje na površinama za razvoj i uređenje naselja utvrđuju se prostornim planovima nižeg reda u skladu s uvjetima određenim ovim Planom te uvjetima određenim posebnim propisima. Pri tome se u zoni IV izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba, može odstupiti od veličina određenih ovim Planom, a koje se odnose na veličinu građevnih čestica i udaljenosti građevina od regulacijske linije, ali tako da to odstupanje ne prelazi 10% veličina određenih ovim Planom.

Osobito je potrebno poticati razvoj eko-turizma u Zagrebačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji, i osobito na području naselja Planina Donja.

Seoski turizam ne podrazumijeva dodatnu izgradnju objekata na istoj čestici, već je to turistička djelatnost u sklopu vlastitog domaćinstva.

### (40)

Arhitektonsko oblikovanje novih građevina, kao i postojećih koje se rekonstruiraju, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni materijali moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na tom prostoru te prilagođeni krajoliku i tradicijskoj slici naselja i to:

- visina građevine može biti P+1+PK s mogućnošću gradnje podruma, dok se potkrovlje može izvesti s visinom nadozida najviše 90 cm;
- krovništa moraju biti kosa, izvedena kao dvostrešna ili višestrešna (ovisno o nagibu terena), s nagibom krovnih ploha od 30 do 45°, pokrivena crijepom, a na kosom terenu sljeme krova treba biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta;
- oblik i položaj građevine mora biti takav da zahtijeva najmanje ukopa i iskopa materijala te da visina podrumskog dijela na terenu niže kote ne prelazi visinu jedne etaže;
- stambene građevine potrebno je graditi materijalima uobičajenim za taj prostor, a u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali koji su za taj prostor uobičajeni, u skladu s lokalnim uvjetima;
- gradnja podzida dozvoljena je do visine od 1,5 m i ne mogu se postavljati uz regulacijsku liniju;
- građevinska linija mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijske, a iznimno, gdje to nije moguće zbog konfiguracije terena, udaljenost može biti i manja;
- slobodnostojeće stambene građevine moraju biti udaljene od međa susjednih građevinskih parcela najmanje 4m, iznimno s jedne strane najmanje 1 m, ako je postojeći potez gradnje već takav.

Kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina postojeći horizontalni i vertikalni gabariti mogu se zadržati ili povećati tako da ukupni BRP i udaljenost od međa ne prelaze propisane vrijednosti. Korisni prostor može se povećati uređenjem prostora za stambenu namjenu.

Interpolacije se mogu odobriti na postojećim građevinskim česticama površina manjih od propisanih, umanjanim za pojas nužan za proširenje pristupne prometnice ili puta, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevinske čestice i najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica.

Na građevinskim česticama u zoni III i IV uz stambene građevine mogu se graditi pomoćne i manje gospodarske građevine koje zajedno čine gospodarsku odnosno stambenu cjelinu.

Pomoćnim građevinama se smatra garaža, drvarnica, spremište i sl., a manjim gospodarskim građevinama smatra se ljetna kuhinja, spremište poljoprivrednih proizvoda i alata, staje, kokošinjci i sl. Pomoćne i manje gospodarske građevine grade se visine jedne etaže.

### (41)

Građevna čestica mora se prema javnoj površini formirati tako da se osigura potreban profil javnoprometne površine ovisno o kategoriji prometnice, ali ne manje od 5,5 m kod postojećih pristupnih



cesta. Nove ulice u naseljima mogu biti planirane samo u naseljima zone IV i područjima predviđenim za sanaciju naselja.

Najmanje 40% prirodnog tla građevinske čestice mora biti ozelenjeno uz očuvanje visoke vegetacije. Obavezno je uređenje predvrta zelenilom te uređenje okućnice na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

U uređenju dvorišta i seoskih vrtova treba preferirati stare tradicije i prirodno tlo, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike okolnog krajobraza:

- kombiniranjem korisne površine i ukrasnog vrta,
- ograđivanjem drvenim ogradama sa zidnim postoljima max visine 50 cm ili pomoću obrezanih živica,
- ovisno o lokalnim uvjetima visine najviše 1,5 m,
- pošljunčanim putevima,
- primjenom očuvanih starih seoskih sadnica, domaćih grmnih nasada i sorti voća,
- izbjegavanjem betoniranja ili asfaltiranja seoskih dvorišta.

### (42)

#### Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar zone IV :

##### a) u obuhvatu GUP-a Grada Zagreba

- najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30 %;
- najveći BRP je 400 m<sup>2</sup> za samostojeće, a 250 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine, sa najviše dvije stambene jedinice;
- najveća visina je podrum, dvije etaže i potkrovlje;
- najmanji prirodni ozelenjeni teren mora biti 40 % površine građevne čestice;
- potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici, minimalno 1 PGM/1 stan;
- za građevine javne i društvene namjene najveća izgrađenost građevne čestice je 40%, visina građevine najviše podrum i tri etaže, najmanji prirodni teren je 40% građevne čestice, parkovno uređen, a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina se može izvoditi i na česticama manjim od propisanih GUP-om grada Zagreba, ali po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

##### b) izvan GUP-a grada Zagreba, za područje unutar GZ-a, KZŽ-a i ZŽ-a

- gradnja, u pravilu, slobodnostojećih građevina te pomoćnih i manjih poljoprivrednih građevina;
- veličina građevinske čestice ne može biti manja od 350 m<sup>2</sup>;
- ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 30%;
- ukupna brutto razvijena površina stambene građevine na građevinskoj čestici ne može biti veća od 400 m<sup>2</sup>, a najmanje 40 % prirodnog tla građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevinskoj čestici, minimalno 1 PGM/1 stan;
- pomoćne i poljoprivredne građevine, ukupne tlocrtne zauzetosti do 150 m<sup>2</sup>, smještavaju se, u pravilu, iza građevinskog pravca glavne građevine;
- za građevine javne i društvene namjene najveća izgrađenost građevinske čestice je 30%, a najmanje 40% prirodnog tla građevinske čestice mora biti ozelenjeno, mogu se graditi najviše kao dvoetažne uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja.

Tlocrtni oblik kuće za stanovanje preporuča se kao pravokutni ili u obliku slova L ili slova T, a kvadratični tlocrtni oblik se ne dozvoljava, osim u iznimnim slučajevima uz stručno prihvatljivo obrazloženje.



**(43)**

**Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar zone III:**

- gradnja slobodnostojećih stambenih građevina te pomoćnih i poljoprivrednih građevina;
- veličina građevinske čestice ne može biti manja od 350 m<sup>2</sup>;
- ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 30%;
- ukupna bruto razvijena građevina na građevinskoj čestici na može biti veća od 400 m<sup>2</sup>, a najmanje 40 % prirodnog tla građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevinskoj čestici, minimalno 1 PGM/1 stan;
- pomoćne i poljoprivredne građevine, smještavaju se, u pravilu, iza građevinskog pravca glavne građevine.

## **6. INFRASTRUKTURA**

**(44)**

Infrastrukturni sustavi i mreže prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 3. Komunalna i prometna infrastruktura.

### **Građevine od važnosti za državu i županiju i eksterni sustav (postojeći-planirani)**

#### Građevine od važnosti za Državu

- (1.) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
  - Brza državna cesta -dio zagrebačkog cestovnog prstena čvor Popovec - tunel Laz - Marija Bistrica - Zlatar Bistrica čvor Zabok,
  - Državna cesta D307: čvor Zabok - Mokrice - Oroslavlje - Donja Stubica,
  - državna cesta D29: čvor Popovec - Soblinec - Kašina - Laz - Marija Bistrica,
  - Mogući ili alternativni koridor potencijalne državne ceste u istraživanju: čvor Zabok - Stubička Slatina - Strmec Stubički - Sv. Matej - D29
  - Moguća trasa prigradske željezničke pruge (u istraživanju).
- (2.) Energetske građevine
  - dvostruki 2X400kv nadzemni vod koji će povezivati buduće 400/220/110 kv TS Žerjavinec i 400/110 kv TS Zlodi,
  - nadzemni vod 220 kv od TS Mraclin prema Sloveniji.
- (3.) Građevine za potrebe obrane
  - Radarsko postrojenje
- (4.) Zaštićeni spomenici kulture

**(45)**

### **Način komunalnog opremanja područja posjećivanja**

U odnosu na položaj i tip područja odmora i rekreacije u prostoru Parka prirode Medvednica predviđaju se različiti načini opremanja komunalnom infrastrukturom.

Prostornim planom PP Medvednica omogućena su i etapna rješenja.



## Prostorni plan PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

---

### Vodoopskrba:

- Vršno područje: predviđa se, u pravilu, opskrba vodom preko lokalnog sistema, odnosno preko Sljemenskog vodovoda;
- Srednje područje: predviđa se, u pravilu, opskrba vodom preko lokalnih sustava, odnosno kaptirnih izvora i izgradnja odgovarajućih vodospremnika;
- Rubno područje: predviđa se opskrba vodom putem lokalnih sustava ili vodovodnih sustava naselja
- Za potrebe opskrbe sustava zasnježenja tehnološkom vodom izgrađen je novi vodovod od izvorišta Tisova peč do postojeće akumulacije odvojen od redovite vodoopskrbe, a prolazi po postojećim šumskim putevima i vlakama. Od taložnice (vodospreme) Hornjak do Hunjke položen je tlačni cjevovod, a od Hunjke do vodospreme i do skijališta gravitacijski cjevovodi.

### Akumulacija

Zadržava se postojeća akumulacija u blizini crpne stanice na podnožju skijaških staza s mogućnošću uređenja obale i povećanja kapaciteta u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i bez izgradnje objekata. U Parku prirode Medvednica na mogu se graditi nove akumulacije niti uređivati retencije osim postojećih.

### Odvodnja:

- Vršno područje: predviđaju se odvodnja preko lokalnih sistema sa uređajima za pročišćavanje (bio-disk ili sl.) i nepropusnih sabirnih jama, ovisno o dnevnom opterećenju;
- Srednje područje - veći dio: predviđa se odvodnja u nepropusne sabirne jame uz odgovarajući predtretman;
- Rubno područje: predviđa se odvodnja priključenjem na nepropusne sabirne jame ili na sustave odvodnje naselja, a etapno na nepropusne sabirne jame;

### Električna i telefonska mreža:

U pravilu, sve građevine, osim pomoćnih, priključuju se na elektroenergetsku mrežu i imaju telefonski priključak.

### Grijanje:

Unutar cjelovitog šumskog kompleksa kao gorivo može se koristiti drvo, električna i sunčeva energija te ukapljeni naftni plin (UNP).

Unutar pristupnog područje kao gorivo može se koristiti drvo, plin, električna i sunčeva energija.

### Otpad:

- za sve građevine odnosno područja smještena uz javni put predviđen je organizirani odvoz otpada putem komunalnih poduzeća kao dio sustava postupanja s otpadom lokalnih zajednica;
- za područja odmora i rekreacije, koja nemaju neposredni priključak na javni put, predviđeno je osiguravanje, označavanje i opremanje mjesta za odlaganje otpada, koja će se moći uključiti u sustav organiziranog odvoza iz prethodne alineje;
- spaljivanje i zakapanje otpada u Parku prirode nije dozvoljeno;
- biorazgradivi otpad treba, u pravilu, na primjereni način kompostirati ili zbrinuti u seoskim gospodarstvima.





(46)

**Prometni sustav, koridori i površine**

U Prostornom planu su određeni prostori za gradnju, rekonstrukciju i uređenje građevina prometne infrastrukture u obliku koridora i trasa te površina za stacioniranje vozila, izmjenu prijevoznog sredstva i načina kretanja u obliku kompleksnih ulaznih zona i ulazno – informativnih punktova (ulaza) na rubu Parka.

Osim planiranih, određeni su i koridori ili trase za istraživanje koji će se provoditi posebnim stručnim studijama i idejnim rješenjima na osnovi Prostornog plana PP Medvednica.

Do izgradnje planiranih zahvata postojeće građevine zadržavaju svoju kategoriju.

(1.) Planirani zahvati na prometnoj infrastrukturi u Parku prirode su:

- žičara Sljeme na koridoru postojeće s produžetkom do glavnog ulaza u Dolju.

(2.) Planirane su rekonstrukcije postojećih javnih i šumskih cesta značajnih za prometni sustav Parka:

- Sljemenska cesta;
- Vršna cesta od Grafičara do Hunjke preuredit će se za dvosmjerni promet u cijeloj duljini i urediti stajališta za uvođenje lokalne autobusne linije;
- cesta Gornja Bistra – kompleksna ulazna zona u kamenolomu kao nova županijska cesta;
- šumska cesta od kompleksne ulazne zone u kamenolomu Gornja Bistra do donje postaje trosjedne žičare i skijaške staze Crveni spust;
- šumska cesta od Rasuhe do Bistranskog sedla kao alternativa u PP Zagrebačke županije predloženoj cesti Oštrica – Žensko sedlo koja prelazi preko skijaških terena.

(3.) Koridori i trase prometnih infrastruktura određeni za istraživanje:

- koridor prigradske željezničke pruge od Dolja u Zagrebu do Donje Stubice tunelom kroz Medvednicu prema PP Krapinsko-zagorskoj županiji;
- koridor tzv. Sjeverne podsljemenske ceste na pravcu čvor Zabok – Stubička Slatina – Strmec Stubički – Sveti Matej – D29;
- Bistranska žičara od napuštenog kamenoloma Gornja Bistra do vršnog područja. U planirani koridor širine 40 m uključena je i trasa napuštene skijaške žičare i spusta na Panjevini;
- lokacija helidroma na Krumpirištu.

(4.) Za prometnu infrastrukturu određene su širine koridora prema sljedećoj tablici:

INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA	Izvan građevinskog područja			Unutar građevinskog područja		
	Koridor planirane prometnice (m)	Koridor postojeće prometnice		Širina koridora cestovnog zemljišta*		
		Normalni (m)	Najmanji (m)	Planirana prometnica (m)	Postojeća prometnica	
				Normalni (m)	Najmanji (m)	
<b>Javne ceste</b>						
Brza državna cesta	70	-	-	-	-	-
Državna cesta	70	60	50	25	20	14
Županijska cesta	40	30	20	20	15	10
Lokalna cesta	30	20	15	15	12	8.5
<b>Ostale ceste, ulice i putevi</b>						



## Prostorni plan PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

Ostale ceste i ulice	20	15	10	15	9	7.5(5.5)**
Šumske ceste i servisni prilazi	-	15	10	10	6	4.5
<b>Željeznice i žičare</b>						
Željeznička pruga II reda	-	-	-	30	16	12
Prigradska željeznička pruga	50	-	-	30	-	-
Kabinska žičara	40	20	20	30	-	-
Otvorena žičara	20	20	20	-	-	-

\* Širine pokrajnih zaštitnih pojaseva određeni su zakonom izvan cestovnog zemljišta za koje uvjete za gradnju i korištenje propisuje nadležna uprava

\*\* Iznimna najmanja širina zbog prostornih ograničenja

### Udaljenost građevina i ograda od javno prometnih površina

Građevine, što će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu, ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Udaljenost građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i prilaznih puteva ne smije biti manja od:

- 5 m za nisku stambenu građevinu, odnosno obiteljsku kuću,
- 20 m za poljoprivredne građevine i druge građevine s izvorima zagađenja,
- 15 m za pčelinjak.

Iznimno od stavka 2. ove podtočke, udaljenost građevine može biti i manja, gdje je to neophodno zbog konfiguracije terena, osim za pčelinjake.

### Parkirališna i garažna mjesta:

Unutar građevinskih područja naselja kao i izdvojenim građevinskim područjima i građevinama u Parku uređivat će se površine za parkiranje ili graditi garaže na građevnoj čestici

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i u garažama ovisi o vrstama i namjeni prostora u građevinama za potrebe kojih se grade odnosno uređuju parkirališta i garaže.

U dijelovima građevinskih područja naselja za koje je zakonom propisana izrada generalnog urbanističkog plana, koji su unutar Prostornog plana PP Medvednica uvjeti za utvrđivanje parkirališnih mjesta odredit će se tim planovima.

Uređenje i izgradnja parkirališnih mjesta i određivanje njihovog broja nije obavezna uz građevine i njihove sadržaje u vršnom području Parka nego će se njihov broj odrediti stručnom podlogom u skladu s prostornim i ambijentalnim uvjetima lokacije

### Pošta i telekomunikacije

U sustavu nepokretnih telekomunikacija dugoročnim planom predviđa se izgradnja moderne digitalne integrirane telekomunikacijske mreže sa pojednostavljenom strukturom i upravljanjem kojim će se:

- povećati broj korisnika, postojećih usluga i uvoditi nove usluge;
- osigurati maksimalna sigurnost i pouzdanost telekomunikacijske mreže čime će se postići kvaliteta pruženih usluga.



Planirano je proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava i to povećanjem prijenosnih i komutacijskih kapaciteta i postavljanjem novih podzemnih kabela.

Trase za postavljanje podzemnih kabela vezane su uglavnom uz ostalu infrastrukturu, poglavito uz postojeću cestovnu mrežu.

Izgradnja distributivne kanalizacije predstavlja prvi korak k mogućnosti pružanja novih usluga. Dugoročno gledano cilj HT-a je izgradnja distributivne kanalizacije do svih građevina u urbanom području. U prostornom smislu DTK ne narušava postojeće stanje.

Uz sagledavanje današnje rasprostranjenosti telekomunikacijske infrastrukture i srednjoročno planirane infrastrukture na području PP Medvednica gradit će se UPS Gornja Bistra.

Planom je, uz postojeće, predviđen i novi RR koridor TE-TO – Sljeme.

Za svaku građevinu, bez obzira na visinu, koja se nalazi na trasi RR koridora, ili je u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili kod izdavanja lokacijske dozvole.

Za građevine koje su izvan zračnih koridora, a više su od 35 m, mora se ishoditi suglasnot za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

**(47)**

### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Sjeverni dio pristupnog područja PP Medvednica opskrbljivat će se vodom iz "Zagorskog vodovoda" te se planiraju ogranci od rezervoara do naselja Karivaroš, Stubički Matej, Slani potok, Gornja i Donja Podgora, Kapelščak, Pile i Kraljev Vrh.

Dio pristupnog područja Grada Zagreba te jugozapadni obronci Bistranskog područja opskrbljivat će se vodom iz objedinjenog vodovodnog sustava "Zagrebački regionalni vodovod". Na prostoru zagrebačkog dijela pristupnog područja planira se 4. zona vodoopskrbe za područje Šestina do 400 mm. U Bistranskom području izvest će se cjevovod između Poljanice i Gornje Bistre s dva nova rezervoara (Novaki i Poljanica) te spoj sa sustavom Donja Stubica.

Vršno područje Medvednice opskrbljuje se vodom putem lokalnog vodoopskrbnog sustava "Sljemenski vodovod" (kaptaža "Jelenje vode" i vodosprema "Sljeme" kapaciteta 400 m<sup>3</sup>). Izvor Jelenje vode određen je kao vodocrpilište sa zonom neposredne zaštite prema "Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta". "Sljemenski vodovod" zadovoljava postojeće sadržaje.

Područja odmora i rekreacije opskrbljivat će se vodom obazrivim zahvaćanjem izvora i / ili gradnjom vodosprema uz maksimalno racionalno korištenje voda.

Kod kaptiranja izvora treba osigurati količinu vode potrebnu za biološki minimum flore i faune

#### **Odvodnja**

Ovisno o slivnom području, prostor PP Medvednice pokrivat će u buduće sljedeći sustavi sa načinom izgradnje kanala:

Zagrebački kanalski sustav – lijeva obala – pokrivat će prostor podsljemenske zone tako da se u središnjem dijelu planira izgradnja mješovitog tipa kanalizacije, a u istočnom i zapadnom dijelu polurazdjelnog načina odvodnje. (Polurazdjelni način odvodnje sakuplja otpadne snitarne vode i prvi dio kišnog vala provšinskih voda sa prometnica).

Ovom sustavu također gravitira kanalizacija na slivnoj površini zapadnog dijela Sesveta, a izgradit će se kao polurazdjelna kanalska mreža.



Zaprešićki kanalski sustav - obuhvaća naselja na sjeverozapadnim obroncima Medvednice. Planirana je kao polurazdjelni sustav odvodnje sa upuštanjem fekalnih voda prvog dijela kišnog vala na uređaje za pročišćavanje grada Zaprešić.

Sustav kanalizacije Donja Stubica - planiran je kao mješoviti sistem u centralnom dijelu naselja Donja Stubica, dok se u južnom dijelu naselja Donja Stubica i naseljima na obroncima Medvednice planira izgraditi razdjelni sustav kanalizacije. Osnovicu sistema čini kolektor od Gornje Stubice do Zaboka sa upuštanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje Zaboka, a recipijent za pročišćenu vodu je rijeka Krapina.

Iz naselja na obroncima Medvednice prihvaća se u sustav kanalizacije samo otpadna sanitarna voda, dok se površinske vode uvode u okolni teren, odnosno vodotoke.

Uži prostor Parka prirode - sa planinarskim domovima i drugim građevinama, pitanje dispozicije otpadnih sanitarnih voda rješavat će se u odnosu na položaj te korištenje građevina, odnosno opterećenje otpadnim vodama.

Intencija je, da više građevina koristi jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, što je moguće provesti na vršnom području Medvednice, dok će disperzno locirani planinarski domovi i građevine morati provesti lokalni sistem odgovarajućeg predtretmana otpadnih voda prije upuštanja u tlo ili recipijent.

Za građevine koje proizvode stalno opterećenje otpadnih voda preporučuje se bio-disk ili bio-rol uređaj za pročišćavanje. U pravilu za svaku građevinu ili grupu građevina potrebno je provesti analizu korištenja te opterećenost kao i količinu otpadnih voda, da bi se odredio način dispozicije.

Za naselja u pristupnom području, koja se ne mogu priključiti niti na jedan od sustava, planira se izgradnja manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Izgradnja optimalnog sustava odvodnje u užem dijelu Parka prirode zahtijeva provođenje analize količine i kvalitete otpadnih voda pojedinačno za svaku građevinu ili grupu građevina. Potrebno je izraditi studiju o sustavu odvodnje prije primjene gore navedenih sustava odvodnje ili primjene planinske kanalizacije.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Radi ublažavanja vodnih valova i bujućih tokova na području PP Medvednice predviđene su ukupno 33 retencije i jedna akumulacija, od čega je na sjevernim obroncima Medvednice planirano 5 retencija i jedna akumulacija, na zapadnim obroncima 4 retencije, na istočnim obroncima 6 retencija i na južnim obroncima 18 retencija.

### **Zaštita voda**

Zaštita voda od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života, zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.

Kategorizacijom voda utvrđuje se planirana vrsta vode. Planirana vrsta vode osigurava se izradom planskih osnova za upravljanje vodama i provedbom mjera za zaštitu voda. Kategorizacijom voda razvrstavaju se vodotoci, dijelovi voda i druge vode u skupine čije vode moraju zadovoljavati propisane uvjete za određenu vrstu voda, polazeći od mjerila iz Uredbe o klasifikaciji voda.

Prema Državnom planu o zaštiti voda potoci Medvednice od izvorišta do retencija svrstani su u I kategoriju te ih je tako čistima potrebno sačuvati i zaštititi (Kartogram 7.).

**(48)**

### **Opskrba toplinskom i električnom energijom**

Povećanje pouzdanosti, sigurnosti i kvalitete opskrbe električnom energijom planira se poboljšati izgradnjom novih i revitalizacijom postojećih TS 110/x kV i 110 kV mreže te izgradnjom 400 kV prstena gdje je prioritetna izgradnja TS 400/220/110 kV Žerjavinec i 400/110 kV Zlodi.



## Prostorni plan PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

---

Unutar obuhvata Plana uz postojeće dalekovode 110 kV prikazani su i planirani dalekovodi i to:

- dvostruki 2x110 kV koji će pvezivati buduće rasklopište RP Remete i RP Podsused, a prolazi područjem Posused-Vrapče, Črnomerca i Podsljemena;
- kroz Stubičke Toplice i Donju Stubicu južnije od naselja planira se 110 kV dalekovod bliže trasi planiranog dalekovoda DS 2x400 kV;
- sjevernim rubom područja planira se izgradnja dvostrukog 2x400 kV koji će povezivati buduće 400/220/110 kV TS Žerjavinec i 400/110 kV TS Zlodi.

Rubnim dijelovima Parka na području Grada Zagreba planira se izgradnja rasklopišta Podsused i Remete i TS 110 kV Markuševac.

S obzirom na potrebu redovite opskrbe električnom energijom potrošača od osobite važnosti koji su smješteni na vrhu Medvednice, potrebno je dovršiti realizaciju raspleta 20 kV vodova iz novoizgrađene TS 110/10(20) kV Ksaver tj. daljnju rekonstrukciju odnosno zamjenu postojećih dionica 10 kV kabela koji opskrbljuju Medvednicu električnom energijom. Također je potrebno položiti i nove 20 kV kabele kako bi se omogućilo korištenje i drugih 110/10(20) kV, odnosno 30/10 kV izvora za to područje (TS 110/10(20) kV EL-TO, TS 30/10 kV Radnički dol, TS 110/10(20) kV Dubec i eventualno TS 110/10(20) kV Zaprešić i NTS 110/10(20) kV Donja Stubica.

Snabdjevanje vrha Medvednice električnom energijom s jugoistoka Prostornim planom PP Medvednica utvrđeno je:

- Pojne točke: TS 110/10(20) kV Ksaver i TS 110/10(20) kV Dubec;

Snabdjevanje vrha Medvednice električnom energijom s jugozapada:

- Pojne točke: TS 110/10(20) kV Ksaver i TS 110/10(20) kV EL-TO;

Snabdjevanje vrha Medvednice električnom energijom sa zapadne strane:

- Pojna točka: TS 110/20 kV Zaprešić;

Snabdjevanje vrha Medvednice električnom energijom sa sjeverne strane:

- Pojna točka: TS 30/10 kV Donja Stubica odnosno buduća TS 110/10(20) kV Donja Stubica.

Trasu dalekovoda 2x400 kV potrebno je ispitati vodeći računa prvenstveno o činjenici da se radi o zaštićenom dijelu prirode - Parku prirode.

Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 110 kV predvidjeti u okviru postojećih koridora i prostora uz minimalna potrebna proširenja radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prilikom daljnjeg utvrđivanja trase novih dalekovoda iste je potrebno objedinjavati u zajedničke koridore s postojećima, odnosno nastojati gdje god je moguće formirati zajedničke infrastrukturne koridore. Osiguranje prostora za planirani dalekovod 2x400 kV koji se načelno predviđa sjevernim obroncima Medvednice konkretno će se provesti nakon istraživanja više varijanti i postupka procjene utjecaja na okoliš.

### **Opskrba plinom i korištenje alternativnih izvora energije**

Na području PP Medvednica treba smanjivati korištenje ekološki neprihvatljivih goriva (loživo ulje, ugljen, otpadna ulja autogume, otpadna plastika), a plinifikaciji ovog ekološki osjetljivog područja treba dati posebnu važnost uz alternativne izvore energije.

Cijelo pristupno područje Parka prirode predviđeno je plinaficirati, ali se ne planira plinafikacija pojedinačnih dislociranih objekata (npr. Medvedgrad, planinarski domovi ili drugi objekti izvan naseljenih područja).



Južno, istočno i jugozapadno područje pristupnog područja PP Medvednica je distributivno područje Gradske plinare Zagreb, a sjeverno i sjeverozapadno područje pristupnog područja PP Medvednica također se predviđa plinaficirati putem drugih distributera.

Nakon izgradnje redukcionih stanica široke potrošnje i izgradnje srednjetlačne i niskotlačne plinske mreže, ostvariti će se svi uvjeti za priključenje budućih potrošača pristupnog područja.

Poželjno je korištenje svih oblika obnovljivih izvora energije, a prvenstveno sunčeve energije.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZAŠTITE OD OPASNOSTI

(50)

### Mjere za zaštitu tla i šuma

#### Šumska tla

U vršnom području areala bukve i jele te šumskog javora i običnog jasena PP Medvednica, kao i u lipovotivnim šumama, u kojima su dominantni tipovi tla distrično smeđe srednje duboko i duboko tlo te koluvij, odnosno plitko litogeno humusno karbonatno tlo (područje oko TV tornja, stanice skijaške žičare i vučnica, oko Tomislavovog doma, lugarnice Sljeme, Doma Željezničar i šire) potrebno je radi očuvanja šumskih zajednica i općeg lošeg stanja šumskih ekosustava poduzimati mjere sanacije i obnove humusnog horizonta tla.

U vršnom području cjelovitog šumskog kompleksa potrebno je:

- ograničiti promet osobnim automobilima, daljnje formiranje parkirališnih prostora i gradnju novih građevina;
- zabraniti sve aktivnosti koje ugrožavaju tlo, uzrokuju površinsku eroziju i otvaranje sloja korjenovog sistema drvaća;
- erozivne procese u šumskim sastojinama i izvan njih sanirati biološkim putem te pošumljavanjem održavati rubne dijelove šume
- eventualno oblikovanje proširenja te formiranje novih livadnih površina usmjeriti na prostore bez ili s minimalnim nagibom radi sprečavanja erozionih procesa;

Na rubnom području cjelovitog šumskog kompleksa kao i u pristupnom području treba zadržati postojeće šume te stvoriti pretpostavke oblikovanja stabilnih šumskih ekosustava.

Bez obzira na uporabnu vrijednost poljoprivrednih tala pristupnog područja Medvednice - vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, potrebno je održavati funkcionalnu i oblikovnu strukturu poljoprivrednog prostora, poticati nekonvencionalnu poljoprivrednu proizvodnju na postojećoj strukturi parcela i raznolikosti proizvodnje te gradnju i obnovu građevina izvan građevinskih područja naselja uskladiti s krajobraznim obilježjima prostora i ovim odredbama.

Na poljoprivredne površine ne mogu se širiti građevinska područja naselja u skladu s Strategijom prostornog uređenja Hrvatske, osim prema stvarnim potrebama i popunjenošću građevinskih područja.

Na poljoprivredne površine ne mogu se širiti građevinska područja naselja u skladu s Strategijom prostornog uređenja Hrvatske, osim prema stvarnim potrebama i popunjenošću građevinskih područja.

Na područjima ugroženim erozijom potrebno je dugoročno rješavanje erozije zajedničkim programima vodoprivrede, šumarstva i poljoprivrede, osigurati mjerenja i istraživanje erozijskih pojava te provoditi prvenstveno biološku, a gdje je neophodno i tehničku sanaciju površina erozije te kontinuirano provoditi obnovu površina oštećenih erozijom.





Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma PP Medvednice određuje se osnovama gospodarenja šumama i programima za gospodarenje i zaštitu šuma, a pošumljavanje izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru PP Medvednica.

Degradirane šume PP Medvednice sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama te poboljšavanjem stanja općekorisnih funkcija šume naprednim i potrajnim gospodarenjem te očuvanjem njihove biološke raznolikosti.

Zaštitu tla potrebno je provoditi i nekonvencionalnom poljoprivrednom proizvodnjom te promoviranjem zdrave hrane na postojećoj strukturi parcela i raznolikosti proizvodnje.

### (51)

#### **Mjere za zaštitu zraka i zaštitu od buke**

Praćenjem kakvoće zraka i oborina potrebno je i nadalje pratiti učinke emisija te drugih nizova kvalitetnih podataka koji omogućavaju praćenje trenda zagađenja.

Na Puntijarki je potrebno provoditi cjeloviti program praćenja kvalitete zraka i oborine s praćenjem stanja relevantnih parametara osobito opasnih za šumske ekosustave, a posebno lebdećih čestica (količine i njihovog kemijskog sastava) teških metala u oborini, ozona te ultraljubičastog zračenja.

S obzirom da je Medvednica zbog svog geografskog položaja pod jakim utjecajem emisije onečišćenja iz udaljenih izvora Europe i susjednih zemalja te da postoji sinoptička postaja s 20-godišnjim nizom mjerenja kakvoće zraka i oborine na treba na Puntijarki upotpuniti program mjerenja kakvoće zraka i oborine.

U interesu zaštite PP Medvednica je i aktivno sudjelovanje Hrvatske u svim međunarodnim programima praćenja i smanjenja emisije onečišćenja u atmosferu.

Na cijelom prostoru PP Medvednica, a osobito unutar cjelovitog šumskog kompleksa treba preventivnim mjerama spriječiti stvaranje buke, a osobito od:

- prometa i aktivnosti vezanih uz šumarske radove upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni;
- aktivnosti posjetitelja te edukativnim i drugim mjerama.

### (52)

#### **Mjere za zaštitu voda i vodnih ekosustava**

Provođenjem mjera za zaštitu voda potrebno je posebno:

- sačuvati kvalitetu voda I. kategorije potoka u PP Medvednica, sustavno nadzirati izvore onečišćenja voda te zaustaviti zagađivanje vodotoka suvremenim metodama i tehnologijama u odvodnji i sprečavanjem zagađenja onim sadržajima i pripadajućim kapacitetima koji mogu ugroziti kvalitetu voda;
- sanirati i ukloniti izvore onečišćenja i mogućih izvanrednih zagađenja, uvesti preventivne mjere, prvenstveno na postojećim i planiranim izvorištima pitke vode koja se tretiraju kao posebno štice područja
- na pristupnom području planirati rekonstrukciju i izgradnju sustava javne odvodnje, a unutar cjelovitog šumskog kompleksa odabrati optimalni predtretman odvodnje otpadnih voda sukladno karakteristikama svake pojedine zone odmora i rekreacije, odnosno građevine;
- uspostavljanje monitoringa vodnih ekosustava (kakvoća vode, biljni i životinjski svijet) s mjernim postajama, informatičkog sustava i vodnog katastra;



**(53)**

### **Postupanje s otpadom i mjere za smanjivanje količina otpada**

Otpad će se organizirano odvoziti i zbrinjavati kao dio sustava postupanja s otpadom pojedine lokalne samouprave na čijem se području PP Medvednica proteže, a koordinator cjelovitog sustava gospodarenja otpadom je Javna ustanova "Park prirode Medvednica".

Unutar cjelovitog šumskog kompleksa Javna ustanova "Park prirode Medvednica" će (sukladno Pravilniku o unutarnjem redu) osigurati i označiti mjesta za odlaganje otpada iz građevina i površina koji nisu dostupni vozilima za odvoz otpada i ne mogu se direktno uključiti u organizirani odvoz otpada.

Spaljivanje i zakapanje otpada u PP Medvednica nije dozvoljeno. Biorazgradivi otpad treba se na primjereni način kompostirati ili zbrinuti u seoskim gospodarstvima.

U cilju osiguravanja cjelovitog pristupa gospodarenju otpadom na prostoru PP Medvednica izradit će se posebna studija gospodarenja otpadom s programom mjera.

Radi smanjivanja količina otpada unutar PP Medvednica i njegova nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je unapređivanje sustava gospodarenja otpadom te će se s tim ciljem izraditi studija gospodarenja otpadom s programom mjera u kojoj će se posebno voditi računa o aspektu izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, vrednovanju neizbježnog otpada i primarnoj reciklaži, kontroliranom odlaganju u okviru sustava gospodarenja otpadom lokalnih zajednica te edukativnim programima kojima će se postići bolji učinak cijelog sustava.

**(54)**

### **Uređenje, zaštita i sanacija krajobraza, posebnih vrijednosti i obilježja prostora**

Postojeća parcelacija i struktura kultura neizgrađenih dijelova kultiviranog krajobraza nastojat će se očuvati u skladu s načelima očuvanja krajolika, a potrebne radove zbog dotrajalosti građevina provoditi tako da im se vrate tradicionalne oblikovne karakteristike te obnavljanjem šumaraka i živičnjaka.

Krajobraznim tehnikama preoblikovat će se postojeća hidrotehnička rješenja vodotoka gdje je to moguće te će se predviđene nove hidrotehničke radove na vodotocima uskladiti sa krajobraznim obilježjima prostora i višenamjenskim korištenjem.

Ozelenjavanje i pošumljavanje provoditi će se na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između inkompatibilnih namjena te na vanšumskim površinama klizišta i erozije kao i uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima.

Sanacija oštećenih vrijednih dijelova povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina te etnološke baštine provodit će se u skladu s posebnim uvjetima i na temelju konzervatorskih podloga.

Ovim Planom (grafički prikaz «Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 25 000) određena su naselja odnosno dijelovi naselja koje je potrebno sanirati, prvenstveno s gledišta izvedbe nužne infrastrukture i prometnica te bespravne gradnje. Sanacija je uvjet za daljnju gradnju, a u prostornim planovima utređenja potrebno je detaljnije odrediti područja i mjere sanacije kao i područja ograničenja daljnje izgradnje.

**(55)**

### **Zaštita od erozija i sanacija eksploatacijskih polja**

Zaustavljanje procesa erozije radi degradacije šuma na području PP Medvednica, provodit će se šumsko uzgojnim i tehničkim te drugim meliorativnim radovima te će se kontinuirano pratiti proces erozije zemljišta te nastaviti istraživanja njenog intenziteta.

Na područjima ugroženim od erozije treba sprečavati i otklanjati uzroke ispiranja, prodiranja ili odronjavanja zemljišta, a radovima za zaštitu od erozije i bujica smatraju se pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije terasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.



Mjerama za zaštitu od erozija i pripadnih bujica smatraju se osobito: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere.

Napuštena eksploatacijska polja sanirati će se sukladno krajobraznim karakteristikama prostora te provoditi namjeni u skladu s smjernicama ovog plana, aktivna eksploatacijska polja predviđena za zatvaranje saniraju se tijekom procesa zatvaranja u rokovima predviđenim u prostornoj dokumentaciji za njihovu sanaciju.

### (56)

#### Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama s područja PP Medvednica.

Radi posebnih mjera zaštite od požara, uvažavajući veličinu i specifičnosti prostora, planira se potrebna količina vode na način da se:

- u pristupnom području, za dijelove gradskih područja te prigradskih naselja u kojima postoje ili se planiraju niske stambene građevine do max. visine prizemlje i jedan kat, osigura količina vode za protupožarnu zaštitu od 16 l/sec. (q<sub>pož</sub> = 16 l/sec). Tlak vode u vodopskrbnom sistemu treba biti min. 5 bara. U pravilu je osiguran pristup vatrogasnih vozila do svih građevina;
- u rubnom području cjelovitog šumskog kompleksa (od ruba šume do 500 m.n.v.) građevine opskrbljuju vodom, u pravilu, iz cisterni ili iz javnog vodovoda ukoliko je moguće izvesti priključak dovoljnog kapaciteta i u skladu s tim koristi voda za gašenje požara;
- u srednjem području cjelovitog šumskog kompleksa (od 500 – 750 m.n.v.) osigura voda iz pojedinačnih izvora ili cisterni (rezervoara);
- u vršnom području cjelovitog šumskog kompleksa (iznad 750 m.n.v.) osigura za gašenje požara preventivna količina vode iz Sljemenskog vodovoda.

U manjim seoskim naseljima kao i planinarskim domovima i drugim sličnim građevinama na Medvednici osigurat će se preventivna količina vode od  $q = 16$  l/sec. minimalno kroz dva sata za gašenje požara, preko pripadajućih rezervoara.

Pristup i prilaz vatrogasnih vozila, u pravilu, je osiguran do svih građevina, osim za pojedinačne zone odmora i rekreacije, prostore ili građevine kojima se zbog konfiguracije terena ne može osigurati prilaz vatrogasnim vozilima.

Za građevine iz prethodnog stavka, uz potrebnu količinu vode definirat će se i drugi posebni uvjeti koji takva građevina treba zadovoljiti u odnosu na zaštitu od požara (od upotrebe teško zapaljivih materijala, obrade građevnog materijala i elemenata kemijskim sredstvima - premazima koji pružaju otpornost na laku zapaljivost i sl. do načina korištenja takvih građevina) uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog ministarstva.

Na području PP Medvednica, u pravilu, je zabranjeno loženje vatre na otvorenom prostoru osim na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu namjenu i koja su pod pojačanim nadzorom.

U cilju preventivne zaštite Javna ustanova "Park prirode Medvednica", u suradnji s Javnim poduzećem, "Hrvatske šume" osigurava stalnu motrilačko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište

Ne planiraju se građevine i postrojenja u kojima se skladište i koriste zapaljive tekućine i plinovi, a postojeće, u funkciji drugih djelatnosti, potrebno je prilagoditi i održavati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.



(57)

### Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Sustav i način sklanjanja stanovništva u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti pristupnog područja PP Medvednica rješavat će se mjerama utvrđenim prostornim planovima uređenja općina / gradova i detaljnijim prostornim planovima.

Kao mogući ciljevi napada na području PP Medvednica utvrđeni su sljedeći postojeći i planirani objekti:

- UKV i RTV tornjevi;
- dalekovodi napona od 110 kV i više,

te se oko njih formiraju zone I. i II. stupnja ugroženosti.

Zona I. stupnja ugroženosti je zona na udaljenosti od 150 m, a zona II. stupnja ugroženosti na udaljenosti od 650 m od građevina iz prethodnog stavka.

Ostali prostor PP Medvednica spada u zonu III. stupnja ugroženosti u kojoj će se, sukladno stupnju ugroženosti i potrebe, koristiti postojeći i graditi novi zakloni, dok se skloništa osnovne ili dopunske zaštite prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog ministarstva prilikom izrade detaljnije urbanističke dokumentacije.

Prostornim planom PP Medvednica se omogućuje da se za potrebe sklanjanja stanovnika i materijalnih dobara Grada Zagreba u podnožju Medvednice, gdje postoje topografski uvjeti grade skloništa pojačane zaštite, a lokacije će se utvrditi nakon izrade Studije pokrivenosti skloništima prostora Grada Zagreba.

## 8. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

(58)

### Prostorno planski dokumenti smjernice i mjere za provedbu

Provođenje ovog Plana osigurat će se neposredom primjenom planskih postavki i odredbi za provođenje te kroz izradu:

- Prostornih planova uređenja općina i gradova, generalnih urbanističkih planova i planovima užih područja unutar građevinskih područja naselja te po potrebi izmjenom i dopunom Prostornih planova Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije te Prostornog plana Grada Zagreba,
- idejnih programsko-prostornih rješenja za područja određena ovim planom,
- stručnih podloga za pojedinačne zahvate u prostoru.

Prostorni planovi uređenja općina ili gradova i generalni urbanistički planovi moraju se uskladiti s ovim Planom i odrediti pobliže uvjete gradnje i uređenja prostora naselja. Lokacijske dozvole, uvjeti uređenja prostora i građenja u građevinskim područjima naselja i za građenje manjih objekata izvan građevinskih područja naselja u funkciji poljoprivrede (klijeti) utvrđuju se Prostornim planovima uređenja općina i gradova u skladu sa smjericama ovog Plana.

(59)

Obvezna je detaljna programska i prostorna razrada za područja u cjelini izradom idejnog programsko-prostornog rješenja i stručne podloge za sljedeća područja:

- zonu Brestovac kao turističko zdravstveni kompleks,
- zonu Bistra kao kompleksnu ulaznu zonu,
- područje Vile Rebar kao turističko-ugostiteljski kompleks s rekreacijskim sadržajima.

Područje i granice obuhvata za izradu navedenih programsko-prostornih rješenja iz stavka 1. ove točke prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 5000.



Nositelj i koordinator izrade takvih programsko-prostornih rješenja je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u suradnji s Ministarstvom kulture i JU Park prirode Medvednica.

### (60)

Za područja odmora i rekreacije za koja nije ovim Planom utvrđena obveza izrade posebnih programsko-prostornih rješenja, a na kojem se predviđaju značajniji zahvati, kao i za područja na kojima se planira prenamjena kamenoloma nakon prestanka rada, prethodno je potrebno utvrditi detaljniju namjenu, ograničenja i mogućnosti korištenja prostora za cijelu zonu.

Studija-analiza ograničenja i mogućnosti korištenja prostora, kao materijal za stručnu podlogu, mora obvezno sadržavati temeljnu valorizaciju prostora, procjenu stupnja ugroženosti i kapaciteta prostora, međutjecaj sa okolnim prostorom i cjelinom Parka prirode, atrakcijsko vrednovanje, prijedlog mjera sanacije i unaprjeđenja prostora te odrediti kapacitete i namjenu prostora, prometnu i komunalnu infrastrukturu, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora, kao i druge elemente, ovisno o specifičnosti prostora.

Za svaki zahvat u prostoru koji se odnosi na građevinu i lokalitet unutar svih područja odmora i rekreacije potrebno je utvrditi obuhvat zahvata u prostoru - pripadajući prostor te posebne uvjete zaštite prirode, a kod planiranja intervencija na povijesnim zaštićenim i evidentiranim površinama ili građevinama, posebne uvjete nadležne službe za zaštitu spomenika kulture.

Za građevine unutar cjelovitog šumskog kompleksa, zone I, II i III, čijim bi se građenjem, upotrebom ili tehnologijom mogle narušiti vrijednosti okoliša i prirodnih vrijednosti Parka prirode Medvednica, a posebno rekonstrukcija cesta, rekonstrukcije i izgradnje novih objekata žičara, građevina vodne, komunalne, energetske i prometne infrastrukture, eksploataciju mineralnih sirovina kao i za namjenu nakon prestanka eksploatacije obvezno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisom.

### (61)

#### **Ostali dokumenti i stručne podloge**

Ovaj Plan, ovisno o vrsti mjera provedbe provodit će se i na temelju drugih dokumenata i studija:

- stručnih podloga kao temelja za uspostavu i provođenje mjera zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- procjena utjecaja na okoliš za zahvate određene posebnim propisima te zahvate određene ovim planom,
- studija i programa za unapređenje funkcionalnih sustava kao što je posjećivanje, promet, zbrinjavanje otpada, označavanje, informiranje, servisne i druge funkcije,
- programa sanacije i drugih intervencija koje pridonose obnovi i očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenju i sanaciji naselja, smanjivanju procesa koji oštećuju ili na bilo koji drugi način ugrožavaju prirodu i kulturna dobra.

Oblikovanje opreme i informacijskih oznaka u PP Medvednica potrebno je riješiti cjelovitim, kvalitetnim, prepoznatljivim i funkcionalnim rješenjima svih elemenata opreme te će se u tu svrhu izraditi posebna studija.

Izradit će se Plan upravljanja i akcijski planovi kao osnova za uspostavu mjera i provođenje aktivnosti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

### (62)

#### **Područja i lokaliteti istraživanja, praćenje stanja i procesa u prostoru**

Prirodne sastavnice prostora i okoliša kao i posebne prostorne cjeline i pojave kontinuirano će se istraživati, mjeriti, kartirati i vrednovati te u skladu s rezultatima utvrđivati odgovarajuće mjere zaštite prostora i okoliša.





Na cijelom prostoru, a posebno na područjima obavljanja djelatnosti i odvijanja aktivnosti, pratit će se i provoditi monitoring s ciljem utvrđivanja opterećenja prostora, učinak gospodarenja i korištenja resursa, posjećivanja te u skladu s tim poduzimati odgovarajuće mjere za smanjenje opterećenja i sprječavanja štetnih utjecaja.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti na području Parka prirode Medvednica kontinuirano će se pratiti, istraživati i prikupljati podaci o:

- značajnijim prirodnim vrijednostima; radi zaštite biološke raznolikosti provest će se kartiranje biotopa;
- vodnom režimu u Parku, šumama i livadama, staništima biljnih i životinjskih vrsta,
- valorizaciji prirodne baštine i kulturnih dobara radi integracije cjelokupnog prostora PP Medvednice u sustav cjelovitog krajobraznog prostora Države;
- napuštenim poljima eksploatacije mineralnih sirovina radi pravodobne intervencije u slučaju narušavanja vrijednosti prostora;
- obnovljivim izvorima energije (geotermalnim, sunčevoj i energiji vjetra);
- izgradnji u građevinskim područjima zbog mogućnosti korekcije i racionalnog korištenja prostora i rubnih dijelova zbog utjecaja urbanizacije i izgradnje na Park,
- opterećenju prostora i okoliša nastalom posjećivanjem i aktivnostima i neravnomjernom opterećenju pojedinih točaka, područja, pravaca i atraktivnih lokaliteta,
- transformaciji i očuvanju neizgrađenih površina, očuvanju karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama.

Radi razvoja održive turističke ponude na području PP Medvednice i njezine integracije u sustav ponude šireg prostora, izradit će se posebne studije, odnosno elaborati za dijelove pristupnog područja, kao dijela komplementarne ponude koja integrira prostor PP Medvednica sa širim okruženjem, za planinsku, Zagrebačku podsljemensku, Ivanečko podsljemensku, Bistransku ruralnu, Stubičku turističku zonu.

Posebno će se izraditi dokumentacija turističkih atrakcija kao sustav prikupljanja i vrednovanja potencijalnih i realnih turističkih atrakcija po modelu katastra i atlasa turističkih atrakcija.

Visoki seizmički potencijal PP Medvednice i okolnih područja nameće potrebu sustavnog i kontinuiranog praćenja seizmičke aktivnosti te u tu svrhu treba uspostaviti lokalnu mrežu digitalnih seizmografa koja će omogućiti detaljnije istraživanje značajki seizmičke aktivnosti užeg lokalnog i šireg regionalnog prostora, a sa ciljem definiranja što egzaktnijih seizmoloških i seizmo-tektonskih modela generiranja potresa.

### (63)

#### **Područja primjene razvojnih i drugih mjera**

U cilju poticanja održivog gospodarskog razvoja u PP Medvednica treba provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:

- oživljavanje seoskog gospodarstva, poljoprivrede, sitne proizvodnje, obrtništva, uslužnih djelatnosti te razvoja seoskog turizma, što imaju svoju osnovu u prirodnim, kulturalnim i demografskim resursima PP Medvednice;
- prednost trebaju imati programi vezani uz zaštitu prirodnih vrijednosti PP Medvednica, demografsku obnovu sela s bogatom prirodnom, kulturnom i krajobraznom baštinom (npr. sela i zaseoci Gornje Stubice, Sesevskog prostora i dr.) i trebaju se donositi uz učešće lokalnog stanovništva (anketiranjem u pripremljenoj fazi, javnim pozivom, preko mjesne samouprave i sl.);
- u skladu s edukativnom orijentacijom ovog Plana poticati će se istraživanja prirodoslovnih i drugih posebitosti te provesti potrebno obrazovanje i obučavanje prvenstveno lokalnog stanovništva, nadležnih tijela radi mogućnosti obavljanja pojedinih djelatnosti,
- u zagrebačkom području PP Medvednica, naročito u istočnom prigradskom dijelu dovršiti urbanizaciju naselja sa svim potrebnim sadržajima, uključujući prioritete dogovorene s lokalnom samoupravom;





- na području Gornje Stubice, posebno naselja koja imaju depopulaciju, zaustaviti daljnje iseljavanje, a prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti ovog područja, iskoristiti za promidžbene i turističke svrhe (održivi turizam, eko – turizam);
- osigurati potrebnu infrastrukturu u naseljima i provesti mjere sanacije u dijelovima naselja koja su dosadašnjom izradnjom devastirana i izgrađena bez odgovarajuće infrastrukture;
- poticati lokalno stanovništvo na bavljenje tradicionalnim vještinama i iskorištavanju šumskih proizvoda (čišćenje šuma za ogrijev, bilja i životinja za hranu i prihod) te za rekreaciju i turizam; u ruralnim naseljima poticati razvoj tradicionalnog stočarstva, uz prirodnu prehranu životinja, u funkciji očuvanja i pospješivanja bioraznolikosti.

### (64)

Na području prometa odredit će se kritični dijelovi prometne mreže i utvrditi mjere smanjenja i regulacije prometa i otklanjanja fizičkih barijera te istražiti mogućnost značajnog poboljšanja javnog prometa za dolazak na pojedine destinacije u Park prirode Medvednica.

Istražit će se mogućnost uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza: autobusi na plinski pogon, elektromobil, i dr. te linijski taksi koji bi se kretao po površinama rezerviranim za javni prijevoz.

Sustavno će se pratiti i poboljšavati uvjeti sigurnosti i prohodnosti prometnih površina, dostupnost javnom prometu i građevinama za pješake, a posebno nejake osobe i invalide

Korisnici PP Medvednica dužni su svoje djelatnosti obavljati i međusobno usklađivati u skladu s Pravilnikom o unutrašnjem redu u Parku prirode Medvednica, drugim propisima i ovim odredbama.

Sve aktivnosti koje se odvijaju na prostoru PP Medvednica potrebno je provoditi na način da se uključuje i obavještava javnost.

### (65)

#### **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za stambene građevine, odnosno obiteljske kuće i stambeno-gospodarske građevine:

- sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora tako da se tlocrtni gabariti mogu povećati za 10 % postojeće površine i tako da se ne povećava visina objekta i broj stanova;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže;
- postava novog krovništa, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ove podtočke;
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena.

Iznimno, ako je u Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru predviđeno uređenje zemljišta radi izgradnje prometne i druge infrastrukture ili prenamjena prostora s novom izgradnjom, na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

### (66)

#### **Prijedlog za izmjenu granica Parka prirode**

S gledišta zaštite prirode i upravljanja zaštićenim područjem, ocjenjuje se opravdanim iz Parka isključiti rubnu zonu u kojoj prevladava postojeća intenzivna izgradnja naselja i u kojoj su pojedini dijelovi prirode



## Prostorni plan PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

---

izgubili obilježja zbog kojih su uvršteni u kategoriju parka prirode te pažnju usmjeriti na djelatniju i kvalitetniju zaštitu preostalog očuvanog dijela rubne zone.

Prijedlog izmjene granice Parka prirode Medvednica kojom se površina parka smanjuje za 3 656 ha izradio je Državni zavod za zaštitu prirode i ovim se Planom prikazuje na grafičkim prikazima u mjerilu 1:25 000 te određuje kao jedna od mjera koja će se provesti po posebno propisanom postupku.

Nova granica Parka prirode Medvednica određena je tako da slijedi prepoznatljive točke ili linije u prostoru što se također smatra nužnom mjerom u provođenju ovog Plana.