

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA  
ZA 2021. GODINU**

## **I. UVOD**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., i 80/13.), radi osiguranja obavljanja dijela poslova iz nadležnosti, Županija je osnovala javnu ustanovu "Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije" (u daljnjem tekstu: Zavod), a kasnije i usklađivala djelovanje Zavoda s važećim propisima Republike Hrvatske, donošenjem Odluke o osnivanju Zavoda ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 4/08., 30/09., 4/14., 12/14. - ispravak i 16/14. – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka). Posljednje usklađenje izvršeno je tijekom 2014. godine, a temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.).

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon), Odlukom i Statutom Zavoda (KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 i "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14. – pročišćeni tekst, 31/20., u daljnjem tekstu: Statut) utvrđena djelatnost i područja rada Zavoda obuhvaćaju: izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine, izradu izvješća o stanju u prostoru, vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime u okviru ovlasti Zavoda, pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, pružanje savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, izradu prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave, generalnog urbanističkog plana i urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te stručno-analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to zatraži Ministarstvo ili Župan kao i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda.

Tijekom 2021. godine u okviru Zavoda, a u skladu s Programom rada provedene su slijedeće aktivnosti odnosno poslovi:

- poslovi osiguranja obavljanja djelatnosti Zavoda
- poslovi prostornog uređenja
- ostali poslovi

## **II. POSLOVI OSIGURANJA OBAVLJANJA DJELATNOSTI ZAVODA**

Osnovne pretpostavke za obavljanje djelatnosti Zavoda u 2021. godini osigurane su donošenjem Proračuna Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu u okviru kojeg su, unutar sredstava osiguranih za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, osigurana i sredstva za rad Zavoda, a potom donošenjem Programa rada i Financijskog plana Zavoda za 2021. godinu.

Na realizaciji poslova u Zavodu je do konca prve polovice 2021. godine bilo zaposleno 8 radnika odnosno popunjeno 8 radnih mjesta sa 8 izvršitelja kako slijedi: ravnateljica (VSS, dipl. ing. građ.), viši stručni savjetnik za prostorno uređenje (VSS, dipl. ing. arh.), stručni savjetnik za prostorno uređenje (VSS, dipl. ing. arh.), stručni savjetnik za infrastrukturne sustave (VSS, dipl. ing. građ.), stručni suradnik za informacijski sustav prostornog uređenja (VSS, mag. geogr.), dva stručna suradnika za prostorno uređenje (VSS, dipl. oec. i mag. ing. prosp. arch.) te pripravnik (VSS, mag. ing. aedif.) na poslovima stručnog suradnika za infrastrukturne sustave. Od trenutka odlaska u mirovinu osobe zaposlene na radnom mjestu stručnog savjetnika za infrastrukturne sustave koncem lipnja u Zavodu je bilo zaposleno 7 osoba, pri čemu je osobi zaposlenoj u svojstvu pripravnika sredinom listopada istekao pripravnički staž i zaposlena je na neodređeno vrijeme.

Stručno usavršavanje zaposlenih tijekom godine bilo je usmjereno na stručno usavršavanje u cilju održavanja statusa ovlaštenih inženjera i u skladu s potrebama obavljanja poslova iz nadležnosti Zavoda, a provedeno je pohađanjem tečajeva te učešćem u okviru radionica, savjetovanja, stručnih skupova i konferencija kao i razmjenom stavova i iskustava o pojedinim područjima rada s drugim županijskim zavodima.

Stručno usavršavanje u okviru edukacija s ciljem održavanja statusa ovlaštenih inženjera arhitekture obuhvaćala su tematska predavanja, radionice i okrugle stolove organizirane na teme: javnih arhitektonskih natječaja, potrebe uvođenja novog zakonodavnog okvira u području prostora/gradnje, temeljnim vrijednostima u prostoru, kvaliteti prostornog planiranja, strukovnim standardima i digitalnoj transformaciji digitalnih usluga, javnog prostora – odnos prema baštini, prostornog planiranja nakon potresa – hitne planske mjere te krajobraznog oblikovanja i izvođenja kao nezaobilazanog dijela održivog poslovanja.

Edukacija provedena vezano na rad s GIS alatima provedena je ciljano u skladu s aktualnim potrebama u okviru suradnje s Državnim i županijskim zavodima tijekom izvršavanja poslova po nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ostala edukacija tijekom protekle godine je provedena i u području javne nabave te uredskog poslovanja.

U cilju održavanja potrebne razine tehničke i funkcionalne opremljenosti Zavoda tijekom godine nabavljeni su monitor, stolno računalo, prijenosno računalo i dvije trogodišnje AutoCAD licence.

Poslovi Zavoda vezani na rad Upravnog vijeća obuhvaćali su pripremu i održavanje sjednica Upravnog vijeća odnosno pripremu odgovarajućih materijala i prijedloga akata čije donošenje je u nadležnosti Upravnog vijeća Zavoda (prijedlozi financijskog plana Zavoda i njegovih izmjena i dopuna, programa rada, izvješća o aktivnostima Zavoda, izvješća o izvršenju financijskog plana i dr.). Tijekom godine održane su ukupno 4 sjednice Upravnog vijeća Zavoda na kojima je Upravno vijeće razmatralo i donosilo akte iz nadležnosti.

### **III. POSLOVI PROSTORNOG UREĐENJA**

U skladu s djelokrugom poslova Zavoda utvrđenim odredbom članka 3. Odluke i članka 5. Statuta Zavoda te u skladu s Programom rada Zavoda za 2021. godinu u dijelu poslova prostornog uređenja provodili su se poslovi i aktivnosti u slijedećim segmentima:

1. prostorno planiranje
2. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime u okviru ovlasti Zavoda
3. stručno-analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

#### **1. Prostorno planiranje**

##### 1.1. Izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine

Programom rada Zavoda u ovom segmentu poslova planirano je prikupljanje i stručna analiza inicijativa za izmjenu i/ili dopunu odnosno izradu novog Prostornog plana županije te provedba drugih pripremnih radova za pristupanje izradi izmjene i dopune odnosno izradi novog Prostornog plana Županije. Tijekom godine najavljene su inicijative za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, a vezano na segment prometne infrastrukture državnog

značaja. Koncem godine pristupilo se izradi Nacrta odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana Županije, a njeno donošenje se očekuje u prvoj polovici 2022. godine.

Kontinuirane aktivnosti u ovom segmentu poslova su obuhvaćale praćenje provedbe Prostornog plana Županije kroz sudjelovanje Zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave te prostornih planova područne razine čija je izrada i donošenje u nadležnosti susjednih županija i Grada Zagreba. Predmetne aktivnosti provedene su u okviru 17 (sedamnaest) postupaka izrade izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina i gradova navedenih u nastavku ovog Izvješća.

### 1.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije

Izvješće o stanju u prostoru dokument je praćenja stanja u prostoru koji predstavnička tijela svih razina, a svako za svoju razinu, razmatraju za razdoblje od četiri godine. Posljednje izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije izrađeno je i usvojeno za razdoblje 2011.-2015. godine ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 6/17.)

Tijekom godine Zavod je bio angažiran na izradi Nacrta izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2016.-2020. godine i koncem godine je njegova izrada bila pred okončanjem. Tijekom prvog kvartala 2022. godine Nacrt Izvješća će se dostaviti nadležnom upravnom odjelu Županije radi upućivanja Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

### 1.3. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine i osiguranje usklađenosti prostornih planova lokalne razine s prostornim planom Županije

U skladu s potrebama jedinica lokalne samouprave Zavod pruža stručnu savjetodavnu pomoć u okviru koje provodi analize važeće prostorno planske dokumentacije vezano na pružanje pomoći u fazi pokretanja izrade izmjene i dopune iste te analize prijedloga nove prostorno-planske dokumentacije u različitim fazama njihove izrade vezano na iznalaženje odgovarajućih prostorno planskih rješenja za pojedine zahvate i/ili prostore, sudjeluje u radnim i javnim raspravama i/ili daje mišljenja na konačne prijedloge dokumenata prostornog uređenja za prostorne planove uređenja jedinica lokalne samouprave.

Stručnu savjetodavnu pomoć tijekom postupaka pripreme izrade i izrade prostorno planske dokumentacije Zavod pruža svim jedinicama lokalne samouprave, a usklađenost prostornih planova lokalne razine s prostornim planom Županije potvrđuje mišljenjem na konačne prijedloge prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave koje ne izrađuje Zavod.

Obim poslova u ovom segmentu djelovanja Zavoda u korelaciji je s aktivnostima jedinica lokalne samouprave, a u izvještajnom razdoblju navedene aktivnosti provedene su u okviru izrade 27 (dvadesetsedam) dokumenata prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave.

Pružanje stručne savjetodavne pomoći vezano na pokretanje izrade ili izradu dokumenata prostornog uređenja te sudjelovanje u radnim i/ili javnim raspravama provedeno je u okviru postupaka izrade izmjene i dopune 17 prostornih planova uređenja grada/općine, 9 urbanističkih planova uređenja te jednog generalnog urbanističkog plana odnosno slijedećih prostorno planskih dokumenata:

1. izmjene i dopune prostornih planova uređenja:
  - 1.1. gradova: Pregrada, Zlatar, Oroslavje (2), Zabok,

- 1.2. općina: Zagorska Sela, Marija Bistrica, Hum na Sutli, Petrovsko, Gornja Stubica (2), Veliko Trgovišće, Đurmanec, Novi Golubovec, Krapinske Toplice, Jesenje, Sveti Križ Začretje
2. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapina
3. urbanističkih planova uređenja: UPU Veliko Trgovišće-UPU 7/1, UPU centra Bedekovčine, UPU groblja u Poznanovcu, IV. izmjena i dopuna UPU središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, I. izmjena i dopuna UPU Krapina Nova-zapad, UPU Sunčanih polja, II. izmjena i dopuna UPU radne zone Mokrice, II. izmjena i dopuna UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje, III. izmjena i dopuna UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Mišljenje o usklađenosti konačnih prijedloga prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave s Prostornim planom Županije izdano je za 5 (pet) konačnih prijedloga i to za: VI. izmjenu i dopunu PPUO Veliko Trgovišće, V. izmjenu i dopunu PPUO Marija Bistrica, VIII. izmjenu i dopunu PPUG Zabok, III. izmjenu i dopunu PPUO Đurmanec i II. izmjenu i dopunu PPUG Pregrada.

#### 1.4. Izrada dokumenata prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave

Temeljem Odluka Župana Zavod je bio angažiran na izradi 5 (pet) dokumenata prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave. U izvještajnom razdoblju, u različitim fazama postupaka izrade odvijale su se aktivnosti na izradi dokumenta kako slijedi:

1. III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica  
- izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana, a potom i Konačni prijedlog Plana. Plan usvojen na Općinskom vijeću 11.03.2021., a izrada okončana predajom Plana Općini na provedbu („Službeni glasnik KZZ“ 11/21)
2. IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
- izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana, a potom i Konačni prijedlog Plana. Plan usvojen na Gradskom vijeću 03.11.2021., a izrada okončana predajom Plana Gradu na provedbu („Službeni glasnik KZZ“ 53/21)
3. IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrovsko  
- nastavljen postupak izrade donošenjem nove Odluke o izradi PPUO (Sl. gl. KZZ 19/2021), izvršena transformacija Plana u aktualni službeni koordinatni sustav, nastavljena izrada Nacrta prijedloga Plana
4. IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje  
- izvršena transformacija Plana u aktualni službeni koordinatni sustav, započeta izrada Nacrta prijedloga Plana
5. V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje  
- izvršena transformacija Plana u aktualni službeni koordinatni sustav, započeta izrada Nacrta prijedloga Plana

## **2. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime u okviru ovlasti Zavoda**

Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime u okviru ovlasti Zavoda kontinuirana je cjelogodišnja aktivnost Zavoda koja se odvija na dvije razine, nacionalnoj i županijskoj.

Od 2014. godine kada je nadležno Ministarstvo definiralo sadržaj i formu informacijskog sustava državne razine (ISPU) i druge elemente od značaja za njegovo vođenje kontinuirani

godišnji poslovi Zavoda vezani na isti obuhvaćaju obradu i unos podataka za dva modula ISPU-a, Geoportal prostornih planova i e-katalog.

Obim aktivnosti Zavoda na poslovima vođenja i upravljanja ISPU-a je tijekom 2021. godine značajno povećan s obzirom da je tijekom godine redizajniran modul ISPU-a eKatalog, a u okviru navedenog i značajno povećan sadržaj podataka u okviru istog. Nakon upoznavanja i testiranja funkcionalnosti redizajniranog eKataloga tijekom godine je izvršen pregled sve važeće prostorno planske dokumentacije radi unosa dodatnih podataka važećih prostorno planskih dokumenata za područje Krapinsko-zagorske županije, a što je obuhvaćalo odgovarajuću obradu 252 prostorno planska dokumenta s ciljem omogućavanja objave svih georeferenciranih rasterskih kartografskih prikaza prostornih planova kao i kompletnih elaborata.

U okviru navedenog segmenta poslova kontinuirano se za novousvojene prostorne planske dokumente na području Županije tijekom godine vrši i odgovarajuća obrada dijela kartografske dokumentacije te priprema unos odgovarajućih metapodataka o prostornim planovima, a tijekom 2021. godine je izvršena obrada i unos podataka za 10 novih dokumenata prostornog uređenja ( VIII. izmjena i dopuna PPUG Zabok, III. izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica, III. izmjena i dopuna PPUO Hrašćina, V. izmjena i dopuna PPUO Marija Bistrica, VI. izmjena i dopuna PPUO Veliko Trgovišće, II. izmjena i dopuna PPUO Budinščina, II. izmjena i dopuna UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje, II. izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica, IV. Izmjene i dopune UPU središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica te UPU uređenja 7/1 Veliko Trgovišće).

Nadalje, u okviru provedenog redizajna ISPU-a promijenjena je i nadležnost odnosno odgovornost Zavoda za unesene podatke na način da od trenutka početka korištenja redizajniranog sustava županijski zavodi direktno unose podatke i odgovaraju za uneseno.

Registar brownfield područja uspostavljen je 2021. godine od strane Ministarstva. Registrom je omogućen unos podataka u brownfield područja na području Županije te njihova objava na geoportalu ISPU-a, a tijekom godine je u registar upisano 13 lokacija sa područja županije.

Na županijskoj razini informacijskog sustava, a za potrebe izrade prostorno planskih dokumenata i izvršenja drugih poslova Zavoda i Županije provedene su aktivnosti ažuriranja registara infrastrukturnih sustava i transformacija prikaza (iz GK5 u HTRS96/TM) za područja jedinica lokalne samouprave za koje je Zavod izrađivač IDPPUO/G odnosno IDPPUG Zlatar i IDPPUO Gornja Stubica.

Tokom godine aktivnosti na ažuriranju i transformaciji GIS baze namjene površina iz GK5 u službeni HTRS96/TM koordinatni sustav obuhvaćale su transformaciju i prilagodbu atributa namjene površina prema specifikaciji za pripremu podataka za izradu Državnog plana verzija 3 i 4 za područje županije.

### **3. Stručno-analitički poslovi iz područja prostornog uređenja**

Uz stručno analitičke poslove obavljane u okviru izrade prethodno navedene prostorno planske dokumentacije i dokumentacije praćenja stanja u prostoru obavljani su i stručno analitički poslovi po nalogu Ministarstva. Tijekom godine je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nastavilo s aktivnostima uspostave i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i Registra brownfield područja u Republici Hrvatskoj (Registar) te izrade Državnog plana prostornog razvoja (DPPR). Obavljanje stručno analitičkih poslova u okviru navedenih aktivnosti naloženo/povjereno je županijskim zavodima i zavodu Grada Zagreba, a obavljanje stručno analitičkih poslova je koordinirao Zavod za prostorni razvoj Ministarstva.

U okviru navedene grupe poslova i suradnje s projektantima angažiranim na izradi tehničke dokumentacije za zahvate državnog značaja na prostoru županije Zavod je i tijekom 2021. godine bio angažiran u procesu izrade studijske dokumentacije u okviru projekta „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije središnje Hrvatske” a za tzv. „Lepoglavsku

spojnicu". HŽ Infrastruktura je naručitelj izrade te studijske dokumentacije kojom će se definirati novi željeznički koridor na potezu Lepoglava-Krapina/Sveti Križ Začretje, a navedena dokumentacija biti će ujedno stručna podloga za izmjenu prostorno-planske dokumentacije.

#### **IV. OSTALI POSLOVI**

U okviru ostalih poslova izvršavani su razni poslovi od interesa za Županiju i poslovi u okviru suradnje Zavoda s upravnim tijelima svih razina, ustanovama i tvrtkama u vlasništvu Županije, jedinicama lokalne samouprave i dr.

U okviru provedbe postupaka i projekata Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja predstavnici Zavoda su u sastavu Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja na okoliš za zahvate autocesta i državnih cesta sudjelovali u postupku procjene utjecaja na okoliš izgradnje državne ceste DC233 Hum na Sutli-Mali Tabor te u provedbi projekta "Razvoj okvira za upravljanje ekološkom mrežom Natura 2000". Projektne aktivnosti spomenutog projekta/radionice se provode s ciljem izrade planova upravljanja područjima ekološke mreže na području Županije odnosno Plana upravljanja Parkom prirode Medvednica i pridruženim zaštićenim područjima te područjem ekološke mreže, Plana upravljanja područjima ekološke mreže Strahinjčica i Vršni dio Ivančice te Plana upravljanja područjima ekološke mreže i zaštićenim područjem uz rijeku Sutlu.

U okviru suradnje u dijelu aktivnosti koje provode Županija i/ili ustanove i tvrtke u vlasništvu Županije angažman Zavoda je obuhvaćao sudjelovanje predstavnika Zavoda u procesu izrade Plana razvoja Krapinsko-zagorske županije za razdoblje 2021.-2027., u radu Procjeniteljskog povjerenstva Županije vezano na procjenu vrijednosti nekretnina na prostoru Županije te rad u sastavu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana razvoja Krapinsko-zagorske županije 2021.-2027. godine.

Putem internet stranice Zavoda i stranice resornog Ministarstva Zavod kontinuirano javnosti osigurava uvid u svoje aktivnosti, ali i aktivnosti jedinica lokalne samouprave u djelatnosti prostornog uređenja. Podaci o stanju u prostoru i prostorno planskim dokumentima te prostorno planski dokumenti Županije i njenih jedinica lokalne samouprave dostupni su i kontinuirano ažurirani u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i dostupni su na stranicama Ministarstva. Dostupnost i drugih aktualnih podataka koji se odnose na rad Zavoda te podataka o ostalim aktivnostima Županije i jedinica lokalne samouprave u djelatnosti prostornog uređenja osigurava se kontinuiranim ažuriranjem sadržaja web stranice Zavoda ([www.prostor-kzz.hr](http://www.prostor-kzz.hr)).

#### **V. ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 12. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14. – pročišćeni tekst, 31/20. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03) Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije na 3. sjednici održanoj dana 21. veljače 2022. godine donijelo je Izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije za 2021. godinu, te ga dostavlja županu Krapinsko-zagorske županije na prihvaćanje.

KLASA: 350-01/22-01/02  
URBROJ: 2140-46-22-04  
Krapina, 21. veljače 2022.

**PREDSJEDNICA  
UPRavnog VIJEĆA**  
Irena Šafranko, struč. spec. ing. aedif.

